

RCEP国别地区投资指南

编者按

新西兰在世界银行《营商环境报告》中多年蝉联第一，且与我国经济互补性很强，是中国企业对外投资的优选目的地。新西兰对中国出口产品主要是农牧初级产品，从中国进口以机电产品及服装、玩具等中国传统优势产品为主。两国互补的经贸关系经受住了全球金融危机的冲击。中新正在创新合作方式和方法，探索后疫情时代数字经济、新能源、绿色经济等诸多领域的合作机遇。广州与奥克兰、洛杉矶结成“三城经济联盟”，在经贸、文化、教育、城市规划设计等领域定期开展合作交流。新西兰鼓励矿产开采，尤其是深海石油资源的开采，广州企业则在采矿业、油气勘探、光伏等方面掌握技术优势，可重点关注相关投资机会。

日本、韩国、澳大利亚政局稳定，法制健全，市场机制较为完备。信息和通信技术产业是日本、韩国的优势产业，电子信息产业是广州支柱产业之一，具有联合开展技术攻关和产业链布局的可能。节能环保和新能源产业已被日韩确立为未来能源发展重点，并设立了未来一段时间实现新能源替代的目标，相关市场潜力巨大，值得广州光伏、节能、新能源汽车等产业企业重点关注。日本特别欢迎老龄服务领域的投资。澳大利亚较为鼓励保护生物多样性、促进可持续发展领域的投资。广州企业还可以重点关注与日本、韩国、新加坡等国企业通过合资、合作等方式共同开展第三方市场合作的机会，利用对方先进的高端制造业核心技术结合我国强大现代化的工业制造能力和低成本优势，共同开拓海外市场，实现互利共赢。

东盟国家普遍具备较高资源和产业禀赋、劳动力价格低廉的竞争优势。随着珠三角劳动力价格的上涨，纺织业、初级机电产品等低成本劳动密集型企业可以考虑将生产基地转移至马来西亚、越南、菲律宾等劳动力充足且素质较高的国家。大多数东盟国家为农业国家，尤其是种植业、水产业发展的自然条件较好，农产品是东盟出口最主要的商品，但生产技术落后，十分欢迎相关农业技术和农用设备投资。东盟基础设施和数字经济增长需求则十分巨大。交通、电力、工业、供排水等基础设施老旧，已难以支撑现代经济飞速发展的需要，各国政府普遍欢迎外资参与相关工程项目承包，交通物流企业的市场需求非常可观。电信和互联网基础设施建设则非常落后，以5G技术为代表的东南亚通信市场已成为全球资本涌入的热点。

新加坡、马来西亚、越南、泰国、印度尼西亚、菲律宾是东盟成员国中营商环境较好、市场规模较大的国家，较为适合初次走出国门企业积累投资经验。新加坡本土空间有限

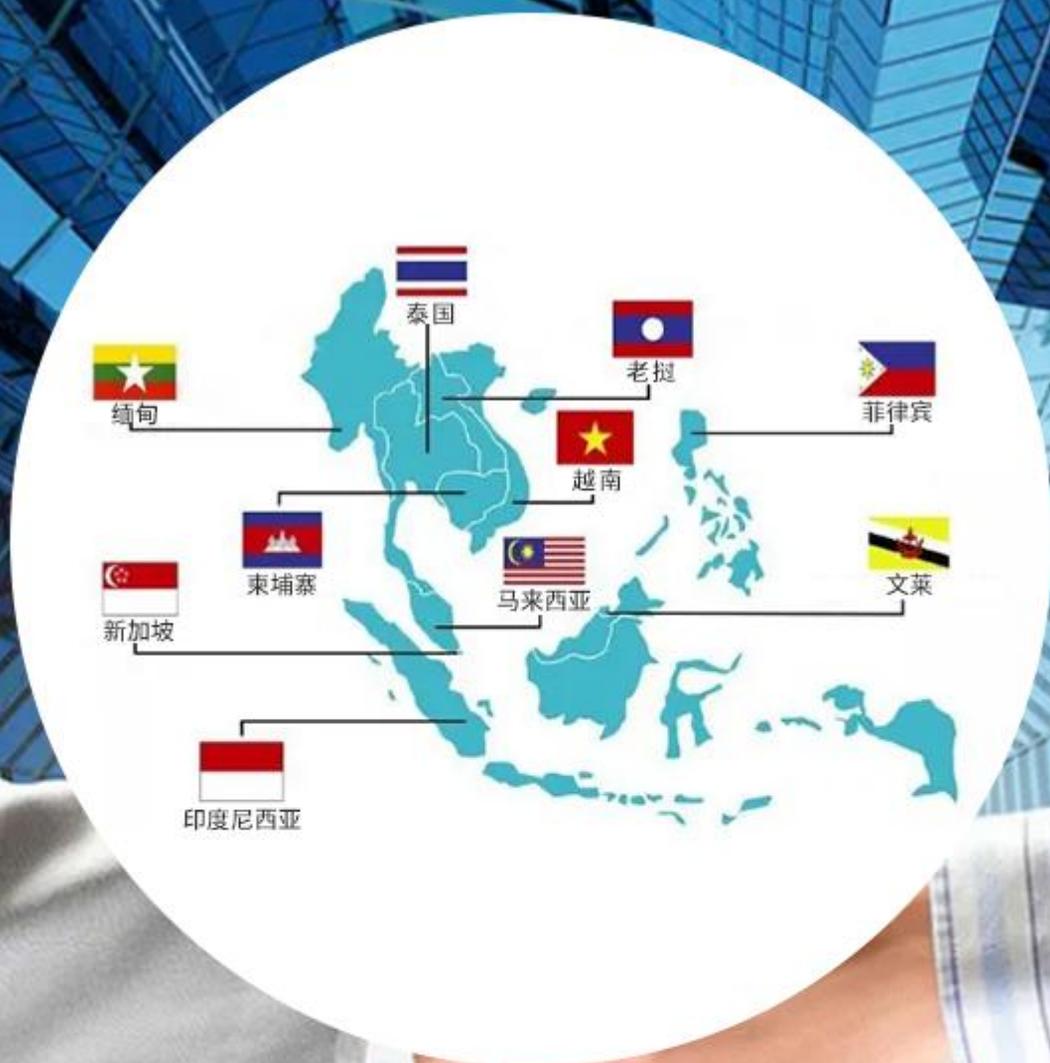
，面向本土的投资主要集中在金融服务、旅游等高端服务业，并非常欢迎外商到新加坡的离岸经济区开展投资。马来西亚正在实施“多媒体超级走廊”计划，目标成为全球信息通讯产业中心，信息通讯企业投资可获较多优待。越南特别鼓励生物技术、高新技术和公共事业等方面的投资。泰国东部经济走廊计划提出重点发展新型汽车、智能电子、高端农业及生物科技、食品加工、机器人、生物材料及信息技术等10大产业。矿业是外商投资印度尼西亚的传统热点行业，近年来地热钻井、地热发电厂等投资限制也大幅放宽，值得广州电力热力企业、能源开发企业重点关注。菲律宾也特别欢迎基础设施项目、电力和能源等方面的投资。

老挝、缅甸、柬埔寨、文莱的经济发展相对落后，开放程度相对较低，但发展后劲十足。这些国家得到的国际援助项目较多，基础设施建设资金有较好保障。矿产、水电、农业行业为外资在老挝主要投资领域，老挝制造业发展较为落后。老挝、缅甸的珠宝矿藏较为丰富，手工业工艺较好，可以成为广州珠宝、皮具、装饰等时尚产业的生产基地。中资企业在柬埔寨的援建项目众多，广州企业可重点关注适时加入央企相关工程供应链开拓柬埔寨市场。文莱大力推动经济多元化发展，但缺乏产业基础和专业技术人才，外商投资在人力资源领域存在较大合作空间。

本手册以商务部《对外投资合作国别（地区）指南》为蓝本，收录RCEP成员国以及东盟的投资环境、投资政策、注意事项及常用信息，并增补广州相关机构网点信息，为广州企业快速了解有关国家的法律制度和政策，辨识市场机会和风险，做好对外投资准备工作提供参考。

目 录

编者按.....	1
东盟.....	5
菲律宾.....	16
柬埔寨.....	31
老 挝.....	48
缅甸.....	63
马来西亚.....	78
泰国.....	96
文莱.....	118
新加坡.....	131
印度尼西亚.....	150
越 南.....	168
澳大利亚.....	185
韩 国.....	205
日 本.....	227
新西兰.....	248
附录：重点国家投资产业信息.....	262



东盟



东盟

一、投资环境

（一）组织概况

东南亚国家联盟（Association of Southeast Asian Nations），简称东盟。成员国有马来西亚、印度尼西亚、泰国、菲律宾、新加坡、文莱、越南、老挝、缅甸和柬埔寨，位于亚洲东南部，10国总面积443.56万平方公里。东濒太平洋，西临印度洋，处于亚洲与大洋洲、太平洋与印度洋的“十字路口”，战略地位重要。

2019年，东盟总人口逾6.6亿，是世界上人口较集中的地区之一，约占世界总人口8.6%。人口多分布在平原和河口三角洲地区。东盟各国都是多民族国家。人种以黄色人种为主。该地区也是世界上外籍华人和旅居华侨最集中的地区之一。

根据《东盟宪章》，首脑会议是东盟最高决策机构，主席由成员国轮流担任，外长会议每年轮流在成员国举行。东盟秘书处是服务于东盟10个成员国的行政机构，监督由这一区域组织启动的计划和纲领。东盟秘书处于1976年2月成立，设在印度尼西亚首都雅加达。东盟秘书长由各成员国轮流派员担任，任期5年。

20世纪90年代初，东盟发起东亚区域合作进程，逐步形成以东盟为中心的一系列区域合作机制。2014年5月，东盟各国外长通过《东盟对外关系指引》，以促进东盟的对外关系发展。东盟积极开展多方位外交，每年与对话伙伴（美国、日本、澳大利亚、新西兰、加拿大、欧盟、韩国、中国、俄罗斯和印度）举行对话会议，就重大国际政治和经济问题交换意见。东盟与中国、中国香港、日本、韩国、印度、澳大利亚和新西兰分别达成自由贸易协定（FTA）或经济伙伴协定（EPA）。

（二）经济表现

从投资环境看，东盟的优势表现在以下方面：拥有逾6.6亿人口，中产阶级数量不断增长，市场潜力巨大；经济总量位居世界第六，主要成员国经济快速增长，社会进步，政治稳定；区域经济一体化水平不断提升，区域内部消费和贸易呈快速增长态势；具备较高资源和产业禀赋，劳动力价格低廉，从低成本制造业到生物科技领域，东盟各国有着不同优势和竞争力；基础设施和数字经济增长需求巨大，银行业、制造业、交通和通讯领域的投资不断增多。

根据世界银行统计数据，近年来东盟宏观经济呈稳定增长态势。东盟GDP占世界的比重从2013年的3.25%上升到2018年的3.46%。东盟秘书处统计数据显示，截至2018年，东盟各国人均GDP约4601美元，GDP总额近2.99万亿美元。东盟一直在推动经济共同体建设，实现区域内商品、服务、资本和技能劳动力相对自由流动，打造东盟区域单一市场和生产基地。随着东盟经济一体化的推进，东盟各成员国将在取消非关税壁垒及熟练工人流动限制等方面取得更多进展。

1、农林业及矿业

东盟农业与林业部长会议（AMAF）制定了《农业及林业合作战略计划2016-2025》。东盟矿业部长会议制定了《东盟矿业合作行动计划2016-2025》，以增进矿产品贸易和投资，促进矿业可持续发展。

2、能源

东盟优先推进能够解决其能源体制问题的基础设施项目。东盟能源部长会议制定了《东盟能源合作行动计划》（APAEC2016-2025），在七个领域深化合作：东盟电网；跨东盟天然气管道；煤炭和清洁煤技术；高效使用能源和节约能源；可再生能源；区域政策和规划；民用核能。

3、金融

东盟财长和央行行长2015年召开首次联合会议（AFMGM），加强区域宏观经济政策和金融一体化合作。在东盟经济共同体建设中，AFMGM继续致力于制定2015年后东盟金融一体化计划，特别是在保险部门的进一步开放和五年行动计划实施方面，提升区域资本市场的连通性，把金融包容性作为东盟金融合作的优先政策。东盟互通建设项目具有多样化的融资平台，包括多边开发银行（如亚洲开发银行、世界银行和伊斯兰开发银行）、双边发展伙伴和各国政府。根据贷款机构、借款国的发展水平，以及项目性质的类型，借款金额、借款方式会不同。同时，已经建成的一系列区域性和全球性基金（如区域合作和一体化基金等）也会成为东盟基础设施网络构建的融资平台。

4、数字经济

东盟数字经济市场发展潜力巨大。根据谷歌与淡马锡联合发布的东南亚数字经济研究报告，截至2019年，东盟数字经济整体规模突破千亿美元，预计2025年将达3000亿美元规模。其中，以数字经济较之GDP占比而言，印尼与越南并驾领跑于整个东盟地区。同时，泰国、菲律宾、印尼和马来西亚等4个东盟国家的移动互联网用户在线时长位居全球前十。

（三）基础设施

东盟内部基础设施建设需求巨大。据亚洲开发银行估计，到2030年，东南亚经济体每年需2100亿美元基础设施投资。

1、东盟互联互通总体规划

2010年第17届东盟领导人会议通过了《东盟互联互通总体规划》，这是东盟为在2015年建成东盟共同体而实施的重大举措。2016年9月，东盟领导人通过了《东盟互联互通总体规划2025》（下称《规划2025》）。《规划2025》是在《东盟互联互通总体规划2010》的基础上，进一步改善本地区互联互通状况的战略性指导文件，是《东盟共同体2025蓝图》的一部分，有利于加强东盟在地区经济合作中的主导地位，促进东盟内部的稳定团结和经济增长。互联互通是中国与东盟合作的优先领域，中方大力支持东盟的相关举措，与东盟方共同成立了中国—东盟互联互通合作委员会，致力于落实中国和东盟国家领导人关于促进中国与东盟互联互通合作的有关共识和倡议。

2、通信

为建立东盟共同体，加强东盟内部成员国之间的信息流通以及东盟与外界的信息互动，东盟提出了通信一体化倡议，以建立一个全方位的通信融合平台，加快东盟成员国信息通信技术基础设施和服务的发展建设。联合国贸发会议发布的《东盟FDI及数字经济》报告显示，2019年，东南亚通信市场规模达480亿美元。鉴于东南亚的人口规模和经济总量，且目前通信基础设施建设相对较弱，其通信技术市场仍需较大规模投资，市场有很大发展空间。泰国、菲律宾、马来西亚、新加坡、印尼、越南等国均通过了在2019-2020年开展5G建设的方案。

3、公路网

东盟交通部长会议签署了《东盟交通战略规划2016-2025》和《东盟地区道路安全战略》。《东盟交通战略规划2016-2025》是地区更高水平互联互通的指导性区域政策文件。2015年，完成对东盟陆地地区和岛群地区桥联建设的可行性报告；2015年，实现AHN（东盟高速公路网）的延伸建设，尤其是从河内经老挝、缅甸到达印度边界的道路建设；2020年，将高通行量的二级和三级公路升级为一级公路。

4、铁路

新加坡昆明铁路（SKRL）项目是东盟交通合作的优先项目。SKRL建成后，将会提供一个比公路运输更环保的替代方案。SKRL有两条线，一条是东线，途径泰国、柬埔寨和越南，并规划有一条连接老挝和越南的支线；另一条是西线，途径泰国和缅甸。

5、水运

东盟旨在建立一个高效、一体化的内河航运网；实现一个综合高效且有竞争力的海运系统。

6、多式联运

东盟要建立一个集成、无缝的多式联运系统，使其成为东亚地区的交通枢纽。东盟将开展对潜在多式联运走廊研究，把东盟建成全球供应线中重要的大陆桥通道。第一，完成东西经济走廊(EWEC)，将缅甸接入联运网络中，优化仰光、岘港(DaNang)港口建设。第二，促进湄公河—印度经济走廊(MIEC)作为大陆桥的建设。第三，推动东盟陆港网络建设。

(四) 国际经贸

1、辐射市场

东盟的国际贸易包括东盟内部贸易和对外贸易。内部贸易即东盟各成员国之间的贸易，对外贸易即东盟对世界各国(地区)的进出口贸易。2019年东盟货物贸易出口14232亿美元，进口13921亿美元，进出口28152亿美元。中国、欧盟、美国、日本和韩国等长期处于东盟前五大贸易伙伴行列。2018年，东盟主要出口目标市场依次为中国、美国、日本、中国香港、韩国、印度、中国台湾、澳大利亚、荷兰和德国，占东盟出口总额的57.9%；主要进口来源地依次为中国、日本、美国、韩国、中国台湾、德国、沙特阿拉伯、印度、澳大利亚和阿联酋，占东盟进口总额的59.9%。2019年，东盟对中国和美国进出口总额增长，对欧盟、日本和韩国进出口总额下降。东盟国家的外贸依存度较高，多数国家对外货物贸易额占GDP比重的一半以上，柬埔寨、马来西亚货物贸易额高于其GDP，新加坡、越南货物贸易额为其GDP的两倍左右。

【东盟内部贸易】2010年以来，东盟6个原始成员国有99.3%的商品实现零关税，其它4个新成员国有97.7%的商品贸易实现零关税。2018年，东盟成员国内部进出口贸易额6475.0亿美元，占东盟国际贸易总额的23%；其中成员国间出口3451.8亿美元，占东盟国际贸易出口总额的24.1%；进口3023.2亿美元，占东盟国际贸易进口总额的21.8%。东盟各成员国之间的贸易进出口商品结构如下表所示。

2019年东盟内部贸易出口前十位产品

序号	产品名称	金额(美元)
1	电机、电气设备及其零件；录音机及放声机、电视图像、声音的录制和重放设备及其零件、附件	738.17亿
2	矿物燃料、矿物油及其蒸馏产品；沥青物质；矿物蜡	640.15亿

3	锅炉、机器、机械器具及其零件	359.46亿
4	车辆及其零件、附件，但铁道及电车道车辆除外	166.89亿
5	塑料及其制品	141.30亿
6	天然或养殖珍珠、宝石或半宝石、贵金属、包贵金属及其制品、仿首饰、硬币	117.49亿
7	光学、照相、电影、计量、检验、医疗或外科用仪器及设备、精密仪器及设备；上述物品的零件、附件	71.39亿
8	铁和钢	69.78亿
9	有机化学品	57.69亿
10	铁或钢制品	47.15亿

2019年东盟内部贸易进口前十位产品

序号	产品名称	金额（美元）
1	矿物燃料、矿物油及其蒸馏产品；沥青物质；矿物蜡	655.44亿
2	电机、电气设备及其零件；录音机及放声机、电视图像、声音的录制和重放设备及其零件、附件	651.13亿
3	锅炉、机器、机械器具及其零件	280.94亿
4	车辆及其零件、附件，但铁道及电车道车辆除外	171.96亿
5	塑料及其制品	121.34亿
6	天然或养殖珍珠、宝石或半宝石、贵金属、包贵金属及其制品、仿首饰、硬币	118.01亿
7	光学、照相、电影、计量、检验、医疗或外科用仪器及设备、精密仪器及设备；上述物品的零件、附件	62.74亿
8	铁和钢	58.51亿
9	有机化学品	55.73亿
10	化工产品	40.54亿

【东盟对外贸易】东盟对外贸易主要以商品贸易为主，农林产品依旧是东盟主要的外向型贸易产品；高端集约化的制造业加强了东盟内部的生产网络；医药产品的净出口成为东盟潜在的对外出口领域。

2018年东盟主要进出口产品包括：

- ①电机、电气设备及其零件；录音机及放声机、电视图像、声音的录制和重放设备及其零件、附件；
- ②矿物燃料、矿物油及其蒸馏产品；沥青物质；矿物蜡；
- ③锅炉、机器、机械器具及其零件；
- ④车辆及其零件、附件，但铁道及电车道车辆除外；
- ⑤塑料及其制品；
- ⑥天然或养殖珍珠、宝石或半宝石、贵金属、包贵金属及其制品；仿首饰；硬币；
- ⑦光学、照相、电影、计量、检验、医疗或外科用仪器及设备、精密仪器及设备；上述物品的零件、附件；
- ⑧有机化学品；
- ⑨钢铁制品；
- ⑩动、植物油、脂及其分解产品；精制的食用油脂；动、植物蜡。

据东盟秘书处统计，2018年东盟服务贸易总额7786.2亿美元，其中出口4048.6亿美元，进口3737.6亿美元，贸易顺差311亿美元。服务贸易出口的主要行业领域包括旅游业，其他商务服务业，运输业，金融服务，以及电信、计算机和信息服务；进口的主要行业领域包括运输业，其他商务服务业，旅游业，知识产权使用，电信、计算机和信息服务，以及保险和养老金服务等。

东盟是跨国公司投资兴业的热点地区，一直保持在全球经济体吸引外资规模的前列。东盟秘书处2020年6月30日数据显示，2019年东盟吸收外资总额（初步数据）为1605.62亿美元，比2018年增加4.87%；其中，成员国内部投资223.6亿美元，占当年东盟吸收外资总额的13.9%，2018年的比重为15.9%。

外资流入东盟的国别分布不均衡，接近一半的外资流向新加坡。东盟统计数据显示，2018年，新加坡吸收外资总额占东盟总额的比重从去年的45.3%上升至50.2%，其次是印度尼西亚（14.2%）、越南（10%）、泰国（8.6%）、菲律宾（6.3%）、马来西亚（5.2%）、缅甸（2.3%）、柬埔寨（2.0%）、老挝（0.9%）和文莱（0.3%）。

2019年，前五大主要外资来源地在东盟成员国投资745.26亿美元。美国（244.58亿美元）、日本（203.56亿美元）、欧盟（161.72亿美元）、中国香港（113.06亿美元）、中国（91.09亿美元），约占东盟外商投资总额的50.7%。由于英国脱欧，欧盟已由2018年东盟的第一大外资来源地降至第三位。

根据东盟秘书处统计，2019年外商投资东盟的行业领域主要集中在制造业（562.4亿美元）、金融和保险服务业（513.1亿美元）、批发零售业（182.8亿美元）和房地产业（98.7亿美元），以上4个行业外商投资占总额的84.5%。2019年，美国投资者主要投向金融和保险业、制造业、零售业和其他服务业；来自日本的投资主要投向金融和保险服务业、制造业、批发和零售业以及人类健康产业；来自中国的投资主要流入制造业、房地产业和金融服务业。

2. 中国—东盟经贸

货物贸易领域，2019年，中国是东盟第一大贸易伙伴，东盟是中国第三大出口市场和第一大进口来源地。自2009年起，中国连续十一年保持东盟第一大贸易伙伴，东盟自2011年连续八年保持中国第三大贸易伙伴，并于2019年超越美国成为中国第二大贸易伙伴。2020年，东盟首次以4.74万亿元的进出口额，成为中国第一大贸易伙伴。每年一次的中国—东盟博览会已成为双方多领域、多层次的交流盛会。

服务贸易领域，双方贸易保持高速增长。2018年，中国—东盟服务贸易总额1342亿美元，增长139%。中国对东盟国家的逆差近400亿美元。双方旅游规模不断扩大，中国已成为东盟第一大境外游客来源地。2019年，双方人员往来接近6000万人次，互派留学生19万人次，平均每周有4500余架次航班穿行于中国与东盟国家之间，同比增长67%。

根据中方统计，中国是东盟第三大外资来源地，是老挝、柬埔寨、缅甸的第一大外资来源地。新加坡为中国第一大外资来源国。据中国商务部统计，截至2019年底，中国在东盟国家累计投资总额1123亿美元，东盟在华累计投资总额1246亿美元，中国与东盟向投资累计达2369亿美元。2019年，中国对东盟非金融类投资流量93.9亿美元，下降5.6%；中国吸收东盟实际外资78.8亿美元，增长37.7%。中国对东盟投资额连续第五年超过东盟对华投资，东盟连续成为中国重要对外投资目的地之一。中国对外直接投资流量前20位的目的国（地区）中，东盟占6个，分别为新加坡、印尼、马来西亚、老挝、越南和柬埔寨，除柬埔寨以外，均超过10亿美元。

二、投资政策

（一）区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）

区域全面经济伙伴关系协定（Regional Comprehensive Economic Partnership, 简称RCEP）由10个东盟国家与其6个自贸伙伴（中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰、印度）参与谈判，涵盖全球一半以上人口，经济和贸易规模约占全球的30%。RCEP的目标是消除内部贸易壁垒、创造和完善自由的投资环境、扩大服务贸易，并涉及知识产权保护、竞争政策等多领域，自由化程度将高于目前东盟分别与6个自贸伙伴国达成的自贸协定。作为一个囊括不同发展阶段、文化背景和人口规模国家的自贸协定，RCEP将有助于建设一个和平、安全、发展的亚太地区，并对地区和世界产生重大积极影响。

2020年11月，马来西亚所在的东盟以及中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰共15个国家，正式签署区域全面经济伙伴关系协定（RCEP），达成全球规模最大的自由贸易协定。部长们认为在新冠肺炎疫情大流行背景下，RCEP的重要性持续增长，签署协定将发出坚定支持多边贸易体制、推动区域一体化和促进域内经济发展的明确信号。同时，部长们强调RCEP将对印度保持开放。

（二）中国—东盟自贸区

中国—东盟自由贸易区（China-ASEAN Free Trade Area, CAFTA或ACFTA）是指中国与东盟10国建成的自由贸易区。中国—东盟自贸区是中国对外商谈的第一个自贸区，也是东盟作为整体对外商谈的第一个自贸区，建成后的自贸区覆盖1300万平方公里，惠及逾20亿人口，囊括GDP总额已从2010年自贸区建成时的近6万亿美元增长至2019年的约17.5万亿美元，是目前世界上涵盖人口最多的自贸区，也是世界上最大的发展中国家之间的自贸区。中国—东盟自贸区包括货物贸易、服务贸易、投资和经济合作等内容。其中货物贸易是自贸区的核心内容，除涉及国家安全、人类健康、公共道德、文化艺术保护等WTO允许例外的产品以及少数敏感产品外，其它全部产品的关税和贸易限制措施逐步取消。

2019年《中华人民共和国与东南亚国家联盟关于修订〈中国—东盟全面经济合作框架协议〉及项下部分协议的议定书》（以下简称《议定书》）主要内容：

1. 货物贸易领域。现有中国—东盟自贸区零关税已覆盖双方90%-95%税目的产品，货物贸易自由化水平很高。因此，此次升级主要体现在原产地规则和贸易便利化措施方面。在原产地规则领域，双方对原产地规则进行了优化并完善相关实施程序。中国—东盟自贸区现有货物贸易原产地规则以“区域价值百分比40%”为主，标准比较单一，原产地的认定也比较复杂。《议定书》中，对46个章节的绝大部分工业品适用“4位税目改变”或“区

域价值百分比40%”标准，涉及3000多种产品，包括矿物、化工、木材纸制品、贱金属制品、纺织品和杂项制品等产品。两种原产地标准，企业可自行选择适用。

2019年8月，中国海关总署公布《中华人民共和国海关〈中华人民共和国与东南亚国家联盟全面经济合作框架协议〉项下经修订的进出口货物原产地管理办法》，包括双方按照《议定书》新达成的产品特定原产地规则清单（PSR清单）和新版FORME原产地证书，于2019年8月20日起开始实施。新版原产地证书领用和填写均更加便利科学：统一使用国际标准A4白色纸印刷；一张证书不再受20个产品项的数量限定，充分满足企业需求。增加了海关程序与贸易便利化相关内容。进一步简化海关通关手续，确保相关法律法规公开透明，运用自动化系统、风险管理等手段为企业提供高效快捷的通关服务，解决通关阻碍，以便利合法贸易，并对预裁定、复议与诉讼制度以及对本程序定期审议等作出相关规定。

2. 服务贸易领域。根据中国—东盟自贸区《服务贸易协议》渐进自由化条款，中国在自贸区升级谈判中与东盟成员国完成了第三批服务贸易具体减让承诺谈判。各国均作出了更高层次的承诺，进一步提升了中国—东盟自贸区服务贸易自由化水平。

中国在集中工程、建筑工程、证券、旅行社和旅游经营者等部门做出改进承诺。东盟各国在商业、通讯、建筑、教育、环境、金融、旅游、运输等8个部门约70个分部门向中国做出更高层次的开放承诺，主要包括：文莱在电信、旅游、航空等部门做出更高层次开放承诺，并新增教育、银行、航天运输、铁路运输等部门承诺；柬埔寨在广告、电信、金融等部门承诺中取消过渡期限制；印度尼西亚新增旅馆、餐饮、资产管理和证券管理服务等部门承诺；老挝新增计算机、建筑、教育、环境等领域19个分部门承诺；马来西亚在建筑和工程领域放宽外资股比限制，新增兽医服务承诺；缅甸新增教育、建筑、集中工程、城市规划、计算机等部门承诺，并在广告、印刷出版、视听、海运等分部门提升承诺水平；新加坡新增会议服务承诺，取消市场准入和国民待遇限制；泰国在教育、数据处理和数据库、税收、研究和开发、房地产等部门做出进一步开放承诺；越南在计算机、市场调研、管理咨询、教育、环境、旅游等部门取消过渡期限制。具体改进措施包括扩大服务开放领域，允许对方设立独资或合资企业，放宽设立公司的股比限制，扩大经营范围，减少地域限制等。

3. 投资领域。《议定书》关于投资的内容集中于投资促进和投资便利化合作，为投资者和其投资创造稳定、有利和透明的商业环境。在投资促进领域，通过包括组织投资促进活动、增强行业互补性和促进生产网络化、举办投资相关的研讨会和信息交流等方式促进相互投资。在投资便利化领域，简化投资批准手续，促进投资相关规则、法规、政策的信息发布，并在必要时建立一站式投资中心或相关机制，为商界提供包括便利营业执照和许可发放的支持与咨询服务。

4. 经济技术合作领域。双方在农业、渔业、林业、信息技术产业、旅游、交通、知识产权、人力资源开发、中小企业和环境等10多个领域开展合作。双方将为有关经济技术合作项目提供资金等支持，推动更好地实施中国—东盟自贸协定。将跨境电子商务合作纳入《议定书》，通过加强信息交流以促进双方贸易和投资。《议定书》正文和附件可登陆中国自由贸易区服务网（fta.mofcom.gov.cn）查询。

三、注意事项

1. 遵守法律法规。东盟各成员国法律体系不尽相同，中资企业到东盟地区投资首先应重视法律环境。总体来说，东盟各国法律体系比较完整，但也有一些法律规定模糊，可操作性不高，且不同的法律之间存在矛盾。由于法律环境复杂，中资企业到东盟开展投资合作要做好尽职调查，密切关注当地法律法规变动的情况，尤其是对使用当地劳工的有关规定。

2. 充分利用优惠政策。东盟各国政府对吸引外资有多项优惠政策，特别是设立分公司、代表处、地区总部、国际总部，具有不同程度的税收优惠。企业可根据自身条件、发展情况和设定的远景目标，选择适当的投资方式，以争取最大的优惠政策。

3. 做好国际化、本地化经营。尽量使用当地人力资源和社会资源，融入当地社区，积极履行社会责任，维护良好的中资企业在地形象。

4. 做好企业注册及申办各类执照的充分准备。在东盟投资合作的起步阶段，投资者往往会在公司注册和申办各类执照遇到各类困难。这些执照的申请程序复杂，文件繁多，审批时间较长，需要交涉的事务头绪纷繁。中国企业要了解所在国关于外国投资注册的相关法律法规；聘请律所、会计师事务所等专业中介机构协助处理有关申请事宜；按照要求备齐所需文件，及时履行相关手续。

5. 中国产品在东盟地区市场占有率高，品类丰富，价格便宜，富有竞争力，但也存在部分产品质量问题，对中国产品的整体形象造成一定损害。中资企业应特别重视产品质量和售后服务，维护中国在该地区市场可持续出口的良好环境。

6. 注意言行举止。中资企业和人员应注意言行举止，尊重当地习俗，与人交往要文明礼貌，讲究诚信，守法经营，共同维护企业和国家形象。

7. 东盟各国商业机会较多，但潜在风险也在所难免。因此，在东盟各国开展投资、贸易、承包工程和劳务合作过程中，要有风险规避意识，特别注意防范金融汇率风险、安全风险和自然灾害风险、商业欺诈风险，并避免卷入当地政治斗争，要主动遵守不同地区的特殊规定和民族习惯。

菲律宾



菲律宾

一、投资环境

（一）国家概况

菲律宾位于亚洲东南部，总面积29.97万平方公里，共有大小岛屿7000多个，其中吕宋岛、棉兰老岛、巴拉望岛、萨马岛等11个主要岛屿占全国总面积的96%。海岸线长约18533公里。菲律宾地处东8时区，当地时间与北京时间一致，没有时差，无夏令时。全国划分为吕宋、维萨亚和棉兰老三大部分，设有首都地区、科迪勒拉行政区、棉兰老穆斯林自治区等17个地区，共有81个省。首都是“大马尼拉”（MetroManila），面积638平方公里，人口1500万。马尼拉是广州国际友好城市。第二大城市为宿务，位于维萨亚群岛中部，市区人口约500万。根据世界银行数据，菲律宾总人口1.09亿，为全球第13大人口大国。人口增长率近年来降低至1.3%。由于地区发展差异导致菲律宾人口分布很不平衡，吕宋岛北部的一些省人口密度仅为数十人/平方公里。城市人口占总人口的51.2%。世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，菲律宾在141个国家和地区排名中位居第64位。世界银行《2020年营商环境报告》显示，在190个经济体中，菲律宾营商环境便利度排名第95位，分值为62.8。

（二）经济表现

菲律宾社会治安不稳定、基础设施有待改善、法制改革进展缓慢。经济发展急需的各项改革常在国会争论不休；基础设施建设滞后，特别是电力短缺、价格高昂，成为潜在的外国投资者关注的主要问题。

2019年菲律宾GDP构成中，农业、工业和服务业占比分别为8.3%、30.3%、61.4%。家庭消费占74.6%，政府消费占12.8%、资本形成实际总额占GDP的25.5%，净出口对GDP增长贡献依然为负，家庭最终消费支出按现价计算约13.89万亿比索，占GDP的比重高达62.3%。政府最终消费2.37万亿比索，占比GDP10.6%。主要出口农产品为：椰子油、香蕉、鱼和虾、糖及糖制品、椰丝、菠萝和菠萝汁、未加工烟草、天然橡胶、椰子粉粕和海藻等。制造业主要是食品加工、化工产品、无线电通信设备等，占制造业产出的65%以上。2019年访菲游客量同比增长15.24%，达到826万人次。其中，韩国游客数量最多，中国游客数量位居第二；美、日、澳游客数量依次下降。菲律宾是全球主要劳务输出国之一。据统计，在海外工作的菲劳工约230多万人，其中约24%在沙特阿拉伯工作，16%在阿联酋工作。

（三）基础设施

菲律宾靠近东亚地理中心，是唯一能在4小时之内抵达东亚主要首都城市的国家。与其他老东盟成员相比，菲律宾的基础设施比较落后。铁路主要集中于吕宋岛，现有铁路线约500公里。菲律宾有近300个机场，国内航线遍及40多个城市，大多数主要航线每天或每周都有多个航班从马尼拉飞往亚洲国家和地区以及美国、欧洲与中东地区的主要城市。菲律宾水运航线总长3219公里，共有400多个主要港口。国内网络质量较高，共有6个可用平台：专线、移动电话、有线电视、无线电视、广播以及VSAT系统。菲律宾信息与通讯技术部推出“PipolKonek”项目，计划在全国13000个公共场所覆盖免费无线网络，目前已经覆盖了南三宝颜、塔威塔威部分地区。菲律宾缺电现象严重，电价高昂。杜特尔特政府上任后将基础设施建设作为重点发展领域，提出了“大建特建”计划，拟定基础设施支出占GDP的比重达到7.4%的目标，计划至2022年在基础设施领域投入8-9万亿比索。

（四）对外经贸

菲律宾是世贸组织（WTO）、亚太经合组织（APEC）和东盟（ASEAN）成员国，承诺推进区域自由贸易和到2020年消除贸易壁垒。

2019年菲律宾对外贸易额为1825.2亿美元，其中出口709.3亿美元，进口1115.9亿美元。菲律宾的前十大贸易伙伴分别是中国、日本、美国、韩国、中国香港、泰国、印尼、新加坡、中国台湾和马来西亚。中国是菲第一大贸易伙伴、第一大进口来源地和第三大出口目的地。菲律宾主要出口商品：电子产品、其他制造业产品、机械及运输设备、交通工具零配件、新鲜香蕉、金、精炼铜等；主要进口商品为：电子产品、矿物燃料和润滑油、运输设备、工业机械和设备、钢铁、混合制成品、其他食品及活动物、通讯设备和电力机械等。2019年菲律宾服务贸易出口主要分布在其他商业服务、旅游及通讯、电脑和信息服务等。

1. 辐射市场

迄今，菲律宾已同近40个国家和地区签订了各类双边经贸协定。菲律宾已与36个国家签署了税务条约。这些条约旨在促进国际贸易和投资，避免双重征税，打击逃税。作为东盟成员国，菲律宾除享受东盟国家间贸易优惠安排外，还享受其他国家与东盟签订的有关贸易协定，例如《中国-东盟自由贸易协定》（最新升级版已于2019年起开始实施）等，享受大部分商品进出口的免关税待遇。

目前，欧盟给予菲律宾进口产品普惠制+（GSP+）待遇，超过6000种菲律宾进口商品可享受零关税待遇。此外，美国于2018年3月将对菲普惠制（GSP）关税优惠政策延长至2020年12月31日，涵盖5057种商品。

2. 中菲经贸

根据菲律宾中央银行公布的数据，2019年菲律宾净吸收外商直接投资为76.47亿美元，同比下降23.1%。这些投资主要来自新加坡、美国、日本、韩国、中国、泰国、中国台北、毛里求斯、中国香港和德国等，主要流向金融和保险业、电力燃气能源供应行业、制造业、房地产、运输和仓储、建筑、通信等行业。根据菲中央银行统计，2019年前11个月，中国是菲权益资本流入第四大来源地，也是菲律宾净权益资本配置（权益资本流入与权益资本流出差额）第二大来源地，金额达1.04亿美元。

据中国海关统计，中国从菲律宾进口商品主要类别包括电机、电气设备及其零件；声音的录制和重放设备及其零件、附件；锅炉、机器、机械器具及其零件；锅炉、机器、机械器具及其零件；食用水果及坚果；柑桔属水果或甜瓜的果皮；铜及其制品。

在中国驻菲律宾大使馆经商处登记的中国企业有近百家，其中大多是大中型企业的分支机构。中国企业在菲律宾的机构大多是设立分公司或代表处，以独立法人形式存在的不多。非独立法人的机构在开展业务方面局限性比较大，承接项目、签订合同均要依托母公司进行。

（五）金融环境

菲律宾货币为比索，可自由兑换。2019年底，中国银行与菲律宾银行业合作并签署协议，实现人民币与比索直接结算业务，比索兑美元2020年第一季度平均值为50.829。

在菲律宾注册的外国企业可以在菲律宾银行开设外汇账户，用于进出口结算。所有进口商品的支付方式均无需中央银行批准，商业银行可以下列方式使用外汇用于支付进口：信用证、付款交单、承兑交单、贸易账户和直接汇款。出口商品时，出口商均需向商业银行申领“出口报关单”。对出口可采取如下方式支付：许可的方式、其他许可方式、可兑换的外币。在菲律宾注册的外商投资企业进行本地融资没有法律障碍，融资的可能性主要取决于公司资质、项目效益、风险评估等方面的因素。菲律宾政府允许外国投资者收购或购买农村银行60%的投票权股。

在菲律宾工作的外国人，其合法税后收入可全部转出。携带本币现金出入境需要申报，数额规定是1万比索，外汇无限额，但1万美元以上需申报。

中国银行、中国工商银行在马尼拉设有分行。中国国内各银行发行的信用卡，只要带有Visa或Master标识，都可以在菲律宾的机场、饭店、大型购物中心等场所使用；很多商店也接受银联卡、支付宝、微信等支付方式。此外，美国运通卡、日本JCB卡等均可在菲律宾使用。

（六）商务成本

菲律宾各地区的物价水平极不平衡，总体物价高于中国。其中蔬菜、温带水果（苹果、梨、葡萄和李子等）价格是中国的3-4倍；水、电和液化气等价格是中国的2-3倍；宾馆住宿、饭店就餐费用约为中国的1-2倍；汽车售价高于中国；服装和鞋子等价格与中国相当；海产品和热带水果比中国便宜。

1. 水、电、气、油价格

【水价】菲律宾水费实行阶梯水价，按照马尼拉水务2020年4月1日执行的价格，住宅用水基价为110.16比索/首个10立方米，超过10立方米后单价约11.10比索，超过20立方米后单价约20.69比索。此外还要征收外汇差别调节、20%的环保费和污水处理费（住宅用水不收，工业用水征收）、维修服务费和增值税（12%）。

【电价】菲律宾电费采取分段计费制，2020年4月住宅用电电价约为9比索/度。

【气价】2020年3月天然气价格约为91.12比索/立方米，罐装液化气约为700-800比索/罐。

2. 劳动力供求及工薪

菲律宾最大的优势是拥有数量众多、廉价、受过教育、懂英语的劳动力，吸引了大量西方公司把业务转移到菲律宾。据联合国最新统计，菲律宾居民识字率达到97.75%，位居东南亚国家首位，在亚洲地区名列前茅。2020年1月统计数据显示，菲律宾15岁以上人口达7299.7万，就业率达94.7%。就业人口中的58.6%分布在服务业部门，18.8%分布在工业部门，22.7%分布在农业部门。

【劳动力价格】普通劳动者平均日薪为500比索，其中马尼拉地区的工资水平最高，日最低工资约合600比索。

3. 外来劳务

菲律宾国内对外籍劳务需求规模极小。外籍人员如在菲就业，需取得菲律宾劳动与就业部发放外国人就业许可证（AEP），部分职业（例如外国公司的管理层）可申请例外证书（COE）。具体政策请向菲律宾当地劳动部门了解。来菲律宾就业外国人需到税局登记并按时缴纳税款。

4. 土地、房屋价格

写字楼费（以A级写字楼为例）	
卖出	
玛卡蒂中心商业区	4000-6000美元/平方米

博尼法乔环球商业区	5000-6500美元/平方米
租赁	
玛卡蒂中心商业区	18-24美元/平方米
博尼法乔环球商业区	19-26美元/平方米
住宅及公寓	
洛克威尔中心	4000-6000美元/平方米
博尼法乔环球城	3500-5000美元/平方米
饭店每天房价	
三星级	60-100美元
四星级	100-150美元
五星级	150-300美元
从饭店租车	100-200美元

二、投资政策

（一）市场准入

贸工部是主管投资的职能部门，负责投资政策实施和协调、促进投资便利化。贸工部下设的投资署（BOI）、经济特区管理委员会（PEZA）负责投资政策包括外资政策的实施和管理。此外，菲律宾在苏比克、克拉克等地设立了自由港区或经济特区，并成立了相应的政府机构进行管理。

1. 投资行业

菲律宾政府将所有投资领域分为三类，即优先投资领域、限制投资领域和禁止投资领域。

【优先投资领域】对于优先投资领域，菲律宾政府定期制定《投资优先计划》，列出政府鼓励投资的领域和可以享受的优惠条件，引导内外资向国家指定行业投资。优惠条件包括减免所得税、免除进口设备及零部件的进口关税、免除进口码头税、免除出口税费等财政优惠，以及无限制使用托运设备、简化进出口通关程序等非财政优惠。

2017年3月，菲律宾政府批准了由菲律宾投资署制定的《2017-2019年投资优先计划》（IPP），该计划与杜特尔特经济社会发展十点计划和国家工业综合战略相一致。计划中所列项目将获得所得税减免等税收优惠政策。计划中所列的优先经济活动包括农产品加工业、农业和渔业；战略性服务业；基础设施和物流（包括由地方政府部门参与的PPP项目）；包容

性商业模式；与环境或气候变化有关的项目。除制造业以外，基础设施项目、电力和能源等也是投资热点。具体内容可查询菲律宾投资署网站<https://boi.gov.ph>。

【银行业开放】2014年7月，菲律宾国会通过了新的外资银行法修正案，全面开放外资银行准入和经营范围。

【限制外资清单】菲律宾政府不定期更新外国投资负面清单，2018年10月31日，菲总统府发布了第11版的外国投资负面清单（FINL），更新了开放给外国投资的行业，以及只限菲律宾公民的行业，详见：

www.officialgazette.gov.ph/downloads/2018/10oct/20181029-E0-65-RRD.pdf

2. 投资方式

【股权限制】对于绝大多数公司，菲律宾公民须拥有至少60%的股份以及表决权，不少于60%的董事会成员是菲律宾公民。如果公司不能满足上述关于菲律宾公民所占比例的要求，则必须满足以下条件：

(1) 经投资署批准，属于先进项目，菲律宾公民无法承担，且至少70%的产品用于出口。

(2) 从注册之日起30年内，必须成为菲律宾本国企业。但是产品100%出口的公司无须满足该要求。

(3) 公司涉及的先进项目领域不属于宪法或其他法律规定应由菲律宾公民所有或控制的领域。

【跨国并购】菲律宾关于并购等商业行为有一系列法律法规，其中《公司法》对并购的手续和流程进行了相关规定，《反垄断和限制贸易的合并法》（Republic Act 3247）明确了由于并购等行为造成的垄断或贸易阻碍的情形及相关处罚措施。

（二）税收规定

【所得税】现行的公司所得税税率为应纳税收入的30%。专营教育机构和非盈利性医院按应纳税收入净额的10%征收。居民、非常驻居民、常驻外国人、非常驻外国人在菲律宾从事商业和贸易按0%-35%的超额累进税率征收个人所得税。在菲律宾不从事商业和贸易的外国人，一律按25%的税率对其收益进行征收（如利息、投资收益）。

【增值税】税率为12%。

【消费税】消费税主要征收对象为在菲律宾生产、制造的用于国内销售或消费以及其他目的的特定商品（如烟、酒、机动车等）。消费税也适用于部分应缴纳增值税和关税的进口商品。

【比例税】比例税的主要征税对象为免征增值税的个人和实体，如从事国内或国际客运交通或娱乐业，将按总收入征收比例税（营业税）。

【关税】进口到菲律宾的商品一般都要缴纳关税。根据海关代码中商品的分类确定申请的税率。特殊商品（如进入海关免税仓库的商品）进口可以免税。进口商及其代理应从商品进口之日起，保留进口商品记录3年。这期间海关署有权对进口商/代理商的记录进行事后审核，以确认是否符合海关条例及评估是否少付关税。

【房产税】房产价值的0.3%/年左右。

【利息税】按利息收入的20%计征。

【环境税】一次性缴纳，1万比索。

【地方税】地方政府法规定，地方政府有权在其管辖范围内对某些特殊行为或商业行为征税，法律规定免税的除外。地方政府也有权每年对不动产征税，如土地、建筑物、机械和其他改造，还有对不动产的销售、捐赠、易货或其他任何形式的转移进行征税。然而，地方政府无权征收所得税、关税、印花税、财产税、礼品税。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

【财政优惠政策】菲律宾有以下财政优惠政策：免所得税；可征税收入中减去人工费用；减免用于制造、加工或生产出口商品的原材料的赋税；可征税收入中减去必要和主要的基建费用；进口设备的相关材料和零部件减免关税；减免码头费用以及出口关税；自投资署注册起免除4-6年地方营业税。

【非财政优惠措施】菲律宾制定了以下优惠措施：简化海关手续；托运设备的非限制使用；托运到菲律宾的设备贴上可出口的标签；进入保税工厂系统；外国公民可在注册企业从事管理、技术和咨询岗位5年时间，经投资署批准，期限还可延长。总裁、总经理、财务主管或者与之相当的职位可居留更长时间。

2. 行业鼓励政策

菲律宾投资署每年制定一部“投资优先计划”，规定政府优先发展的项目领域，该计划经总统批准后发布。该计划详情可以查询菲律宾投资署网站：<https://boi.gov.ph>，需要注意的是，这些领域中有一些是限制或禁止外国投资的领域（具体可登陆菲律宾投资署网站查询）。

3. 地区鼓励政策

2017-2019年菲律宾投资优先计划取消了对农产品加工产业补贴的区域性制，放宽了对旅游业补贴的区域性限制，马尼拉、麦克坦岛和长滩都被包括在补贴范围之内，以刺激兴建更多的旅游设施。

（四）特殊经济区域

【经济区种类】根据PEZA最新数据，菲目前共有379个各类经济区，分为以下几类：

（1）工业园区。工业园区指为工业发展所设立的专门区域，拥有一定的基础设施，如道路、供水、排水系统、厂房和住宅。

（2）出口加工区。出口加工区是区域内企业主要为出口导向型的工业园区。出口加工区的优惠政策包括进口设备、原材料和零部件的关税减免等。

（3）自由贸易区。自由贸易区设在交通枢纽附近，如海港或空港周边。进口的货物可以免交进口关税，并在此进行卸货、分类、重新包装等。但如果这些货物进入非自由贸易区，仍需缴纳关税。

（4）旅游经济区。旅游经济区指专门为旅游业发展而设立的经济特区，区域适合建立旅游休闲设施，比如体育休闲中心、宾馆、文化和会议设施、餐饮中心等以及相应的基础设施。

（5）IT园区或中心。IT园区或中心指专门为IT项目或服务设立的区域，可以是一片区域或一栋建筑，其整体或部分将具备为IT企业提供相应设施和服务的条件。

【经济区优惠政策】根据各经济区内的企业从事不同性质的活动，可享受的优惠政策包括：进口固定设备、原材料、零部件、良种牲畜和基因材料等免除关税；传统项目4年免所得税，先锋项目6年免所得税；免所得税后的收入，仅需根据5%的税率纳税，以此替代其他各项国家和地方税收；扣除进口替代品课税；免除码头费用、出口税和进口费；减免国内固定设备、良种牲畜和基因材料的课税；可征税收入中额外减去人工费用；托运设备的非限制使用；外国投资者和家庭的永久居留权；雇用外国公民；可不经菲律宾中央银行审批汇出收入；免除地方营业税；如果已交纳5%综合所得税，外企在菲律宾分支机构免纳利润汇回税。需要注意的是，菲律宾央行规定外国直接投资者（FDI）从2015年4月19日起，必须在向菲境内实际汇入资金后一年内在菲央行登记注册。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

外国人在菲律宾工作需获得劳动和就业部颁发的外国人就业许可和移民局的工作签证，并办理I-CARD身份证。

就业许可由劳动和就业部签发给欲在菲律宾就业的外国人（离岸银行和地区总部的执行官不包括在内）。劳动和就业部评估的主要标准是：没有本国人可以并有能力且愿意从事该工作岗位。在获得许可后，非经劳动和就业部批准，不得更换雇主。若外国承包商雇佣的员工是外国人，这些员工还必须通过菲律宾劳动和就业部以及专业管理委员会组织的劳动市场测试。

2. 外国人在当地工作的风险

【对外劳态度】总体上，菲律宾对外劳限制不多，没有配额等限制性措施。但为了保护本国人就业，劳工部出具工作许可前需证明没有菲律宾本国人有能力且愿意从事该工作。

【签证风险】在菲律宾中国公民需遵守菲律宾移民法律法规，注意及时办理签证延期等手续，勿从事与签证种类不符的活动。

【治安风险】菲律宾社会整体治安状况较差，主要呈现以下突出问题：治安刑事案件高发，枪支泛滥、枪杀案件层出不穷，绑架及恐怖袭击不断，涉赌非法拘禁十分严重。近年来，由网络博彩引发的恶性案件持续上升。南部棉兰老岛部分地区治安形势不佳，“阿布沙耶夫”等反政府武装多出没于此，绑架、爆炸、凶杀等暴力犯罪和恐怖袭击时有发生。在菲律宾和拟赴菲的中国公民和机构务须加强自我保护意识，遇紧急情况及时报警，并与中国驻菲律宾使馆联系。

（六）土地获得

【购买限制】根据菲律宾宪法规定，外国人不得在菲律宾购买土地。外国公民或公司若想获得土地，可以先成立一家菲律宾公司，公司的股权外方占40%以下（含40%），菲方占60%以上（含60%），并且公司至少有5人，公司成立后，必须在菲律宾开立主要的公司银行账户，账户的户头可以单独为外国公民，可以由外国公民控制房产收入所获得的资金，该公司须得到菲律宾投资署（BOI）的许可，才可进行土地买卖。

【租地规定】投资者租赁法案（第7652号共和国法案）允许外国投资者在菲律宾租用商业用地最长不超过75年（过去规定为50年）。根据该法，任何到菲律宾投资的外国投资者在遵守菲律宾法律和下列条件的情况下，可租赁私人土地：

- （1）土地租赁合同期限为50年，仅可延长一次，期限为25年；
- （2）租赁的土地仅做投资用途；
- （3）租赁合同应符合《综合土地改革法》和《地方政府法案》。

（七）注册企业

根据菲律宾《1991年外国投资法》及其他相关法律，外国人在菲律宾可设立的企业形式包括：个人独资企业、合伙企业、公司、分公司、代表处。

注册企业的受理机构包括：证券交易委员会（SEC）负责注册法人企业（5人以上）和合伙企业（资产3000比索以上）；贸工部（DTI）负责注册商业名称（有效期5年）和注册独资企业（以个人名义办公司）；投资署（BOI）负责注册优先投资计划下的享受优惠企业；菲律宾经济区署（PEZA）、苏比克湾管理署、克拉克发展署、卡加延经济区署、菲弗德克工业署和三宝颜经济区署负责注册享受其园区优惠的投资企业；菲律宾中央银行（BSP）负责外国投资注册（以资本回收和利润汇出为目的）；纳税人还应到对其营业所在地有管辖权的BIR地区税务办公室（RDO）注册；在社会保险系统（SSS）取得雇主社会保险号，在菲律宾健康保险公司（PHIC）取得政府保健保险系统成员资格。

另外，在SEC和DTI注册之后应取得公司所在地的市长批准。

在证券交易委员会（SEC）的注册主要包括以下程序：（1）投资人向SEC递交申请。（2）SEC审核申请。（3）如果申请批准，投资人支付登记费（相当于实收资本的1/1000），并递交相关文件。SEC审核和评估上述文件，如果用“快速”流程，时间为1周。如果批准，SEC发给注册证明。（4）自2015年4月起，菲律宾央行规定外国直接投资者（FDI）必须在向菲境内实际汇入资金后一年内向菲央行登记注册。

三、注意事项

（一）投资方面

菲律宾对外商投资总体上持欢迎态度，但在股份比例上对外资有较为严格的限制，加之基础设施老化、政局不稳以及恐怖威胁等不利因素制约，菲律宾吸引外资规模不大。2019年，菲律宾批准外国投资总量为3901亿比索（近60亿美元）。中国投资者在菲律宾开展投资合作应该注意以下问题：

1. 熟悉菲律宾有关投资的法律法规。菲律宾投资法律对于大多数产品在菲律宾境内销售的外商投资一般有不超合资公司40%股份比例的限制，少数行业在股份比例上有一定浮动，出口型产业的外商投资可控股或独资。

2. 认真进行实地考察调研。菲律宾岛屿众多，各地在语言文化、宗教信仰、基础设施、安全局势、政策优惠等方面都存在一定差异。赴菲律宾投资一定要进行认真、细致的实地调研，寻找最适宜投资的地区，切忌道听途说，盲目投资。南部棉兰老岛部分地区治安形势不佳，谨慎前往。

3. 注意选择合作对象。菲律宾华人众多，经济实力较强，这是中国企业进入菲律宾的有利条件之一，选好合作对象将起到事半功倍的作用，但“华人骗华人”的情况同样存在。中国企业赴菲律宾投资应慎重选择合作伙伴，避免上当受骗。

4. 合理有效利用当地人力资源。菲律宾人口众多，民风比较淳朴，英语普及率高，号称世界第三大英语国家，人力资源相对丰富。但菲律宾民众工作效率偏低，大多不愿带薪加班。如何在尊重当地文化和传统的基础上充分利用当地人力资源是企业应思考的问题。

（二）贸易方面

近年来菲中贸易持续增长，中国目前稳居菲最大贸易伙伴地位。随着双边贸易额的增长，贸易纠纷也越来越多，中国企业在与菲律宾商人做生意时应该注意以下几个问题：

1. 选择安全稳妥的付款方式。在与菲律宾商人做生意时，应尽量争取采用跟单信用证（L/C）或付款交单（D/P）方式付款，对于赊账销售应慎之又慎。谨慎接受远期支票，避免客户恶意跳票。

2. 重视产品质量。菲律宾商人进口中国商品看重的是低价，但中国企业不应以牺牲产品质量为代价片面追求低价销售，特别是食品、药品等关系到身体健康的特殊商品。一旦发生恶性事件将对整个企业，乃至中国商品的整体形象造成很大损害。同样，从菲律宾进口商品，特别是矿产品，也应该注意到货质量是否与合同规定相符。

3. 注意船运代理的选择。选择信誉好、实力强的船运代理公司也是做贸易时应积极考虑的重要因素，避免不法货代或船代与不法商人勾结骗取货物。目前国内大型船运公司都在菲律宾设有分公司。

4. 充分享受中国-东盟自由贸易协议带来的关税优惠。中国与东盟国家2004年签署了中国-东盟自贸区《货物贸易协议》，2005年启动了全面降税进程，2010年自由贸易区全面建成。2019年，中国-东盟自贸区升级版生效。中国企业在向菲律宾出口商品时，凭检验检疫机构签发的中国-东盟自贸区原产地证书（FormE原产地证书）就可获得减免关税的优惠待遇。同样从菲律宾进口商品出具菲律宾政府机构签署的原产地证明，也可在进口通关时享受优惠关税待遇。具体信息请参见：fta.mofcom.gov.cn

（三）承包工程方面

当前菲律宾基础设施已比较陈旧，不能满足经济发展的需要。杜特尔特总统批准了《菲律宾发展计划2017-2022》，菲律宾拟至2022年实现经济增长7%-8%，2022年菲律宾基建投资额占GDP的比重达到7.4%（2017年为5.2%）。菲律宾政府于2017年公布了在2022年之前拟开

展或完成的100个旗舰项目。包括但不限于大型铁路、桥梁、机场、大坝等项目建设，中资企业还可关注当地政府项目，国际组织融资项目和当地私营业主项目。

目前菲律宾承包市场项目大致可分为：海外援助项目、菲律宾政府资金项目以及私营项目等3类。中国公司应结合自身实际，根据项目的不同性质，拓宽承揽项目的思维模式，选择适当的经营方式。菲律宾是西方发达国家传统的援助对象国，也是亚洲开发银行总部所在地，海外贷款资金来源相对充足，项目收款普遍有保障，中国企业可多关注跟踪此类项目。

（四）劳务合作方面

菲律宾本身就是世界上重要的劳务输出国之一，海外劳务汇款是菲律宾重要经济支柱。菲律宾对外国人到菲律宾从事普通劳务有严格的限制，只有投资者、高级管理人员、技术人员等经过一系列审批手续后，才能获得工作或居留许可。近年来，菲律宾移民局以未持工作签证或准证非法在菲律宾务工为由多次抓扣中国在菲务工人员。因此，中国企业不应贪图一时之利，应特别注意遵守菲律宾移民局和劳动部门关于在菲律宾居留和工作的相关规定。

菲律宾社会治安状况不佳，建议中国赴菲律宾者应注意人身安全，尽量不去南岛旅游，夜间不在吕宋岛北部和中部农村地区旅行，在马尼拉应减少夜间外出，尽量不去人多拥挤和人迹罕至处，如遇游行不围观，宜选乘GRAB，切勿暴露个人财物，遇抢劫不要进行无谓的反抗，以免遭受更大的人身伤害。如遇紧急情况，一定要在第一时间联络中国驻菲律宾大使馆领侨处（领保电话：0063-9178051226），或拨打相关紧急电话：救护车117、消防队160、警察166、游客保卫处5241728/5241660。

（五）其他应注意事项

菲律宾总统选举六年一次，不能连任。目前中菲关系高位运行，但未来仍存不确定性。企业应根据当地贸易和投资合作环境，切实加强经营合规建设，加强对金融汇率波动、商业诈骗、恐怖袭击、社会治安、环境保护、知识产权保护等风险防范工作。

四、常用信息

（一）使领馆

菲律宾驻中国使领馆	
菲律宾驻中国大使馆 地址：北京市建国门外秀水北街23号	菲律宾驻广州领事馆 地址：广东省广州市环市东路339号广东国际大厦主楼7楼706-712室

电话：010-65321872 传真：010-65323761 电邮：main@philembassy-china.org	电话：020-83311461 传真：020-83330573
中国驻外使领馆	
中国驻达沃总领事馆 地址： 1235 Acacia Street, Dasmariñas Village, Makati City, Metro Manila, 电话：0063-2-88443148	中国驻宿务总领事馆 地址： Mandarin Plaza Hotel, Archbishop Reyes Avenue Corner Escario Street, Cebu City 6000 电话：0063-32-5051035 传真：0063-32-5051038 电邮：cebu@mofcom.gov.cn
中国驻达沃总领事馆 地址： Acacia Street, Juna Subdivision, Matina, Davao City 电话：0063-82-2989942 传真：0063-82-2989942 电邮：cebu@mofcom.gov.cn	中国驻拉瓦格领事馆 地址： No. 216 National Highway, Brgy 1, San Francisco San Nicolas, Ilocos Norte 2901 电话：0063-77-6706601 传真：0063-77-6706338 电邮：chinaconsul_lg_ph@mfa.gov.cn

(二) 咨询机构

菲律宾投资促进机构
菲华商联总会 地址：6th Floor, Federation Center, Muelle De Binondo St. Manila, Philippines. 电话：0063-2-2419201 传真：0063-2-2422361 电邮：secretariat@ffccii.com.ph 网址：www.ffccii.com.ph

(三) 商会、社团与企业

商会信息	
<p>中资企业（菲律宾）协会</p> <p>电邮: capa_11102004@yahoo.com</p> <p>秘书长单位为: 中工国际工程股份有限公司联系人: 吕韵寰</p> <p>地址:</p> <p>2104westtower, Philippinestockexchange center, Ortigas, Manila</p> <p>电话: 0063-917-8480078</p>	<p>菲律宾工商会</p> <p>地址:</p> <p>3FCommerceandIndustryPlaza1030CampusAve ., cor. ParkAve. MckinleyTownCenterFortBonifacio, TaguigCityPhilippines, 1634</p> <p>电话: (632)846-8196</p> <p>传真: (632)846-8619</p> <p>网站: www.philippinechamber.com</p>
<p>菲华各界联合会</p> <p>地址:</p> <p>Unit3201WorldTradeExchange215JuanLunaSt., Binondo, Manila, Philippines电话: 0063-2-3540975</p> <p>传真: 0063-2-3540976</p> <p>电子邮件: ffcap2005@yahoo.com</p>	<p>菲律宾粤商会</p> <p>地点: 菲律宾马尼拉</p> <p>电话: +63-9178833000、+63-9955444585</p> <p>邮箱: kevinlim2009@vip.qq.com</p> <p>通信地址: 701StateCenterIIOrtigasAve MandaluyongCity</p>

柬埔寨



柬埔寨

一、投资环境

（一）国家概况

柬埔寨位于亚洲中南半岛南部，东部和东南部同越南接壤，北部与老挝交界，西部和西北部与泰国毗邻，西南濒临暹罗湾。湄公河自北向南横贯全境。国土面积181,035平方公里，海岸线长约460公里。柬埔寨首都金边属于东7时区，当地时间比北京时间晚1小时。柬埔寨无夏令时。

柬埔寨全国分为24个省和1个直辖市（金边市）。首都金边（Phnom Penh），面积678平方公里，是全国的政治、经济、文化和教育中心和交通枢纽。广州与金边是国际友好合作交流城市。柬埔寨人口约1528万，人口的地理分布很不平衡，居民主要集中在中部平原地区。金边及其周围经济比较发达的省份人口最稠密，金边人口约213万。在柬埔寨的华人华侨约110万。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，柬埔寨在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第106位。

（二）经济表现

世界银行发布《2020年营商环境报告》显示，柬埔寨在全球190个经济体中排名第144位。柬埔寨投资环境的主要优势在于：一是实行开放的自由市场经济政策，经济活动高度自由化。二是劳动力资源丰富，成本较低，人口红利明显。三是区域经贸伙伴优势突出，美国、欧盟、日本等28个国家/地区给予柬埔寨的普惠制待遇（GSP）；对于自柬埔寨进口纺织服装产品，美国给予较宽松的配额和减免征收进口关税，加拿大给予免征进口关税等优惠。但是，2020年2月12日，欧盟决定撤销柬埔寨部分商品关税优惠，受影响商品占柬埔寨输往欧盟商品总额的两成。除非欧盟国会和欧盟理事会反对，这项决定将于2020年8月12日正式生效。据柬埔寨纺织品服装协会的消息，柬埔寨是欧盟第六大纺织品服装出口来源地。若欧盟取消对柬埔寨EBA待遇，柬埔寨纺织品服装对欧盟出口的税率将上涨12%，制鞋业关税将增加8%至17%。

2019年全年柬埔寨国内生产总值（GDP）约合272.22亿美元，同比增长7.1%，人均GDP增至1706美元。2019年，柬埔寨国内消费市场价格温和上涨，全年通货膨胀率为1.9%。

柬埔寨经济产业可简略地划分为三类：农业、工业（主要是纺织服装产业和建筑业）、服务业（主要是旅游业）。农作物主要为水稻、橡胶（几乎全部出口）、香蕉（全部用于出口）

。制农业和建筑业是柬埔寨工业的两大支柱。2019年，柬埔寨共接待外国游客661万人次，中国为柬第一大国际游客来源国。

（三）基础设施

公路运输是柬埔寨最主要的运输方式，铁路仅有南北两条线，总长655公里，均为单线米轨。柬埔寨空运主要为客运，货运不发达，有金边、暹粒和西哈努克省3个国际机场。近年来，中国直飞柬埔寨航班快速增加。截至目前，共有15家航空公司开通了从中国直飞柬埔寨航班，每周执飞398个航班。受新冠肺炎疫情影响，目前执行中国民航总局的“五个一”政策。水运方面，西哈努克港是柬埔寨唯一的深水海港，内陆水系主要包括湄公河、洞里萨河和巴萨河，雨季总长度约为1750公里，旱季缩减为580公里。全国有7个主要河运港口，包括金边港、磅湛码头、桔井码头、上汀码头、奈良码头、磅清扬码头和重涅码头。

柬埔寨前三大移动（蜂窝）网络供应商为SmartAxiata（马来西亚投资）、Metfone（越南投资）和Cellcard（柬埔寨本地投资）。柬埔寨电信服务价格实惠，流量和电话套餐费用均低于全球平均水平。柬埔寨流行“移动优先”，民众习惯通过移动设备上网而不是电脑。柬埔寨主要城市的带宽足够支持电子商务活动，许多活跃的互联网服务供应商（ISPs）正在增加全国宽带容量。市场上活跃的互联网服务供应商约有十几个，最大的有S. I. Net和Ezecom，其次有Digi、ONLINE、WiCAM、MekongNet、Opennet和TodayCommunication。在柬埔寨部分城市和大部分农村地区，电力供应质量仍不稳定，无法保证24小时供电。

（四）对外经贸

柬埔寨自成为东盟成员国和加入WTO后，经济发展较快，进出口贸易连年增长。据柬埔寨海关统计，2019年全年柬埔寨对外贸易总额为350.72亿美元。其中，出口151.21亿美元；进口199.51亿美元。中柬贸易额94.3亿美元，对华出口14.5亿美元，自华进口79.8亿美元。中国是柬埔寨最大的进口来源国，占柬埔寨进口额43%。

根据柬埔寨商业部统计，柬埔寨主要出口市场为美国、英国、德国、日本、加拿大等；主要进口来源地为中国、泰国、越南等。

柬埔寨主要出口商品是服装、鞋类、机械设备及零件、大米和橡胶等。此外，水产及木制品也有少量出口。主要进口商品为成衣原辅料、燃油、机械、建材、汽车、食品、饮料和化妆品等。

1. 辐射市场

近十多年来，在众多发达国家给予普惠制（GSP）和配额优惠的条件下，柬埔寨积极吸引外商投资，努力扩大对外贸易。

【全球贸易协定】2003年柬埔寨正式成为世界贸易组织（WTO）成员。

【区域贸易协定】1999年，柬埔寨加入东盟。2020年11月，柬埔寨所在的东盟以及中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰共15个国家，正式签署区域全面经济伙伴关系协定（RCEP），达成全球规模最大的自由贸易协定。

2. 中柬经贸

据柬埔寨发展理事会统计，中国是柬埔寨最大的外资来源地，柬埔寨前三大外资来源地分别是中国、英属维尔京群岛和日本（2.99亿美元）。

长期以来，中国向柬埔寨提供了力所能及的援助。援助涉及经济技术合作项目。近年来，援助项目向民生领域倾斜，极大地改善了当地民众的生活条件，带动了经济和社会发展，得到了柬埔寨社会各界的认可。此外，中国帮助柬埔寨培训了大批经济建设急需人才，培训范围涉及外交、金融、商务、工业、农业、交通和卫生等诸多领域，生源囊括了内阁办公厅、外交与国际合作部、财经部、商业部、矿产能源部、农林渔业部、公共工程与运输部、卫生部、国土规划与建设部和国家银行等部门。

主要中资企业有：中国华电集团公司、中国重型机械总公司、中国水电建设集团、中国大唐公司、中国路桥集团、广东外建、上海建工、云南建投、江苏红豆集团、柬埔寨光纤通信网络有限公司、优联发展集团有限公司、中国免税品集团有限公司、申洲有限公司等。其中，江苏红豆集团牵头在柬埔寨投资的“西哈努克港经济特区”是中国商务部首批境外经贸合作区之一。中国企业以BOT方式在柬投资建设的电站项目主要包括基里隆 I 号及3号水电站项目、贡布省甘再水电站项目、国公省达岱水电站、斯登沃代水电站、额勒赛水电站、上丁省桑河二级水电站及西港燃煤电厂等。

（五）金融环境

柬埔寨货币为瑞尔。1993年，柬埔寨政府通过并实施《外汇法》，规定汇率由市场调节。近5年来，汇率基本稳定在4000瑞尔兑1美元。美元被允许在市场上流通。近十多年来，美元成为柬埔寨社会的主要交换媒介，流通量占市场货币流通总量的80%以上。目前，中国与柬埔寨尚未签署货币互换协议。人民币与瑞尔不可直接兑换，与瑞尔进行结算需以美元搭桥。

根据柬埔寨《外汇法》规定：允许居民自由持有外汇。通过授权银行进行的外汇业务不受管制，但单笔转账金额在1万美元（含）以上的，授权银行应向国家银行报告。只要在柬埔寨商业主管部门注册的企业均可开立外汇账户。

柬埔寨商业银行业务范围相对较窄，尽管能够提供海外资本划拨、信用证开立及外汇服务，但是提供不动产抵押、贷款等服务仍很困难，且借款期限较短，利率较高。目前人民币在柬埔寨不能自由流通，中资企业不能使用人民币在柬埔寨开展跨境贸易和投资合作。

柬埔寨信用卡主要种类为万事达卡、VISA卡和美国运通卡。但由于本地基础设施和技术限制，信用卡在商业领域使用还较有限，主要在高档酒店、餐厅、大型超市使用信用卡付账。中国发行的银联卡可在当地大型商场、银行使用。

中国银行、中国工商银行在柬埔寨设立分行。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

柬埔寨水电资源丰富，但由于开发不足，加上配套基础设施落后，导致水电供应短缺，水、电、气成本较高。2019年，电价平均为0.124美元/千瓦，自来水平均价格为0.19美元/立方米、煤气平均价格为20美元/15公斤装每桶。

2. 劳动力供求及工薪

柬埔寨人口年轻化特点明显，10-35岁的人口超过总人口的一半，劳动力人口750万，劳动力资源比较充沛。劳动者权益受《宪法》和《劳工法》保护。

【劳动力价格】2019年，柬埔寨将制衣、制鞋业最低工资标准提高至月薪190美元。据世界银行相关报告显示，金边市月薪资水平如下：高级经理1000-1500美元、中级经理500-1000美元、初级经理300-450美元、会计人员300-450美元、办公室职员150-250美元。柬埔寨政府对在私营企业或非官方组织的柬埔寨籍或外籍雇员征收“工资税”，但对工资以外的福利不征税。

【劳动力培训】柬埔寨发布了《2017-2025年职业技能和技术培训国家政策》，目的是一是完善职业技能和技术培训系统，为柬埔寨国民提供高质量的职业技能和技术培训，以满足国内外劳工市场需求；二是提升国民在平等的情况下获得职业技能和技术培训教育的可能性，创造更多的就业岗位；三是鼓励政府和私营单位加强合作，集聚更多相关部门资源参与，保证和促进柬埔寨职业技能和技术培训系统的稳定性和长久性发展；四是提高国民收入水平，减少国家贫困，促进国家社会经济持续发展。

3. 外来劳务

外籍人士在柬埔寨就业，需满足以下条件：

（1）雇主预先获得在柬埔寨工作的合法就业证、工作许可证；（2）合法进入柬埔寨王国；（3）持有有效护照；（4）持有有效居留证；（5）无传染性疾病（卫生部规定相关条件，劳动主管部门批准）。

就业证有效期为1年，并可延期，但延期后的有效期不得超过其居留证有效期。自2016年9月1日起，外国人在柬埔寨申办工作证网上系统投入使用，网址为www.fwcms.mlvt.gov.kh。但工作证申请和工作配额申请除正常的100美元和20美元费用外，使用网上系统需分别另付30美元服务费。

柬埔寨需要外籍劳务的主要岗位是专业技术人员和管理人员等。

4. 土地、房屋价格

【土地成本】2014年柬埔寨土地价格如下表所示：

地点	地价（美元/平方米）
金边市商业用地	2500-12000
西哈努克市商业用地	350-4500

【办公用房成本】金边办公用房平均月租金为：黄金地段15-50美元/平方米，普通地段9-15美元/平方米。

【厂房成本】柬埔寨厂房租赁、购买价格如下表所示：

厂房类型	地点	平均租金（平方米/月）	售价（美元/平方米）
标准厂房	黄金地段	1.50-2.00美元	70-350
	其他地段	1.15-1.80美元	

二、投资政策

（一）市场准入

柬埔寨发展理事会负责重建、发展和投资监管事务的一站式服务机构，由柬埔寨重建和发展委员会和柬埔寨投资委员会组成。该机构负责对全部重建、发展工作和投资项目活动进行评估和决策，批准投资人注册申请的合格投资项目，并颁发最终注册证书。

但对于下列条件的投资项目，需提交内阁办公厅批准：（1）投资额超过5000万美元；（2）涉及政治敏感问题；（3）矿产及自然资源的勘探与开发；（4）可能对环境产生不利影响；（5）基础设施项目，包括BOT、BOOT、BOO和BLT项目；（6）长期开发战略。

1. 投资行业

柬埔寨政府视外国直接投资为经济发展的主要动力。柬埔寨无专门的外商投资法，对外资与内资基本给予同等待遇，其政策主要体现在《投资法》（本法于1994年8月4日柬埔寨王

国第一届国会特别会议通过，1997年、1999年两度修订）及其《修正法》（2003年2月3日柬埔寨王国第二届国会通过）等相关法律规定中。

【鼓励投资的领域】《投资法》十二条规定，柬埔寨政府鼓励投资的重点领域包括：创新和高科技产业；创造就业机会；出口导向型；旅游业；农工业及加工业；基础设施及能源；各省及农村发展；环境保护；在依法设立的特别开发区投资。投资优惠包括免征全部或部分关税和赋税。

【限制投资的领域】《投资法修正法实施细则》（2005年9月27日颁布）列出了禁止柬埔寨和外籍实体从事的投资活动，包括：神经及麻醉物质生产及加工；使用国际规则或世界卫生组织禁止使用、影响公众健康及环境的化学物质生产有毒化学品、农药、杀虫剂及其他产品；使用外国进口废料加工发电；森林法禁止的森林开发业务；法律禁止的其他投资活动。此外，该细则还列出了“不享受投资优惠的投资活动”和“可享受免缴关税，但不享受免缴利润税的特定投资活动”。

【对外国公民的限制】《投资法》对土地所有权和使用作出规定：（1）用于投资活动的土地，其所有权须由柬埔寨籍自然人、或柬埔寨籍自然人或法人直接持有51%以上股份的法人所有；（2）允许投资人以特许、无限期长期租赁和可续期短期租赁等方式使用土地。投资人有权拥有地上不动产和私人财产，并以之作为抵押品。

【矿产投资】2016年6月，柬埔寨政府出台《矿产勘探和工业开采执照管理条例》。根据条例，面积小于200平方公里的矿产勘探与开采执照，由矿产能源部批准；大于200平方公里的矿区勘探开采执照，由王国政府批准。任何自然人和法人都有权在规定的条件内提出超过一个矿区的勘探申请。执照有效期为3年，到期之后可申请延期两次，每次为期两年。已获政府授予矿产勘探和开采权的企业须在180天内提出新的勘探和开采申请，否则其执照将被没收。据矿产能源部统计，目前在柬埔寨有70余家公司从事矿业，包括中国、澳大利亚、美国、法国、马来西亚、越南等国家。

2. 投资方式

【外国直接投资】在柬埔寨进行投资活动比较宽松，不受国籍限制（土地法有关土地产权的规定除外）。除禁止或限制外国人介入的领域外，外国投资人可以个人、合伙、公司等商业组织形式在商业部注册并取得相关营业许可，即可自由实施投资项目。但拟享受投资优惠的项目，需向柬埔寨发展理事会申请投资注册并获得最终注册证书后方可实施。获投资许可的投资项目称为“合格投资项目”。

【合资企业】合格投资项目可以合资企业形式设立。合资企业可由柬埔寨实体、柬埔寨及外籍实体或外籍实体组成。王国政府机构亦可作为合资方。股东国籍或持股比例不受限

制，但合资企业拥有或拟拥有柬埔寨王国土地或土地权益的除外。在此情况下，非柬埔寨籍实体的自然人或法人合计最高持股比例不得超过49%。

【合格投资项目合并】两个或以上投资人，或投资人与其他自然人或法人约定合并组成新实体，且新实体拟实施投资人合格投资项目，并享受合格投资项目最终注册证书规定投资优惠及投资保障的，新实体需向投资委员会书面申请注册为投资人，并申请将合格投资项目最终注册证书转让新实体。

【收购合格投资项目】投资人或其他自然人或法人收购合格投资项目所有权，且拟享受合格投资项目最终注册证书规定投资优惠及投资保障的，应向投资委员会提出收购申请，将合格投资项目最终注册证书转让新实体。收购人为未注册自然人或法人的，需先申请注册为投资人。

（二）税收规定

柬埔寨实行全国统一的税收制度，并采取属地税制。1997年颁布的《税法》和2003年颁布的《税法修正法》为柬埔寨税收制度提供法律依据。

现行赋税体系包括的主要税种是：利润税、最低税、预扣税、工资税、增值税、财产转移税、土地闲置税、专利税、进口税、出口税、特种税等。利润税除0%和9%的投资优惠税率外，一般税率为20%，自然资源和油气资源类税率为30%。最低税税率为年营业额的1%。利润税达到年度营业额1%以上的，纳税人仅缴纳利润税。预扣税税率有15%、10%、6%和4%四种。从业居民纳税人向非居民纳税人支付利息、专利费、租金、提供管理或服务的报酬、红利等款项的，应按支付金额的14%预扣，并缴纳税款。工资税是对履行工作职责获得工资按月征收的赋税，执行累进税率。增值税按照应税供应品应税价值的10%税率征收。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

柬埔寨政府给予外资与内资基本同等的待遇，《投资法》及其修正法为外国投资提供了保障和相对优惠的税收、土地租赁政策。此外，外国投资同样可享受美、欧、日等28个国家/地区给予柬埔寨的普惠制待遇（GSP）。

【投资保障】柬埔寨政府对投资者提供的投资保障包括：（1）对外资与内资基本给予同等待遇，所有的投资者，不分国籍和种族，在法律面前一律平等；（2）柬埔寨政府不实行损害投资者财产的国有化政策；（3）已获批准的投资项目，柬埔寨政府不对其产品价格和服务价格进行管制；（4）不实行外汇管制，允许投资者从银行系统购买外汇转往国外，用以清算其与投资活动有关的财政债务。

【投资优惠】经柬埔寨发展理事会批准的合格投资项目可取得的投资优惠包括：（1）免征投资生产企业的生产设备、建筑材料、零配件和原材料等的进口关税；（2）企业投资后可享受3-8年的免税期（经济特区最长可达9年），免税期后按税法交纳税率为9%的利润税；（3）利润用于再投资，免征利润税；分配红利不征税；（4）产品出口，免征出口税。

2. 行业鼓励政策

柬埔寨行业鼓励政策主要体现在农业和旅游业两个方面。

【农业】在吸引外商投资农业产业上，柬埔寨政府依据投资法对开发种植1000公顷以上的稻谷、500公顷以上的经济作物、50公顷以上的蔬菜种植项目；对畜牧业存栏在1000头以上、饲养100头以上的乳牛项目、饲养家禽10000只以上项目；以及占地5公顷以上的淡水养殖、占地10公顷以上的海水养殖项目均给予支持和优惠待遇。主要鼓励措施是：（1）项目在实施后，从第一次获得盈利的年份算起，可免征盈利税的时间最长为8年。如连续亏损则被准许免征税。如果投资者将其盈利用于再投资，可免征其盈利税；（2）政府只征收纯盈利税，税率为9%；（3）分配投资盈利，不管是转移到国外，还是在柬埔寨国内分配，均不征税；（4）对投资项目需进口的建筑材料、生产资料、各种物资、半成品、原材料及所需零配件，均可获得100%免征其关税及他赋税，但该项目必须是产品的80%供出口的投资项目。

【旅游业】目前全国大多数省市都把发展旅游业作为首要工作之一，将旅游产业定位于“优先发展行业”、“支柱产业”、“特色产业”来加快发展。

（四）特殊经济区域

特别经济区次法令规定特别经济区委员会应向全部特别经济区提供优惠政策；《投资法修正案》规定，位于特别经济区的合格投资项目有权享受与其他合格投资项目相同的法定优惠政策和待遇。经济区开发商和区内投资企业可享受的优惠投资政策见下表：

受益人	优惠政策
经济区开发商	1. 利润税免税期最长可达9年； 2. 经济区内基础设施建设使用装备和建材进口免征进口税和其他赋税； 3. 经济区开发商可根据《土地法》取得国家土地特许，在边境地区或独立区域设立特别经济区，并将土地租赁给投资企业。
区内投资企业	1. 与其他合格投资项目同等享受关税和税收优惠； 2. 产品出口国外市场的，免征增值税。产品进入国内市场的，应根据

	数量缴纳相应增值税。
全体	1. 经济区开发商、投资人或外籍雇员有权将税后投资收入和工资转账至境外银行；外国人非歧视性待遇、不实行国有化政策、不设定价格。

迄今，柬埔寨政府正式批准49个经济特区，获批的经济特区主要分布在国公省、西哈努克省、柴桢省、卜迭棉芷省、茶胶省、干拉省、贡布省、磅湛省和金边市。其中，西哈努克省经济特区数量最多，包括中国江苏红豆集团与柬埔寨国际投资开发集团合资建立的西哈努克港经济特区。

在柬埔寨经济特区投资，可享受税收、设备和原材料进口、产品出口等方面的优惠政策。近年来，柬埔寨经济特区吸引外资呈增长趋势。在柬埔寨经济特区投资的外商主要来自日本、中国、中国台湾、马来西亚和新加坡，行业涉及服装、制鞋、电子、农产品加工等。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

根据有关法规，任何企业雇用外国劳工必须向柬埔寨劳动与职业培训部申请，并遵守以下规定：

（1）需要雇用外籍专业技术和管理人员的企业，必须在每年11月底前向劳工部申请下一年度雇用外劳的指标，每个企业所雇用的外劳不得超过企业职工总数的10%。未申请年度用工指标，将不被允许雇用外劳。

（2）雇用外劳必须满足以下条件：雇主必须提前取得在柬工作的合法就业证；必须合法进入柬埔寨王国；必须持有有效护照；必须持有有效的居留许可证；必须有足够的适应企业需要的技能，且无传染病。

【外籍劳工审查】2016年3月，柬埔寨内政部与劳动与职业培训部发布《关于加强审查在柬外国劳工的联合通告》，包括11项条款，主要内容是对在柬埔寨投资运营的外国企业的劳工审查工作进行法律上的规范，要求任何来柬埔寨投资企业或务工人员都必须严格遵守柬埔寨《移民法》和《劳工法》，并且办理由劳动与职业培训部颁发的劳工证和雇用卡。当外国劳工联合检查组对企业进行检查时，企业主或企业负责人须配合联合检查组出示公司章程、商业部登记注册证书、雇用通知、解雇通知、雇用外国劳工授权及指标、劳工部颁发的柬文外国劳工雇用合同、所有劳工护照及照片、入境签证和外国人就业延期签证、劳工证和雇用卡、劳工法和移民法文书等十项文件的原件或复印件。外国人运营的小型商业店铺须持有主管部门颁发的营业许可并办理劳工证、雇用卡等相关手续。

2. 外国人在当地工作的风险

柬埔寨外籍劳务市场秩序的管理有待加强。一些不法中介利用外籍劳务急于谋职的心理进行欺诈，并由此引发一些劳务纠纷案件发生。为解决有关劳资纠纷等问题，柬埔寨于1999年成立了由政府部门、工会和雇主协会三方代表组成的“劳工顾问委员会”，专门研讨劳工政策。在国际劳工组织（ILO）和美国政府的帮助下，柬埔寨于2003年4月成立独立的“劳工仲裁委员会”，由劳动与职业培训部、雇主和工会代表组成，裁决协商无果的劳资纠纷及相关事项。由于柬埔寨纺织、制衣业用工人数量多，为应对在该行业的劳资纠纷及福利待遇等问题，主要企业雇主还专门成立了柬埔寨制衣厂商协会（GMAC）。

劳动与职业培训部为柬埔寨劳动就业的政府主管部门，负责管理所有来柬埔寨就业的外国劳工。该部于2002年12月成立“外国劳工管理委员会”（FWAC），负责制订申请接受外国劳工来柬埔寨就业的各种手续，协助外国劳工与雇主协会解决外国劳工相关事宜。柬埔寨劳工部联系电话：00855-23-882734/884375；传真：00855-23-882769。

（六）土地获得

根据柬埔寨《土地法》（2001年）规定，禁止任何外国人（包括自然人和外商控制的法人）拥有土地，但合资企业可以拥有土地，其中外方合计持股比例最高不得超过49%。

由于近30年的战乱，柬埔寨土地体系遭到严重破坏，许多土地所有权权属证明文件及地块登记资料丢失，造成目前仍有大量与土地所有权相关的纠纷。因此，很重要的一点是投资者在与柬埔寨公司订立土地使用、租赁或按土地所有权分配利益的合同之前，应核实土地所有人的所有权。2012年5月7日，柬埔寨首相洪森签发《提高经济特许地管理效率》的政府令，宣布自即日起暂停批准新的经济特许地。

（七）注册企业

任何在柬埔寨从事商业活动的企业都必须进行注册，否则将被以非法从事商业活动罪论处。在柬埔寨进行经济贸易活动环境比较宽松，经商标准比较低，可以个人、合伙、公司等各种商业组织形式注册。柬埔寨商业部负责管理“工商登记簿”，企业应在设立前向柬埔寨商业部商业注册局或商业部指定的工商登记处进行注册。在柬埔寨设立分支机构或代表处的企业也应到商业部商业注册局注册。在柬埔寨从事投资的企业或个人如需获得投资优惠，还应首先向柬埔寨发展委员会（CDC）提交投资申请，获得有条件注册证书后再进行注册。

【注册申请】企业的一位董事或股东应亲自前往主管部门填写注册登记表，提出申请。柬埔寨商业注册局可为注册者提供公司章程蓝本。注册应提交的文件包括：注册登记申请表

、公司章程、文件属实证明、在指定刊物上发布广告的申请、全部董事或股东的身份证或护照复印件和照片、董事无犯罪记录证明、股权分配决定（如有自然人参与）、办公地点以及其他商业部要求的文件。

【注册审批】主管部门受理注册申请后，将颁发标有注册号的注册证书。该证书自颁发之日起1个月内为临时证书，在此期间，登记员发现申报材料有误的，可提出异议并吊销注册号。注册审批时间视情而定，一般为1周。注册费用视公司的形式和规模而定。

【注册时效】注册证书从注册之日起，有效期3年。企业应在注册证书到期前30天再次申请换发新的证书。若企业延误申请新的证书，则将被视为违法，其原有证书作废，企业必须重新申请注册并缴纳有关费用。

【开立银行账户】注册的公司应在柬埔寨境内银行开立1个或以上银行账户。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 准确把握柬埔寨投资政策和法规。企业开展投资活动，首先要做到知法、依法。要全面掌握柬埔寨投资相关的法律法规，准确把握政府在投资保障、投资优惠和限制、外汇、土地使用、商业组织形式等方面的政策。

2. 客观分析对柬埔寨投资的比较优势。在柬埔寨投资的主要优势包括：①实行开放的市场经济政策，经济活动高度自由化；②政府是推动外国直接投资的主要动力，投资相关的法律法规以鼓励外国投资为基本思路，外资基本享受与内资相同的待遇；③柬埔寨具有丰富的自然资源，在矿产、水利、农产品、渔业等方面资源较为丰富，这些将为企业提供较多的投资机会。在柬埔寨投资的主要不利因素包括：水、电、交通、通讯等基础设施条件较为落后，相关成本费用高；柬埔寨工业的配套产业不够发达。此外，柬埔寨投资软环境有待改善。主要体现在：政府部门办事花费时间长，工会、非政府组织的活动较为频繁；市场、经营秩序有待提高。

3. 规避投资风险。企业可采取以下措施规避投资风险：①全面了解信息，提高决策质量。主动联系中国驻柬埔寨经商机构，通过正规渠道取得信息，深入进行国情和市场调研，在作出投资决策前全面了解投资风险，防止决策失误；②保持清醒头脑，凡事务求落实。企业不可听信一面之词，对于一切承诺均应以正式获得政府批件为准。在选择合作伙伴时，也应对其背景和实力先进行考察。

（二）贸易方面

在柬埔寨经商不受国籍限制，但中方企业和人员必须熟悉并适应当地的特殊贸易环境，采取有效措施拓展业务。

1. 熟悉柬埔寨贸易的主要特点。柬埔寨工业生产以两头在外的制衣业为主，因而其进出口贸易带有如下鲜明特点：①工业制成品和服装加工原料几乎全靠进口，出口产品绝大部分为服装；②外商投资的服装加工企业是外贸增长的主要力量，近年来柬埔寨服装出口占出口总额的比重一直维持在95%以上；③主要出口市场为美、欧，主要进口来源地为东盟和东亚国家，近年来自东盟国家进口增长迅速。

2. 了解柬埔寨贸易的优势和制约因素

优势：一是柬埔寨于1999年加入东盟，在共同有效优惠关税体制下东盟成员国将按步骤实现关税减让目标。2002年11月，中国和东盟签署《中国—东盟全面经济合作框架协议》，2010年初全面建成中国—东盟自由贸易区，并给予柬埔寨、老挝、缅甸三国的“早期收获”减免税计划，其中，给予柬埔寨418种商品（主要是农、林、牧、渔产品）进口零关税的优惠待遇。此外，东盟与印度、韩国、日本、澳新的自贸区建设也在进行中。东盟经济一体化进程和自由贸易区建设，将在很大程度上推动柬埔寨经济和对外贸易的发展。二是美国、欧盟、日本等28个国家/地区均给予柬埔寨普惠制待遇（GSP）；对于自柬埔寨进口纺织服装产品，美国给予较宽松的配额和减免征收进口关税、欧盟不设限、加拿大给予免征进口关税等优惠措施。

制约因素包括：一是柬埔寨贸易结构单一，以出口成衣为主并集中于美欧市场，易受国际经济环境特别是美欧经济形势变化的影响。二是柬埔寨成衣出口面临着日趋平等的待遇和自由竞争的挑战。越南等周边国家的劳动力成本和专业技术与柬埔寨相比具有明显的竞争优势。撒哈拉以南非洲国家纺织品服装出口受到美国免配额免关税待遇后，出口增长迅速。三是柬埔寨制衣业已趋近饱和状态，该行业越来越难以吸引新的投资，导致近年来外商投资制衣业的项目和金额逐年减少。四是欧盟决定撤销柬埔寨部份商品关税优惠，受影响商品占柬埔寨输往欧盟商品总额的两成。

3. 灵活运用税务规则。柬埔寨目前主要有以下的税种和税率，分别是：所得税9%或20%、增值税10%、营业税2%。柬埔寨对私人投资企业所征收的主要税种和税率分别是：所得税9%、增值税10%、营业税2%。

4. 注重提升产品质量。质量是企业生存的根本。中国企业出口到柬埔寨的产品主要有纺织品及其原材料、机械、电器、食品、汽车配件、建筑材料、医药、烟草及化工产品。中国企业应注重提升出口产品质量，打造良好的国际商誉。

（三）承包工程方面

1. 抓住市场机遇。大力发展基础设施建设成为柬埔寨政府的重要经济目标之一。世界银行和亚洲开发银行每年向柬埔寨提供近亿美元的优惠贷款，主要涉及技术支持、电力、给排水、道路和机场等基础设施建设，卫生、农业、减贫和教育等领域。

2. 选好承包项目。中国工程承包企业应加紧培养人才，特别是高素质、高技术人才的培养。要充分发挥自身优势，选择专业性较强、技术要求较高的项目，也应努力尝试参与工程咨询性项目的竞争。

3. 进一步开拓市场。中国企业在承担中国政府援柬埔寨成套项目的同时，应力争树立良好的企业形象，为扎根当地市场打下基础，增加在国际招标中的竞争优势，进一步拓展柬埔寨承包工程市场。

4. 开展良性竞争与合作。中国企业参与竞争和编制报价要坚持以下原则：技术上力所能及、经济上有利可图、执行项目上风险可控。切忌盲目、恶性竞争。企业之间还应进行灵活多样的合作，联合开拓柬埔寨市场。

（四）劳务合作方面

1. 熟悉劳工政策。柬埔寨政府管理外国劳工的主要依据是1997年颁布的《劳工法》、2002年1月柬埔寨劳工部发布的《关于雇用外国人来柬埔寨就业的申请办法的公告》。

柬埔寨有关劳工政策：严格控制外劳输入，积极实施技术人才本地化战略，千方百计地解决其国内劳动力大量过剩的问题，努力寻找国外就业市场。

2. 企业要依法用工。如雇用中国劳工，必须符合中国商务部有关规定，通过正当、合法途径办理赴柬务工手续，禁止非法用工。

企业还需在每年11月底前向柬埔寨劳工部申请下一年度雇用外劳的指标，未申请年度用工指标，将不被允许雇用外劳。所雇用的外劳还必须满足《劳工法》规定的所有条件。

3. 依法办理相关手续。办理工作许可过程中，首先应认真了解法律法规。总体而言，柬埔寨关于劳工规定是参照西方发达国家劳动标准制定的，要求较为严格，且很多规定和中国国内规定差异较大。中国企业到柬埔寨投资合作涉及用工问题时，一定要认真阅读有关法律法规，避免出现劳务问题。

（五）其他应注意事项

每年5月至11月是柬埔寨的雨季，个别地区曾出现过当地居民和外国游客被洪水冲走的情况。此外，近年在柬中资企业遭遇投资、土地纠纷等呈上升趋势，建材、通信、经济特

许地开发等领域均有企业遭受经济损失。鉴此，我处特提示到柬投资企业遵守当地法律，谨慎选择合作伙伴，厘清法律权责关系，与当地相关管理部门保持沟通；尤其涉及土地租赁、转让、经济特许地开发等，须详尽了解土地权属及相关债权债务关系，严格履行法律程序，防范潜在风险。柬埔寨禁止任何外国人（包括自然人和外商控制的法人）拥有土地，但合资企业可以拥有土地，其中外方合计持股比例最高不得超过49%，且目前仍有大量与土地所有权相关的纠纷。

四、常用信息

（一）使领馆

柬埔寨驻中国使领馆	
柬埔寨驻中国大使馆 地址：北京市东直门外大街9号 电话：010-65321889 传真：010-65322507	柬埔寨驻广州总领事馆 地址：广东省广州市环市东路368号花园酒店东楼804-808室 电话：020-83879005 传真：020-83879006
中国驻外使领馆	
中国驻柬埔寨大使馆地址：No. 156, Blvd Mao Tsetung, Phnom Penh 电话：00855-12810928 传真：00855-23-720922 电邮：chinaemb_kh@mfa.gov.cn 网址：http://kh.chinaembassy.org	

（二）境外商贸园区

商务部备案园区	
柬埔寨西哈努克港经济特区 园区类型：多元复合型 网址：http://www.ssez.com/	柬埔寨桔井省斯努经济特区 园区类型：多元复合型 网址：http://www.kratiesez.com/

<p>齐鲁（柬埔寨）经济特区 园区类型：加工制造型</p> <p>网址：http://www.qljqtq.com</p>  <p>齐鲁（柬埔寨）经济特区地理区位示意图</p>	<p>贡布中一柬(泰文隆)工业经济特区 园区类型：加工制造型</p> <p>网址：http://www.tbrsez.com/</p>  <p>贡布中一柬(泰文隆)工业经济特区地理区位示意图</p>
---	--

（三）咨询机构

柬埔寨投资促进机构	
<p>柬埔寨发展理事会柬埔寨投资委员会</p> <p>地址： GovernmentPalace, SisowathQuay, WatPhnom, PhnomPenh</p> <p>电话：00855-23981154 传真：00855-23428426</p> <p>电邮：cdc.cib@bigpond.com.kh</p> <p>网址：www.cambodiainvestment.gov.kh</p>	<p>柬埔寨特别经济区委员会</p> <p>地址：Room7-8C, GovernmentPalace, SisowathQuay, WatPhnom, PhnomPenh</p> <p>电话：00855-23992355 传真：00855-23992355 电邮：cdc.csez@camintel.com</p>

（四）商会、社团与企

商会信息
<p>柬埔寨中国商会</p> <p>商会地址：柬埔寨金边市加华大厦21层</p> <p>电邮：office@cambochina.com 网址：www.cambochina.com</p>

贸促会海外联络处信息

广东省驻柬埔寨经贸代表处

手机: +855 (0) 11880686 邮箱: 61695141@qq.com



老挝

老挝

一、投资环境

（一）国家概况

老挝是中南半岛北部唯一的内陆国家，北邻中国，南接柬埔寨，东接越南，西北达缅甸，西南毗连泰国。湄公河流经1800多公里，国土面积23.68万平方公里。首都万象市属于东7时区，比北京时间晚1个小时。无夏令时。

老挝全国共有17个省、1个直辖市。全国自北向南分为上寮、中寮和下寮三大区。首都万象是全国的政治、经济、文化和科研中心，其他主要经济中心城市包括位于老挝北部的古都琅勃拉邦市、中部的沙湾拿吉市以及南部占巴塞省的巴色市。根据老挝最新统计的人口普查结果，老挝人口总数690万。华侨华人约3万多人。

（二）经济表现

老挝投资吸引力主要是自然资源丰富。一是矿产资源多未开发。属中国三江成矿带延伸部分，主要矿藏有金、银、铜铁、钾盐、铝土、铅及锌等。老挝有金、铜、锡、铅、钾、铁、石膏、煤、盐等矿藏。全国锡储量约为6.5至8万吨。迄今得到少量开采的有锡、石膏、钾、盐、煤等。二是水电资源丰富。老挝是东南亚地区水能蕴藏量最丰富国家之一。湄公河水能蕴藏量60%以上在老挝境内，全国200公里以上河流20余条。三是农业资源条件良好。老挝土地资源丰富，人口密度为每平方公里28人，属热带季风气候，日照时间长，雨水充足，农业开发条件较好。

世界银行《2020年营商环境报告》显示，按照投资难易程度排名来看，2019年世界190个纳入统计的经济体中，老挝排第154位。首都万象市人口数量最多，相对全国综合情况，排位更靠前一些，办理施工许可证、获得信贷的难易程度、跨境贸易等指标相对靠前。

据老方统计，2019年老挝经济增长5.5%，全年GDP达164.017万亿基普（约191.71亿美元），国内人均生产总值2654美元。老挝的生活成本相对较低，普通老挝人的人均生活成本为每年1000美元左右。

老挝农产品有甘薯、蔬菜、玉米、咖啡、甘蔗、烟草、棉花、茶叶、花生、大米、水牛、猪、牛和家禽。甘蒙、沙湾拿吉两省被列为粮食生产、加工及出口全产业链基地。据老挝官方统计，2018年老挝农产品产量增长2.8%，农业占国家经济结构比重15.73%。革新开放以来，旅游业成为老挝经济发展的新兴产业。近年来，老挝与超过500家国外旅游公司签

署合作协议，开放15个国际旅游口岸，同时采取加大旅游基础设施投入、减少签证费、放宽边境旅游手续等措施，旅游业持续发展。

（三）基础设施

老挝是内陆国，基础设施比较落后，近年来政府加大对基础设施的投入，贯通南北的13号公路保持通畅，中心城市基础设施有所改善。已修建4座连接泰国的跨湄公河大桥（万象—廊开、沙湾拿吉省—穆达汉府、甘蒙他曲—那空伯依府、波乔会晒—泰国清孔）。老挝全国没有高速公路，公路运输占全国运输总量的79%。昆曼公路的贯通降低了中国与东南亚国家的陆路运输成本，有利于中国与东南亚国家的经贸往来。老挝现有铁路3.5公里，中老铁路已于2021年12月正式通车，将带动磨丁—磨憨跨境经济合作区的发展。

老挝全国有12个机场，20多条航线，首都万象机场能起降大飞机。国际航线有：万象—昆明、万象—南宁、万象—广州、万象—常州、万象—曼谷、万象—仁川、万象—河内、万象—胡志明市、巴色—暹粒、万象—吉隆坡、万象—新加坡、琅勃拉邦—曼谷、琅勃拉邦—景洪、琅勃拉邦—成都，客运量为44万人次/年，货运量为2万吨/年。较大的机场有万象瓦岱机场、琅勃拉邦机场和巴色机场等。

老挝的水路运输全长3000公里，湄公河为主要河道。老挝基本建成全国通信网络，2015年正式启动4G网络业务，网络运营商分别为LTC、UNITL、ETL。广州企业京信集团控股的ETL2020年成为首家获老挝政府5G试商用牌照的企业。此举也标志着老挝进入5G时代。

（四）对外经贸

据老方统计，2019年老挝进出口贸易总额116.04亿美元，超计划2.77%。其中，出口额58.64亿美元，同比增长8.39%；进口额57.40亿美元，同比下降1.84%，贸易顺差1.24亿美元。未来几年老挝需要更多的外汇来进口货物，贸易赤字的上升可能会导致老挝国内汇率和外汇储备的波动。根据2019年国家社会经济发展计划，老挝工贸部制定4项目标：进口总额实现57.75亿美元，出口总额实现55.16亿美元，目前相关目标已经达成。工贸部拟采取6项措施刺激出口：提高农产品质量和数量，提高生产和管理效率，开展企业培训，减少企业申请出口材料审批程序，通过电子商务平台促进中小企业发展。

2019年，老挝主要进口来源国为泰国、中国、越南、日本、韩国和印度等。主要出口对象国为泰国、中国、越南、印度、日本和德国等。其中，2019年中老双边贸易额达39.2亿美元，创下历史新高，同比增长12.9%，增幅在东盟国家中排名第四。其中，我对老出口额为17.6亿美元，同比增长21.2%；我从老进口额为21.6亿美元，同比增长7.0%。

从1989年至2019年，老挝和外国公司中最受欢迎的投资部门是发电，第二受欢迎的部门是矿业，其他吸引大量投资的行业还有服务业、农业、工业和手工业。由于土地肥沃，老挝另一个潜力巨大的部门是农业部门。

老挝出口商品以矿产品、电力、农产品、手工业产品为主，主要进口工业品、加工制成品、建材、日用品及食品、家用电器等。当前，老挝出口商品主要有电力、铜制品、木粉和饮料等；进口商品主要有柴油、铁及铁制品、钢筋、车辆、机械、电器和电器器材等。

1. 辐射市场

【全球贸易协定】老挝于2013年正式加入世界贸易组织（WTO）。

【区域贸易协定】1997年7月老挝正式加入东盟，成为东盟新四国之一；目前是中国—东盟自贸区成员（10+1）及大湄公河次区域（GMS）合作成员。2020年11月，老挝所在的东盟以及中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰共15个国家，正式签署区域全面经济伙伴关系协定（RCEP），达成全球规模最大的自由贸易协定。

此外，老挝作为联合国认定的最不发达国家之一，享受联合国给予的优惠市场准入和商品贸易优惠等特许权。全球38个国家和地区将老挝列为其普惠制的受惠国，其中，欧盟给予老挝其普惠制中最高层次的优惠，对进入欧盟市场的所有老挝商品免关税和无配额限制。中国给予老挝特殊优惠关税待遇，对459种老挝商品免除其进口关税。

2. 中老经贸

中国是老挝外国直接投资最多的国家，此后依次是泰国、越南、韩国、法国、美国、日本、马来西亚、澳大利亚等。近年来，中资企业对老挝投资热情不断升温。中国在老挝的重要投资项目涉及经济合作区、铁路、电网、水电站、房地产和通信卫星等多个领域。2012年7月，中老两国政府签署《关于万象赛色塔综合开发区的协定》，总协议投资3.6亿美元，主要涉及能源化工、机械制造、农产品加工、仓储物流等行业。2020年3月30日，已有79家中外企业入驻，涵盖7个国家（中国、日本、老挝、泰国、新加坡、马来西亚、美国），入驻企业计划投资总额超过10亿美元，用地面积超过2000亩。2015年8月，中老双方签署《中老磨憨-磨丁经济合作区建设共同总体方案》。2016年4月，该合作区正式获得国务院批复同意设立，成为中国西南方向建设的第一个跨境经济合作区。2017年3月，在老挝总理通伦访华期间，中老双方在北京签订了《中老磨憨-磨丁经济合作区总体规划》。

（五）金融环境

老挝货币为基普（KIP）。根据老挝外汇管理规定，基普为有条件兑换。老挝鼓励使用本国货币，但在市场上基普、美元及泰铢均能相互兑换及使用。人民币仅在老挝北部中老边境地区兑换及使用。

老挝国家银行实行有管理的浮动汇率机制，每日设定参考汇率，允许商业银行和外汇管理局在±0.25%的范围内浮动。根据2020年3月31日的汇率情况，美元兑本币汇率在8900左右；欧元兑本币汇率在9800左右；人民币兑本币汇率在1250左右；泰铢兑本币汇率在295左右。

根据老挝外汇管理规定，在老挝注册的外资企业可以在老挝银行开设外汇账户，用于进出口结算。外汇进出老挝需要申报。携带现金如超过10000美元，需要申报并获得同意方可出入境。在老挝工作的外国人，其合法税后收入可全部转出。

2020年，中国人民银行与老挝银行签署了双边本币合作协议，允许在两国已经放开的所经常和资本项下交易中直接使用双方本币结算，有利于进一步深化中老货币金融合作，提升双边本币使用水平，促进贸易投资便利化。目前，中国工商银行、中国银行已在老挝设立分行，富滇银行已在老挝成立合资银行，太平洋证券已在老挝成立合资证券公司，国家开发银行也在老挝设立办事处。

老挝尚未建立个人信用体系，银行资金实力不强，经营方式单一，贷款条件及利息较高。

老挝当地信用卡使用尚未普及，但中国银行发行的有银联标志或VISA及万事达卡可以在当地较大商店使用。银联参与老挝国家银行卡支付系统建设。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

老挝城区的水、电、气供应基本有保证，成本相对较低，工业用水电价格略高于居民价格。具体价格见下表：

消费用途	水（美元/立方米）	电（美元/度）	气（美元/公斤）
居民及个人	10立方米以下0.6美元； 11-30立方米0.23美元； 31-50立方米0.3美元；	25度以下0.04美元； 26-150度0.05美元 150度以上0.12美元	每罐煤气15公斤， 价格为27美元
工业	51立方米以上0.36美元	0.07美元/度	

2. 劳动力供求及工薪

老挝劳动力技能总体偏低，优质劳动力不足，尤其是技术劳动力严重不足，其中原因之一是老挝工薪偏低导致每年约有几万熟练劳工流入泰国打工。外国人赴老挝务工人员中，中国、越南和泰国居前三位。自2015年起，老挝社会劳动最低工资标准提高到90万基普（约合112美元）。劳动法规定，如需额外加班，需要视情增付1.5-2.5倍的加班工资。

3. 外来劳务

为保证本国公民就业需求，老挝政府对外籍劳工进入有严格规定。需要引进外籍劳务的单位和项目必须向老挝社会福利劳动部申请引进外籍劳务指标。根据2014年老挝劳动法修正案，对现行规定稍作修改，外籍体力劳动者不能超过劳动者总人数的15%，脑力劳动者不能超过25%，规定工作期限为2年，可续期2年，最长不能超过4年。超过4年者不予批准工作证、居住证和工作签证，需间隔2年后才可再申请。

4. 土地、房屋价格

【土地价格】老挝《土地法》规定，外国人不能购买土地，只能租赁土地，租期一般不超过50年，特殊情况经批准不超过75年。目前政府规定的农业用地租赁价为每公顷每年6-9美元，但执行过程中的价格通常是30美元。随着土地需求的增加，价格逐步上升。其他建筑、工业用地价格远高于农业。目前土地销售价在不同区域和不同行业有区别。以首都万象为例，远郊100美元/平方米，近郊300美元/平方米，市区1500美元/平方米。省会城市通常在100-300美元/平方米。

【房屋租金】房屋政策同土地政策一样，外国人不允许购买房屋，一般以租房为主。房租价格主要不以面积计算，而以所处位置、院内、房内设施、房屋新旧、间数计算统价。如首都万象郊区的一套3卧、3卫租价约500美元/月，4卧、4卫约800-1000美元/月，5卧、5卫约1000-1200美元/月；市区租价则分别为600-800美元/月、800-1200美元/月、1500-2000美元/月。

5. 建材成本

老挝的钢材（进口）、水泥等价格均高于中国。老挝办公楼建筑成本平均为320-380美元/平方米，居民楼为280-330美元/平方米，仓库为200-220美元/平方米，标准大厂房为330-370美元/平方米。根据中国驻老挝使馆经济商务处从当地建材市场采集价格信息，水泥95美元/吨，河砂7美元/立方米，钢材920美元/吨，混合石料24美元/立方米。

二、投资政策

（一）市场准入

老挝工贸部、计划投资部分别负责外国投资中的一般投资、特许经营投资和经济特区投资。

1. 投资行业

除危及国家稳定，严重影响环境、人民身体健康和民族文化的行业和领域外，老挝政府鼓励外国公司及个人对各行业各领域投资并出台了《老挝鼓励外国投资法》。老挝现行的外国投资法律是2009年颁布的《投资促进法》，2011年4月颁布了《投资促进法实施条例》，对投资促进法部分条款作出了进一步的规定。老挝国家主席本扬·沃拉吉在2016年11月的国民议会上颁布了新修订的《投资促进法》。修改后的法案共有12部分，109个条款。新的法规旨在为投资者扩大特许权范围，最大限度刺激老挝的投资效益。新修订的《投资促进法》具体内容可登录老挝计划投资部网站：www.investlaos.gov.la。

【禁止投资的行业】各种武器的生产和销售；各种毒品的种植、加工及销售；兴奋剂的生产及销售（由卫生部专门规定）；生产及销售腐蚀、破坏良好民族风俗习惯的文化用品；生产及销售对人类和环境有危害的化学品和工业废料；色情服务；为外国人提供导游。

【政府专控的行业】石油、能源、自来水、邮电和交通、原木及木材制品、矿藏及矿产、化学品、粮食、药品、食用酒、烟草、建材、交通工具、文化制品、贵金属和教育。

【专为老挝公民保留的职业】（1）工业手工业部门：制陶；金、银、铜及其制品的打制；手工织布和编纺刺绣；工厂的织布、缝纫工作；竹篾、藤凉席的制作；佛像、木雕制作；玩具的制作；棉或木棉服装和被褥的制作；铁匠；电焊工。（2）金融部门：金、银、铜及其有价物品的销售。（3）商业部门：流动和固定零售；成品油零售。（4）财政部门：财务监督或提供财务服务工作。（5）教育部门：为外国人教授老挝语。（6）文化部门：老挝传统乐器制作；手工字母排版；各种广告牌的设计和制作；各种场所的装修。（7）旅游部门：导游和导游的分配。（8）交通、运输、邮电和建设部门：各种运输车辆的驾驶；建筑行业的各种载重车（推土机、自卸车等）的驾驶；铲土机、平地机、打夯机、挖土机的操作；各种信件、报纸、文件的发送；密码工作；汽车美容。（9）劳动和社会服务部门：普通工人、清洁工、保安；为外国人提供家政服务；美容、烫发和理发；文书和秘书工作。（10）食品部门：米线制品的生产。老挝对国产水泥、钢筋、洗洁净、PVC管、镀锌瓦、水泥瓦实行保护政策。

2. 投资方式

外国投资者可以按照“协议联合经营”、与老挝投资者成立“混合企业”和“外国独资企业”等3种方式到老挝投资。

“协议联合经营”是指老挝投资法人与外方在不成立新法人的基础上联合经营。

“混合企业”是指由外国投资者和老挝投资者依照老挝法律成立、注册并共同经营、共同拥有所有权的企业。外国投资者所持股份不得低于注册资金的30%。

“外国独资企业”是指由外国投资者独立在老挝成立的企业，形式可以是新法人或者分公司。

老挝的投资环境总体开放，尚未通过不同的审查方式对外资进入作过多干预。矿产、水电行业为外资在老挝主要投资领域。资金来源地主要为周边国家。中国、越南、泰国分别为老挝前三大投资国。

（二）税收规定

【消费税】老挝政府规定：燃油、酒（含酒精）类、软饮料、香烟、化妆品、烟花和扑克牌、车辆、机动船只、电器、游戏机（台）、娱乐场所服务、电信服务、彩票和博彩业服务等15类商品和服务项目必须缴纳消费税，具体税率从10%-110%不等。

【所得税】老挝政府规定：薪金、劳务费、动产和不动产所得、知识产权、专利、商标所得等必须缴纳所得税，具体税率以30万基普为起征点，30万-150万基普为5%、150万-400万基普为10%、400万-800万基普为15%、800万-1500万基普为20%、1500万基普以上为25%。外国人按总收入的10%计征。

【利润税】按可收税利润（6000万基普以上）的35%计征。

【增值税】消费者在购买产品的同时，需额外支付产品进项价格10%的增值税。

（三）优惠政策

老挝对外国投资给予税收、制度、措施、提供信息服务及便利方面的优惠政策。1. 行业鼓励政策

（1）老挝鼓励外国投资的行业：出口商品生产；农林、农林加工和手工业；加工、使用先进工艺和技术、研究科学和发展、生态环境和生物保护；人力资源开发、劳动者素质提高、医疗保健；基础设施建设；重要工业用原料及设备生产；旅游及过境服务。

（2）税收优惠政策

①进口用于在老挝国内销售的原材料、半成品和成品可减征或免征进口关税、消费税和营业税。即进口经有关部门证明并批准的原材料可免征进口关税和营业税；进口老挝国

内有但数量不足的半成品，5年内可按最高正常税率减半征收进口关税和营业税；进口经有关部门证明并批准的老挝国内有但数量不足或质量不达标的配件，可按照东盟统一关税目录中的税率征收配件关税及消费税；②进口的原材料、半成品和成品在加工后销往国外的，可免征进口和出口关税、消费税和营业税；③经老挝计划投资部批准进口的设备、机器配件可免征进口关税、消费税和营业税；④经老挝计划投资部或相关部门批准进口的老挝国内没有或有但不达标的固定资产可免征第一次进口关税、消费税和营业税；⑤经老挝计划投资部或相关部门批准进口的车辆（如载重车、推土机、货车、35座以上客车及某些专业车辆等）可免征进口关税、消费税和营业税。

3. 地区鼓励政策

老挝吸引外资较多的省（市）有万象市、万象省、甘蒙省、沙湾拿吉省等，琅勃拉邦省、乌多姆赛省、华潘省、波利坎赛省、沙拉湾省、阿速坡省、占巴色省等也有较大潜力吸引外资，主要引资行业有农业、农产品加工、贸易、能源、矿产、旅游业等。

老挝政府根据不同地区的实际情况给予投资优惠政策：①一类地区，指没有经济基础设施的山区、高原和平原，免征7年利润税，7年后按10%征收利润税。②二类地区，指有部分经济基础设施的山区、高原和平原，免征5年利润税，之后3年按7.5%征收利润税，再之后按15%征收利润税。③三类地区，指有经济基础设施的山区、高原和平原，免征2年利润税，之后2年按10%征收利润税，再之后按20%征收利润税。免征利润税时间按企业开始投资经营之日起算；如果是林木种植项目，从企业获得利润之日起算。

此外，企业还可以获得如下4项优惠：①在免征或减征利润税期间，企业还可以获得免征最低税的优惠；②利润用于拓展获批业务者，将获得免征年度利润税；③对直接用于生产车辆配件、设备，老挝国内没有或不足的原材料，用于加工出口的半成品等进口可免征进口关税和赋税；④出口产品免征关税。

对用来进口替代的加工或组装的进口原料及半成品可以获得减征关税和赋税的优惠；经济特区、工业区、边境贸易区以及某些特殊经济区等按照各区的专门法律法规执行。

（四）特殊经济区域

【境外经贸合作区】赛色塔综合开发区位于老挝首都万象，距主城区东北17公里，开发区占地面积10平方公里。老挝万象赛色塔综合开发区（简称“开发区”）是中老两国政府共同确定的国家间合作项目，是中国在老挝唯一的通过商务部、财政部确认考核的境外经贸合作区，列入中国“一带一路”战略规划中的早期收获项目。开发区占地11.49平方公里，位于老挝首都万象市主城区东北方14公里处，是万象新城区的核心区域。

开发区由云南省建设投资控股集团有限公司的海外投资平台云南省海外投资有限公司与老挝万象市政府共同出资组建的老中联合投资有限公司负责运营。开发区以生产制造业为主导、以房地产开发和综合服务业为支撑，以产城融合为目标，打造万象新城的核心区域。开发区分三期滚动开发，一期开发约4平方公里，发展工业产业，重点布局电子产品制造、能源化工、生物医药、农产品加工、纺织品加工、总部经济等产业，二、三期重点发展商贸、房地产、旅游并努力建成万象新城。截止2020年3月31日，已有79家中外企业入驻，涵盖7个国家（中国、日本、老挝、泰国、新加坡、马来西亚、美国），入驻企业计划投资总额超过10亿美元，用地面积超过2000亩。

【跨境经济合作区】中老磨憨—磨丁经济合作区是中国与毗邻国家建立的第二个跨国境的经济合作区。中方区域位于中国云南省西双版纳州磨憨镇内，老方区域位于老挝南塔省磨丁经济专区内。可自主开发建设面积为16.4平方公里，建设用地总面积为750.06公顷。城市建设用地主要分布在沿老昆曼路一带和磨丁湖以西区域，形成了沿新昆曼路的带状区域，北抵老挝国门，南延至老挝海关的经济带。串联了国际商业金融中心区、国际文化旅游度假区、国际教育医疗产业、国际保税物流加工园区和火车站综合体等磨丁经济核心区域，推动构建可持续发展社会环境。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

老挝劳动社会福利部于1999年3月颁布实施《外籍劳工引进和使用管理决定》。该决定规定，进入老挝务工人员必须身体健康并具有一定技能；需要引进外籍劳工的单位和个人必须向老挝劳动社会福利部劳务司递交引进申请并注明所需数量、专业、时间等内容；获得批准后，用工单位须持相关材料到劳务司进行劳工登记（材料含：登记申请、引进批准书、护照、健康证、学历证或技能证明、简历、劳动合同、2张相片）；外籍劳工在老挝工作的期限为半年或一年。需要延期者须办理延期手续（需递交的材料有：延期申请、用工者评价及推荐信、工作证、完税证明等）。

另外，按老挝《劳动法》规定，外国投资者使用外籍劳工，长期工作者、体力劳动者不能超过本企业劳工总人数的15%，脑力劳动者不能超过25%；临时工作者根据相关部门批准确定。

外国人在当地工作应及时了解相关信息，正确评估赴老挝务工的收益与风险，并根据实际情况对个人的工作及生活适时作出调整与安排。

2. 外国人在当地工作的风险

【治安风险】老挝治安情况总体较好，但近年来抢劫、贩毒、偷盗等刑事犯罪数量有所上升，交通事故发生较多。在北部避免单独走夜路、山路和水路，避免携带大量现金和贵重物品。

【自然风险】老挝自然灾害较少，个别年份可能发生旱灾、洪灾及洪灾引发的泥石流，南部曾于2009年遭受台风影响。

【食品卫生风险】市售的家畜等肉类产品未经过检验检疫，蔬菜水果等食品比较安全。餐馆卫生状况普遍较差，外出就餐应注意避免吃生食。

【社会风险】据媒体报道，近年来老挝开设较多赌场，以传销或网上招赌方式诱骗外国公民，并以提供高额赌资、允许签单赊账为诱饵吸引包括中国人在内的外国公民参赌。参赌人员一旦欠下赌债，赌场即予扣留并威逼、殴打，逼迫其通知国内亲属偿还赌债。为此，中国政府已多次要求老挝官方关闭邻近中国地区的赌场，并协调国内有关外事、公安部门解救中国部分参赌被扣人员回国。在此提醒中方务工人员遵纪守法，避免此类风险。

（六）土地获得

老挝《土地法》对本国人与外国人在土地使用形式上作了区分。本国个人、家庭及组织享有土地使用权和土地租赁权。而外国人、无国籍人仅仅享有土地租赁权。

老挝鼓励外资投资农业。获得土地方式主要有两种，即向政府租赁土地、向当地百姓租赁土地，租赁年限以合同约定为准。

（七）注册企业

在老挝设立企业的形式包括私营企业、股份企业和公司。

企业注册由老挝工业贸易部（或省/直辖市工业贸易厅）企业注册办公室受理。注册企业的主要程序：

（1）向老挝计划投资部及其下属省/直辖市计划投资厅或者老挝工业贸易部及其下属省/直辖市工业贸易厅申请外国投资许可证；《投资促进法》对投资许可证制度进行了较大修改，取消了对拟开展“普通经营活动”的外国投资主体应取得投资许可的规定。

（2）拟开展“普通经营活动”的外国投资者需向老挝工业贸易部（或省/直辖市工业贸易厅）企业登记办公室递交企业设立申请材料（含企业注册申请书、企业名称许可证、成立协议、公司章程及授权书等）；

（3）递交申请后10个工作日获得批复（如未获批准将有书面说明）。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 客观评估投资环境

老挝的法律、法规基本齐备，但在执行过程中有时存在有法不依、执法不严的问题，需注意法律风险。老挝社会总体稳定，少有暴力、恐怖事件，但有针对外国投资企业的偷盗、抢劫案件发生，需注意人身、财物安全。老挝人口少、市场小，难以规模化生产制造，大部分物资靠进口，成本相对较高，投资经营中需注意成本调查、核算。老挝基础建设条件欠佳，工业较难配套，物流成本较高，运输时间长，煤炭严重缺乏，水电虽丰富，但电网建设跟不上，全国仍有1/6的村不通电。老挝劳动力不足，且素质和技能有待提升，当地雇员一般不愿加班加点，赶时间、工期的项目执行难度较大。

2. 适应法律环境的复杂性

近年来随着老挝对外开放力度加大，各种法律都在修改完善之中，需持续关注最新法律、法规 and 政策的出台和修订，可聘用律师事务所和政府部门中的资深法律专家作为法律顾问，也可随时登门或电话咨询和请教。还需特别注意两点：①在同老挝政府签订投资协议中，老方承诺的优惠政策应有法律作依据，否则在执行中仍可能会出现争议；②老挝计划投资部为老方外商投资的统一受理窗口部门，但在实际运作中仍存在内部程序多、时间长的问题，因此需要有耐心并保持沟通，及时提供补充资料和解答有关问题。

3. 全面客观了解老挝的优惠政策

老挝政府公布的外商投资优惠政策对不同行业、不同地区、不同贡献的企业有不同的标准，要全面、客观了解优惠政策申报条件、时限等，做好科研调查，规避政策风险。进入经济特区、工业园区的投资企业，虽然可享受保税、免税的政策，但企业要自行解决“三通一平”等基础设施的建设投入，需要统筹评估利弊关系。

4. 遵守当地的宗教习俗

老挝宪法赋予佛教国教地位，老挝国民佛教信徒比例较高。中资企业在老挝开展投资活动，在开展土地开发建设时应特别注意保护当地佛教场所和遗迹，在员工管理方面要尊重当地佛教信徒生活习惯。

（二）贸易方面

1. 贸易管理规定。老挝贸易管理中不同商品有不同的管理规定，例如，木材贸易中原木、锯材等禁止出口，只有木材制成品才能出口；矿产品贸易中原矿不能出口，必须半加工

品才能出口；药材贸易中大黄藤需向老挝政府申请配额后方可出口等。老挝进口商品主要按中国—东盟（10+1）自贸区货物贸易协定执行，即除敏感商品外，其余商品在2015年降为零关税，逐年降低。另外，随对老援助和投资项目进入老挝的产品在实施期内可享受零关税。

2. 支付条件。由于中老银行之间没有业务往来，因此在双边贸易中不开信用证、不用定金等支付方式，主要通过现金交易，在现金交易中应注意规避汇率风险和信用风险等。

3. 商品质量和服务。由于老挝和泰国之间的文字、信仰、习俗、气候、地理条件相近，老挝公民容易接受泰国产品，而中国产品要进入老挝开展市场，必须了解泰国同类产品的质量、性能、包装等，尤其在商品包装的文字方面，以及在稳定供货及售后服务等方面要有竞争性，同时注意商品要适应老挝炎热的气候。

4. 商务礼仪。由于老挝语是小语种，中方熟练掌握的人不多，在投资贸易的交流合作中因语言不通或不准确，很多商机失之交臂，一个好的老挝语翻译很重要。老挝是佛教国家，十分讲究礼仪，中资企业应尊重当地风俗、礼节、规矩及卫生要求。

（三）承包工程方面

1. 抓住市场机遇。老挝各种基础设施建设处于起步阶段，公路、铁路、航空、电站、电网等基础建设项目及城市设施项目正陆续上马，农业、矿业等资源开发项目将逐步增多，工程承包市场潜力较大，应密切跟踪。企业应树立信誉、打造品牌、从小到大、从分包到总包，逐步延伸项目市场，要注意规避竞争风险、资金风险、市场风险等。建议中资企业在当地设立办事处或公司，要准确把握最新发展动向，实现预期目标。

2. 注意选择不同的经营方式，由于老挝政府资金短缺，项目资金主要来源于国际援助、世界银行、亚洲开发银行贷款及外商投资，政府财政资金主要用于项目配套。项目经营方式有带资承包、出口买方信贷、BOT、资源换资产等，要注意研究各种不同项目类型、不同资金渠道，注意规避支付风险。

3. 认真做好劳动成本核算。老挝劳动力数量和质量总体不能满足需要，中国项目承建商需从国内带出劳务，这涉及在老挝的居住证、就业证、多次往返证等，因证件费用昂贵，企业需认真核算成本。

4. 注意量力而行。随着市场竞争加剧，业主倾向选择有资质、信誉好、有当地业绩的企业作为承包商，因此备齐各种证件，提供有利的竞争条件是必须具备的。企业要客观评价自身实力，量力而行，找好市场切入点，切勿盲目行事。

（四）其他应注意事项

在劳务合作方面，中老两国政府尚未签订劳务合作协议，因此在会计、律师、特种劳务等项目中没有进行劳务合作业务。另外，当地政府对在老挝办理居住证、就业证、多次往返证等有严格的规定，费用昂贵，手续复杂，建议中资企业请当地有经验的律师协助，并注意这些证件的有效期，需提前办理延期手续，逾期不办将受到罚款、遣返等处理。

四、常用信息

（一）使领馆

老挝驻中国使领馆	
老挝驻中国大使馆 地址：北京市三里屯东四街11号 电话：010-65321224 传真：010-65326748	老挝驻广州总领事馆 地址：广东省广州市环市东路339号广东国际大厦主楼11楼1103室 电话：020-83340710 传真：020-83327306
中国驻外使领馆	
中国驻老挝大使馆 地址：WatNakRoad, Sisattanak, Vientiane, Lao P. D. R. 电话：00856-21-315100 传真：00856-21-315104 电邮：chinaemb_la@mfa.gov.cn 网址：http://la.china-embassy.org/	

（二）境外商贸园区

商务部备案园区
老挝万象赛色塔综合开发区 园区类型：多元综合型 网址：http://www.lvsdz.com/

（三）咨询机构

老挝投资促进机构

<p>老挝贸促中心</p> <p>地址: 104/4-5KhounboulomRoad, P. O. Box:4107Vientiane, LaoP. D. R</p> <p>电话: 00856-21-216207 传真: 00856-21-213623 电邮: laotpc@hotmail.com laotpc@yahoo.com 网址: www.laotrade.org.la</p>	<p>老挝国家工商会</p> <p>地址: PhonphanaoVillage, SaysetthaDistrict, P. O. Box:4596Vientiane, LaoP. D. R</p> <p>电话: 00856-21-452579 传真: 00856-21-452580 电邮: lncci@laopdr.com 网址: www.lncci.laotel.com</p>
---	--

(四) 商会、社团与企业

商会信息	
<p>老挝中国总商会</p> <p>地址: ThatkaoVillageSisattanakDistrict VIENTIANE, LAOP. D. R</p> <p>电话/传真: 00856-20-59999306</p>	<p>老挝粤商会</p> <p>地点: 老挝万象</p> <p>电话: +8562055118810</p> <p>邮箱: 1342577178@qq.com</p>



缅甸

缅甸

一、投资环境

（一）国家概况

缅甸位于亚洲中南半岛西北部，与中国、老挝、泰国、孟加拉国、印度接壤，西南濒临印度洋的孟加拉湾和安达曼海，海岸线长2832公里。国土面积676578平方公里。缅甸属东6.5时区，比北京时间晚一个半小时，无夏令时。缅甸约有人口5458万人（2020年4月），共135个民族，15-64岁的劳动力人口约占66%，人力资源极为丰富。华侨华人及其后裔的总人数约为250万（由于缅甸政府对人口没有系统的普查，最近的资料为1983年数据，因此该数据为不完全统计）。官方语言为缅语、英语。缅甸是个信仰自由的国家。

缅甸全国分为7个省、7个邦和2个中央直辖市。7个省分别为：仰光、曼德勒、勃固、马圭、实皆、伊洛瓦底、德林达依；7个邦分别为掸邦、克钦邦、克耶邦、孟邦、克伦邦、钦邦、若开邦；两个直辖市为内比都和仰光。2005年11月，行政首都由仰光迁到内比都，仰光是缅甸第一大经济中心。

缅甸有丰富的矿产资源、石油和天然气资源、林业资源、水利资源、渔业和海洋资源。需注意2014年4月开始，缅甸政府禁止原木出口。缅甸民盟政府注重林业资源保护，2017年11月底，缅甸国家投资委员会暂停审批使用缅甸原始森林出产的木材原料加工厂项目。

据世界银行发布的《2020年营商环境报告》，缅甸在190个经济体中排名第165位，位列营商环境改善成绩突出的20个国家之一，其中开办企业从第152名上升至第70名。

（二）经济表现

缅甸的竞争优势主要体现在以下几方面：一是具有丰富的自然资源和文化遗产；二是地理位置优越，毗邻中国、印度、东盟三大人口密集的新兴市场，是连通东亚和东南亚的重要通道，市场潜力大；三是劳动力资源丰富且成本相对较低；四是在欧盟和美国相继对其解除制裁后，缅甸作为最不发达国家，目前仍享有欧盟、美国等发达国家给予的普惠制（GSP）待遇；五是基础设施等传统产业以及电子商务、移动支付等新业态均有较大发展空间，新冠肺炎疫情使缅甸发展线上经济的意愿更为迫切，已可通过网上银行和手机银行办理税收缴纳业务；六是近年来政府吸引外资的意愿和对外开放力度不断增强，缅甸新《投资法》、《投资细则》和《公司法》等系列法律的颁布实施使外商投资环境逐步改善。

近5年来，缅甸经济维持较高增速，除2016/2017财年后，GDP增长率均保持在6%以上。2017/18财年国内生产总值（GDP）667亿美元，第一、二、三产业占比分别为23.3%、36.3%、

40.4%，人均GDP1267美元。农业是缅甸国民经济基础，也是民盟政府优先发展的重要产业之一，豆类、大米是最主要的出口创汇农产品。缅甸劳动力资源丰富且成本较低的优势不断凸显，加之欧美给予缅甸的普惠制待遇，以纺织制衣业为代表的劳动密集型加工制造业在缅甸蓬勃发展，纺织品出口额位居首位。2018年过渡财年，缅甸天然气出口额11.7亿美金，约占缅甸出口总额的13.2%。近年来，缅甸交通通讯业发展较快，2018年过渡财年，缅甸交通通讯业吸引外资3.14亿美元，吸引外资额仅次于制造业，排名第二。政府也大力发展旅游业，积极吸引外资，建设旅游设施。根据《2019年缅甸年鉴》数据，2017/18财年，缅甸总消费额达64.45亿缅币，人均消费120.73万缅币，约合791美元。据麦肯锡全球机构报告预测，到2030年缅甸中等收入消费群体将达到1900万人，销售市场将达到1000亿美元。

（三）基础设施

缅甸陆路基础设施较为落后。公路方面，截至2018年末，缅甸公路总里程为4.19万公里，其中沥青路2.59万公里，碎石路3011公里，土路4491公里，货运量为113.9万吨。铁路方面，主要线路有仰光—曼德勒、仰光—勃固、仰光—毛淡棉，仰光—卑谬、曼德勒—密支那等，多为窄轨。仰光有环城铁路，目前尚无城市地铁。缅甸正规划推动中缅、缅泰、缅印互联互通项目，其中中缅铁路项目近期计划建设木姐—曼德勒段，目前已完成可行性研究，远期计划从中国瑞丽延伸至缅甸皎漂。

全国有国际机场3个，国内机场31个，主要机场有仰光机场、曼德勒机场、内比都机场、黑河机场、蒲甘机场、丹兑机场等。仰光、内比都和曼德勒机场为国际机场。主要港口有仰光港、勃生港和毛淡棉港，其中仰光港是缅甸最大的海港。全国共有1388个邮局。电话交换台中442个为自动交换台，6个为人工接线台；缅甸共网络用户4027.17万，移动电话用户3998.87万，开通了国际卫星电话和光缆线路。中国移动和联通GSM电话可在缅甸使用。

截至2018年末，缅甸全国电力总装机容量为5651兆瓦，工业用电仍有较大缺口，在用电高峰期难以得到保障，2019年12月实现全国50%家庭供电。

（四）对外经贸

缅甸商务部数据显示，2018-2019财年，缅甸外贸总量达351.47亿美元，其中，出口额为170.6亿美元，进口额为180.87亿美元。缅甸主要与东盟成员国、东亚国家、部分欧洲国家和非洲国家开展贸易，与邻国的贸易占缅甸外贸总额的90%。缅甸中央统计局数据显示，2018/19财年中国为缅甸第一大贸易伙伴。位居前5位的贸易伙伴依次为中国、泰国、新加坡、日本和印度。主要出口农产品、畜牧产品、林产品、矿产、海产品、制成品等，包括天然

气、大米、玉米、各种豆类、橡胶、木材、珍珠、宝石等商品；主要进口生产资料、工业原料、消费品，诸如日用消费品、电子设备、汽车和汽车配件，以及中间产品等。

根据缅甸投资和对外经济关系部下属的投资和公司管理局统计，截至2020年4月，缅甸累计吸引外资851.67亿美元，吸引外资的领域主要为油气、电力、制造和交通与通讯业等，前五位累计直接投资来源地分别为：新加坡、中国、泰国、中国香港和英国。

1. 辐射市场

缅甸辐射市场主要为东盟国家，通过木姐、雷基、甘拜地、清水河、景栋、德穆、里德、实兑、孟都、大其力、妙瓦迪、高当、丹老、提基、茂当和眉色等16个边境贸易点，主要与中国、印度、孟加拉国和泰国等邻国开展边境贸易。坐落在中缅边境的木姐口岸是缅甸最大的边境贸易点。

缅甸已重新获得美国的普惠制（GSP）待遇，有5000多种产品可以免税进入美国市场。缅甸是欧盟提供关税优惠的受惠国，为普惠制第一类国家。2013年7月19日起除武器外，缅甸其他商品可向欧盟国家出口，并享受普惠制（GSP）待遇，出口至欧盟产品免关税。

2. 中缅经贸

据中国海关统计，2019年中缅双边贸易额达187亿美元，其中中国对缅甸出口123.1亿美元，从缅甸进口63.9亿美元，同比分别增长16.7%和36.4%。中国对缅甸主要出口成套设备和机电产品、纺织品、摩托车配件和化工产品等，从缅甸主要进口农产品和矿产品等。中国为缅甸第一大贸易伙伴、第一大出口市场和第一大进口来源地。

据中国商务部统计，截至2019年底，中国对缅甸直接投资存量41.3亿美元。目前中资企业在缅甸投资主要注册独资或合资公司，投资领域主要集中在油气资源勘探开发、油气管道、电力能源开发、矿业资源开发及纺织制衣等加工制造业等领域。投资项目主要采用BOT、PPP或产品分成合同（PSC）的方式运营。

据中国商务部统计，2019年中国企业在缅甸新签承包工程合同129份，新签合同额63.07亿美元，完成营业额18.63亿美元。累计派出各类劳务人员4061人，年末在缅甸劳务人员4745人。近几年来在缅甸市场从事工程承包的央企及地方企业有70多家，包括中能建、中国电建、中国建筑、中交建、国家电网、云南建投等。主要参与的项目有油气管道、矿山、光伏电站、输变电、机场、建筑、公路、桥梁、铁路等。新签大型承包工程项目包括中兴通讯股份有限公司承建2018-2019年缅甸MPTJ0运维服务产品竞标项目；中铁国际集团有限公司承建缅甸曼德勒产业新城基础设施项目；中国建筑集团有限公司承建缅甸仰光新天地项目（中南）等。

【中缅双边经贸协定】2001年12月12日，中缅双方签署《中华人民共和国政府和缅甸联邦政府关于鼓励促进和保护投资协定》，协定对给予彼此国家投资者最惠国待遇、国民待遇及例外、征收、损害及损失补偿等内容作出了明确规定。此外，缅甸还作为东盟成员国，享有中国—东盟自贸区协定框架下的权利和义务。

2020年1月18日，中缅双方签署并交换了《中华人民共和国商务部与缅甸联邦共和国商务部关于成立中缅贸易畅通工作组的谅解备忘录》，明确工作组主要职责包括协调解决推进两国贸易畅通中的突出困难和问题，拓展双边贸易规模，支持互相开展贸易促进活动，及时磋商双边贸易领域重点关注、妥善处理贸易摩擦等。

【产能合作协议】2020年1月18日，中缅双方签署并交换了《中华人民共和国国家发展与改革委员会与缅甸联邦共和国计划、财政与工业部关于促进产能与投资合作的谅解备忘录》，引导两国企业在纺织、食品加工、建材、电子、汽车、船舶、机械、化工、冶金、产业园区、高附加值生产等领域推动产能与投资合作。

【基础设施合作协议】2020年1月18日，中缅双方签署并交换了《中华人民共和国商务部与缅甸联邦共和国投资与对外经济关系部关于加强基础设施领域合作的谅解备忘录》，支持两国企业在项目规划、投融资、设计咨询、施工、安装调试、运营维护、技术服务、设备和建筑材料的生产、加工、估价、监管与供应等基础设施投资、建设和运营方面开展合作。

（五）金融环境

缅甸法定货币Kyat（缅币），可自由兑换。缅甸中央银行每日在其网站公布基准汇率，定价机制交由市场确定。2020年3月31日，1美元兑换1442缅币，目前基本稳定。

缅甸尚未完全解除外汇管制，根据《缅甸投资法》第56条规定，外国投资者可以将下列与投资有关的资金汇出境外：①符合缅甸中央银行关于资本账户规范的资本金；②收益、财产获益、股息、特许权使用费、专利费、授权使用费、技术协助和管理费及其他与本法任何投资有关的利益分享和经常性收入；③整体或部分出售投资或其财产，或清算投资所得的资金；④依合同，包括借款合同，所获款项支付；⑤因投资纠纷解决所获款项支付；⑥因投资或征收所获的补偿和金钱补偿；⑦在境内依法雇用的外籍人士所得的酬劳、薪资和报酬。

从2012年4月开始，外国人在进入缅甸时，可携带不超过1万美元或相当价值外币而不必向海关申报。

从2014年开始，缅甸中央银行规定，缅甸企业，举借离岸贷款（包括股东借款）时需经缅甸央行批准，中央银行的审核条件包括：如果是MIC许可企业，股本不少于50万美元且已到

位至少80%，负债股权比率不高于4:1，如果是DICA注册公司，股本不少于5万美元，负债股权比率不高于3:1；企业在缅甸的经营收入应能够偿还贷款；企业需要有与贷款币种相应的外汇收入，如果没有则需要有规避汇率风险的安排。根据《缅甸投资法》第57条规定，划转或接受贷款，应取得缅甸中央银行批准并依其规定进行。根据缅甸外汇管理法第26条，央行将审核外资项目的投资资金来源，以作为后续外资企业的资本、利润、利息等资金顺利汇至国外的审核依据，而外资要向央行提交资金来源证明与金额，如证据不充分，央行可以拒绝办理企业资金汇至国外。

《缅甸投资法》同时规定，在发生严重收支失衡和外部金融困境时，依据《外汇管理法》和其他国际规范，政府可以采取或维持与投资有关的对境外付款和划转限制。

【中资银行】根据缅甸中央银行发布2019年第4号指令，具有缅甸外汇经营许可证的银行可以开立人民币账户，一般的公司和个人可使用人民币和日元进行国际支付和结算，但不能在银行开立人民币与日元账户。中国工商银行仰光分行获缅甸中央银行批准，可以办理人民币与缅币之间的兑换和人民币汇款业务，企业收到的美元或者缅币资金可以在中国工商银行仰光分行申请兑换成人民币后汇回中国境内或者其他国家（地区）。

截至2020年5月底的缅币基准利率为7%，存款利率下限调整为5%，有担保贷款利率上限为10%，无担保贷款为14.5%，从2020年5月1日起执行。

缅甸当地使用信用卡的人数很少，据缅甸合作社银行（CBBank）估算，约有50-60万人使用信用卡。VISA、MasterCard等国际信用卡及银联卡在缅甸部分商场、酒店可以使用。从2013年1月1日起，中国银联卡可以在缅甸合作社银行的ATM机上取款，一天可提取3次，每次限额30万缅币（约合2300元人民币），每次取款手续费为5000缅币（约合35元人民币）。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

市政供水价格约为55缅币/立方米，约0.04美分/立方米，城市里也有相当数量的工业企业以及家庭住户使用自备水井取水。缅甸全国缺电，实行阶梯电价，居民用电每月35-125缅币/度，工业用电每月125-180缅币/度。2020年5月，优质柴油450缅币/升，普通柴油400缅币/升，92#汽油440缅币/升，95#汽油500/升。没有居民用户天然气管道，罐装天然气，目前市场价格约为1300缅币/公斤（约合1美元/公斤）。

2. 劳动力供求及工薪

缅甸劳动力丰富，根据世界银行统计，2019年缅甸总劳动力人口约为2474万，女性约占40.4%，男性约占59.6%。但人均受教育水平较低，高级管理人才和技术人才缺口较大。

【法定最低工资】自2018年5月起，除10人以下的小型企业和家族企业外，缅甸全国统一执行日薪4800缅币（约合3.5美元）的最低基本工资标准。

【工薪】从行业整体来看，服务行业和医疗保健行业整体薪资水平较高，教育行业和酒店行业整体薪资水平较低，相同行业不同职位平均工资有较大差别，其中制造业最低月平均工资为235000缅币，建筑业最低月平均工资为291000缅币。交通补贴、医疗补助、餐补等并非法律强制。

【社会保险】雇用超过5名员工的雇主应在开业之日起的30日内完成社保登记，并按月缴纳社保费用。缅甸的社会保险包括健康与社会关怀保险及工伤保险。社保缴费基数为员工基本工资（计算基数上限为30万缅币/月），缴费比例为5%，其中员工承担2%（由雇主代扣代缴），雇主承担3%。目前缅甸未开征养老保险和失业保险。

【劳动合同】雇主应在雇用之日起30日内，采用政府规定的模板与雇员订立书面劳动合同并提交镇区劳动办公室就内容进行审查并登记。

3. 外来劳务

缅甸对外来的专家型、技术型人才以及高级管理人员有需求。外国人往返缅甸需要持有有效的旅游、商务或工作签证。入境缅甸后24小时内，应由入住酒店或房东协助向所在街区的行政办公室申请办理居留证（Form-C）。持有商务或工作签证的外籍务工者若拟在缅甸停留超过90日，应在抵达缅甸后尽快着手办理FRC（外国人居留许可证）并申请长期居留许可（Long-term Stay Permit）及3个月、6个月或1年不等的签证延期。取得长期居留许可及延期签证后，还应向镇区移民部门提交客居报告（Guest Residence Report）并以周为单位提交内容更新。

4. 土地、房屋价格

【土地价格】缅甸不对外国人出售土地，但是外国企业或个人可以直接租用工业区土地或者向政府有关部门申请租用政府土地，用于工业生产或农业经营活动。工业区地皮的年租金为3-5美元/平方米，如租用工业区已建成的楼房或厂房，年租金为50-65美元/平方米不等。如租用土地经营农业，土地租赁期一般为50年，并且可以延期，每英亩年租金为8-15美元。

【房屋租金】仰光和曼德勒等大城市建有不同档次的写字楼，但数量不多。大城市的写字楼月租金为20-30美元/平方米，仰光市中心办公楼租金高达40-50美元/平方米/月。许多外国公司则选择租用酒店的房间办公，月租金约为10-15美元/平方米。也有公司租用高档民宅开展经营活动，以100平方米左右的房子为例，月租金在2000美元。

5. 建筑成本及运输费用

缅甸建筑材料90%以上从中国和泰国进口，许多建筑材料价格是中国的2倍以上。如果是与政府合作的项目，则一般可与业主进行协商，由对方协助提供必要的建材，不但供应有保证，而且可以享受远低于市场价格的政府优惠价格。

缅甸主要依靠陆路进行货物运输。公路运输费用受季节性因素影响，雨季运费一般要高于旱季。以仰光至内比都（全程约400公里）为例，20尺货柜的运费约为65万至85万缅币（约合500-650美元），40尺货柜的运费约为85万至125万缅币（约合650-960美元），每吨散装货物的运费约为2.5万至3万缅币（约合19-23美元）。

二、投资政策

（一）市场准入

2016年10月颁布的《缅甸投资法》及2017年3月发布的《缅甸投资法实施细则》对在缅投资有关事宜作出了规定。缅甸投资委员会（Myanmar Investment Commission）是主管投资的部门，对申报项目的资信情况、项目核算、工业技术等进行审批、核准并颁发项目许可证，在项目实施过程中提供必要帮助、监督和指导，同时也受理许可证协定时限的延长、缩短或变更的申请等。缅甸目前缺少外资并购安全审查的明确机制，缅甸投资委员会在审核相关投资时可能就相关安全问题进行审查。

1. 投资行业国家投资与对外经济关系部下属的投资与公司管理局主管公司设立及变更登记、投资建议分析及报批、对投资项目的监督等日常事务。

在仰光、曼德勒、内比都开设有国内外投资注册等业务的一站式窗口。窗口单位有计划与财政部、商务部、税收部门、缅甸央行、海关、移民局、劳工部、工业部、投资与公司管理局、投资委等，为获准的国内外企业提供注册、延期及其他服务。

【禁止外商投资的行业】使用缅语或缅甸少数民族语言的新闻出版业、淡水渔业及相关服务、动物产品进出口检验检疫、宠物护理、林产品加工制造、依据矿业法开展的中小型矿产勘探开采及可行性研究、中小型矿产加工冶炼、浅层油井钻探、签证及外国人居留证件印制发行、玉石和珠宝勘探开采、导游、小型市场及便利店等12项（更新至2017年4月）

【外商只能与本地企业合资经营的行业】渔业码头及渔业市场建设、渔业研究、兽医、农业种植及销售和出口、塑料产品制造及国内销售、使用自然原料的化学品制造及国内销售、易燃品制造及国内销售、氧化剂和压缩气体制造及国内销售、腐蚀性化学品制造及国内销售、工业化学气体制造及国内销售、谷物加工产品制造及国内销售、糕点生产及国内销售、食品（牛奶及奶制品除外）加工及销售、麦芽酒生产及国内销售、酒精及非酒精饮料生产加工及国内销

售、饮用纯净水生产及国内销售、冰块生产及国内销售、肥皂生产及国内销售、化妆品生产及国内批发、住房开发销售及租赁、本地旅游服务、海外医疗交通服务等共22项。

【经批准可投资行业】需经内政部批准的使用麻醉品和精神药物成分生产及销售药品行业，需经信息部批准的使用外语出版刊物、广播节目等6个行业，需经农业畜牧与灌溉部批准的海洋捕捞、畜牧养殖等18个行业，需经交通与通讯部批准的机动车检验、铁路建设及运营等55个行业，等等，共有10个部委辖下的126个行业。

2. 投资方式

【自然人合作】缅甸法律法规并不禁止自然人在当地开展投资合作。但是，出于项目风险隔离以及规范操作的考量，通常投资者会设立项目公司进行项目的落地操作。项目公司的股东可以是法人也可以是自然人。

【外商投资方式】外商在缅投资可以根据缅甸公司法设立子公司（私人有限公司或公众有限公司）、海外法人（Overseas Corporation，相当于分公司或代表处，缅甸公司法不区分前两者的注册形式）。在不违反限制投资行业有关规定的情况下，外商可以自由选择采取独资、合资、合作或者并购等方式进入缅甸。缅甸公司法对于公司股东出资形式没有限制。缅甸并不禁止外国投资者以二手设备出资，但在向缅甸投资委员会申报投资许可以及设备进口清单时应当列明设备有关情况。

【工业园区】缅甸鼓励外国投资者建立工业园区，2017年4月1日颁布的《鼓励投资行业分类》里面包括了工业区或工业园区建设。

【PPP主要模式】在缅甸开展PPP，主要模式有BOT（建设—运营—转让），BT（建设—转让），BTO（建设—转让—运营）等，特许经营年限从30年到50年不等，满足特定条件可延期，但一般不超过70年。缅甸计划与财政部（MOPF）下设PPP中心，负责确定项目库（Project Bank）里的项目，电力能源部、建设部、交通通讯部等具体PPP项目实施部门将负责酝酿PPP项目，管理PPP项目招标和瑞士挑战法项目（包括选择中标方），为签署PPP协议做准备，管理PPP合同等。具体参阅2018年11月30日缅甸总统府发布2018年02号《关于建立项目银行的公告》（Project Bank Notification）

（二）税收规定

【企业所得税】无论居民企业或非居民企业，均可将其财年内营业收入除去所得税法下规定与经营相关的费用和资产减值等税前扣除项目后，以25%所得税率计算企业所得税。对于企业当年产生的亏损，至多允许结转3年。出租土地、建筑物及其他不动产所得，应以10%的税率缴纳所得税。“鼓励类投资行业”所得税有免税期优惠。

【个人所得税】依照0%-25%五级超额累进税率缴纳，非居民纳税人不得进行任何税前扣除，年收入在480万缅币以下的个人无须缴纳个人所得税。

【预提所得税】向境外实体或个人支付款项时按照0-15%税率代扣代缴预提所得税。

【商业税】缅甸政府对进口及本地生产和销售货物、贸易及提供服务所产生的收入以营业额为基础征收商业税（CommercialTax）。起征额为5000万缅币，大多数商品和服务适用的商业税率为5%，房地产（开发及销售物业）3%，出口电力8%，出口原油5%。免征商品服务参阅联邦税法（2019年）。

【特殊商品税】参阅《特殊商品税法》（2016年）、《特殊商品税法修正案》（2017年）、《特殊商品税法实施细则》（2019年）、《缅甸联邦税法》（2019年）。

【资本利得税】在缅甸，通过销售、交换及转让资产所获得的收益，在扣除资产减值、购买成本、为延长资产使用寿命已产生的资本性支出以及为购买、出售、交换或转让该等资产所产生的费用等项目后，应以残值计算缴纳资本利得税（CapitalGainTax）。资产不仅包含土地、房屋、车辆；也包括股票、债券及契约等。除在缅甸石油和天然气上游领域投资经营的公司适用40%-50%资本利得税率外，其他纳税人以10%税率计算并缴纳资本利得税。如果被出售、交换或转让的资本的处置价格不超过1,000万缅币，则无需缴纳资本利得税。

【印花税】依据《缅甸印花税法》，缅甸政府对不同类型的、需要加盖印花的契约文书征收印花税。对于应纳税的并以外币计价的合约，应将合约价值按缅甸中央银行发布的当日汇率转换为缅币之后计税。印花税的税率0.5%-6%，取决于契约文书的种类。

【关税】缅甸计划与财政部网站公布的最新关税表详见网址：

www.customs.gov.mm/sites/default/files/UpPDF/Customs%20Tariff%20of%20Myanmar%202017.pdf

（三）投资优惠

《缅甸投资法》规定了按照投资地域区分的免税政策、土地保障政策和税收优惠政策，对出口加工业、项目建设或筹备期、利润再投资等情况有税务减免优惠。

【行业鼓励政策】参阅缅甸投资委员会发布的《鼓励投资行业分类》

【地区鼓励政策】参阅《缅甸投资法》。

（四）特殊经济区域

缅甸经济特区依照2014年修订的《缅甸经济特区法》和2015年发布的《缅甸经济特区细则》管理。

【土瓦经济特区】位于德林达依省，缅甸、泰国、日本三方共建。分为9个区域，分别是：高技术工业区、信息通讯区、出口产品生产区、港口区、后勤运输区、科技研发区、服务区、二级贸易区、政府临时指定的区域。投资人在该特区内可从事的行业有：①原料加工、机械化深加工、仓储、运输、服务；②投资项目所需的原材料、包装材料、机器零配件、机械用油可以从国外进口；③进出口贸易；④生产除药品和食品以外的产品，其他未达到质量标准但可以使用的产品，如果产品符合特区管委会的规定，可以在国内市场销售；⑤经特区管委会批准，投资人和国外服务商可以在特区内设办事处。

【迪洛瓦经济特区】位于仰光省丁茵—皎丹镇区，规划面积2400公顷，由缅甸—日本私人企业及政府组织于2014年1月10日联合组建的“缅甸—日本迪洛瓦开发有限公司”负责实施运营，计划吸引高新技术产业、劳动密集型产业、纺织业和制造业方面的投资，已有100多家企业获投资许可，70多家开始商业运营。

【皎漂经济特区】位于若开邦境内，皎漂东南部4英里，实高村和梅都村附近，面积约1000英亩。特区开发将分为3个项目，即：港口项目、工业区项目、包括住宅及基础设施在内的居住区项目。中信集团联合体中标皎漂经济特区深水港和工业园两个标段，取得皎漂深水港特许经营权。

【皎丹工业园区】位于孟邦，新的园区建在毛淡棉市，基础条件很好。接受孟邦政府指导，但由私人筹资。企业涉及锌、铁丝网、预拌水泥、食品饮料、纺织、金属提纯、制冰、制鞋、家具、塑料、海鲜储存、汽车配件等多种行业。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

目前缅甸正在起草《外国劳工法》，尚未出台外籍劳务可就业的岗位、市场需求等方面的规定。签证及居留延期的相关规定及程序如下：

【商务签证】外国人赴缅甸工作，须持有效护照，提前办妥商务签证。办理商务签证需要缅甸政府有关部门或企业出具的邀请函。中国公民可在缅甸驻华使馆或缅甸驻昆明、南宁总领馆办理商务签证。商务签证有效期为70天，可办理延期。

【外国人注册证】外国人需连续在缅甸居留90天以上者须提前到移民局办理外国人注册证（Foreigner's Registration Certificate-FRC）。未办理外国人注册证的，将不予办理签证延期。

【FormC】对于居住在酒店以外的住所（如租住民房）的外国人，还应当在当地移民部门办理FormC。同时每次离境缅甸后再次入境缅甸时，需要重新申请FormC。

【签证及居留许可延期】凡属在缅正式注册的中资企业人员或缅甸本地、在缅甸注册的第三国外资企业中方员工，可经缅甸投资与公司管理局协助向移民局申请办理商务签证以及居留许可延期。

2. 外国人在当地工作的风险

在缅北及若开邦地区国防军与民族地方武装的冲突不断，对中资企业及人员在缅甸开展投资合作项目带来不利影响。中资企业应建立完善的突发事件应急预案，提高驻外人员自我保护意识，加强安全教育培训，防患于未然。缅甸劳动援助机构为缅甸劳工部，联系方式为：0095-67-430087。

新冠肺炎疫情在全球蔓延以来，缅甸政府加强了对外籍人员入境的管控，停办签证，禁止一般性商业客机在缅境内机场降落，中资公司项目人员返缅受阻。

（六）获得土地

根据1987年《限制不动产转让法》，缅甸禁止外国人及外资企业获得土地的所有权或者长期租赁土地（时长超过1年），但获得缅甸投资委员会许可的外国人或者外资企业可以长期租赁土地（最长不超过70年）。在不违反限制投资行业有关规定的情况下，外资可以获得农业、林业用地的使用权。

（七）注册企业

根据《缅甸公司法》，外国主体可注册外资公司或外资公司分支机构，也可与缅甸国民或相关政府部门、组织共同组建合资公司。外国企业也可依照缅甸投资与公司管理局（DICA）的相关规定设立海外法人（overseas corporation，该机构取代了先前公司法项下的代表处和分公司）等机构。受理机构为缅甸投资与公司管理局（DICA），该局同时也是缅甸投资委员会的秘书部门。目前，所有公司注册都可以在在线公司管理系统（MyCo，网址：www.myco.dica.gov.mm）上完成，全程采取电子化方式，无需再提交纸质材料。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 法规有待完善，政策稳定性不足，给投资者带来许多不确定性。借用缅甸人身份在缅甸开展投资经营活动的外国投资不受当地法律保护。
2. 基础设施落后。主要是物流成本高，电力供应不足。
3. 金融环境不佳。主要是当地银行融资困难和汇率、利率形成机制缺乏灵活性。

4. 部分地区有安全隐患。应尽可能避免擅自在少数民族控制区、缅甸北部掸邦、克钦邦、泰缅边境克耶邦、克伦邦、德林达依省、孟缅和印缅边境实皆省和若开邦等存在一定程度战乱方面的安全风险的区域。

5. 外资竞争压力加大。例如日本、东盟国家都持续加大对缅投资。

6. 随着近年来缅甸开发程度提高，舆论环境日趋复杂，居民及劳工不理性诉求增多，对于涉及土地征用的投资项目，须充分做好调研准备工作，客观评估投资风险。对于劳动密集型投资项目，须妥善处理劳资关系，引导和管理好工会组织。

7. 加强对缅甸政经形势的关注。当前，若开邦事件持续发酵，欧盟人权考察代表团在2019年2月结束对缅甸考察后宣布一年内暂时不会取消对缅普惠制待遇，但日后要看局势发展情况及欧美等国是否会以此为理由重启部分制裁措施，仍存较大不确定性。此外，缅甸即将迎来2020年大选，各方政治势力博弈不断加强，投资者需对由此带来的影响保持高度关注。

8. 关注汇率及资金汇兑风险。

9. 建议相关企业积极利用保险、担保、银行等保险金融机构和其他专业风险管理机构的相关业务保障自身利益。包括贸易、投资、承包工程和劳务类信用保险、财产保险、人身安全保险等，银行的保理业务和福费廷业务，各类担保业务（政府担保、商业担保、保函）等。建议企业在开展对外投资合作过程中使用中国政策性保险机构——中国出口信用保险公司提供的包括政治风险、商业风险在内的信用风险保障产品；也可使用中国进出口银行等政策性银行提供的商业担保服务。

（二）贸易方面

1. 中国公司应先确认缅方公司是否在缅甸商务部登记注册，具备取得《进口商注册证》或《出口商注册证》的资格（双方签订贸易合同后，缅方才能申请《出口许可证》或《进口许可证》）。进出口许可证未经缅甸商务部批准不得转让。如遇贸易纠纷，须按缅甸现行《仲裁法（1944）》进行解决。

2. 企业在与缅方进行贸易时，应保证自身具备出口许可等相关资质，严把出口商品质量关，维护中国制造国际声誉；还应提前研究掌握缅甸海关、贸易方面相关政策法律法规，在提单等海关材料方面做好充分准备，防止出现不必要的损失。近年来，时有缅方企业称在与中方企业进行合作过程中发生诸如货物规格与合同约定不符、货运提单造假、货款未能付清、无法收到退款且协商无果等贸易纠纷，中资企业在与缅甸企业合作开展贸易活动时，应保证自身履约能力，注意维护中国企业的国际信誉和形象。

（三）承包工程方面

1. 充分挖掘市场潜力。由于缅方资金困难，工程项目采用EPC+F的模式增多，中资企业应改变传统模式，以投建营方式更好地拓展缅甸市场，深入挖掘市场潜力，推动中缅经贸合作向纵深发展。

2. 建立良好合作关系。与缅甸政府部门以及当地有实力、有影响的企业建立良好的合作与互信关系，可以帮助企业更加有效地开拓市场，并在项目实施过程中，获得对方的支持与配合，增强企业在缅甸承包工程市场上的竞争力。

3. 避免恶性竞争。中资企业在缅甸应严格执行项目备案制度，服从国内有关部门及商会的协调，从大局出发，坚持互利合作，避免恶性竞争，树立中国品牌，实现中资企业在缅甸承包工程市场上共赢。

4. 造福当地社会。中资企业在缅甸承揽项目，在追求经济利益的同时，应积极回报社会。

5. 充分考虑困难与风险。在缅甸开展承包工程业务面临诸多特殊性和实际困难。缅甸基础设施不健全、国内物资匮乏、工业加工水平较低、缺乏质量管理标准和工业标准等客观因素增加了外国承包商在缅甸实施工程项目的不确定性。缅甸外汇储备短缺，政府对外支付工程款项需经过漫长复杂的审批程序，付款不及时或拖欠现象普遍存在。

（四）劳务合作方面

劳务人员到缅甸工作之前，首先应对缅甸的法律法规、国情民情、宗教信仰、文化、风俗习惯有所了解。缅甸法律规定对违法犯罪行为处以重罚，劳务人员在缅甸工作务必严格遵守当地法律法规，尊重缅甸人以及缅甸人的风俗习惯，以免因为行为不当给自己带来麻烦。在缅工作人员相关政策可查询缅政府劳工、移民和人口部。网址：www.mip.gov.mm/

缅甸处于热带和亚热带地区，卫生防疫条件落后，部分地区疟疾、登革热、肝炎等疾病盛行。建议中方人员赴缅甸前，提前注射肝炎疫苗，准备好驱蚊等防治疟疾的药品，讲究卫生，少吃凉菜，最好饮用瓶装矿泉水。

四、常用信息

（一）使领馆

缅甸驻中国使领馆

<p>缅甸驻中国大使馆</p> <p>地址：北京市东直门外大街6号</p> <p>电话：010-65320359 传真：010-65320408</p> <p>电邮：info@myanmarembassy.com</p>	<p>缅甸驻南宁总领事馆</p> <p>地址：广西壮族自治区南宁市东盟商务区桂花路16-7号</p> <p>电话：0771-5672845 传真：0771-5672192</p>
<p>中国驻外使领馆</p>	
<p>中国驻缅甸大使馆</p> <p>地址：</p> <p>No. 1, PyidaungsuYeikthaRoad, Yangon</p> <p>电话：0095-1-221280 传真：0095-1-227019</p> <p>电邮：chinaemb_mm@mfa.gov.cn</p> <p>网址：http://mm.china-embassy.org</p>	<p>中国驻曼德勒市总领事馆</p> <p>地址：</p> <p>Conerof73rdStreetandThazinStreet, Chan MyaTharSiTownship, MandalayCity</p> <p>电话：0095-2-2000250 传真：0095-2-2000249</p> <p>电邮：chinaconsulmanmm@mfa.gov.cn</p>

（二）咨询机构

<p>缅甸投资促进机构</p>	
<p>缅甸投资委员会（MyanmarInvestmentCommission）总部地址：</p> <p>No. 1, ThitsarRoad, YankinTownship, Yangon, Myanmar</p> <p>电话：0095-1-657891</p>	<p>缅甸投资委员会仰光一站式服务大厅</p> <p>地址：</p> <p>PlotNo. 49, MyayTaingNo. 85/KanBae, SeinLa eMayLane, KabarAyeRoad, YankinTownship, Yangon</p> <p>电话：0095-1-658263 传真：0095-1-658264</p>
<p>缅甸投资与公司管理局（DirectorateofInvestmentandCompanyAdministration）</p> <p>地址：No. 1, ThitsarRoad, YankinTownship, Yangon</p> <p>电话：0095-1-658105 传真：0095-1-658143</p> <p>电邮：dica@mptmail.net.mm 网址：www.dica.gov.mm/en</p>	



马来西亚

马来西亚

一、投资环境

（一）国家概况

马来西亚地处东南亚，由马来半岛南部的马来亚和位于加里曼丹岛北部的沙捞越、沙巴组成。马来西亚国土总面积约33万平方公里，其中，西马13.2万平方公里，东马19.8万平方公里。马来西亚属东8时区，与北京无时差，无夏令时。

马来西亚分为13个州和3个联邦直辖区。13个州包括西马的柔佛、吉打、吉兰丹、马六甲、森美兰、彭亨、檳城、霹靂、玻璃市、雪兰莪、登嘉楼和东马的沙捞越、沙巴。3个联邦直辖区为首都吉隆坡（Kuala Lumpur）、联邦政府行政中心——布特拉加亚（Putrajaya）和东马的纳闽（Labuan）。2019年，马来西亚总人口约3258万。人口位居前5位的州是雪兰莪州、沙巴州、柔佛州、沙捞越州和霹靂州。华人约占马来西亚总人口的22.8%。

马来西亚其他主要的经济中心城市包括：乔治市（檳城州首府）、新山（柔佛州首府）、关丹（彭亨州首府）和古晋（沙捞越州首府）。由于历史原因，东马的沙捞越和沙巴两州在政治和经济上拥有较大自主权。檳岛是广州的国际友好合作交流城市。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，马来西亚在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第27位。世界银行《2020年全球营商环境报告》显示，马来西亚营商环境在全球190个经济体中排名第12位，在东盟地区仅次于新加坡。

（二）经济表现

马来西亚政府欢迎和鼓励外国投资者对其制造业及相关服务业进行投资，近年来一直致力于改善投资环境、完善投资法律、加强投资激励。其投资环境的竞争优势主要体现在五个方面：地理位置优越，位于东南亚核心地带，可成为进入东盟市场和前往中东澳新的桥梁；经济基础稳固，经济增长前景较好；原材料资源丰富；人力资源素质较高，工资成本较低；民族关系融洽，三大民族和谐相处，政治动荡风险低。

2019年，马来西亚国内生产总值（GDP）为14205亿马币（按2015年价格计算实际GDP），同比增长4.3%，人均国民收入（PerCapitaIncome）约为45034马币（约合10871美元）。GDP结构中，农业占比7.1%，采矿业占比7.1%，制造业占比22.3%，建筑业占比4.7%，服务业占比57.7%。服务业是马来西亚经济中最大的产业部门，吸收就业人数占马来西亚雇用员工总数的60.3%。制造业是马来西亚国民经济发展的主要动力之一，主要产业部门包括电子、石油

、机械、钢铁、化工及汽车制造等行业。农产品以经济作物为主，采矿业以开采石油、天然气为主。2019年，马来西亚消费总额达10077.3亿马币，其中，私人消费总额为8346.2亿马币，公共消费总额为1731.1亿马币，消费者价格指数增长0.7%。马来西亚城市、郊区和乡村的基本生活品价格水平有一定差别，而且零售店、商场和超级市场的价格也不一致。详细信息可参照马来西亚国内贸易合作、及消费事务部官方网站的“PriceWatch”查阅对比。

（三）基础设施

马来西亚的基础设施比较完善，现有的基础设施能较好地各类投资者服务，同时政府未来的基础建设计划也为外商投资基础建设和开展工程承包提供了契机。

马来西亚高速公路网络比较发达，主要城市中心、港口和重要工业区都有高速公路连接沟通。高速公路分政府建设和民营开发两部分，但设计、建造、管理统一由国家大道局负责。相较于西马，沙巴与砂拉越的公路系统发达程度较低，品质也较差。马来西亚铁路网贯穿半岛南北，北面连接泰国铁路，南端可通往新加坡，负责运营的是马来西亚铁道公司（KTMB），该公司具备运送多种货物的能力。

目前，马来西亚共有8个国际机场，即吉隆坡国际机场、槟城国际机场、兰卡威国际机场、亚庇国际机场、古晋国际机场、马六甲国际机场（无国内航线）、柔佛士乃国际机场以及瓜拉登嘉楼苏丹马穆德机场。马来西亚95%的贸易通过海运完成，主要国际港口包括巴生港、槟城港、柔佛港、丹绒柏勒巴斯港、关丹港、甘马挽港以及民都鲁港等。2018年，马来西亚海运总运量5.7亿吨。

固定电话运营商是马来西亚电信公司（TM）。主要移动电话运营商是Celcom、Maxis以及DiGi。截至2019年，马来西亚固定宽带互联网用户269万，移动宽带互联网用户3916万，互联网普及率为127.7%。马来西亚邮政局全部完成电脑化运营，设有24小时自动服务终端（POS24），方便居民使用。马来西亚的电力由公共能源公司和独立的私人发电厂提供。目前，新加坡与马来西亚、印度尼西亚与马来西亚已经局部实现了小范围的电力互联互通。

（四）对外经贸

2019年，马来西亚对外贸易总额1.835万亿马币，同比下跌2.5%，其中，出口额9864亿马币，进口额8490.1亿马币，贸易顺差为1373.9亿马币，自1998年以来连续22年实现贸易顺差。

马来西亚出口市场前五名分别是中国、新加坡、美国、中国香港和日本；进口来源地前五名分别是中国、新加坡、美国、日本和中国台湾。2019年，马来西亚是中国的第9大贸易伙伴和第8大进口来源地。是我国在东盟国家的第2大贸易伙伴和第1大进口来源地。

马来西亚前五大类出口产品分别是电子电器产品、石油产品、化工及化学产品、棕榈油及制品、液化天然气；前五大类进口产品分别是电子电器产品、化工及化学产品、石油产品、机械设备及零件、金属制品。

1. 辐射市场

【多边贸易协定】马来西亚于1957年加入《关税和贸易总协定》，是世界贸易组织（WTO）的创始成员国。

【区域贸易协定】马来西亚是东南亚国家联盟（简称东盟，ASEAN，1967年8月8日成立）的创始成员国。

截至2019年5月，马来西亚已经与日本、巴基斯坦、新西兰、印度、智利、澳大利亚、土耳其签署了双边自贸协定，并作为东盟成员与中国、韩国、日本、印度、澳大利亚和新西兰、中国香港签署了自贸协定。2018年3月8日，马来西亚与澳大利亚、文莱、加拿大、智利、日本、墨西哥、新西兰、秘鲁、新加坡及越南共同签署《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》（Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership, CPTPP）。2020年11月，马来西亚所在的东盟以及中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰共15个国家，正式签署区域全面经济伙伴关系协定（RCEP），达成全球规模最大的自由贸易协定。

2. 中马经贸

截至2019年底，中国连续四年成为马来西亚制造业最大外资来源地，当年投资额达153亿马币，其次是美国，新加坡、中国台湾地区和日本分列第三、四和五。中、美两国投资金额占马来西亚制造业吸引外资总额的54.7%。中国在马来西亚投资的重点项目和企业主要有马中关丹产业园、关丹港项目、联合钢铁厂、中国银行马来西亚分行、中国工商银行马来西亚分行、中国建设银行马来西亚分行、华为技术有限公司、中兴通讯马来西亚有限公司、山东岱银纺织马来西亚有限公司、山东恒源收购壳牌炼油厂项目、中车轨道交通装备东盟制造中心项目、广垦橡胶种植培育项目、厦门大学马来西亚分校等。

中国为马来西亚最大贸易伙伴国、第一大进口来源地及第一大出口目的地。2019年，马来西亚对中国出口增长主要源于基础产品特别是钢铁产品、液化天然气、纸浆产品、棕榈油、金属制品、光学和科学设备以及加工食品。马来西亚自中国进口的商品增长主要是石油产品，运输设备和塑料制品。

（五）金融环境

马来西亚货币为马币（也称林吉特或令吉，Ringgit Malaysia）。外商可到银行及货币兑换所兑换马币，马来西亚所有银行都能兑现旅行支票。马来西亚当地信用卡使用较为普遍

。VISA卡、MasterCard卡、中国银联卡、美国运通卡、JCB卡等都可在当地使用。马来西亚原则上规定外国公民在入境或离境时携带超过1万美元或等值的其他货币，需向海关申报。在马来西亚工作的外国人，其合法的税后收入可全部转往国外。

马来西亚外汇管制条例规定，在马来西亚注册的外国企业可以在当地商业银行开设外汇账户，用于国际商业往来支付。外汇进出马来西亚需要核准。外汇汇出马来西亚不需缴纳特别税金。在融资条件方面，马来西亚商业银行根据企业业绩、信用、发展潜力及具体融资项目对内外资企业的融资要求进行审查，以决定是否给予融资或信贷支持。

目前人民币与马币可直接兑换。中国国家外汇管理局2020年5月14日公布的人民币兑马币汇率中间价为100: 60.995。与中国国内银行合作较多的当地主要银行有：马来亚银行、丰隆银行、土著联昌银行。

【中资银行】在马来西亚的中资银行主要有中国银行、中国工商银行和中国建设银行。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

马来西亚水、电、气以及燃油等供应充足，成本较低。各州收费不同，水价每立方米单价2.07-2.28马币（约合0.65-0.71美元），并收污水处理费，电价每度0.139-0.509马币（约合0.05-0.12美元），燃油零售价格实施每周浮动机制。可登录马来西亚投资发展局网站有关页面（<https://www.mida.gov.my/publications/costs-of-doing-business-in-malaysia/>）查看。

2. 劳动力供求及工薪

马来西亚劳动力市场保持稳定。2019年马来西亚劳动力人口约为1580万人，劳动力人口参与率由2018年的68.3%增至68.7%，失业率3.3%，与2018年持平。合法非公民320万人。

【劳动力价格】2017年，马来西亚平均月工资2880马币，最低月工资2160马币。

【最低薪金制】最低薪金制涵盖国内除了女佣、园丁等家庭工人外所有经济领域的员工。2019年1月起，全马最低薪金标准为1100马币。

【雇主强制责任制】要求雇主必须全额支付外劳人头税，不得扣减外劳薪水以支付税费。这项政策主要是确保雇主承担起对所聘用外劳自申请来马至归国期间的所有责任。

3. 外来劳务

马来西亚未对中国全面开放普通劳务市场，只允许在特定条件下引进少量中国技术工人。颁发的工作准证也特别注明务工种类和雇主名称。依合法手续进入马来西亚的劳工，如从事不同工作或为不同雇主工作一律被视为非法劳工。

拟赴西马半岛的外籍劳工可向马来西亚移民局申请，拟赴东马沙巴和沙捞越两州的外籍劳工则需向当地州政府申请。

4. 土地、房屋价格

【工业用地价格】马来西亚土地价格差异较大。经济比较发达的檳城每平方英尺为18-65马币（约合5.6-20.8美元），雪兰莪每平方英尺为8.5-70马币（约合2.7-22.0美元），柔佛每平方英尺为8-38马币（约合2.5-12.2美元），经济欠发达的登嘉楼每平方英尺为2.0-60马币（约合0.6-19.2美元）。另外，每年还要加入数额不等的土地税和产业税。

【办公楼租金】吉隆坡市区月租金为每平方米64.6-102.3马币（约合20.2-32.0美元），经济比较发达的檳城月租金为每平方米27-30马币（约合8.4-9.4美元），雪兰莪月租金为每平方米37.7-53.8马币（约合11.8-16.8美元），经济欠发达的登嘉楼月租金为每平方米21.5-27.0马币（约合6.7-8.4美元）。

马来西亚工厂建设平均费用如下：以钢筋水泥为结构的工厂建造价格为65-230马币/平方英尺（约合20.8-73.6美元）；钢筋水泥上筑门式钢框架的工厂建造价格为75-250马币/平方英尺（约合24.0-80.0美元）；设有无尘清洁空间的工厂建造价格为120-130马币/平方英尺（约合38.4-41.0美元）。

马来西亚钢材价格约为2180-2280马币（约合664.6-695.1美元）/吨，水泥价格约为16.8马币（约合5.1美元）/包（50公斤/包）。

二、投资政策

（一）市场准入

马来西亚主管制造业领域投资的政府部门是贸工部下属的马来西亚投资发展局，主要职责是：制定工业发展规划；促进制造业和相关服务业领域的国内外投资；审批制造业执照、外籍员工职位以及企业税务优惠；协助企业落实和执行投资项目。

1. 投资行业

马来西亚其他行业投资由马来西亚总理府经济计划署（EPU）及国内贸易、合作与消费者事务部（MDTCC）等有关政府部门负责，EPU负责审批涉及外资与土著（Bumiputra）持股比例变化的投资申请，而其他相关政府部门则负责业务有关事宜的审批。马来西亚服务业发展理事会（MSDC）是分支领域开放的监管单位，负责审查服务业限制领域发展的有关规定，监督和协调各部门相关工作。

【限制的行业】外商投资下述行业一般外资持股比例不能超过50%或30%：金融、保险、法律服务、电信、直销及分销等。

【开放领域】在制造业领域，外商投资项目可以持有100%的股权。鼓励进入出口导向型的生产企业和高科技领域，主要包括：农业生产、农产品加工、橡胶制品、石油化工、医药、木材、纸浆制品、纺织、钢铁、有色金属、机械设备及零部件、电子电器、医疗器械、科学测量仪器制造、塑料制品、防护设备仪器、可再生能源、研发、食品加工、冷链设备、酒店旅游及其他与制造业相关的服务业等。

下述8个服务业领域的27个分支行业，允许外商独资，不设股权限制，包括：

(1) 计算机相关服务领域：电脑硬件咨询；软件应用（包括软件系统咨询、系统分析、系统设计、电脑程序、系统维护）；资料处理（包括资料输入、资料处理与制表、共享服务等）；数据库服务；电脑维修服务；其他（包括资料准备、训练、资料修复、内容开发等）。

(2) 保健与社会服务领域：兽医；老人院及残疾中心；孤儿院；育儿服务（包括残疾儿童中心）；为残疾人士提供的职业培训。

(3) 旅游服务领域：主题公园；会展中心（超过5000个座位）；旅行社（仅限国内旅游部分）；酒店与餐馆（仅限4星级及5星级酒店）；食品（仅限4星级及5星级酒店）；饮品（仅限4星级及5星级酒店）。

(4) 运输服务领域：C级交通运输（私营运输执照——仅限自用货物运输）。

(5) 体育及休闲服务领域：体育服务（体育赛事承办与促销）。

(6) 商业服务领域：区域分销中心；国际采购中心；科学检验与分析服务（包括成分与纯度化验分析、固体物检验分析、机械与电子系统检验分析、科技监督等）；管理咨询服务（包括常规服务、金融（商业税收除外）、市场、人力资源、产品与公关等）。

(7) 租赁服务领域：船只租赁（不包括沿海及岸外贸易）；国际货轮租赁（光船租赁）。

(8) 运输救援服务领域：海事机构；船只救护。

马来西亚政府在2012年逐步开放17个服务业分支行业的外资股权限制，包括：电讯领域的服务供应商执照申请、电讯领域的网络设备供应与网络服务供应商执照申请、快递服务、私立大学、国际学校、技工及职业学校、特殊技术与职业教育、技能培训、私立医院、独立医疗门诊、独立牙医门诊、百货商场与专卖店、焚化服务、会计与税务服务、建筑业、工程服务以及法律服务。

2. 投资方式

【直接投资】外商可直接在马来西亚投资设立各类企业，开展业务。直接投资包括现金投入、设备入股、技术合作以及特许权等。

【跨国并购】马来西亚允许外资收购本地注册企业股份，并购当地企业。不同领域的并购由相关政府主管部门决定，例如制造业由贸工部批准，国内贸消部负责直销、零售批发业，国家银行及财政部负责金融业，包括银行、保险等，通讯及多媒体部负责电讯业。并购活动也受《竞争法令2010》的制约，这是马来西亚维护公平竞争、防止垄断的法令，由马来西亚竞争委员会（Malaysia Competition Commission）执行。

【股权收购】马来西亚股票市场向外国投资者开放，允许外国企业或投资者收购本地企业上市，规定25%公众认购的股份中，要求有50%分配给土著，即强制分配12.5%股份给土著；此外，拥有“多媒体超级走廊地位”、生物科技公司地位以及主要在海外运营的公司可不受土著股权需占公众股份50%的限制。拟在马上市的外资公司将申请递交给马来西亚证券委员会（Security Commission）。

（二）税收规定

【公司税】税率为24%。对于在马来西亚成立的中小型居民企业（实收资本不高于250万马币，且不属于拥有超过该限额的公司的企业集团），其取得的首50万马币以内的所得可以适用17%的税率，超过部分适用24%的税率。

【石油所得税】税率为38%，征收对象为在马来西亚从事石油领域上游行业的企业，包括马来西亚国家石油公司（Petronas）或马来西亚—泰国联合发展机构签署石油行业相关协议的纳税个体。

【个人所得税】不管是马来西亚公民或外国人，只要一年内居住在马来西亚超过182天，并拥有收入，就有报税的义务。马来西亚公民税率为1%-28%，5000马币以内的税率为0%，超过100万马币部分的税率为28%。外国公民的税率固定为28%。

【预扣税】非本地公司或个人应缴纳预扣税，由马来西亚的付款人直接向税务局代扣代缴：特殊所得（动产的使用、技术服务、提供厂房及机械安装服务等）为10%；利息为15%；依照合同获得承包费用：承包商缴纳10%、雇员缴纳3%；佣金、保证金、中介费等10%。2016年预算案扩大预扣税范围至马来西亚境外的服务。根据马来西亚政府与收款人所在国之间关于双重征税的税收规定，各国的预扣税税率各不相同。

【房地产盈利税】房地产盈利税适用于在马来西亚出售土地和任何产权、选择权或其他与土地相关的权利。包括出售不动产公司股份的利得。税率为：若在购置后3年内出售，税率30%；若在购置后第4年及第5年出售，税率分别为20%和15%；若在购置后第6年或之后出售，税率5%。“一个马来西亚人民房屋计划”（PR1MA）房屋的售价比市价低20%至30%。

【数码税】2019年4月，马来西亚国会通过2019年服务税（修正）法案，对外国数字内容服务提供者实施6%的服务税，2020年1月正式实施，以年营收50万马币作为实施门槛。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

主要以税务减免的形式出现，分为直接税激励和间接税激励两种。直接税激励是指对一定时期内的所得税进行部分或全部减免；间接税激励则以免除进口税、销售税或国内税的形式出现：

【新兴工业地位（Pioneer Status, PS）】获得新兴工业地位称号的企业可享受为期5年的所得税部分减免，仅需就其法定收入的30%征收所得税。免税期从生产能力达到30%时开始算起。未吸收资本免税额度以及处于新兴产业地位期间累计的损失可以结转并从公司处于新兴产业地位期间结束后的收入中予以扣除。

【投资税务补贴（Investment Tax Allowance, ITA）】获得投资税务补贴的企业，可享受为期5年合格资本支出60%的投资税务补贴。该补贴可用于冲抵其纳税年法定收入的70%，其余30%按规定纳税，未用完的补贴可转至下一年使用，直至用完为止。享受新兴工业地位或投资税务补贴的资格是以企业具备的某方面优势为基础的，包括较高的产品附加值、先进的技术水平以及产业关联等。符合这些条件的投资被称为“促进行动”（promoted activities）或“促进产品”（promoted products）。马来西亚政府专门制订了有关制造业的《促进行动及产品列表》。除制造业外，两项鼓励政策均可适用于其他行业申请，如农业、旅游业及制造业相关的服务业等。

【再投资补贴（Reinvestment Allowance, RA）】再投资补贴主要适用于制造业与农业。运营12个月以上的制造类企业因扩充产能需要，进行生产设备现代化或产品多样化升级改造的开销，可申请再投资补贴。合格资本支出额60%的补贴可用于冲抵其纳税年法定收入的70%，其余30%按规定纳税。

【加速资本补贴（Accelerated Capital Allowance, ACA）】使用了15年的再投资补贴后，再投资在“促进产品”的企业可申请加速资本补贴，为期3年，第一年享受合格资本支出40%的初期补贴，之后两年均为20%。除制造业外，加速资本补贴还适用于其他行业申请，如农业、环境管理及信息通讯技术等。除制造业外，加速资本补贴还适用于其他行业申请，如农业、环境管理及信息通讯技术等。

【农业补贴（Agricultural Allowance, AA）】马来西亚的农业企业与合作社/社团除了农业《促进行动及产品列表》外，也可申请新兴工业地位或投资税务补贴的优惠。《1967年所得税法》规定，投资者在土地开垦、农作物种植、农用道路开辟及农用建筑等项目的支出

均可申请资本补贴和建筑补贴。考虑到农业投资计划开始到农产品加工的自然时间间隔，大型综合农业投资项目在农产品加工或制造过程中的资本支出还可单独享受为期5年的投资税务补贴。

【多媒体超级走廊地位 (MSCStatus)】 马来西亚政府于1996年推出了信息通讯技术计划，即多媒体超级走廊 (MultimediaSuperCorridor, 简称MSC)，目标是成为全球信息通讯产业中心。经多媒体发展机构 (MultimediaDevelopmentCorporation) 核准的信息通讯企业可在新兴工业地位的基础上，享受免缴全额所得税或合格资本支出全额补贴 (首轮有效期为5年)，同时在外资股权比例及聘请外籍技术员工上不受限制。

【运营总部地位 (OperationalHeadquartersStatus)、国际采购中心地位 (InternationalProcurementCentresStatus) 和区域分销中心地位 (RegionalDistributionCentresStatus)】 为进一步加强马来西亚在国际上的区域地位，经核准的运营总部、区域分销中心和国际采购中心除了100%外资股权不受限制以外，还可享受为期10年的免缴全额所得税等其他优惠。

2. 行业鼓励政策

【清真食品加工及认证】 凡生产清真食品的公司，自符合规定的第二笔资本支出之日起5年内所发生符合规定资本支出的100%可享受投资税赋抵减。

【多媒体超级走廊公司】 所有取得多媒体超级走廊地位的公司都可享受马来西亚政府提供的一系列财税、金融鼓励政策及保障，主要包括：提供世界级的硬件及资讯基础设施；无限制地聘请国内外知识型雇员；公司所有权自由化；长达10年的税收豁免政策或五年的财税津贴等。

【鼓励发展生物科技】 生物科技公司从首年盈利开始，免交10年所得税；从第11年开始缴纳20%的所得税，优惠期仍为10年；在生物科技领域进行投资的个人和公司，将减去与其原始资本投资相等的税收，并获得前期的融资支持；生物科技公司在进行兼并或收购时，可免征印花税，并免缴纳5年的不动产收益税；用于生物科技研究的建筑物可获得有关的工业建筑物津贴。

【鼓励电商】 马来西亚在2017年财政预算案中公布数码自贸区计划，积极推动各项活动，如电子商务生态系统、数码创客运动，并推出新地标，如马来西亚数码枢纽。

3地区鼓励政策

【五大经济特区】 凡投资该地区的企业，均可申请5-10年免缴所得税，或5年内合格资本支出全额补贴。根据具体区域实际情况，联邦政府制定了不同的重点发展行业：

伊斯干达开发区（IskandarMalaysia）：位于马来半岛南端柔佛州，占地面积约2200平方公里，重点推动服务业成为经济发展的关键动力。截至2018年，伊斯干达开发区吸引的投资额已累计达2853亿马币。伊斯干达的发展受到依据《伊斯干达开发区管理机构法》（2007）设立的法定机构伊斯干达开发区管理局的监管。鼓励投资行业包括：旅游服务、教育服务、医疗保健、物流运输、创意产业及金融咨询服务等。

北部经济走廊（NorthernCorridorEconomicRegion, NCER）：涵盖了马来半岛北部玻璃市州、吉打州、槟州及霹靂州北部区域，占地面积约1.8万平方公里，重点鼓励投资行业包括农业、制造业、物流业、旅游及保健、教育及人力资本和社会发展等。北部经济走廊的发展受到依据《北部经济走廊执行机构法》（2008）设立的北部经济走廊执行局的监管。东海岸经济区（EastCoastEconomicRegion, ECER）：包括东海岸吉兰丹州、登加楼州、彭亨州及柔佛州的丰盛港地区，占地面积约6.7万平方公里，重点鼓励投资行业包括旅游业、油气及石化产业、制造业、农业和教育等。中马两国合作开发的马中关丹产业园区，就位于东海岸经济区范围内。由东海岸经济特区发展委员会管理。

沙巴发展走廊（SabahDevelopmentCorridor, SDC）：涵盖了东马沙巴州大部分地区，占地面积约7.4万平方公里，重点鼓励投资行业包括旅游业、物流业、农业及制造业等。由沙巴经济发展投资局管理。

沙撈越再生能源走廊（SarawakCorridorofRenewableEnergy, SCORE）：位于东马沙撈越州西北部，占地面积约7.1万平方公里，砂州拥有丰富的能源资源，重点鼓励投资行业包括油气产品、铝业、玻璃、旅游业、棕油、木材、畜牧业、水产养殖、船舶工程和钢铁业等。由区域性走廊发展局负责监督和管理。

【“大吉隆坡”计划】马来西亚“大吉隆坡”计划全线启动。大吉隆坡/巴生河谷地区（GreaterKL/KalangValley）：经济转型计划（ETP）中提出的国家关键经济领域（NKEAs）之一，位于吉隆坡—巴生河谷流域，涵盖了吉隆坡附近10个城市，占地面积约2800平方公里。概念参考了大伦敦（GreaterLondon）和大多伦多地区（GreaterTorontoArea），计划从基础设施、人民收入和居住环境三方面着手，将吉隆坡打造成为世界前二十大适合居住的国际大都市之一。

（四）特殊经济区域

【马中关丹产业园（MCKIP）】位于彭亨州关丹市格宾（GEBENG）工业区内，面积1500英亩（约6.07平方公里），距离关丹港仅5公里，关丹市区25公里，关丹机场40公里，距离吉隆坡250公里。关丹港距离钦州港1104海里，航行仅需3-4天，到中国其他港口也只需4-8天时间。由中马双方牵头企业在马成立合资公司作为产业园开发主体，由马方占股51%，中方

占股49%，共同从事土地开发和基础设施建设以及后期招商工作。招商重点产业包括：塑料及金属行业设备、汽车零部件、纤维水泥板、不锈钢产品、食品加工、碳纤维、电子电器、信息通讯、消费类商品以及可再生能源。

财政优惠包括：①自第一笔合法收入起10年内100%免缴所得税，或享受5年合格资本支出全额补贴；②工业园开发、农业及旅游项目免缴印花税；③机械设备免缴进口税及销售税。非财政优惠包括：①地价优惠；②工业园基础设施相对成熟；③外籍员工政策相对灵活；④人力资源丰富。

【自由贸易区与保税工厂】自由工业区是特别为制造业者从事生产或装配主要供应外销产品而设置的区域，使区内业者享受最低的关税管制，并可免税进口生产所需的原材料、零部件和机械设备，减少其制成品出口的手续。目前，马来西亚共设立了18个自由工业区，但自由工业区毕竟有限，且许多企业根据自身特点无法在自由工业区内设立工厂，马来西亚政府为了促进出口导向型和劳动密集型产业的布局更加合理，允许其他企业申请设立保税工厂，享有与自由工业区工厂同等优惠政策。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

外国人在马来西亚工作必须获得工作许可。

外资公司可雇用外籍员工担任公司管理职务，也可将某些主要职位永久保留给外国人。相关规定如下：外国公司缴足资本在200万美元以上者，可自动获得最多10个外籍员工职位，包括5个关键性职位；经理职位的外籍员工雇用期最长可达10年，非经理人员的可达5年。外国公司缴足资本超过20万美元但少于200万美元者，可自动获得最多5个外籍员工职位，包括至少1个关键性职位；经理职位的外籍员工雇用期最长可达10年，非经理职位的可达5年。

外国公司缴足资本少于20万美元者，外籍职位核定将依据以下原则考虑：缴足资本达到14万美元（约50万马币），可考虑给予关键性职位；具备专业资格及实际经验的经理职位可考虑获得10年雇用期，具备专业资格及实际经验的非经理人员可达5年，但是公司必须培训马来西亚国民使其最终能接任该职位；关键性职位及时限的数目依据个案而定。

马来西亚公民拥有的制造业公司，可依要求自动获得所需的技术性外籍职员位置，包括研发职位。马来西亚投资发展局负责制造业公司外籍职位的审批工作。

【居住准证】马来西亚总理府成立了马来西亚人才机构（TalentCorp），专门负责协助外国人才来马来西亚的长期工作居留，同时吸引本国在海外的人才回流。特别推出了外籍人才居住准证（ResidencePass）机制，居住准证有效期长达10年，且直接登记在个人名下，不受雇

主单位限制，配偶及未成年子女享受同等待遇，配偶持居住准证也可参加工作，成年子女及父母/岳父母均可获得为期5年的访问/探亲签证。

2. 外国人在当地工作的风险

【签证风险】中国持外交、公务、因公普通护照者可免签证进入马来西亚停留30天。持普通护照的中国公民赴马来西亚仍应行前办妥签证。需注意，持因公普通护照虽可免签，但仅限从吉隆坡国际机场、吉隆坡第二国际机场等口岸入境，其它中、小口岸无权办理免签入境，行前请加以确认。中国驻马来西亚使馆提醒在马来西亚和拟赴马来西亚的中国公民密切关注签证动态，以免签证受阻。

【出入境风险】外国旅客入境马来西亚，需向关口移民官出示护照或其它种类合法身份证件（有效期在6个月以上）、有效签证和回程机票。移民官会视情检验旅客携带现金数额是否足以支付在马来西亚期间的费用开支。对此，马方无具体数额要求，但基本参考标准为2000马币（约合500美元）。另外，由西马去东马需持护照。马来西亚移民局有权拒绝有犯罪记录、无经济能力及谎报到马来西亚目的的外国人入境。沙捞越州拥有移民自主权，从马来西亚其他地区入境沙捞越州后，请再次核查移民局官员批准的停留期限，以免超期停留影响出境。

（六）土地获得

马来西亚宪法规定土地事务属于州务管辖范畴，各州均设有土地局，各州在联邦政府监督下，可制定本州的土地政策。宪法和国家土地法均规定，马来西亚土地可以作为私有财产受法律的保护，可自由买卖。获得土地的方式主要分两种，一种是永久拥有权（Freehold），可以获得永久地契（目前此权限已很难获得）；另一种是租赁性拥有权（Leasehold），可获有效期为99年的租契。日前，联邦政府公布了新的修订政策，允许业主在99年地契到期之前支付一定费用，便可再延续新的99年所有权。2010年1月1日生效的《产业购置准则》（Guideline on the Acquisition of Properties）是马来西亚对外资最主要的产业规定，明确了各机构在外资购置产业申请事宜的审批权限。

（七）注册企业

在马来西亚，外商投资设立企业的形式主要包括公司代表处（办事处）、分公司、有限责任公司和股份有限公司四种，均须到马来西亚公司委员会（简称SSM）或在线（www.ssm.com.my）提交申请，进行注册登记。依据不同的企业形式相应地向注册官提供不同的文件，具体需提供的文件清单可参见SSM网站或咨询专业秘书公司或律师事务所。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 客观评估投资环境

主要注意以下问题：经济规模及产业优势；政府及各界对待外国投资的态度；投资经商的便利化措施；人文、语言及宗教环境；政府部门的执行力及工作效率；经商习惯及民商法律制度；社会治安状况。

2. 适应法律环境的复杂性

马来西亚在独立前，曾经是英国殖民地，因此其法律体系受英国影响很深，成文法与判例法在商业活动中都发挥作用。要严格遵守马来西亚各项法律规定，密切关注当地法律变动情况；聘请当地有经验、易于交流的律师作为法律顾问；处理所有与法律有关的事务，涉及投资经营重大问题和合约谈判及签署，事先一定要听取专业律师的意见。

3. 做好企业注册及申办各类执照的充分准备

聘请专门的公司秘书和专业律师协助处理公司注册和申办各类执照；按照要求，提前备齐所需文件，及时履行相关手续。马来西亚各类申请文件及公司文书均须企业董事亲自签名，并加盖公司的正式印章。

4. 适当对调整优惠政策的期望值

马来西亚政府虽然制定了多项投资优惠政策和鼓励措施，但是这些政策不能自动获得，企业必须向政府主管部门提出申请，政府根据企业情况酌情给予一定优惠政策。个别优惠政策的批准，可能涉及多个政府部门，如州政府和联邦政府，企业可享受的优惠政策取决于政府部门的最终协调结果，因此，可能存在审批时间较长、政策内容会有调整等情况。宜在专业人士指导下向政府申请有关优惠政策。

5. 充分核算税负成本

马来西亚的税收体系比较复杂，缴纳税务专业要求高。中国投资者要认真了解当地税收政策，仔细听取专业会计和税务人员的意见，充分核算税负成本，尽量选择在能够获得所得税减免的领域或地区投资。

6. 有效控制工资成本

企业工薪支出除工资外，还包括雇员公积金（EPF）、社保基金（SCOSO）及保险和年度花红等。中国企业需要了解当地劳动法令关于正常工资和加班工资的具体规定，精心核算工资成本，提高劳动生产效率。此外，投资者也应充分考虑马来西亚就业市场薪资逐年增长

的实际情况。根据马来西亚雇主联合会历年发布的数据，马来西亚就业市场每年雇员工资实际增幅平均在5%-7%左右，投资者对此须有充分认识。

（二）贸易方面

谨慎选择贸易伙伴，采用信用证交易。对于贸易伙伴的选择，企业要特别慎重，尽可能通过多种渠道查证企业背景情况，核实项目真伪。涉及矿石、砂石等原产品贸易时，要验证出口商是否持有合法的开采、运输、出口所需所有准证。必要时，可同马来西亚本地商协会联系，获取相关信息。签订合同内容要全面、详尽，并尽可能约定采用信用证方式付款。曾有部分中国出口商基于彼此信任或急于成交，未坚持要求进口商开具信用证，可能最终因付款问题酿成贸易纠纷，中资企业需要注意和警惕此类情况。

采用本币结算，规避汇兑风险。考虑到美元汇率波动风险和货币汇兑产生的成本，中国企业应争取利用人民币作为贸易结算货币，最大限度规避或消除汇率风险，降低经商成本。

坚持以质取胜，提升产品质量。马来西亚人非常注重商品的质量，认为质量代表着企业的信誉。中国的轻工产品在马来西亚市场份额较高，企业应本着“诚信经营、以质取胜”的理念，着眼长远，在产品质量和售后服务上下功夫，切忌只顾眼前利益，靠过度宣传获取订单，“以次充好”，损害中国产品的声誉。

（三）承包工程方面

1. 抓住市场机遇

马来西亚政府第十一个五年计划（2016-2020）以来，马来西亚迎来新一轮的基础设施建设高潮。中资企业应该抓住机遇，积极开拓马来西亚市场，借助其天然的地理区位优势 and 与中东国家的宗教联系，谋划进入东盟国家和中东国家市场的长远战略。

2. 选好经营方式

马来西亚推行一些大型政府私营化工程，这类项目往往需要马来西亚政府提供担保，向银行、金融公司或外国机构借款，因此中国企业如果想参与，必须选择有实力、讲信誉的当地公司作为项目合作伙伴，共同实施项目。中国工程企业进入马来西亚承包工程项目，为跟踪项目和实施现场管理，建议在当地注册公司。

3. 实行本地化经营

中方人员应主要负责工程项目的统筹管理，并在商务谈判、对外协调、现场管理等岗位聘用马来西亚本地人员，利用其熟悉本地政策法律和工程实践的优势，服务于项目的实施。

4. 量力而行

在马来西亚开展工程承包，业主会根据项目情况要求承包商具备一定资质，项目执行需要一定的管理能力、融资能力和人力资源，跟踪谈判项目需要较强的交涉和谈判能力，洽谈项目合约需要较广的人际关系，否则会遭遇很多困难。中国企业刚进入马来西亚时要客观评估自身实力，重视困难，总结以往中国公司的经验教训，量力而行，找好市场切入点，不要盲目行动，贪大求全，一味追求大型或施工难度高的项目，以免为企业带来不必要的经济损失。

5. 劳务合作方面

对于中资企业承建的部分大型项目，马来西亚政府允许承包商以个案审批的方式从中国引进紧缺的技术工人和工程师，但需与雇主事先签订用工合同，约定工资及工作时间，并提前办好工作准证后方可入境。马政府不允许持旅游签证在马务工。

6. 其他应注意事项

中国承包工程企业承建项目往往遇到业主公司不断压价，利润空间受挤压，且时有被业主公司利用、形成中国企业自相竞争的情况。中国房建企业在马来西亚数量较多，一些非传统房建企业为保持企业周转运作而投身房建市场竞争，因房建项目利润薄，部分企业遇到业主拖欠工程款的现象。为了解决承包商周转问题，马来西亚通过《建筑业支付与裁决法》提供快捷临时救济，法令涵盖超过2000万马币的政府建筑合同、油气合同和咨询合同等。目前马来西亚房地产市场出现一定泡沫，企业应谨慎投资。建议企业在开展对外投资合作过程中使用中国出口信用保险公司提供的包括政治风险、商业风险在内的信用风险保障产品；也可使用中国进出口银行等政策性银行提供的商业担保服务。

四、常用信息

（一）使领馆

马来西亚驻中国使领馆	
马来西亚驻中国大使馆经济处 地址：北京市朝阳区亮马桥路北街2号 邮编：100600 电话：010-65327990 传真：010-65323617	马来西亚驻广州总领事馆 办公处：广东省广州市天河北路233号中信广场商业大楼1915-1918室 电话（TEL）：020-38770765 传真（FAX）：020-38770769
中国驻外使领馆	

<p>中国驻马来西亚大使馆经商处</p> <p>地址： NO. 39JalanUluKelang, 68000Ampang, SelangorDarulEhsan, Malaysia</p> <p>电话：00603-42513555传真：00603-42513233网址：my.mofcom.gov.cn</p>	<p>中国驻槟城总领事馆</p> <p>地址： 28B&C, JalanTunkuAbdulRahman, 10350GeorgeTown, Penang, Malaysia</p> <p>电话：00604-2189798传真：00604-2189798</p> <p>网址：http://penang.china-consulate.org/chn/</p>
<p>中国驻古晋总领事馆</p> <p>地址： Lot276, Block10, JalanOngTiangSwee, 93200Kuching, Sarawak, Malaysia</p> <p>电话：006082-239816传真：006082-254818网址：kuching.mofcom.gov.cn</p>	<p>中国驻哥打基纳巴卢总领事馆</p> <p>地址： PalmCourt, Lot7, No3, VIPLot, LorongPokokPalmaRajah, JalanLintas, 88000KotaKinabalu, Sabah,</p> <p>电话：006088-385481传真：006088-385491</p> <p>网址：kotakinabalu.china-consulate.org</p>

(二) 境外商贸园区

商务部备案园区	
<p>丝路明珠江西（马来西亚）现代农业科技产业园园区类型：多元综合型</p> <p>地址：马来西亚，砂捞越州，古晋市</p>	<p>马中关丹产业园</p> <p>园区类型：多元综合型</p> <p>地址：level6, SouthBlock, wismaselangordredging, 142-AjalanAmpang, 50450, KualaLumpur, Malaysia</p> <p>网址：https://www.mckip.com.my/</p>
其它中国建设园区	
<p>马来西亚“森林城市”产业园区</p> <p>园区类型：多元综合型</p> <p>地址：新马经济特区——依斯干达特区</p> <p>网址：http://www.forestcitybgy.org/</p>	 <p>马中关丹产业园地理区位示意图</p>

--	--

(三) 咨询机构

马来西亚投资促进机构	
<p>马来西亚投资发展局 (MIDA)</p> <p>地址: No. 5, Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, Malaysia</p> <p>电话: 00603-22673633 传真: 00603- 22747970 网址: www.mida.gov.my</p>	<p>马来西亚投资发展局广州办事处</p> <p>地址: 广东省广州市天河北路233号中信 广场1804B-05</p> <p>电话: 020-87520739 传真: 020- 87520753 电邮: midagz@mida.org.cn</p>

泰国



泰国

一、投资环境

（一）国家概况

泰国地处中南半岛中部，泰国国土面积51.3万平方公里，在东南亚地区仅次于印度尼西亚、缅甸；50%以上为平原和低地。东北部高原山峦起伏，北部山区丛林密布，中部平原肥沃广袤，南部半岛风光迷人。泰国首都曼谷属于东7时区，比北京时间晚1小时。泰国无夏令时。

泰国全国分北部、中部、南部、东部和东北部五个地区，共有77个府，府下设县、区、村。首都曼谷是唯一的府级直辖市，曼谷市长由直选产生，广州与曼谷是国际友好城市。各府府尹为公务员，由内政部任命。世界银行数据显示，截至2019年底，泰国总人口约为6962.6万人，城市和农村人口分别占49.9%和50.1%。在全国77个府级行政区中曼谷人口最多，约1370万人，占全国总人口的19.7%。人口超过百万的府共有21个。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，泰国在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第40位。

（二）经济表现

泰国的投资环境竞争优势主要有六方面：社会总体较稳定，对华友好；经济增长前景良好；市场潜力较大；地理位置优越，位处东南亚地理中心；工资成本低于发达国家；政策透明度较高，贸易自由化程度较高。世界银行发布的《2020年全球营商环境报告》显示，在190个经济体中，泰国营商环境排名为第21位，综合得分80.1。世界知识产权组织发布的2019年全球创新能力指数排名显示，泰国排名第43位，比2018年上升了一位。

2019年，泰国国内生产总值（GDP）为5590（168790亿泰铢）亿美元，增长率为2.4%，人均GDP为8169美元。2018年，泰国居民消费支出增长4.6%，政府消费支出增长1.8%。泰国因旅游业发达，在曼谷、普吉、苏梅等旅游风景区的物价水平较高，与北京持平，其他地区物价水平较低。

农业是泰国的支柱产业，农业产值占GDP比重超过10%。农产品是泰国重要出口商品之一，主要农产品包括：稻米、天然橡胶、木薯、玉米、甘蔗、热带水果。泰国主要制造业门类有汽车装配、电子、塑料、纺织、食品加工、玩具、建材、石油化工等。旅游业是

泰国服务业的支柱产业。受新冠肺炎疫情影响，泰国旅游业受到严重影响，为此泰国政府拟推出“旅行泡泡”项目，松绑外国游客入境的隔离限制。

（三）基础设施

泰国的公路交通运输业较发达，公路网覆盖全国城乡各地，分为国道及附属公路，地方公路，特别高等级公路。泰国铁路系统相对较落后，据统计，2019年泰国铁路网里程约4645公里，其中：4508公里为米轨铁路，覆盖全国47府；137公里为城市轻轨，集中在曼谷及周边。4条主要铁路干线以曼谷为中心向北部、东部、南部及东北部延伸。北部到清迈，东部到老挝边境，南到马来西亚国境。泰国全国共有74个机场，共有11个国际机场开通了国际航线，包括：中部的素旺纳普国际机场、廊曼国际机场、华欣国际机场；北部的清迈国际机场、清莱国际机场；东部的乌达堡国际机场，南部的普吉国际机场、合艾国际机场、甲米国际机场、苏梅国际机场、素叻他尼国际机场。泰国的水运分为海运和河运两种。内陆水道长4000公里，湄公河和湄南河为泰国两大水路运输干线。目前全国共有47个港口，其中海湾港口26个，国际港口21个。主要港口包括曼谷港、廉查邦港、清盛港、清孔港和拉廊港等。

泰国电信业比较发达，目前各种形式的电信网络已覆盖全国各地。泰国正进入宽带时代，外国投资者在泰国电信网络基础设施方面乃至整个供应链都存在巨大商机。目前，泰国自身发电能力基本能满足国内需求，中资企业前往投资设厂一般不需要自备发电设备，但伴随经济发展，电力供需矛盾日益突出。

（四）对外经贸

泰国是WTO的正式成员，与澳大利亚、新西兰、日本、印度、秘鲁等国家有双边优惠贸易安排，并通过东盟与中国、韩国、日本、印度、澳大利亚和新西兰等国签订了自贸区协议。

根据泰国商业部数据，2019年泰国进出口总额4828.8亿美元，同比下降3.8%，其中出口2462.4亿美元，下降2.7%，进口2366.4亿美元，下降4.7%。泰国的主要贸易伙伴为中国、日本、美国、东盟、欧盟等。

泰国进口商品主要是原料及半成品、资本商品和燃料；出口商品主要是工业制成品、农产品、农业加工品和矿产品。

1. 辐射市场

作为以贸易立国的外向型经济发展国家，泰国与多国签署了自由贸易协定，与各主要经济大国的贸易关系融洽，市场辐射范围较大，尤其是中日韩、东盟、欧美、澳新、印度一带，属于其重点辐射地区。下一步，伴随东盟共同体的建成及东盟10+3、东盟10+6以及亚太地区各项贸易安排的推进，其市场地位有望进一步提升。

2. 中泰经贸

2019年，中国首次超越日本成为泰国最大投资来源国。2019年，中国对泰国出口商品主要类别包括：①电气设备、音响设备、电视设备等；②锅炉等整机及零部件；③钢材；④塑料及制品；⑤光学、医学或外科仪器等；⑥车辆或零部件；⑦化工制品；⑧有机化学品；⑨钢铁制品；⑩家具及家居用品。

据中国海关统计，2019年中国从泰国进口商品主要类别包括：①电气设备、音响设备、电视设备等；②锅炉等整机及零部件；③橡胶及制品；④塑料及制品；⑤光学、医学或外科仪器等；⑥木材、木制品及木炭；⑦有机化学品；⑧矿物燃料、石油、矿物蜡等；⑨食用水果和坚果，柑橘类水果或瓜类；⑩车辆或零部件。

【双向投资】据中国商务部统计，2019年中国对泰国直接投资流量13.7亿美元。截至2019年末，中国对泰国直接投资存量71.9亿美元。2019年，泰国企业对中国投资流量1.06亿美元；截至2019年末，泰国企业累计对华直接投资43.75亿美元。

（五）金融环境

泰国货币单位为铢（Baht）。1铢等于100士丁（Satang）。泰铢为可自由兑换货币。泰国与中国达成双边互换协议，人民币与泰铢可以直接结算。2020年4月15日，泰国中央银行公布的美元对泰铢的汇率中间价为1:32.6179，人民币对泰铢的汇率中间价为1:4.6228。自2017年的近三年来，泰铢兑换美元和人民币的汇率分别升值4.87%和7.32%。

【外国货币】对于能带入泰国的外汇数量没有受到控制或限制。但是，居住在泰国的自然人或泰国本地之法人在经由已授权的银行或自然人收到外汇后，必须在收到之日起360天内将这些外汇兑换为泰铢或存入外汇帐户。暂时在泰国停留不超过三个月之外国人、外国使馆和国际组织不受上述条例限制。

【本国货币】对于能带入泰国的泰国货币的数量没有限制。赴越南、中国云南省和其他周边国家旅行的人员，最多可允许携带200万泰铢出境。携带超过45万泰铢或1.5万美元之出境人员必须在离境前向泰国海关申报。对于上述以外其他国家/地区，免申报上限为5万泰铢。

【资金进入】非本国居民：过境的个人通常可以自由携带外汇和可流通的票据。如果入境携带2万美元现钞，要向海关申报。

【资金汇出】投资基金、分红和利润以及贷款的偿还和支付利息，在所有适用税务清算之后，可以自由汇出。同样，本票和汇票也可以自由汇出境外。

【个人账户】非本国居民可以在泰国授权银行开立并保留外汇账户，存款需来自海外资金；进口商可为进口支付而自由购买或从自己的外汇账户上提取外汇；出口可不受任何外汇管制，但出口收入或交易超过100万泰铢时须自出口之日起360天内收到外汇并交予一家授权银行或在收到外汇后360天内将其存入授权银行的外汇账户。上述账户的余额可以不受限制地转移。非居民可在泰国的授权银行开立非居民泰铢证券账户(NRBS)和非居民泰铢账户(NRBA)，每类帐户每日未付余额总额不得超过2亿泰铢/非居民。不允许在不同类型的账户之间进行转账。

盘谷银行、开泰银行、汇商银行等当地银行与中国国内银行合作较密切。中资银行有中国银行（泰国）股份有限公司、中国工商银行（泰国）有限公司。

在融资方面，外资企业与当地企业原则上享受同等待遇，具体贷款条件由各商业银行根据其贷款企业及项目的分析及风险控制情况而定，泰国央行对商业银行存贷款利率不做硬性限制。

泰国当地信用卡使用较普遍，国际通行的Visa卡和Master卡在当地均可使用。目前，中国银行（泰国）有限公司等部分本地银行均在当地发行了中泰双币信用卡。中国的银联卡在部分场所可以使用，下一步将普及至大部分消费场所。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

【水费计收标准】按用水量从小到大分为11档，居民用水费率每立方米在15-20铢之间，政府、商业、国营企业、工业及其他用水的费率每立方米在20-24铢之间。

【电费计收标准】小型企业、商业与住宅的电费费率约为3铢/千瓦时，工业用电平均约4铢/千瓦时，商业用电约为8铢/千瓦时。

【油气价格】95号汽油26.39铢/升，91号乙醇汽油21铢/升，LPG14.73铢/公斤。油价也随国际市场波动。（2020年4月汇率1美元≈32.61泰铢）

2. 劳动力供求及工薪

泰国人口约6655万人，其中劳动人口3821万人，占全国总人口的57.4%。

泰国从2013年1月1日起在全国实行最低日工资政策。按照地区不同规定了不同的最低工资水平。2019年，全国最低日工资标准是313泰铢（约合9.7美元），春武里、普吉2府为最高，达336泰铢（约合10.4美元）。曼谷市为331泰铢，罗勇为335泰铢。

根据各地经济发展水平高低，各地实际平均工资水平不一，曼谷及周边地区薪资水平最高。部门经理及工厂厂长月薪约2000-3000美元，工程师约1500-2000美元，办公室职员700-1000美元，勤杂工、司机约300-500美元，其中，社保缴费比率为工资10%，个人支付5%，企业支付5%。

3. 外来劳务

根据《外籍人工作法》有关规定，泰国一般禁止外籍普通劳工到本国工作，但允许有条件地输入技术和管理人员。泰国与老挝、柬埔寨、缅甸、越南等国签有劳务合作协议，每年从上述国家引入一些普通劳工。泰国要求所有在泰国工作的外国人在工作前都需取得工作许可。

4. 土地、房屋价格

曼谷写字楼租金为每月14-29美元/平方米，普通公寓租费约为每月6-10美元/平方米，服务公寓约为10-30美元/平方米。

5. 建材成本

钢筋：23泰铢（0.8美元）/公斤；型钢：32泰铢（1.1美元）/公斤；水泥：2100泰铢（70美元）/吨；砂石：300-350泰铢（10-12美元）/吨；塑钢（泰国不使用）。罗勇工业园区内每平米厂房造价约6000泰铢。

二、投资政策

（一）市场准入

泰国主管投资促进的部门是泰国投资促进委员会（BOI），负责根据1977年颁布的《投资促进法》（InvestmentPromotionAct）及1991年第二次修正和2001年第三次修正的版本制定投资政策。投资促进委员会办公室具体负责审核和批准享受泰国投资优惠政策的项目、提供投资咨询和服务等。

1. 投资行业

根据《外籍人经商法》（AlienBusinessAct1999）有关规定，泰国限制外国人投资的行业有以下3类：

【因特殊理由禁止外国人投资的业务】包括：报业、广播电台、电视台；种稻、旱地种植、果园种植；牧业；林业、原木加工；在泰国领海、泰国经济特区的捕鱼；泰国药材炮制；涉及泰国古董或具有历史价值之文物的经营和拍卖；佛像、钵盂制作或铸造；土地交易等。

【须经商业部长批准的项目】包括：涉及国家安全稳定或对艺术文化、风俗习惯、民间手工业、自然资源、生态环境造成不良影响的投资业务，须经商业部长根据内阁的决定批准后外国投资者方可从事的行业：

(1) 涉及国家安全稳定的投资业务，包括生产、销售、修理枪械、子弹、火药、爆炸物及其有关配件，武器、军用船、飞机、车辆，一切战用设备的机件设备或有关配件；国内陆上、水上、空中等运输业，包括国内航空业。

(2) 对艺术文化、风俗习惯、民间手工业、自然资料、生态环境造成不良影响的投资业务，包括泰国传统工艺品的古董、艺术品买卖，木雕制造，养蚕、泰丝生产、泰绸织造、泰绸花纹印制，泰国民族乐器制造，金器、银器、乌银镶嵌器、镶石金器、漆器制造，涉及泰国传统工艺的盘器、碗器、陶器制造。

(3) 对自然资源、生态环境造成不良影响的投资业务，包括蔗糖生产，海盐、矿盐生产，石盐生产，采矿业、石头爆破或碎石加工，家具、木材加工等。

【本国人对外国人未具竞争能力的投资业务】须经商业部商业注册厅长根据外籍人经商营业委员会决定批准后可以从事的行业：碾米业、米粉和其他植物粉加工；水产养殖业；营造林木的开发与经营；胶合板、饰面板、刨木板、硬木板制造；石灰生产；会计、法律、建筑、工程服务业；工程建设，但不包含：

(1) 外国人投入的最低资本在5亿铢以上的公共基本设施建设、运用新型机械设备、特种技术和专业管理的公共设施、交通设施建设。

(2) 部级法规规定的其他工程建设；中介或代理业务，但不包含：①证券交易中介或代理、农产品期货交易、有价证券买卖业务；②为联营企业的生产、服务需要提供买卖、采购、寻求服务的中介或代理业务；③为外国人投入最低资本1亿铢以上的、行销国内产品或进口产品的国际贸易企业提供买卖、采购、推销、寻求国内外市场的中介或代理业务；拍卖业，但不包含：a) 国际性拍卖业，其拍卖标的物不涉及具有泰国传统工艺、考古或历史价值的古董、古物、艺术品之拍卖；b) 部级法规规定的其他拍卖；法律未有明文禁止涉及地方特产或农产品的国际贸易；最低资本总额低于1亿铢的百货零售业、最低资本少于2500万铢的商店；最低资本少于100万铢的商品批发业；宣传广告业；旅店业，不含旅店管理；旅游业；餐饮业；植物新品种开发和品种改良；除部级法规规定的服务业意外的其他服务业等。

外国人除需经商业部长根据内阁决议批准外，还需满足以下两个条件方可从事上述第二类规定的行业：一是泰籍人或按照本法规定的非外国法人所持的股份不少于外国法人公

司资本的40%（除非有适当原因，商业部长根据内阁的批准可以放宽上述持股比例，但最低不得低于25%）；二是泰国人所占的董事职位不少于2/5。

对上述属于外商经营企业法所规定的须得到允许方可进行投资的二、三类行业，外国人在泰国开始商业经营的最低投资额不得少于300万泰铢，其他行业最低不少于200万泰铢。最低投资额对在泰国注册的法人来说是指注册资本，对未在泰国注册的外国投资者或法人来说是指来泰经商所汇入的外汇。如果外国人属于《投资促进法》、《工业园管理条例》或其他有关法律规定的可享受投资优惠或得到经营许可的投资者，则可以从事第二、三类中规定的某些行业。

【资格管理】根据泰国《投资促进法》的有关规定，在泰国获得投资优惠的企业，投资额在1000万泰铢以上（不包括土地费和流动资金），自规定投产营业之日起2年内必须获得ISO9000或者ISO14000国际质量标准或其他相等的国际标准的认证，否则其免企业所得税期限将被减去1年。

具体审批标准如下：

（1）投资额不超过5亿铢（不包括土地费和流动资金）的项目，产品增加值必须不低于销售收入的20%，但电子产品及其配件、农产品加工和投资促进委员会特别批准的项目除外；新投资项目的负债与注册资本之比不得超过3:1；投资项目必须使用先进生产技术和新机械设备，若需使用旧机器，其效率必须获得权威机构的验证，并获得投资促进委员会的准许；必须有足够的环境保护措施，对环境有不良影响的项目，投资促进委员会将着重审核其工厂设立地点及其污染处理方法。

（2）投资额在7.5亿铢以上（不包括土地费和流动资金）的项目，除按上述规定执行外，尚需按投资促进委员会的规定提交项目可行性报告。

【股权限制】对以下行业的投资，泰国籍投资者的持股比例不得低于51%：农业、畜牧业、渔业、勘探与采矿业和1999年颁布的《外籍人经商法》附录第一类行业中的服务行业。2006年1月9日，泰国政府内阁会议原则通过了泰国商业部提交的《外籍人经商法》修正草案，决定送交法制委员会对某些条款作进一步修改。该修正草案共有3项要点：

（1）对于“外国法人”的定义，在原先规定外国人持股比例超过50%即视被为外国法人外，还规定即使外国人持股比例没有超过50%，但外国人投票权比例超过50%，也被视为“外国法人”；

（2）修改处罚规定，增加对未获批准擅自经营限制外商经营的业务的外资企业或由泰国人代理持股的外资企业的处罚金额；

（3）调整《外籍人经商法》附件中的第三类行业目录（即泰资企业尚缺乏能力与外资企业竞争的行业，外资企业须获得外国人经商委员会的批准并由商业部商业发展厅签发许

可证后方可经营该类行业），已有其他专门法律规范的行业（如旅游业、金融业、证券业等）将不再被列入第三类行业。

对于不符合上述新规定的现有外资企业，《外籍人经商法》修正草案给予修正的宽限期。对于未获批准或使用泰国人代理持股经营第一类行业（因特殊理由禁止外国人经营的行业，如报纸、广播电台、电视台、土地交易等）和第二类行业（涉及与国家安全和文化艺术有关的行业，如武器、文物和艺术品等）的外商投资企业，必须在90天内向商业部报告，并在一年内修正；对于外国人持股不超过50%但拥有超过一半投票权的外商投资企业，必须在1年内通知商业部并在两年内将投票权降低在50%以下。对于属于第三类行业的外商投资企业，必须分别在90天及1年之内向商业部报告其外国人持股地位及其拥有投票权的比例，然后便可继续经营，而不需减少外国人持股和拥有投票权的比例，因为这类行业与国家安全无关，而且不属于禁止外国人经营的行业。对于在《外籍人经商法》修正案通过后成立的企业，必须按照新的法律规定执行。

2. 投资方式

【股权投资】外籍人对泰国开展投资经营活动的方式可分为以下两类：一是按照泰国法律在泰国注册为某种法人实体，具体形式有独资企业、合伙企业、私人有限公司和大众有限公司等；二是成立合资公司（Joint Venture），通常指一些自然人或法人根据协议为从事某项商业活动而组建的实体。根据泰国《民商法典》，合资公司不是法人实体，但是根据《税法典》，合资公司在缴纳企业所得税时被视为单一实体。

【上市】泰国法律规定，只有大众有限公司才有资格申请登记加入证券交易市场。根据1992年颁布的《大众有限公司法》（Public Limited Company Act）的有关规定，有限公司可以转为大众有限公司。泰国没有关于外资公司在泰国上市的特殊限制，在泰国注册成立的大众有限公司，符合泰国证券交易委员会（SEC）和股票交易所（SET）的有关规定，即可申请上市。

【收购】泰国没有关于跨国并购的专门法律法规，规范收购行为的法律法规包括《民商法典》、《大众有限公司法》和1992年颁布的《证券交易法》（Securities and Exchange Act）。收购行为通常有全资并购、股票收购和资产收购等三种方式。收购私人有限公司，须符合《民商法典》有关规定。而收购上市公司，必须符合《证券交易法》和泰国证券交易委员会的有关规定。

【安全审查】泰国没有专门针对外资并购安全审查及国有企业投资并购方面的法律规定，外来投资者只要不违反泰国《外籍人经商法》对于外籍人禁止或限制投资的有关规定，即可按《民商法典》《大众有限公司法》和《证券交易法》有关规定在泰国开展投资并购。

【反垄断调查】泰国关于反垄断和经营者集中方面的法律是《贸易竞争法》（TradeCompetitionAct, TCA）。该法于1999年正式颁布实施，取代了1979年制定的《价格制定和反垄断法》（PriceFixingandAnti-MonopolyAct）。该法共7章57条，主要就限制市场垄断、鼓励自由竞争等诸多方面作出了法律规定。根据该法，泰国设立贸易竞争委员会（TCC），负责制定构成市场垄断的标准及反垄断法实施细则、处理各项反垄断投诉并进行反垄断调查等。该委员会须经内阁批准，由商业部长担任主席，商业部常务次长担任副主席，财政部常务次长担任秘书长，成员不少于8位但不多于12位。根据该法规定，受法律限制的垄断行为主要包括以下几类：

- （1）滥用市场支配地位；
- （2）经营者集中；
- （3）建立私下协议或集体统一行动以限制市场自由竞争；
- （4）垄断商品进口渠道损害消费者直接进口权；
- （5）通过不公平竞争排除或限制竞争对手。

该法同时规定，TCC有权要求市场份额超过75%的企业停止增加或减少市场份额。根据实践，如果一个企业被判定为具有市场支配权应被进行反垄断调查，TCC进一步明确规定，构成市场支配地位的企业判断标准为：①占有市场份额33%以上；②年销售额超过10亿泰铢。当然这一标准可根据不同行业做出相应调整。2003年，TCC向内阁提交了新的建议方案，其中之一是建议将“市场支配地位企业”由单一企业扩展至有内部关联的多家企业构成的共同体，二是针对不同行业制定出的判断市场支配地位的具体标准。

该法对于个别组织的垄断行为免于调查：公共管理部门；纳入财政预算的国有企业；农民团体或者依法成立的合作社；根据有关部门规章规定免于调查的其他企业。

该法规定对于垄断行为的惩治措施包括：刑事诉讼；行政处罚；损失补偿。

（二）税收规定

【企业所得税】在泰国具有法人资格的公司都须依法纳税，纳税比例为净利润的30%，每半年缴纳一次。

【个人所得税】泰国居民或非居民在泰国取得的合法收入或在泰国的资产，均须缴纳个人所得税，但根据避免双重征税协定豁免的情形除外。税基为所有应税收入减去相关费用后的余额，按从5%-37%的五级超额累进税率征收

【增值税】泰国增值税率的普通税率为7%。任何年营业额超过180万泰铢的个人或单位，只要在泰国销售应税货物或提供应税劳务，都应在泰国缴纳增值税。

【特别营业税】征收特别营业税的行业有银行业、金融业及相关业务、寿险、典当业和经纪业、房地产及其他皇家法案规定的业务。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

泰国主要以投资所属的行业为基础，按行业的重要性给予不同程度的优惠政策，另外也按项目所在地区及价值的不同给予额外的优惠。其总体目标是促进泰国经济可持续发展，增强经济竞争力，鼓励创新、高附加值、绿色科技相关产业及研发的投资。

泰国主管投资促进的部门是投资促进委员会（BOI）向投资者提供两种形式的优惠政策：一是税务上的优惠权益，主要包括免缴或减免企业所得税、免缴或减免机器进口税、免缴出口所需的原材料进口关税等；二是非税务上的优惠权益，主要包括允许引进专家技术人员、允许企业以公司名义获得永久土地所有权、允许外资独立持股、允许汇出外汇以及其他保障和保护措施等。非税务优惠适用于所有获BOI批准的项目，税务优惠则根据项目所属行业和所在地等不同情况享受相应的优惠。一般来说，属于泰国政府鼓励支持产业范畴内的项目、位于受到特别鼓励投资区域的项目或者生产出口型的项目均可以获得更大程度的优惠。

此外，为鼓励外商投资，BOI还放宽了对外商持股比例的限制，对于工业企业投资，无论工厂设在何处，允许外商持大部分或全部股份，如果有适当理由，BOI可规定外商在某些受鼓励的行业持股比例的限额。

2. 行业鼓励政策

BOI将鼓励投资的行业分为A1、A2、A3、A4、B1、B2六类，最高可获“8免5减半”的税收优惠并附加其他非税收优惠权益。A1类为知识型产业，以增强国家竞争力的设计和研发行业为主，免8年企业所得税，并且无投资额度的限制；免机器/原材料进口税及其他非税收优惠权益。A2类为发展国家基础设施的行业，具有高附加值的高科技行业，并且在泰国投资较少或者尚未有投资的行业，免8年企业所得税，免机器原材料进口税及其他非税收优惠权益。A3类为对国家发展具有重要意义并且在国内相关投资极少的高科技行业，免5年企业所得税，免机器/原材料进口税及其他非税收优惠权益。A4类为技术不如A1和A2类先进，但能增加国内原材料价值以及加强产业链发展的行业，免3年企业所得税，免机器人/原材料进口税及其他非税收优惠权益。B1/B2类：没有使用高科技，但对产业链发展仍具有重要性的辅助产业，B1类免机器/原材料进口税及其他非税收优惠权益。B2类免原材料进口税及其他非税收优惠权益。

2015年11月，泰国内阁通过了工业部提交的未来10大重点产业建议并设配套投资促进优惠政策，10大重点产业可分为两类，一是泰国原有优势产业，包括新一代汽车制造、智能电子、高端旅游与医疗旅游、农业和生物技术、食品深加工；二是未来产业，包括：工业机器人、航空和物流、生物能源与生物化工、数字经济、医疗中心。

3. 地区鼓励政策

在行业优惠政策基础上，BOI还在鼓励投资的地区给予了不同程度的额外优惠政策。

泰国目前重点鼓励投资的地区为东部经济走廊、南部经济走廊和边境经济特区，详情参见第3.5.2节《经济特区介绍》。此外，在20个人均收入较低的府投资也可享受到一些额外优惠。这20个府是：加拉信、猜也奔、那空帕农、南、汶干、武里喃、帕、马哈沙拉堪、莫拉限、夜丰颂、益梭通、黎逸、四色菊、沙功那空、萨缴，素可泰、素攀、依布兰普、乌汶以及庵纳乍能。

有关投资优惠政策详细情况，请见BOI网站

www.boi.go.th/index.php?page=policies_for_investment_promotion

（四）特殊经济区域

【工业园】根据IEAT统计，截至目前泰国共在17个府建立了57个各类工业园，包括IEAT独立开发的15个工业园、IEAT与合作者联合开发的42个工业园，已有大量中资企业入驻泰国不同的工业园。

泰国各工业园的优惠政策与BOI的地区鼓励政策基本保持一致，根据所处的府分别享受当地最高的投资优惠（包括税收、土地、人员引进及进口机械设备或原材料免税等诸多方面优惠），各入园企业无需特别申请即可享受BOI的投资优惠政策。

上述工业园的地理位置、基本信息、产业方向、设施状况、优惠政策等请见工业园管理局网站（www.ieat.go.th）。

目前，有2家中资企业与泰国当地企业合作分别参与了两个工业园的开发（均采用“园中园”形式）：

（1）泰中罗勇工业园，位于泰国安美德城市工业园内，目前已有逾百家中资企业入驻。有关详细信息请见www.sinothaizone.com/index.asp

（2）泰国湖南工业园，位于泰国沙拉武里府甲民武里工业园（Kabinburi industrial zone）内，目前已有近百家企业入驻，大部分为外国企业。

【经济特区】

(1) 泰国政府经济特区发展委员会已确定了10个边境经济特区，分别位于达府、莫拉限府、沙缴府、宋卡府哒叻府、清莱府、廊开府、纳空帕依府、北碧府和陶公府境内。

(2) 当前，泰国正积极推进东部经济走廊（EEC）建设。东部经济走廊是泰国国家级经济特区，是当前泰国执政政府的旗舰项目旨在帮助泰国应对世界科技的高速发展，服务泰国目标产业，让EEC成为连接东盟CLMV国家和对接“一带一路”的新工业基地，提升泰国未来的综合竞争力。

东部经济走廊（EEC）发展规划涵盖东部海岸的春武里、北柳、罗勇3个府，总面积1.3万平方公里，内容包括连接素旺那普一廊曼—乌塔堡机场三大机场高铁、乌塔堡机场扩建及航空城建设、廉查邦深水港口三期、马达普工业码头三期等大型基础设施项目和其他区域综合开发项目。EEC规划通过引进外资和社会资本投资建成集居住、医疗、旅游、高科技产业园、立体交通于一体的现代化经济特区，现已有160多个外国项目表达了投资意愿，包括波音、空客的飞机维护中心，丰田的混合动力汽车厂，华为、阿里巴巴、京东的大数据中心和物流仓库。目前，连接三大机场高铁等5大基础设施建设项目已陆续开始招标，中资企业对EEC项目关注很高。

泰国政府还专门制订了《东部特别经济开发法案》，在税收、劳工、土地政策等方面制定了一系列新的措施和优惠政策，包括调整优化PPP模式，增加BOI优惠政策等，此类优惠政策均为东部经济走廊量身定做，在泰国其他地区投资不能享受。有关投资优惠政策详细情况，请见EEC网站<https://www.eeco.or.th>。

(3) 2019年1月，泰国南部经济走廊（SEC）整体发展规划方案正式获得泰国内阁批示，主要涵盖春蓬、拉农、素叻和洛坤南部4府。按照整体项目发展规划方案，未来4年将总共投入2000亿铢，从4个方面深度发掘泰南经济潜力。泰国南部经济走廊将是继东部经济走廊（EEC）后，泰国政府推出的又一个能够改变泰国未来经济整体发展趋势的战略计划。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

所有在泰国工作的外国人都必须先获得泰国劳工部颁发的工作许可证，没有工作许可证的外国人禁止在泰国从事任何形式工作。申请工作许可的外国人必须是根据移民法规定，允许在泰国合法居住或持非移民签证进入泰国，持旅游或过境的签证外国人不允许申请。

截至目前，泰国官方尚未授权任何中介机构从事代办外籍劳务工作许可业务。办理工作许可证的时间视工种而定，一般不超过15个工作日。享受当地投资促进优惠或其他政策的企业，将在收到申请之日起7天内为其外籍雇员办理工作许可，并允许其在此办理期间工作

。对临时入境从事紧急或专业工作的外籍人，如不超过15天可免办工作许可证，但需书面向相关官员报告。

2. 外国人在当地工作的风险

泰国政府对外国人在泰国投资、经商、从教等申请工作许可基本持积极态度，鼓励在泰外国籍人通过合法程序申请工作许可。2020年4月最新公布的《外籍人从业工种限制》

虽对部分工种有条件的放开，但仍严格限制外籍人从事以下27类工种：（1）木雕工作；

（2）汽车驾驶或其他非机动交通工具的驾驶，除国家航班的驾驶和叉车驾驶；（3）拍卖；（4）珠宝钻石加工；（5）美容美发；（6）手工织布；（7）织席或使用藤麻草竹子制作器具的工作；（8）手工造纸；（9）漆器制作；（10）泰国乐器制作；（11）乌银镶嵌器制作；（12）金、银铜饰品器具的制作；（13）石器制作；（14）泰国玩偶制作；（15）僧钵制作；（16）手工泰丝制作；（17）佛像制作；（18）纸伞或布伞制作；（19）经理人或者代理人工作，国际投资贸易代理人除外；（20）泰式按摩；（21）手工卷烟；（22）导游和旅行社工作；

（23）个体小商贩；（24）泰文字符手工印刷；（25）手工抽丝；（26）文书工作或秘书；

（27）法律服务或法律程序，仲裁、协助工作或代理仲裁程序除外。

泰国政府规定，任何外籍人违法打工，将视情节轻重被处以5000至50000泰铢的罚款，并将被驱逐出境；雇主非法雇佣外籍劳工将视情节处以每个外劳1万至10万泰铢的罚款。

【出入境风险】受疫情影响，泰国政府在2020年7月1日起，允许部分外国人入境，其中包括持工作许可的外国人的配偶和子女、配偶为泰国人的外国人、拥有永久居留权的外国人、外国留学生及其父母以及前往泰国接受医疗服务的外国人，上述人员均要接受14天隔离。另一类允许入境的外国人群体为，来自和泰国政府签有特殊双边协议国家或地区的商务人士和专业技术人员，且每天不超过200人。这些国家和地区包括日本、新加坡、韩国、中国内地及中国香港。上述人员如果入境时间达到或超过14天，则要先隔离14天；如果入境时间短于14天，则不用进行隔离，但要进行核酸检测，且在泰国境内不可搭乘公共交通工具。

（六）土地获得

允许外国人及外籍法人在符合某种规定的条件下可以拥有土地产业。凡需在泰持有土地的外国人，必须按内务部规定从国外携入不少于4000万铢，并经内务部长批准，可以拥有不超过1莱（泰国面积单位，1莱=1600平方米）的土地，作为其居住用地。

同时还必须满足以下条件：（1）其在泰国投资必须是有益于泰国本国经济社会发展或满足泰国投资促进委员会（BOI）规定可予以投资促进的项目；（2）投资持续时间不少于3年；（3）持有的土地应在曼谷市区、芭提雅或其他《城市规划法》规定的居住用地范围内

对于在泰投资可观并使泰国经济受益的外国企业，其在泰国经营期间若适用《泰国投资促进法》第27条、《泰国工业园管理局法》第44条或《泰国石油法》第65条规定，在持有泰国土地方面可享受一定特权和豁免。

外国企业不得自由开展对泰国土地的投资业务。此外，即便泰国人占多数（按股权人和股权计算）的合资企业，泰国政府也出台了有关条例防范以此为名义从事土地经营的行为。

（七）注册企业

在泰国，投资设立企业的形式包括合资/合伙企业（两合公司）、私营有限责任公司、公众有限责任公司、合营/合作企业、外国公司分支机构（分公司）、外国公司代表处、跨国公司地区代表处。

在泰国注册上述不同的企业形式，特别是设立有限公司等，均需到泰国商业部商业发展厅企业注册处进行申请。

【分支机构、代表处和地区办公室】外国公司如希望通过设立分支机构、代表处和地区办公室在泰国开展业务，必须提交相关的文件资料。这些文件资料必须由其公司总部提供并得到公证部门的公证或泰国在其所在国的大使馆或领事部门的证明和批准。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 客观评估投资环境

总体来讲，泰国拥有较好的投资环境。其地理位置优越，交通便利，基础设施较为完善，是东南亚地区经济、金融中心和航空枢纽。泰国政局虽然不够稳定，但社会秩序和治安状况良好。中泰两国地缘相近、文化相通，政治外交关系友好，是好邻居、好朋友、好亲戚、好伙伴。

近几年来，泰国政局持续动荡，各派政治斗争较为激烈，对其投资环境带来一定影响。首先，政局的动荡影响外国投资者信心，一些投资者选择观望或停止扩大投资规模；其次，由于政府高层经常变动致使其行政效率较低，投资项目审批程序复杂，周期较长。因此，目前中国企业赴泰开展投资合作须考虑政治风险因素，不少项目特别是大型投资项目审批周期较长，手续繁杂，有的项目历时数年无果，且前期投入费用较高，投资者须做好充分投资尽职调查工作。

2. 全面了解投资市场

第一，泰国投资市场的竞争激烈。一方面，泰国企业自身投资能力较好；另一方面，如剔除政治因素，外资企业对赴泰国投资多数看好，在泰国主要投资来自日本、美国、欧盟、韩国、新加坡以及中国台湾和中国香港等国家和地区。有传统优势的产业投资市场几乎均已被先期投资者占领，从市场格局、资金实力和技术水平以及国际投资经验等方面看，中国企业赴泰国投资面临的挑战较大。

第二，泰国最新发展战略。2015年泰国政府提出未来重点发展的十大产业，近年又重点提出发展“东部经济走廊”等战略。中国在汽车制造、农业技术、食品加工、航空物流、数字经济等方面具有比较优势，在旅游方面是泰国最大的游客来源国，在其他方面与泰国发展方向吻合，因此泰国“十大重点产业”等战略的提出对中泰深化经济合作具有较大的正面意义，可与“一带一路”倡议和国际产能合作战略进行有效对接，如果时机把握得当可对中国产业转移和升级换代产生积极影响。

第三，泰国国情、政治制度和法律体系均与中国不同，办事方式和效率不同，中国企业进入泰国投资前一定要将有关情况全面摸清，做好充分准备后再行投资。

第四，泰国人力资源的使用问题。泰国人力资源成本虽低于欧美日，但高于中国，且组织纪律性、生产效率总体比中国工人低。

第五，环保问题。泰国对于环保的要求较高，社区民众及个别非政府组织（NGO）对于投资项目的影响力较大，有时甚至产生决定性影响。如何提高技术工艺，满足泰国环保标准，同时妥善处理与周边社区及NGO组织的关系是企业在泰投资必须考虑的重要课题。

3. 注重履行社会责任

在中国深入实施“走出去”战略、不断提高开放型经济水平的新形势下，中国在泰国企业积极履行社会责任具有重要意义。企业在开展跨国经营时，承担更多的社会责任，不单是对企业自身品牌、信誉和社会形象的投资，而且也有利于平衡国家之间、企业之间、企业与社会之间的各种利益关系，并将对企业的经营产生积极影响。在泰中资企业要本着“互利共赢、共同发展”的原则对外开展业务，热心参与赈灾、济贫、环保、教育、社保、节约资源、劳动保护等各类社会公益活动，融入当地社会，树立中资企业的良好形象，营造与当地社会和谐相处、共同发展的良好氛围。

（二）贸易方面

1. 了解贸易管理体制

中国企业与泰国进行贸易活动需了解清楚这些法律法规，了解清楚经营商品是否受限、关税如何、有无技术性贸易壁垒等。建议与泰国投资合作前就有关问题咨询当地律师事务所。

2. 讲信誉重质量

信誉质量是企业的生命线。中国企业对所做商品要有相当细致的了解并对该商品在泰国市场的供求进行细致的调研，在和泰国人进行商品贸易时要讲信誉、重质量并注重售后服务，提升中国商品质量和形象。

3. 做好调查研究

市场调研、资信调查是企业进行贸易活动必须重视的问题之一，也是企业开展贸易活动的重要基础和依据。贸易商品的市场需求、贸易伙伴的资信情况必须要了解清楚才能保证贸易的顺利进行。货物样品和实际发货要样货一致，否则很容易引发贸易纠纷。同时，对一些中介商要小心提防，避免上当受骗。

4. 注重商务礼仪

泰国商界比较注重着装，正式场合特别是访问政府部门一般着深色西装。商界见面时也可着长袖衬衫打领带。在泰国，决策花费时间较长，因此同泰国人做生意要保持耐心。

此外，根据泰国人文环境特点，与泰国人做生意还需注意：弄清楚合作对象所在阵营。包括身份、支持政党派别、和王室是否有联系，防止卷入政治纷争。

（三）承包工程方面

1. 了解泰国法律法规，依法经营

中国企业在泰国开展业务时，了解和遵守当地有关法律法规和政策规定，做到依法经营。必要时聘请当地律师，避免陷入一些不必要的法律问题。如泰国对本国企业法人从事建筑业经营实行登记制，对外国人经营建筑业限制较多。建筑业不是泰国鼓励外资投资的行业。泰国《1999年外籍人经商法》规定，建筑服务业不对外国人开放。外国投资者从事建筑业经营，必须要通过与当地企业设立合资公司，且当地公司控股（股份占51%以上）。

2. 实施本土化经营策略

本土化是跨国公司生存发展的重要经营策略，只有实施本土化经营和属地化管理，企业才能更加熟悉当地市场情况，适应市场变化，增强对项目的管控能力，从而降低成本，提高竞争力。在泰国中资承包企业实施本土化经营主要有三方面：一是首先要经营观念本土化。按照国际先进的境外项目经营理念指导和开展经营活动，摒弃在国内从事项目管理固

有的惯性思维，借鉴国外同行在泰国经营、适用于本地特点的经营意识指导开展业务。二是运作方式的本土化，学习借鉴优秀的国际承包商和本地公司的先进架构、管理经验和运作方式等，博采众长，兼收并蓄，提高公司在激烈的市场竞争中取胜的本领；三是人才本土化，要依靠和任用本地人才。一方面要提高海外公司中当地经营管理人员的比例，充分发挥他们的作用，使之成为中国公司的中高级管理人员。另一方面要使国内派出的经营管理人员的思维方式、工作方法、管理素质等逐步适应当地市场竞争的要求。

3. 审慎选择好的合作伙伴

好的合作伙伴是项目成功的关键因素。中资企业来泰国开展业务，切不可急于求成，盲目合作。对于一些中介机构或中间人介绍的各类项目不可轻信。尤其是一些所谓特大型项目，很有可能是“雷声大、雨点小”。要设法了解清楚合作方的背景情况，审慎选择那些信誉好、实力强、懂营销、善合作的合作伙伴。应重视全面了解合作伙伴的背景情况，必要时在签署有约束力的合同前向中国驻泰使领馆经商机构进行咨询。

4. 要高度重视在泰经营的安全问题

发展是目的，管理是保障，安全是前提。各企业均应将安全问题放在首位。特别是近年来泰国政局不太平稳，泰国南部地区的恐怖活动时有发放在首要位置来抓。要制定有效的安全防护措施和紧急事件应急机制，切实维护好企业的人员和财产安全。注意防火、防盗、防骗、防爆炸。同时，采取有效措施切实维护国有资产和信贷资金的安全，加强承包工程项目管理，做好成本核算和资金风险控制，保证承包工程项目的质量。

5. 要注重了解泰国自然条件及社会文化环境

这些因素对承揽项目的影响容易为企业所忽略。如：泰国节假日较多，泰国工人经常放假；泰国雨季期间（一般是每年6月至10月）难以施工，签合同时要考虑工期是否足够；泰国人多数性情温和、注重礼仪，但办事效率相对较低，不少事情拖而不决等等。

（四）劳务合作方面

截至目前，泰国与中国等绝大多数国家尚未签订任何劳务合作协议，泰国禁止外籍人员在泰国从事普通劳务的工种（非技术工）。对于输入经营管理类人员，泰国也有严格限制，一般规定，企业注册资金在1亿泰铢以上者，每输入1名外国人员需雇用4名当地劳工；企业注册资金在1亿泰铢以下者，每申请1名外籍人员则需雇用5名当地劳工。

中资企业在泰国开展劳务合作一定要遵守泰国有关法律法规，做到守法经营。尤其在涉及工作签证和工作许可证的问题上应严格按照泰国劳工用工方面的法规办事。近年来，部分企业抱着侥幸心理，使用旅游签、学生签或商务签在泰国境内工作被有关部门罚款、

查处甚至遣返的案例频发，不仅影响企业正常经营也给境外中资企业总体信誉和声誉带来负面影响。

中国广大赴泰国工作人员，在开展劳务合作中如有疑问，可与当地官方主管部门或驻泰使馆联系，核实有关情况，避免上当受骗。泰国移民局电话：0066—22873101，泰国移民局与劳工部一站式服务中心电话：0066—26939333-9。

（五）其他应注意事项

泰国市场对外开放较早、法律法规相对健全，绝大多数在泰国的中资企业能够做到遵纪守法、规范经营，与当地各方面机构和人建立起比较和谐的社会关系，总体不存在大的风险。但近几年，伴随中国对泰国投资的增长及企业数量的快速增加，泰国媒体和非政府组织对中国的关注度有所提升，出现一些夸大渲染甚至不实报道，对中资企业和中国国家形象造成了一定的负面影响。另一方面，中资企业在环保、竞争方式以及扩张速度等方面与当地及其他国家投资企业偶尔发生文化和利益冲突。此外，泰国南部靠近马来西亚的三府分离势力时常活动，恐怖主义袭击偶有发生，中国在当地部分橡胶生产加工企业面临一定的安全威胁。在此情况下，中资企业需心中有数、有的放矢，内部加强经营管理，外部搞好各方面关系，并坚持只做不说、多做少说，低调、务实，实现并保持企业的健康、良性、长远发展。

总体而言，当前泰国经济发展较为平稳，虽有政治动荡，但社会治安状况良好，政府积极鼓励外商投资、实行自由开放的政策取向一直保持不变，人文环境、社会环境和经济环境保持良好。伴随中国经济的持续发展及“走出去”战略的大力实施，泰国以其优越的地理位置、优惠的政策举措、良好的设施条件等吸引着越来越多中资企业到泰国投资、发展，但有以下几个方面问题需要予以关注：一是近几年来泰国政局持续动荡，政府更迭频繁，行政效率较低，大型项目落实较为缓慢；二是泰国法律法规设置虽属健全，但司法实施过程中存在人为因素；三是部分当地人尤其是一些华人华侨提供虚假信息，甚至进行欺诈，给中资企业利益和华人形象造成了很大损害；四是泰国持续经济发展带来的能源不足、劳工短缺等现象逐步显现，泰铢升值趋势不减，中资企业发展面临一些困难和障碍。

综合以上情况，中资企业到泰国开展投资、贸易、经济合作，要特别注意事前调查、分析和评估相关风险，事中做好风险规避和管理工作，切实保障自身利益。

四、常用信息

(一) 使领馆

泰国驻中国使领馆	
<p>泰国驻华大使馆</p> <p>地址：北京市光华路21号</p> <p>邮编：100600</p> <p>电话：010-85318700 传真：010-85318714/85318720 电邮：thaibej@public.bta.net.cn</p>	<p>泰国驻广州总领事馆</p> <p>地址：广东省广州市海珠区赤岗领馆区友和路36号 电话：020-83858988-0 传真：020-83889567</p>
中国驻外使领馆	
<p>中国驻泰国大使馆经商处</p> <p>地址： 57RachadaphisekRd., Dindeang, Bangkok, 10400Thailand (泰国曼谷拉差达披色路57号) 邮编：10400</p> <p>电话：0066-2-2450088 传真：0066-2-2472123 电邮：th@mofcom.gov.cn</p>	<p>中国驻宋卡总领事馆</p> <p>地址： 9SadaoRoad, AmpurMuang, Songkhla90110, Thailand (泰国宋卡沙岛路9号)</p> <p>电话：0066-74-322034/326794/325045 传真：0066-74-323772/326240</p>
<p>中国驻清迈总领事馆</p> <p>地址： 111ChanglohRoad, HaiyaDistrict, Chiangmai 50100, THAILAND (泰国清迈昌罗路111号)</p> <p>电话：0066-53-276125</p> <p>传真：0066-53-274614</p>	<p>中国驻孔敬总领事馆</p> <p>地址：142/44Moo2, Rob-BuengRd., Muang, KhonKaen40000Thailand (泰国孔敬府直辖县环湖路2组142/44号)</p> <p>电话：0066-43-226873 传真：0066-43-227037</p>

(二) 境外商贸园区

商务部备案园区

泰中罗勇工业园

园区类型：加工制造型

网址：http://www.sinothaizone.com/?bd_vid=11044184683141090478

其它中国建设园区

泰国湖南工业园

园区类型：加工制造型

园区详细地址：（驻曼谷办事处）

21/100M. 6SoiChinnakhet, 2/10Nagamwong

wan

Rd., Thungsonghong, Laksi, Bangkok10210

招商行业：轻工业机械制造业

泰国运兴工业园

园区类型：多元综合型

园区详细地址：泰国碧武里府KHAOYOI县春蓬镇76140

招商行业：有色金属冶炼和压延加工业

（三）咨询机构

泰国投资促进机构

泰国促进投资委员会（BOI）办公室

OfficeoftheBoardofInvestment

地址：555Vibhavadi-

RangsitRoad, Chatuchak, Bangkok10900

, Thailand

电话：0066-2-5378111-55传真：0066-2-

5538315电邮：head@boi. go. th

网址：www. boi. go. th

泰国OSOS一站式投资服务中心

地址：

18thFloor, ChamchuriSquareBuilding, 319PhayathaiRoad, PathumwanBangkok10330, Thailand

网址：osos. boi. go. th电邮：

osos@boi. go. th

电话：0066-2-2091100传真：0066-2-2091199

泰国签证及工作证一站式服务中心

One-

StopServiceCenterforVisasandWorkPermits

地址：

18thF1, ChamchuriSquareBuilding, Phayatha

泰国促进投资委员会（BOI）驻北京

办事处地址：北京市光华路40号

100600

电话：010-65324510传真：010-65321620

电邮：beijing@boi. go. th

<p>iRd, Pathumwan, Bangkok10330, Thailand 电话: 0066-2-2091100 传真: 0066-2-2091194</p>	
<p>泰国促进投资委员会 (BOI) 驻上海 办事处地址: 上海市威海路567号 200041 电话: 021-62889728-9 传真: 021-62889730 电邮: shanghai@boi.go.th</p>	<p>泰国促进投资委员会 (BOI) 驻广州 办事处地址: 广东省广州市环市东路 368号 邮编: 510064 电话: 020-83338999 Exit. 1216-18 传真: 020-83872700 电邮: guangzhou@boi.go.th</p>



文 莱

文莱

一、投资环境

（一）国家概况

文莱位于加里曼丹岛西北部，北濒南中国海，东南西三面与马来西亚的沙捞越州接壤，国土面积5765平方公里，东部地势较高，西部多沼泽地。油气资源丰富，其他矿产资源较少，林业资源丰富。文莱属于东8时区，没有夏令时，与北京没有时差。

文莱分区、乡和村三级。全国共有四个区（District，当地人称之为县）：文莱—摩拉区（Brunei-Muara）、都东区（Tutong）、马来奕区（Belait）和淡布隆区（Temburong）。文莱首都为斯里巴加湾市（Bandar Seri Begawan），位于文莱—摩拉区，面积100.36平方公里，人口约14万。从17世纪起成为文莱首都，原称“文莱城”，1970年10月4日改用现名。据文莱经济规划统计局最新数据，2019年文莱总人口45.95万，年均增长3.9%；其中，马来人口30.22万，占65.8%；华人4.72万，占10.2%；其他土著人和外籍人口11.01万，占24%。华人在四个行政区均有分布，以摩拉区和马来奕区居多。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，文莱在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第56位。

（二）经济表现

目前，文莱正在大力实施经济多元化战略，诸多领域存在投资合作商机。文莱经济结构单一，油气产业是其重要经济支柱。2019年其国内生产总值的56%、财政收入的81%和外贸出口的85%均来自油气产业。为提高经济发展可持续性和抗风险性，文莱政府近年陆续推出一系列措施，在努力延伸油气产业链的同时，对政府所属企业和公用事业实行企业化和私有化改制，鼓励创新产业和中小企业发展，加大吸引外资力度。

文莱税赋较低，基础设施完善，辐射市场广阔。文莱政府重视建设良好的商业和投资环境，提供了优惠的税收环境。文莱免征流转税、个人所得税等诸多税种，国内税在东盟地区属较低水平。文莱还实施“先锋产业”计划，对国内亟需发展的行业免除企业所得税和设备进口关税。文莱基础设施发展水平较高，同时还积极参与东盟互联互通建设，是东盟东部增长区（东盟内三个次区域合作之一，由文莱、马来西亚东部，印度尼西亚东北部和菲律宾南部构成）唯一主权国家，地理位置优越，市场潜力较大，可辐射周边区域。但是文莱在本地市场规模、劳动力资源供应、产业配套能力以及社会工作效率等方面仍存在诸多不足，总体营商环境仍有待提高。在世界银行发布的《2020年全球营商环境报告》排名中

，文莱在全球190个经济体中营商环境便利度排名第66位。2019年，文莱国内生产总值（GDP）按不变价格计算为190.98亿文元（约合140.43亿美元），同比增长3.9%；社会消费支出按不变价格计算约84.14亿文元，占国内生产总值的44.05%。其中，政府消费支出46.29亿文元，家庭消费支出37.85亿文元。文莱物价基本稳定。

作为推动经济多元化战略的重要举措之一，文莱政府近年来积极打造“文莱清真”品牌，并将其作为首个国家清真品牌推向世界。文莱已成立清真产业创新中心（HIIC），2015年10月在政府机构重组时又将其更名为“环球清真产业处”（GHID），划归原能源与工业部管理，以统筹推动文莱清真产业发展。目前，文莱清真产业园区包括农业科技园（Agro-TechnologyPark）和生物创新走廊（Bio-InnovationCorridor），正大力招商引资。

（三）基础设施

文莱道路交通状况良好，首都地区分布有高速/快速路网，从市内任何地点驱车几分钟即可上高速/快速路。主要居民点之间都有现代化道路网连通。文莱和马来西亚沙巴和沙拉越均有公路连接，但尚无跨国高速公路建成。文莱是东南亚地区拥有私车比例最高的国家之一，但公共交通不发达。目前，文莱国内没有铺设铁路设施。文莱国际机场于1974年建成，每周有多个航班直达东盟、澳大利亚、中东、欧洲、中国等国家和地区的17个城市。水运是文莱重要的交通方式。文莱海运主要目的地有新加坡、中国香港、吉隆坡和马尼拉等周边港口。境内还有4条内河，发挥一定的货运与客运作用。

文莱已基本完成对全国固定电话网络的改造，全面使用由中国华为公司提供的“下一代网络（NGN）”服务，可与160多个国家和地区直通电话和数据交换服务。文莱互联网普及率在东南亚地区位居前列。

截至2018年底，文莱用电普及率为99.9%，电力装机容量为863.7兆瓦，2018年发电量4.29亿度，用电量3.68亿度。文莱电力供应较充足，目前能够满足工农业生产基本要求。

（四）对外经贸

文莱外贸收入受国际市场原油价格影响较大，2019年国际原油价格回暖，当年文莱进出口贸易总额168.43亿文元（约125.16亿美元），同比增长16.21%。其中，出口98.86亿文元（约73.46亿美元），同比增长11.43%；进口69.57亿文元（约51.7亿美元），同比增长23.75%。

据文莱官方统计，2019年文莱主要贸易伙伴为日本、新加坡、马来西亚、中国、澳大利亚。

大宗出口产品为原油和天然气。前五大原油出口市场分别为澳大利亚、印度、泰国、新加坡、越南；液化天然气主要出口市场为日本、马来西亚、中国、韩国、中国台湾。2019年，原油和液化天然气共占出口总额的85.2%。其中原油出口额同比增长6.81%，液化天然气出口额同比下降2.24%。

文莱主要进口来源市场依次为中国、新加坡、马来西亚、德国和美国。主要进口商品为矿物燃料、机械及交通设备、工业制成品、食品，上述几项产品进口额占2019年进口总额的85.8%。

1. 辐射市场

【全球贸易协定】文莱于1995年成为世界贸易组织（WTO）成员。

【东盟经济共同体】文莱于1984年加入东盟（ASEAN），成为东盟第六个成员国。

【全面与进步跨太平洋伙伴关系协定】目前，文莱未正式批准CPTPP，正在考虑批准该协定。

【区域全面经济伙伴关系协定】文莱所在的东盟已正式签署“区域全面经济伙伴关系协定”（RCEP）。

【其他区域贸易协定】作为东盟成员，文莱可享受东盟—中国、东盟—日本、东盟—韩国、东盟—印度、东盟—澳新自贸区、文莱—日本经济合作伙伴、跨太平洋战略经济伙伴协定等自由贸易协定的优惠待遇。此外，作为穆斯林国家，文莱重视与其他穆斯林国家的合作，近年来大力推动在清真食品、穆斯林用品以及伊斯兰金融领域的发展，“文莱清真”品牌在伊斯兰世界认可度较高。

2. 中文经贸

近年来，中国对文莱直接投资不断增加，主要有浙江恒逸集团、广西北部湾国际港务集团、中国银行（香港）有限公司、北京同仁堂、葫芦岛七星集团、广西海世通、医渡云（北京）技术有限公司等。据中国商务部统计，截至2019年末，中国对文莱直接投资存量4.27亿美元。

【广西—文莱经济走廊】“广西—文莱经济走廊”是文莱政府与中国广西壮族自治区政府共同搭建的合作平台，意在利用各自优势资源，推动双方在种养殖业、食品与药品生产加工、交通物流、旅游等领域的务实合作，加强两地互联互通建设。

【援外人力资源合作】文莱大力推动经济多元化发展，但缺乏产业基础和专业技术人才，中文两国在人力资源领域存在较大合作空间。

（五）金融环境

文莱货币为文莱元。根据文莱与新加坡政府的货币互换协议，新加坡元与文莱元等值流通。2020年3月31日，1美元约合1.42文元，1欧元约合1.57文元。人民币与文莱元可直接兑换。中国与文莱尚未签署货币互换协议。

尽管文莱监督外汇的交易及流动，但文莱无外汇限制。银行允许非居民开户和借款。外资企业在当地开立外汇账户须提供公司注册文件及护照复印件等材料。文莱对股息不征收预提税。

为防止洗钱等相关犯罪活动，2018年5月1日文莱政府根据《2012犯罪资产追回法令》发布新的管理措施：任何人向境外汇出或接收超过等值于5000文元的现钞或无记名可转让票据的，需要向文莱金融管理局金融情报处及时申报，违反者将面临不超过5万文元的罚款，或不超过3年的刑期。

在融资条件方面，新注册外资企业须提供母公司信用情况证明材料。具体融资条件需要和银行协商确定。

文莱当地信用卡使用比较普遍。VISA卡和万事达卡在当地可以广泛使用，部分商家接受中国银联卡刷卡消费。目前，中国银联已与文莱佰都里银行合作，开通银联卡客户在佰都里银行ATM机终端提款业务。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

文莱水电供应充足，水电气成本较低。

收费项目	使用数量	收费标准
工商业用电（以月为单位）	27千伏安×10单位（270单位）以内	0.27文元/单位
	接下来的27千伏安×100单位（2700单位）	0.07文元/单位
	再下来的27千伏安×100单位（2700单位）	0.06文元/单位
	再超出部分	0.05文元/单位
	600千瓦时以内	0.01文元/千瓦时
	601-2000千瓦时	0.08文元/千瓦时

居民用电（以月为单位）	2001-4000千瓦时	0.1文元/千瓦时
	4001千瓦时以上	0.12文元/千瓦时

水	居民	54.54立方米以内	0.11文元/立方米
		超过54.54立方米部分	0.44文元/立方米
	酒店及餐厅		0.61文元/立方米
	工业		0.66文元/吨
液化气			10文元/标准罐
97号汽油			0.53文元/升
柴油			0.31文元/升

2. 劳动力供求及工薪

文莱当地劳动力资源短缺，本国接受良好教育的公民普遍愿意供职于政府部门，普通劳动力技能有限，外籍劳工占比较高。

【劳动时间】正常工作时间为8小时/天，超过8小时部分视为加班。目前对于加班工资水平无法律规定，但文莱本地劳工普遍缺乏加班意愿。根据经验法则，每周工作天数最多为6天。

【劳动力成本】文莱私营部门工资水平不高。除工资外，所有雇主和雇员各按雇员工资的5%向“文莱雇员准备基金”（Employees Provident Fund）缴费，并各按雇员工资的3.5%向“补充贡献养老金”（Supplemental Contributory Pension Scheme, SCP）缴费。此外，雇主还须缴纳雇员保险和医疗体检费，前者根据雇员工资水平确定，后者为38文元/人。

文莱没有实施最低工资制度，但为达到CPTPP的要求，文莱正在考虑修改劳工法，设定最低工资标准。2019年人均月收入为1626文元。

3. 外来劳务

文莱大量引进外籍劳务，特别是建筑业和餐饮、家政、环卫等服务领域普遍雇用外籍劳工。合同由雇主和劳工签署，标准合同期限为2年，到期后可续签。雇主要为外劳购买人身伤害险，具体保险范围视工作危险程度而定。

文莱劳工局规定，以下17种职位鼓励企业使用本地劳工，如确实需要也可聘用外劳：收银员、文员、保安、接线员、前台、会计、会计文员、司机、仓库管理员、销售员、打字员、监工、保洁员、烘焙师、导游、服务员、酒店服务人员。

4. 土地、房屋价格

【土地价格】非文莱公民不能在文莱购买土地或别墅，只能购买公寓房。目前，在首都市区商业中心地区每英亩土地售价约在100万文元左右，住宅用土地每英亩价格约30万文元。

【房屋租金】两层独栋住宅楼（250-350平方米）的租金在1500-2500文元/月，公寓楼（100-200平方米）租金在1200-3000文元/月不等，视地段而定。需预交2-3个月租金作定金。

【房屋售价】视位置及房屋条件而定，排屋价格约20万文元/栋，独立别墅根据面积大小价格40-80万文元不等。

5. 建材成本

文莱办公楼建筑费用平均约60文元/平方英尺，工业厂房的建筑成本约40文元/每平方英尺。

二、投资政策

（一）市场准入

2015年10月，文莱苏丹改组内阁，随后对投资管理部门进行重大调整，新设“利用外资及下游产业投资指导委员会”（FDIandDownstreamIndustryInvestmentSteeringCommittee）及其常设办事机构“外资行动与支持中心”（FDIActionandSupportCenter，简称FAST），负责外资项目审批及协调落实工作；新设法定机构“达鲁萨兰企业”（DarussalamEnterprise，简称DARe），负责提供外资项目用地及落地后的管理服务；文莱经济发展局（BruneiEconomicDevelopmentBoard，简称BEDB）职能简化，仅负责对外招商引资。

1. 投资行业

【禁止的行业】包括武器、毒品及与伊斯兰教义相悖的行业等。

【限制的行业】林业不对外资开放。

【鼓励的行业】包括化工、制药、制铝、建筑材料及金融业等行业。

2001年投资促进法将部分产业纳入先锋行业，投资享受税收优惠，以吸引外来投资。

2. 投资方式

文莱对大部分行业外资企业投资没有明确的本地股份占比规定，对外国自然人投资亦无特殊限制，仅要求公司董事至少1人为当地居民。外资在文莱投资可成立私人有限公司、公众公司或办事处，但文莱本地小型工程一般仅向本地私人有限公司开放。

文莱经济以油气资源产业为支柱，其他产业尚不发达。因此，外国直接投资以绿地投资为主，外资并购案例极少，政府没有出台专门针对外资并购的法律法规，具体操作时应

向有关主管部门充分咨询过户手续及审批期限，必要时可寻求中国驻文莱大使馆经商处协助。

（二）税收规定

【公司所得税】企业需对各项经济活动中获取的利润、在文莱纳税的公司中获得的分红、利息和补贴、版税、奖金和其他财产收入纳税。有限公司所得税征税自2007年连年小幅下调，目前降至18.5%。

【代扣所得税】非本地公司的债券、贷款等的利息收入，或本地公司使用国外专利、知识产权或版权所支付的费用按20%比例缴纳所得税。

【石油税】1963年修改后的所得税法为石油生产征税特别立法。对扣除王室分成、政府分成及各项成本后的石油净收入按照55%税率征收石油税。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

文莱政府于1975年颁布《投资促进法》，2001年在该法基础上颁布新的投资促进法令，延长了对部分鼓励投资产业的税收优惠期。

2. 行业鼓励政策

根据《投资促进法》，在以下产业投资享受税收优惠：

【先锋产业】申请先锋产业资格需满足以下条件：符合公众利益；该产业在文莱未达到饱和程度；具有良好的发展前景，产品应具有该产业的领先性。

获得先锋产业资格证书的企业可享受以下优惠：免公司所得税；免交进口机器、设备、零部件、配件及建筑构件的进口税；免交原材料进口税；可以结转亏损和津贴。

先锋产品包括：航空食品、搅拌混凝土、制药、铝材板、轧钢设备、化工、造船、纸巾、纺织品、听装、瓶装和其他包装食品、家具、玻璃、陶瓷、胶合板、塑料及合成材料、肥料和杀虫剂、玩具、工业用气体、金属板材、工业电气设备、供水设备、宰杀、加工清真食品、废品处理工业、非金属矿产品的制造、无线电、电视及通讯设备和器械的生产、其他纸和纸板的生产。

【先锋服务公司】即符合公众利益，并从事以下经营活动的公司：涉及实验、顾问和研发的工程技术服务；计算机信息服务和其他相关服务；工业设计的开发和生产；休闲和娱乐服务；出版；教育产业；医疗服务；有关农业技术的服务；有关提供仓储设备的服务；组织展览和会议的服

务；金融服务；商业顾问、管理和职业服务；风险资本基金业务；物流运作和管理；运作管理私人博物馆；部长指定的其他服务和业务。

先锋服务公司可享受免所得税以及可结转亏损和补贴等待遇。免税期8年，可延长，但不超过11年。

【出口型生产企业】从事农业、林业或渔业的企业，若产品出口不低于其销售总额的20%，且年出口额不低于2万文元，则可被认定为出口型生产企业并颁发证书。出口型生产企业申请续期每次不超过5年，最长不超过20年。

出口型生产企业如果满足下列条件之一，则可获得15年的免税期：已经或者将要发生的固定资产开支不低于5000万文元；固定资产开支在50万文元以上、5000万文元以下，本地公民或持居留许可人士占股40%以上，且该企业对促进文莱经济或科技发展起到了促进作用或未来能够起到促进作用。

出口型生产企业免税范围包括：所得税；机器设备、零部件、配件或建筑结构的进口税；原材料进口税。

【服务出口】企业出口下列服务，自服务提供日起最长可获得11年的免除所得税及抵扣补贴与亏损的待遇：建筑、分销、设计及工程服务；顾问、管理监督、咨询服务；机械设备装配以及原材料、零部件和设备采购；数据处理、编程、计算机软件开发、电信及其他信息通讯技术服务；会计、法律、医疗、建筑等专业服务；教育、培训；文莱工业与初级资源部认可的其他服务。

【国际贸易】从事国际贸易的企业，只要符合下列条件之一，自开始进出口业务之日起可获得8年的免税期：从事合格制成品或文莱本地产品国际贸易的年出口额超过或有望超过300万文元；从事合格商品转口贸易的年出口额超过或有望超过500万文元。

（四）特殊经济区域

文莱政府在国内共划出8个工业区以吸引外国投资。其中大摩拉岛化工产业园区、双溪岭工业区（SungaiLiangIndustrialSite）为主要的工业区，主要用于油气下游和高科技产业。最大的外来投资项目分别是浙江恒逸集团的石油炼化项目，总投资34.5亿美元，原油年加工能力800万吨；日本投资的甲醇厂项目，总投资6亿美元，设计年产能85万吨。

2017年8月，文莱成立了特伦京自由贸易区（TerunjingFreeTradeZone），2018年6月，文莱政府指定达鲁萨兰企业（DARe）为运营管理单位。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

外国人到文莱就业需要得到2-3年有效的工作准证。

新劳工政策于2014年6月30日起逐步实施，内容大体包括：批发零售、酒店服务、通讯技术等领域的诸多岗位，如收银员、司机、监督员、售货员、屠夫、面点师等，必须雇用本地员工；已经使用的劳工配额和现有的经营许可在申请延期时被适度削减；企业如不提高本地员工比例，将较难获得经营许可；非本地居民申请开办咖啡馆、快餐店等传统餐饮业将受限，不得在乡村地区开办此类企业；根据企业本地雇员与外籍雇员的比例，雇主每引进一名外国劳工需缴纳480-960文元的外劳税。

2015年8月，文莱移民局还规定，获得签证准许在文莱工作的外国公民，在雇佣合同即将结束前，需由雇主凭机票和信函前往移民局注销相关签证后方可离境，但事先办理了多次出入境且在有效期内的情形除外。

2. 外国人在当地工作的风险

文莱近年来将促进本地人就业作为经济发展重点目标之一，因此对外籍劳工准入控制严格。中国劳工进入文莱配额较难获批，中资公司在向文莱输出劳工时应选择当地有实力合作伙伴共同向文莱劳工局提交申请，或尽可能在非技术性职位上雇用文莱本地员工。

新冠肺炎疫情期间，文莱政府禁止公民、永久居民和工作签证持有者出境，暂停外国人入境。因此，在当地工作的外国人出入境受到限制，需要入境文莱的外国人面临无法取得签证的风险。

中国赴文莱务工人员也应选择取得相关资质的正规劳务中介机构，切勿听信虚假宣传。

（六）土地获得

2012年，文莱修改《土地法》，彻底禁止非文莱籍人拥有永久地契的地产，但外国直接投资者可以购买分层产权房产，亦可租用土地及房产。此外，为吸引外来投资，文莱已交付1533公顷土地用于工业开发，并储备了5375公顷土地以满足投资需求。

为提高政府行政效率，改善营商环境，文莱土地局和电子政府中心于2016年初联手推出了网上土地交易系统，通过该网上平台可在线办理土地所有权过户、土地租赁、延长土地租期、更改土地使用条件、缴付土地费用等业务，网站地址为：www.laris.gov.bn

（七）注册企业

在文莱可以设立以下几种形式的企业：独资经营企业、合资或合伙经营企业、公司（私人或公共）及外国公司的子公司。

【独资与合伙经营企业】可以是个人、当地企业及外国公司的分支机构，具体规定包括：

- （1）合作伙伴不超过20个；
- （2）主管部门批准后，将签发企业名称证书，并收取30文元的费用；
- （3）外国人申请必须事先获得移民局、经济规划统计局及劳工局的许可。

【公司（私人或公共）】可以是以股票或担保或股票及担保承担的有限责任企业，或无限责任企业。具体规定包括：①必须有至少2名及不超过50名股东；②股东可以是非文莱公民或居民；③股东转让股份的权力有限制，禁止任何公众股票招募；④子公司可以持有其母公司股票；⑤合伙协议必须填写公司注册人及公司名称，同时提供其他标准表格的企业文件；⑥主管部门批准后，将签发企业证书，并收取2文元的费用；⑦注册费用取决于公司股票资本授权规模；⑧没有企业最低股本限制。私营企业还有以下要求：①指定当地注册的会计师；②逐年准备资产负债表。

根据文莱新《公司法》法案，公司董事会若仅有两位董事，其中至少一位必须为本地董事；若超过两名董事，则至少有两位本地董事。而修改前法令规定本地董事数量在董事会中须占一半以上。新法案有利于吸引外国投资。

从2015年年初开始，文莱财政与经济部启用专门网站（www.roc.gov.bn）办理企业名称及公司注册登记事务，相关费用可在线支付，企业注册登记时间从以往的4至10天缩短到1天。

三、注意事项

（一）贸易投资方面

1. 妥善应对本地劳动力短缺问题。文莱劳动力短缺，招募具备合格劳动技能的本地劳工有一定难度。外资企业如果招募本地员工，往往需要开展必要的劳动技能培训；如果引进外籍劳工，则需事先向文莱劳工局申请劳工配额，并向移民局申请工作准证。

2. 适应当地政府部门工作效率。文莱生活安逸，节奏慢是普遍性社会现象。加之行政审批制度透明度不高，且缺乏对国家公务人员有效的监督、处罚机制，政府机构在处理企

业行政审批事项时耗时较长。中资企业应做好前瞻性规划，提前启动各项行政审批工作；同时做好政府公关工作，加强与各个审批环节人员的交流沟通，增进相互了解。

3. 注意做好产业标准对接。文莱经济结构单一，产业基础薄弱，缺乏完整的产业标准体系，在评估、审查外资项目时往往倾向于参照西方发达国家的技术标准。因此，中国投资者需要加强同文莱相关部门的交流沟通，就中国产业技术标准多做增信释疑工作，以提升文方对中国技术标准、工艺流程的认可度，从而加快相关审批进度。

4. 重视宗教影响。文莱为伊斯兰国家，要注意遵守宗教习俗，如投资食品加工等行业，必须得到宗教部的批准等等。

5. 熟悉并适应当地特殊的贸易环境和文化背景。要认识到文莱国内市场规模不大，经营商众多，且以华人为主。同时当地支付方式比较规范，对产品品质要求较高。

（二）承包工程方面

水村大桥、大摩拉岛大桥、淡布隆跨海大桥以及恒逸综合石油炼化项目在内的一批重大工程项目已经完工，将文莱承包工程市场推到了历史顶峰。然而，文莱毕竟国小民寡，而且现有基础设施条件较好，所以，长期来看其工程承包市场前景有限。另外，文莱政府公共工程通常会优先照顾本地工程企业，尤其是那些规模不大、难度不高的普通工程项目，外资公司基本上没有参与可能。因此，建议中国工程公司在决定进入之前，最好对文莱市场能有一个客观、理性的认识，并尽可能同本地公司建立合作关系。

目前，中国在文莱的所有劳务人员都是工程项下派出。由于自然和社会环境同中国存在较大反差，中国在文莱务工人员应做好防暑、防晒等劳动保护工作，尊重本地宗教、文化习俗，保护生态环境。遇到纠纷或困境，必要时可及时与中国驻文莱大使馆联系，采取适当方式解决问题。

四、常用信息

（一）使领馆

中国驻外使领馆

中国驻文莱大使馆经商处

地址：No. 1, Spg462, Kg. SungaiHanching, JalanMuaraBC2115, BruneiDarussalam

电话：00673-2339558 传真：00673-2335163

电邮：bn@mofcom.gov.cn 网址：bn.mofcom.gov.cn

(二) 咨询机构

文莱投资促进机构	
<p>文莱经济发展局</p> <p>The Brunei Economic Development Board (缩写为BEDB)</p> <p>电话: 00673-2230111 传真: 00673-2230053/63 电邮: investment.promotion@bedb.com.bn</p> <p>网址: www.bedb.com.bn</p>	<p>文莱外资行动与支持中心</p> <p>FDI Action and Support Center (缩写为FAST) 电话: 2382662</p>

(三) 商会、社团与企业

商会信息	
<p>文莱—中国一带一路促进会</p> <p>电话: 00673-2453666 传真: 00673-2453777 电邮: admin@dsunlit.com</p>	<p>文莱中资企业协会</p> <p>联系人: 陈定广</p> <p>电邮: jimjinguang@gmail.com</p>
<p>文莱斯里巴加湾市中华总商会</p> <p>电话: 00673-2235494 传真: 00673-2235492 电邮: alumnichms@gmail.com</p>	<p>斯里巴加湾市中华总商会</p> <p>电话: 00673-2235494/5/6 传真: 00673-2235492/3 电邮: alumnichms@gmail.com</p>
<p>文莱—中国友好协会</p> <p>电话: 00673-2225222 传真: 00673-2221909 电邮: bruneichina@gmail.com</p>	<p>文莱国家工商会</p> <p>电话: 00673-2433750 传真: 00673-2422751 电邮: sybas@brunet.bn</p>
<p>文莱马来工商会</p> <p>电话: 00673-2221383/4 传真: 00673-2221565</p>	<p>马来企业家联合会</p> <p>传真: 00673-2340295 电邮: qalifal@yahoo.com</p>



新加坡

新加坡

一、投资环境

（一）国家概况

新加坡位于马来半岛南端、马六甲海峡出入口，北隔柔佛海峡与马来西亚相邻，南隔新加坡海峡与印度尼西亚相望。由新加坡岛及附近63个小岛组成。20世纪60年代，新加坡陆地面积581.5平方公里，经过多年填海造地，目前已增加24%，政府计划到2030年再填海造地100平方公里。新加坡属东8时区，没有夏令时，与北京没有时差。

新加坡是一个城邦国家，故无省市之分，而是以符合都市规划的方式将全国划分为五个社区（行政区），由相应的社区发展理事会（简称社理会）管理。5个社理会是按照地区划分，定名为东北、东南、西北、西南和中区社理会。截至2019年6月，新加坡总人口570.36万，其中居民402.62万（包括350.09万公民和52.53万永久居民），非本地居民167.74万。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，新加坡在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第1位。

（二）经济表现

新加坡地理位置优越、基础设施完善、政治社会稳定、商业网络广泛、融资渠道多样、法律体系健全、政府廉洁高效，投资环境极具吸引力。在世界银行发布的《2020年营商环境报告》中，在全球190个经济体中，新加坡连续第4年排名第2位，仅次于新西兰，2016年之前新加坡连续10年位居榜首。2019年，新加坡国内生产总值（GDP）为3721亿美元，人均GDP为65166美元。新加坡资源比较匮乏，主要工业原料、生活必需品需进口。中国商品较多，多数消费品价格比中国高。2019年新加坡消费价格指数上升0.6%，轻微通胀。电子工业是新加坡传统产业之一，主要产品包括：半导体、计算机设备、数据存储设备、电信及消费电子产品等。新加坡是世界第三大炼油中心和石油贸易枢纽之一，也是亚洲石油产品定价中心，企业主要聚集在裕廊岛石化工业园区。此外，新加坡的精密工程业、生物医药业、海事工程业、商业服务业、批发零售业、金融保险业、运输仓储业、资讯通信业、旅游业也较为发达。

（三）基础设施

新加坡基础设施完善，拥有全球最繁忙集装箱码头、服务最优质机场、亚洲最广泛宽频互联网体系和通信网络。

新加坡15%的土地面积用于建设道路，形成以8条快速路为主线的公路网络。新加坡轨道交通发达，截至2019年，轨道交通线路总长228.1公里，其中地铁199.3公里，设122个站点，轻轨28.8公里，设42个站点。新加坡是亚太地区重要的航空运输枢纽。2019年樟宜国际机场为全球最繁忙的机场之一。新加坡是最繁忙的港口和亚洲主要转口枢纽之一，也是世界第一大燃油供应港。新加坡港已开通200多条航线，连接123个国家和地区的600多个港口，有5个集装箱码头，集装箱船泊位54个。

2019年，新加坡连续第二年在世界数码竞争力排行榜中名列第二，也是前五名中唯一的亚洲经济体。新加坡发电以火电为主。截至2019年6月底，总装机容量13792.6兆瓦。2019年全年总发电量541.42亿度。

（四）对外经贸

【货物贸易】2019年新加坡货物贸易额10222.26亿新元，下降3.2%，其中出口5325.14亿新元，下降4.2%，进口4897.12亿新元，下降2.1%，贸易顺差428.02亿新元。

新加坡货物贸易伙伴主要集中在邻近的东南亚地区以及中、日、韩和美国，中国为新加坡第一大货物贸易伙伴、第一大出口市场和第一大进口来源。

【服务贸易】2019年新加坡服务贸易额5509.34亿新元，增长1.31%，其中出口2793.98亿新元，增长2.23%，进口2715.36亿新元，增长0.39%，贸易逆差78.63亿新元。

2018年新加坡服务贸易伙伴主要为美国、欧盟、东盟、日本、中国、澳大利亚，前五大出口市场依次为：欧盟、美国、东盟、日本、中国；前五大进口来源地依次为：美国、欧盟、荷兰、中国、东盟。中国为新加坡第三大服务贸易国、第三大服务出口国和第三大服务进口来源国。

2019年新加坡服务贸易主要出口类别为：运输、货运、金融、广告和市场调查、旅游、商业服务和电讯信息服务；主要进口类别为：运输、货运、旅游、商业服务、知识产权和电讯信息服务。

1. 辐射市场

【世界贸易协定】新加坡于1973年加入《关税和贸易总协定（GATT）》，是1995年1月1日世界贸易组织（WTO）创建时的正式成员。

【区域贸易协定】新加坡是亚太经合组织（APEC）、亚欧会议（ASEM）、东南亚国家联盟（ASEAN）等区域合作组织的成员，也是世界上签订多双边自由贸易协定最多的国家之一。新加坡签订的自贸协定涵盖了21个国家（地区），涉及32个贸易伙伴，包括秘鲁、中国、美国、日本、韩国、澳大利亚、东盟各国、印度、新西兰、巴拿马、约旦、瑞士、列支敦士登、挪威、冰岛、智利、哥斯达黎加、海合会；另外，新加坡与加拿大、墨西哥、巴基斯坦、乌克兰等国家和组织的自贸协定正在积极商谈中。目前正参与商谈的主要区域协定包括全面经济伙伴关系协定（RCEP）等。关于FTA情况，见www.fta.gov.sg。

新加坡地理位置适中，以其为中心的7小时飞行圈覆盖亚洲各主要城市，辐射亚洲28亿人口市场。另外，新加坡国际企业发展局在全球20个国家设有超过35个代表处，协助企业开拓国际市场，扩展商业网络。

2. 中新经贸

我国继续为新第一大贸易伙伴、第一大出口市场和第一大进口来源国。中国是新加坡第三大服务贸易伙伴，新加坡是中国第九大服务贸易伙伴。据新方发布的最新数据，截至2018年末，我国连续12年保持新加坡对外直接投资第一大目的国。

新加坡对华投资主要项目包括：中新三个政府间合作项目苏州工业园区、天津生态城、中新（重庆）战略性互联互通示范项目，以及广州知识城、吉林食品区、新川科技创新园、南京生态科技岛等。

【一带一路合作】中新两国在互联互通、金融支持、第三方合作三大平台上展开共建“一带一路”务实合作。在两国共同努力下，中新“一带一路”合作已取得丰硕成果，主要体现在以下四个方面：

互联互通方面，南向通道项目进展迅速，中新互联互通陆海新通道正逐步形成。

金融支持方面，中国商业银行、证券公司纷纷在新设立分支，中资银行发行“一带一路”支持债券逾100亿美元；2019年，中国工商银行新加坡分行发行首支“一带一路”银行间常态化机制绿色债券，包括人民币、美元及欧元3个币种，已于新加坡交易所挂牌注册；中国再保险新加坡公司牵头成立新加坡“一带一路”保险联合体，已处理“一带一路”保险项目11个；中国工商银行新加坡分行在新加坡担任唯一的人民币清算行，截至2019年10月末，累计离岸人民币清算量已突破275万亿元人民币，新加坡已成为仅次于中国香港的第二大离岸人民币清算中心。

第三方合作方面，魏桥集团和烟台港务局与新加坡韦立集团合作开发几内亚铝土矿；中国机械设备工程股份有限公司与新加坡星桥腾飞集团合作在印度开发建设园区；富春控股

集团与新加坡叶水福集团合作开发“一带一路”沿线物流产业；国家电网与新加坡能源公司投资澳大利亚能源网项目，不断提高经营管理水平。

专业服务方面，新加坡国际调解中心和中国国际贸易促进委员会、中国国际商会调解中心签署谅解备忘录，合作建立解决“一带一路”跨境合作相关争议的机制。

（五）金融环境

新加坡的货币为新加坡元（Singapore Dollar），简称“新元”。新元为可自由兑换货币。金融管理局通过将新元的贸易加权汇率维持在一定目标区域内实现货币政策目标。金融管理局每半年发布一次货币政策报告，报告在金融管理局网站上公布，网址：

<https://www.mas.gov.sg/monetary-policy>

新加坡无外汇管制，资金可自由流入流出。居民和非居民均可自由汇入或汇出新加坡元，并可自由地在外汇市场买卖新加坡元。所有支付形式或资金转移均不受外汇监管手续或审批的约束。企业利润汇出无限制也无特殊税费。但为保护新元，1983年以后实行新元非国际化政策，主要限制非居民持有新元的规模。包括：银行向非居民提供500万新元以上融资，用于新加坡境内的股票、债券、存款、商业投资等，银行需向金管局申请；非居民通过发行股票筹集的新元资金，如用于金管局许可范围外的境内经济活动，必须兑换为外汇并事前通知金管局；如金融机构有理由相信非居民获得新元后可能用于投机新元，银行不应向其提供贷款；对非居民超过500万的新元贷款或发行的新元股票及债券，如所融资金不在新加坡境内使用，汇出时必须转换成所需外币或外币掉期等。新加坡金融管理局限制新加坡元的信贷额度，对持有执照的新加坡金融机构的限制同样适用于该机构在新加坡以外的分支机构。

个人携带现金出入境有一定限制。旅客出入境新加坡时，如果携带总值超过3万元新币（或相等币值的外币）与不记名票据（CBNI），必须依照法律规定，如实申报全部数额。对于未如实申报者，最高可被罚款5万新币，或被判坐牢不超过3年，或两者兼施。所携带的货币与不记名票据也可能被没收。上述不记名票据是指旅行支票或可转让票据。可转让票据即持有人形式、无限制背书、签发给虚构收款人或一经交付即转移持有权的票据，也包括已签署但没写上收款人姓名的可转让票据，可转让票据包括汇票、支票或本票等（相关规定详见 www.spf.gov.sg/cbni）。

新加坡银行的融资成本低，因而具备竞争力。其基础贷款利率为5.35%。外资企业可向新加坡本地银行、外资银行或中资银行、各类金融机构申请融资业务，并由银行或金融机构审核批准。可申请的贷款和融资类型包括短期贷款、汇款融资、应收账款融资、出口融资、分期付款等。

2013年3月，新加坡金融管理局与中国人民银行续签了双边本币互换协议。2015年4月17日，新加坡交易所（SGX）与中国银行（Bank of China）和中银国际（BOC International）签署合作框架，进一步加强人民币相关合作，同时也会推动有助双边金融市场发展的合作项目。2019年11月，中国工商银行、中央国债登记结算有限公司和新加坡交易所签署合作备忘录，共同推广中债-工行人民币债券指数系列，为人民币国际化增添动力。

【中资银行】中国的中国银行、工商银行、建设银行、农业银行、交通银行、招商银行、中信银行、上海浦东发展银行均在新加坡设有分行。中国工商银行新加坡分行为人民币清算行。中资企业在新加坡开立银行账户无特殊限制和税费，只需根据开户行要求提供企业相关文件资料即可。一般可开立新元、美元、港币、欧元、澳元等账户。目前新加坡的中国银行、中国工商银行、星展银行、汇丰银行已推出了人民币业务，可开立人民币账户，人民币可直接结算。

【信用卡】中国银联卡刷卡消费业务基本覆盖新加坡的中高端百货商场，并可在绝大多数自动取款机上直接提取新币。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

新加坡水、电、气价格平均每季度或每半年随市场变化调整一次。最新水价信息可通过新加坡公用事业局网站 www.pub.gov.sg 查询。最新电价和天然气价格可通过新加坡电力公司网站 www.spservices.sg 查询。

2. 劳动力供求及工薪

根据新加坡人力部最新数据，截至2019年底新加坡本地劳动力较上年增加1.8%，本地居民月工资中位数（含公积金）4563新元。人力部指出新加坡到2026年前，劳动力将会萎缩1.7%，并且在之后的10年内继续萎缩2.5%。

根据新加坡《劳动法》，新加坡无最低工资标准，工资由公司和员工协商，或公司和代表员工的工会协商。新加坡劳动力市场极为灵活，企业不必负担更多成本，不会出现业务中断的风险。新加坡的劳动法立场中立，只对雇员规定较少的福利，法定年假较少，且无国家最低工资或遣散费的要求。此外，新加坡没有广泛的工会联盟，劳动关系普遍温和，极少发生罢工行动。尽管对移民的限制将使企业在引入高技术或低技术工人时增加成本，但总体而言，新加坡开放的劳动力市场为投资者带来的风险非常小。

3. 外来劳务

受国内劳动力供应不足及结构性供求失衡影响，新加坡对外籍劳务需求很大，外劳是新加坡的主要就业力量之一，占新加坡劳动力的近四成。根据新加坡人力部数据，截至2019年

末，在新外劳总数141.2万人，比上年末增加2.6万人。为推动经济转型，新加坡政府近年来推出提高生产力计划，推动生产力导向型经济重组，收紧外劳政策，包括继续减少外劳配额、提高外劳税；新启用专业人士雇佣框架；提高SP、EP准证申请门槛。在新加坡的中国劳务人员数量排在日本和中国澳门之后，近年来中新劳务合作总体发展良好。据商务部统计，2019年中国企业向新加坡派出各类劳务人员3.65万人，年末在新加坡中国劳务人员9.86万人。

4. 土地、房屋价格

新加坡土地及房屋价格因地段和类型而异，组屋价格可查询新加坡建屋局网站（www.hdb.gov.sg），工业厂房和工业用地价格新加坡裕廊工业管理局网站（www.jtc.gov.sg）。

5. 建材成本

2019年4月，新加坡散装水泥每吨81.3新元，16-32mm高强度钢筋每吨752新元，预拌混凝土每立方米93.4新元（等级为40）（均为送货上门价）。

6. 交通成本

在新加坡购买汽车必须有拥车证，拥车证的价格通过公开投标的方式确定，每月投标两次。2020年3月第一次投标成交价格如下：1600cc及以下排量的中小型汽车组32699新元，1600cc以上大型及豪华车组32801新元，货车和巴士组24202新元，摩托车组4310新元。

二、投资政策

（一）市场准入

新加坡负责投资的主管部门是经济发展局（EDB，简称“经发局”），成立于1961年，是隶属新加坡贸工部的法定机构，也是专门负责吸引外资的机构，具体制订和实施各种吸引外资的优惠政策并提供高效的行政服务。其远景目标是将新加坡打造成为具有强烈吸引力的全球商业与投资枢纽。

1. 投资行业

新加坡的投资环境开放，并鼓励外国投资。希望在新加坡进行商业活动的外国个人或公司可选择各种经营载体，包括最常见的有限责任公司。

无论个人或企业，只要是新加坡主体均可充分享受外资利益，并且，成立新加坡公司不受最低投资金额的限制。本地和外国投资者均适用相同的法律和法规。

从监管的角度来看，在新加坡进行商业活动总体上是十分自由的，对在新加坡的外商投资无一般性要求或义务，但仍存在一些受管制的行业，包括银行和金融服务、保险、电信、广播、报纸、印刷、房地产、游戏等，对这些行业的投资需取得政府批准。在这些行业中，特定法律也可能对其设置外国股权限制、特殊许可或其他要求的规定。

根据新加坡政府公布的2010年长期战略发展计划，电子、石油化工、生命科学、工程、物流等9个行业被列为奖励投资领域。2017年，新加坡未来经济委员会(CFE)提出七大战略以打造新加坡未来5年至10年经济发展，预计未来新加坡主要成长领域将包括金融、枢纽服务、物流、城市解决方案、科技、信息通信、房地产和先进制造业等。

2. 投资方式

【投资方式限制】新加坡对外资进入新加坡的方式无限制。除银行、金融、保险、证券等特殊领域需向主管部门报备外，绝大多数产业领域对外资的股权比例等无限制性措施。

【个人投资】给予外资国民待遇，外国自然人依照法律，可申请设立独资企业或合伙企业。

【外资并购】外资进入新加坡的方式无限制。除银行、金融、保险、证券等特殊领域需向主管部门报备外，绝大多数产业领域对外资的股权比例等无限制性措施。

【投资方式】外国投资者可以通过以下形式在新加坡开展业务活动：公司；分公司；代表处；合伙；有限合伙；有限责任合伙；独资经营。

所有上述企业结构必须在会计与企业管制局（ACRA）注册，并符合以下要求：

（1）如果是公司，必须至少委任一名新加坡普通居民为董事；

（2）如果是分公司，必须至少委任一名新加坡普通居民为授权代表；

（3）如果是独资经营或合伙，当外国投资者一直居住在新加坡境外，必须至少委任一名新加坡普通居民为授权代表。

在新加坡法律下，没有禁止外国投资者在新加坡开展建筑项目的特别法规。但是，在建筑物管制法令下，未分别持有一般承建商许可证或特殊承建商许可证的人不得在新加坡开展一般或特殊建筑施工。在新加坡的建筑公司中，虽然对外国股权没有限制，但是一般承建商许可证或特殊承建商许可证的一个条件是申请许可证的公司必须在新加坡成立。

兼并和收购所有在新加坡成立、注册或开展业务的公司必须遵守合同法、公司法令及其附属法规的原则。此外，上市公司、商业信托及房地产投资信托（“REITs”）还必须遵守证券和期货法令及新加坡收购和兼并守则的相关规则，及其上市的相关证券交易所的规则，如新交所。当进行兼并和收购交易时，也应考虑竞争法令。该法令禁止意图或实际在新加

坡防止、限制或扭曲竞争的协议、构成在新加坡任何市场滥用支配地位的行为以及导致或预期可能导致大幅度减少新加坡任何商品或服务市场竞争的并购。

通常，关于收购兼并的主要手续及操作流程，并没有固定的格式与要求。但是，在公司法令下进行的兼并和收购，如安排或合并方案应按照公司法令规定的程序进行。此外，守则也规定了涉及上市公司、商业信托和REITs的收购的某些程序。

建议企业在进行收购兼并之前，委托当地具有一定影响力和公信度的会计师事务所、律师事务所及相关的行业机构，例如环保部门等就收购兼并目标的财务、法律、行业合规性等进行尽职调查，矿业及资源类的企业应对矿业、资源的储量、拥有权、开采权等进行相应调查。

（二）税收规定

【企业所得税】自2010估税年度起（即在2010年度缴纳2009财年的所得税）所得税税率调整为17%。2019课税年及以前，应纳税收入的前10万新元部分享受75%税收减免，10万-29万新元部分享受50%税收减免；2020课税年后，前10万新元部分享受75%税收减免，10万-19万新元部分享受50%的税收减免。

【个人所得税】非居民个人的应纳税所得额为收入总额扣除费用和捐赠后的所得，非居民个人不适用税务减免。非居民个人（非居民董事除外）的受雇所得适用15%税率和居民个人所得税税率两者间较高者。非居民董事的受雇所得和非居民个人的其他所得，税率为22%。

【消费税】即货物和劳务税，是对进口货物和所有在新加坡提供货物和劳务服务征收的一种税，相当于一些国家的增值税，税负由最终的消费者负担。从事提供货物和劳务服务且年消费税营业额在100万新元以上的纳税人，应进行消费税的纳税登记。

【房地产税】所有的不动产所有人都应为所拥有的不动产缴纳房地产税。房地产税按年缴纳，每年1月份缴纳全年的房地产税，纳税基数为不动产的年值。不动产的年值是根据不动产的年租金收入估计的，估计的租金收入不包括出租的家具、装置和服务费。不动产出租、自用或空置适用同样的基数。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

新加坡采取的优惠政策主要是为了鼓励投资、出口、增加就业机会、鼓励研发和高新技术产品的生产以及使整个经济更具有活力的生产经营活动。如对涉及特殊产业和服务（如

高技术、高附加值企业）、大型跨国公司、研发机构、区域总部、国际航运以及出口企业等给予一定期限的减、免税优惠或资金扶持等。政府推出的各项优惠政策，外资企业基本上可以和本土企业一样享受。

【产业优惠政策】新加坡经济发展局为鼓励、引导企业投资先进制造业和高端服务业、提升企业劳动生产力，推出了先锋计划、投资加计扣除计划、业务扩展奖励计划、金融与资金管理中心税收优惠、特许权使用费奖励计划、批准的外国贷款计划、收购知识产权的资产减值税计划、研发费用分摊的资产减值税计划等税收优惠措施，以及企业研究奖励计划和技能资助计划等财政补贴措施。

【全球贸易商计划】为促进新加坡的贸易增长，创造高价值的专业、管理和行政工作职位，新加坡国际企业发展局于2001年6月启动了全球贸易商计划。全球贸易商计划为符合要求的贸易收入提供5%或10%的优惠公司税率，为期3-5年。如果奖励接受人已证实履行在创造和维持就业职位及新加坡的经济活动中的实质性承诺，奖励可以继续。该计划适用于以新加坡为基地从事国际贸易的任何公司。

【中小企业优惠】新加坡标新局为扶持中小企业发展、鼓励创新、提升企业劳动生产力，推出了天使投资者税收减免计划、天使基金、孵化器开发计划、标新局起步公司发展计划、技术企业商业化计划、企业家创业行动计划、企业实习计划、管理人才奖学金、高级管理计划、业务咨询计划、人力资源套餐、知识产权管理计划、创意代金券计划、技术创新计划、品牌套餐、企业标准化计划、生产力综合管理计划、本地企业融资计划、微型贷款计划等财税优惠措施。

【创新优惠计划】为了实施新加坡经济战略委员会2010年提出的未来10年7大经济发展战略，围绕提高劳动生产力、提升企业能力和打造环球都市这三大战略目标，新加坡政府出台了一系列优惠措施，比如，推出生产力及创新优惠计划、培训资助计划和特别红利计划，设立国家生产力基金，强化就业入息补助计划，通过税收减免鼓励企业并购重组和土地集约化经营，并将于近期组建项目融资机构支持企业国际化经营。

有关政府优惠政策的详细情况可通过新加坡企业通网站（www.enterpriseone.gov.sg）查询。

2. 行业鼓励政策

【先锋企业奖励】享有先锋企业（包括制造业和服务业）称号的公司，自生产之日起，其从事先锋活动取得的所得可享受免征不超过15年所得税的优惠待遇。先锋企业由新加坡政府部门界定。通常情况下，从事新加坡目前还未大规模开展而且经济发展需要的生产或服务的企业，或从事良好发展前景的生产或服务的企业可以申请“先锋企业”资格。

【发展和扩展奖励】从政府规定之日起，一定基数以上的公司所得可享受5%-15%的公司所得税率，为期10年，最长可延长到20年。此项政策主要是为鼓励企业不断增加在高新技术和高附加值领域的投资并提升设备和营运水平。曾享受过先锋企业奖励的企业以及其他符合条件的企业均可申请享受此项优惠。

【服务出口企业奖励】从政府规定之日起，向非新加坡居民或在新加坡没有常设机构的公司或个人提供与海外项目有关的符合条件的服务的公司，其符合条件的服务收入的90%可享受10年的免征所得税待遇，最长可延长到20年。

【区域/国际总部计划】将区域总部（RHQ）或国际总部（IHQ）设在新加坡的跨国公司，可适用较低的企业所得税税率。区域总部为15%，期限为3-5年；国际总部为10%或更低，期限为5-20年。此项政策主要是为鼓励跨国公司将区域或国际总部设立在新加坡。具体优惠企业可与新加坡企业发展局（EBD）进行商谈，企业发展局可根据公司规模和对新加坡贡献为企业量身定做优惠配套。

【国际航运企业优惠】拥有或运营新加坡船只或外国船只的国际航运公司，可以申请10年免征企业所得税的优惠，最长期限可延长到30年。申请企业应具备以下条件：是新加坡居民公司；拥有并运营一定规模的船队；在新加坡的运营成本每年超过400万新元；至少10%的船队（或最少一只船）在新加坡注册。此类优惠项目由新加坡海运管理局（MPA）负责评估。

【金融和财务中心奖励】由新加坡经济发展局审批，此计划是为鼓励企业在新加坡设立金融与资金管理中心（FTC）并鼓励企业提高资金管理能力和立足新加坡开展战略金融和资金管理业务。符合条件企业的资金管理所产生的收费、利息、股息等收益享受5-10年减至8%的优惠税率。偿还给银行及受承认网络公司（供FTC活动用途）贷款的利息付款可豁免预扣税。

【研发业务优惠】为鼓励企业加大研发力度，新加坡政府规定，自2009估税年度起，企业在新加坡发生的研发费用可享受最多150%的扣除，并对从事研发业务的企业每年给予一定金额的研发资金补助。

【国际贸易商优惠】为鼓励全球贸易商在新加坡开展国际贸易业务，对政府批准的“全球贸易商”给予3-5年的企业所得税优惠，税率减低至5-10%。此项优惠项目由新加坡国际企业发展局（IES）负责评估。

【金融部门激励计划】由新加坡金融管理局审批，该项计划旨在鼓励新加坡境内高增长和高附加值的金融业务的发展。来自债券市场，衍生品市场，股票市场和信贷联合企业等服务和交易等高增长高附加值业务的收入可以按5%征税，财务活动的范围将有资格获得12%的税率。税收激励期可能持续5年、7年或10年，但须符合某些条件。

【起步公司税收优惠】新加坡企业发展局推出了起步公司税收优惠计划。新成立的公司享有减免税，在成立后的首三个纳税年度，新公司最先赚取的应纳税的30万新元可免税。

此外，新加坡还对部分金融业务、海外保险业务、风险投资、海事企业等行业给予一定的所得税优惠或资金扶持。

（四）特殊经济区域

【自由贸易区】通常而言，进口新加坡的所有货物（投资贵金属除外）均须缴付消费税。进口商在将货物进口新加坡时需支付消费税，除非货物有资格享有任何进口减免或进口消费税暂缓缴交或延期方案。进口消费税由新加坡海关收取和管理，关税/货物税亦同，且进口新加坡的货物均应纳税。

自由贸易区是新加坡境内的指定区域，进口及出售或出口的货物在此无需缴交关税或货物税或消费税。自由贸易区旨在鼓励转口交易。自由贸易区的主要功能是促进海外货物通过新加坡转运，即将货物通过海运或空运出口前将货物临时停放自由贸易区，无需报关手续。进口消费税仅对本地消费的货物征收。

目前新加坡有8个自由贸易区：丹戎巴葛码头和吉宝码头一自由贸易区、三巴旺货运码头一自由贸易区、Brani码头一自由贸易区、吉宝物流园一自由贸易区、吉宝物流园链接桥一自由贸易区、巴西班让码头一自由贸易区、裕廊港一自由贸易区、新加坡机场物流园一自由贸易区。

【海外工业区】由于新加坡土地资源有限，生产成本较高，新加坡政府鼓励企业赴邻近的海外工业区投资。企业如在这些园区投资设厂，可将区域总部、管理中心、研发中心、营销中心等设立在新加坡，既可降低生产成本，也可充分利用新加坡在物流、金融、税收、知识产权保护等各方面的优势条件。

（1）印度尼西亚巴淡岛、民丹岛工业区

巴淡岛工业区：该园区距新加坡20公里，仅1小时船程。园区占地面积320公顷，现有外资企业894家。

民丹岛工业区：该园区距新加坡50公里，70分钟船程。园区占地面积500公顷，现有外资企业23家。

巴淡岛和民丹岛工业园区都具有完备的基础设施和较低的制造成本，工人最低月工资约118美元。主要适合电子加工业、服装鞋帽、玩具等轻工业以及钢铁、钻油等重工业，还可发展贸易、旅游和转运。属于自由贸易区，无进口税，无销售税与奢侈品税，免增值税

；可享有东盟特惠关税，享有与52个国家和地区签署的避免双重征税协议优惠，与33个国家和地区达成普惠制协议，允许100%海外控股，无外汇管制。

（2）马来西亚伊斯干达开发区

马来西亚政府计划将伊斯干达开发区（IskandarDevelopmentRegion，简称IDR）打造成马来西亚半岛南部最发达的地区，以及居住、娱乐、环境和商业完美融合的国际化大都市。

IDR位于马来半岛南部的柔佛州，包括南柔佛的新山、哥打丁宜和笨珍等数个地区，占地2217平方公里。IDR陆海空交通方便，与新加坡隔柔佛海峡相望，距离亚洲的主要大城市（如班加罗尔、迪拜、香港、首尔、上海、台北、东京）仅6-8小时飞行航程。从IDR通过公路到吉隆坡仅3个小时车程，距新加坡樟宜国际机场仅55分钟车程。IDR人口约135万，人均GDP约1.48万美元。目前新加坡是该地区最大的外资来源地，一些经济学家将IDR与新加坡的关系喻为深圳之于香港。

目前IDR经济支柱为制造业和服务业。根据马来西亚国库有限公司拟订的全面发展计划，除继续加强电子电器、石油化工与油脂化工、食品与农业加工、物流及相关服务业和旅游业5大领域外，依斯干达开发区还将把医疗保健、教育、金融以及信息产业定为新的增长领域。依斯干达开发区的重点规划项目包括物流枢纽、国际教育中心、医疗中心、金融中心等。鼓励投资的优惠措施主要包括公司所得税和投资税赋减免、进口税及销售税减免等。

（3）苏州工业园区

中国-新加坡苏州工业园区（简称苏州工业园区）位于中国江苏省苏州市东部，于1994年2月经中国国务院批准设立，同年5月实施启动，区内面积约80平方公里，是中、新两国政府间重要的国际合作项目。中新双方建立了由两国副总理担任主席的中新联合协调理事会，开创了中外经济技术互利合作的新形式。从2001年1月1日起，中、新双方在合资公司的股份从原来的35%和65%调整为65%和35%，中方成为大股东并承担管理权。2019年苏州工业园实现地区生产总值2743亿元，同比增长6.7%。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

新加坡外国人工作准证分为就业准证（EmploymentPass，EP）、S准证（SPass，SP）、劳务准证（WorkPermit，WP）三类，申请EP的最低薪水要求为3900新元/月，SP2400新元/月，WP无最低薪水要求。外籍人士在新加坡必须持有工作准证才能工作，否则视为非法务工。

外国人赴新加坡工作总体环境较好，但劳务人员也要提前做好心理准备，将各种可能发生的情况考虑清楚，出国前要和新加坡劳务中介协商清楚，以免上当受骗。新加坡主管当局或雇主有权取消外籍工人的工作准证，从准证取消之日起7天内外籍工人必须离开新加坡，否则会受到新加坡《移民法令》的惩罚。为此，到新加坡务工人员必须增强防范风险意识，出国前与派出企业签约规定中介费用可以退还。

2012年，新加坡推出了新的就业政策，即个人化就业准证（PEP）。个人化就业准证规定：外国专业人员在国外的最近一期固定工资至少为1.8万新元，或就业准证持有人固定月工资至少1.2万新元，可以申请个人化就业准证。持此证者在五年有效期内不必因变换工作而重新申请就业准证。此外，若失去工作，仍可继续在新加坡居留六个月，以有机会寻找新工作；而在此前，在新加坡失去工作机会的外籍人士必须在短时间内离境。

2. 外国人在当地工作的风险

【财务风险】根据2011年4月1日开始生效的新加坡雇佣中介法，新加坡劳务中介公司只允许按照其雇佣合同期限或工作准证有效期限（以较短的为准，根据总相关期限按比例计算），每年收取劳务人员1个月的工资额作为中介费，且最多只能收取2个月工资额。如果雇主在6个月内提前解除雇佣合同，新方中介必须退还劳务人员50%的中介费。如果雇佣合同中约定的工作完成、合同约定的期限届满或劳务人员自愿提前解除合同或从雇主处离开，新方中介可不退中介费。因此，劳务人员向国内中介、新方中介缴纳任何费用，应及时索取收据，收据上应列明收费项目、数额、公司名称，加盖公章或有公司负责人签字。如无收据，在追索中介费时将面临很大困难。劳务人员须回国后按照与国内中介签订的外派协议和国内有关法律法规追索中介费。

【治安风险】据了解，新加坡发生了多起中国公民在新加坡租房遭遇诈骗的案件。中方已敦促新加坡有关机构加强房屋租赁管理，打击非法中介。同时提醒在新加坡的中国公民选择可靠的房屋租赁中介机构，避免受骗。另外，中方务工人员应当注意交通安全，遇到问题应及时向使馆方面求助。

【签证风险】中国公民持因私普通护照前往新加坡，须提前办理入境签证。中国公民持外交护照、公务护照（含公务普通护照），到新加坡停留不超过30天者，免办签证；若停留超过30天，或以工作、学习及任何赢利活动为目的，应根据新加坡政府主管部门规定申办签证或有关准证。提醒中方赴新加坡务工人员注意按要求办理相关签证，避免误解签证政策造成的贻误和损失。

【纠纷风险】雇员权益受侵害，或与雇主、中介发生劳资纠纷后，可到新加坡人力资源部求助。新加坡人力资源部处理纠纷需要一定程序和时间，期间中国劳务人员大多须留在新加坡配合调查，特别对一些工伤赔偿、雇主或中介涉及比较复杂违法行为的案件，人力

资源部调查处理所需时间较长。请中国劳务人员做好心理准备，同时在配合调查期间遇到生活和经济困难可到人力资源部、新加坡外籍劳务中心、中国驻新加坡大使馆求助。

（六）土地获得

新加坡土地主要有国有和私有两种形式，其中国有土地又分为国有土地和公有土地两种。目前国有土地约53%，公有土地约27%，私有土地约20%。

根据《土地征用法》规定，凡为公共目的所需的土地，政府都可强制性征用。为防止该权力被滥用，政府规定了详细的征地程序、操作流程和土地补偿标准。

土地的交易采用拍卖、招标、有价划拨和临时出租等方式，将一定年限的土地使用权出售给使用者。出让后的土地可以自由转让、买卖和租赁，但年限不变。使用期结束后，政府无偿收回土地及其地上附着物；若要继续使用，须经政府批准，再获得一个规定年限的使用期，但须按当时的市价重估地价，第二次买地。

外资企业可以在新加坡参与土地交易，但应当经新加坡土地管理局批准，具体程序请参考：

新加坡土地管理局网址：www.sla.gov.sg

城市发展局网址：www.ura.gov.sg/uol/land-sales.aspx?p1=Browse&p2=procedures

建屋发展局网址：www.hdb.gov.sg/cs/infoweb/business/land-developers-and-land-users/buying-land-land-sales/government-land-sales

裕廊镇管理局网址：www.jtc.gov.sg/industrial-land-and-space/pages/industrial-governments-land-sales.aspx

（七）注册企业

在新加坡设立企业的有关规定及程序等可上网查询，网址为：www.business.gov.sg

在新加坡投资设立企业的形式主要有：公司代表处或办事处、分公司、私人有限公司、股份有限公司和有限责任公司等。

会计与企业管理局（ACRA）是《公司法令》和《有限责任合伙法令2005》的执行机构，负责监管新加坡的公司、商业机构、有限责任合伙以及公共会计师。

新加坡国际企业发展局负责为制造业、贸易、贸易物流及与贸易有关的服务业注册代表处。新加坡金融管理局负责为银行业、金融业、和保险业注册代表处。新加坡律政部则负责为外国律师事务所注册代表处。

注册企业的主要程序：

在新加坡注册不同的企业形式，需到不同的机构申请。

【注册公司】可以通过在线商业注册服务注册公司和申请所需的许可证（网址 licences.business.gov.sg），也可以通过专业事务所或服务事务处代为注册。

【注册外国公司或分支机构】需聘请专业人士帮助准备所需文件并在会计与企业管理局网站（网址 www.acra.gov.sg）通过商业文件系统（Bizfile）申请注册。

【注册代表处或办事处】设立银行、金融及保险业的代表处需事先向新加坡金融管理局申请注册，外国律师事务所在新加坡设立代表处需向新加坡律政所申请注册，其他行业只需从新加坡国际企业发展局的网站下载注册表格或在 roms.iesingapore.gov.sg 注册。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 严守法纪。新加坡是法治国家，对各种违法行为均有明确、严厉的处罚。中资企业切忌不可弄虚作假、谎报材料，更要杜绝贿赂等犯罪行为。

2. 充分利用优惠政策。新加坡政府对吸引外资有多项优惠政策，特别是在新加坡设立分公司、代表处、地区总部、国际总部，具有不同程度的税收优惠。企业可根据自身条件、发展情况和设定的远景目标，选择适当的投资方式，以争取最大的优惠政策。

3. 符合国内审批条件。到新加坡主板上市，需符合发改委、商务部、证监会等有关部门制订的标准条件并经国内主管部门批准。

（二）贸易方面

1. 慎重选择贸易伙伴。在寻找贸易伙伴和贸易机会时，应尽可能通过参加中新各种交易会以及实地考察等正式途径接触和了解客户，不要与资信不明或资信不好的客户做生意。进行业务联络的同时，可咨询新加坡工商业联合会、新加坡中华总商会、新加坡中国商会等行业协会组织或委托专业机构对客户进行资信调查。

2. 签订全面有效合同。新加坡法制环境良好，与新加坡商人开展贸易业务一定要签订全面有效的贸易合同，并尽量在合同中规定仲裁等纠纷处理条款，通过法律途径解决贸易纠纷。实践中，许多从事大宗商品贸易的国内企业会在新加坡设立窗口公司，利用新加坡丰富的贸易融资产品和较低的融资成本使业务量迅速增长，实现跨越式发展。

（三）承包工程方面

1. 做好劳务管理

(1) 新加坡政府规定建筑企业雇佣外籍劳务的额度限制为1:7，即每雇用1名新加坡公民或永久居民，公司可最多申请雇用7名外籍工人。此外，承包商也必须为每一项工程向新加坡人力资源部申请人力年配额（Man-Year Entitlement, MYE）。人力年配额，按照工程的金额，限制此工程内所有承建和承包商能聘用的外劳人数。

(2) 公司每个月要为所聘用的外籍工人支付外劳税。中国籍建筑工人外劳税按工人技术水平和上述MYE制度而定。同时，公司也必须为每名外籍工人缴付担保费，直到工人回国为止。

(3) 中国籍建筑工人年龄必须在18至50岁之间。此外，建筑工人赴新加坡务工，必须先通过建设局组织的技术资格专门考试（SEC），考试内容包括木工、抹灰工、钢筋工和电焊工等工程的相关科目。目前在北京、南京、杭州、沈阳、济南、郑州和重庆设有考点。

(4) 工作准证的条件也包括固定每月收入、居住安排、医药保险、身体检查等。2. 注意《支付保障法案》（Security of Payment Act）。此法令制定：

建筑工程内施工或材料供应各方之间的付款时限。一方不遵守时限较为迅速的仲裁机制。

3. 遵守《工作场所安全与卫生法案》（Workplace Safety and Health Act）。在该法令下，雇主、承包商和分包商都有责任实施切实可行的措施确保建筑工地的安全卫生。各方的这一义务并不能被转让给第三方。此外，该法令也包含与建筑工程有关的附属法令，包括：

【工厂注册】建筑工地符合法令下“工厂”的定义，在运作前必须向劳工部注册；

【设计安全】开发商必须尽量减低或消除可预见的设计风险；

【起重机运作】运作前必须提交起重机运作计划；运作者必须注册；

【支架】支架分包商必须注册和遵从各项要求；

【噪音】雇主必须减低或控制机械噪音；

【身体检查】某具有危险性的工作的工人必须接受身体检查；

【风险管理】雇主必须承担风险管理以减少或消除工作上的风险；

【事故报告】有关当事人必须报告紧急、危险事故

4. 劳务合作方面

中国外派劳务企业应严格遵守中国外派劳务和对新加坡劳务合作的有关规定，认真办理劳务项目确认、审查以及出境证明等手续，通过制度约束，将劳务合作项目风险降至最低。经营公司应加强对派出人员的技能培训和履约守诺教育，如实、详细讲解合同条款，不做夸大宣传，并要加强对外派劳务人员的后期管理，及时解决劳务纠纷，避免发生群体性事件。

5. 其他应注意事项

(1) 做好充分的调查研究。新加坡社会以华人为主，在语言、传统文化等方面与中国有许多相近之处，双方更容易沟通，这是两国企业开展交流合作的优势条件。但同时也要认识到，新加坡具有自身的鲜明特点，在社会和法律制度、教育体系、人们的思维方式、通用语言、生活习惯等方面与中国有很大不同。因此，在新加坡开展合作要做好充分的调查研究，避免盲目投资。如可以通过新加坡经济发展局等官方投资促进机构或专业会计师、律师事务所或聘请专业法律和财务顾问，全面了解新加坡相关的法律和制度规定，掌握新方合作伙伴的资信和经营状况，做到心中有数，把握主动。

(2) 重合同、守信用。新加坡是法治社会，各项法律法规完善，公民法律意识很强，在商业领域则表现为高度重视并严格依照合同行事。为此，中资企业在与新加坡企业合作或到新加坡投资设立分支机构时，也要充分认识合同的重要性，严格细致地商定合同条款，明确各项权利、义务、免责和救济措施。合同一旦签订，就要按照约定认真履行各项义务，做到重合同、守信用。

四、常用信息

(一) 使领馆

新加坡驻中国使领馆	
新加坡驻中国大使馆商务处 地址：北京市朝阳区建国门外秀水北街1号邮编：100600 电话：010-65059393传真：010-65329412 电邮：beijing@iesingapore.gov.sg	新加坡驻广州总领事馆 地址：广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼2418室 邮编：510613 电话：020-38912345传真：020-38912933 电邮：sin_consulargz@yahoo.com.cn
中国驻外使领馆	
中国驻新加坡大使馆经商参处 地址：150TANGLINROADSINGAPORE247969 电话：0065-64121900传真：0065-67338590 电邮：sg@mofcom.gov.cn网址：sg.mofcom.gov.cn	

(二) 咨询机构

新加坡投资促进机构	
<p>新加坡经济发展局</p> <p>地址：250NorthBridgeRoad#28-00RafflesCityTowerSingapore179101</p> <p>电话：0065-68326832传真：0065-68326565</p> <p>电邮：clientservices@edb.gov.sg</p> <p>网址：www.edb.com.sg</p>	<p>新加坡经济发展局广州代表处</p> <p>新加坡中心（广州）</p> <p>地址：广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼6104-05A室</p> <p>邮编：510613</p> <p>电话：020-38911911传真：020-38911339</p> <p>电邮：guangzhou@edb.gov.sg</p>

A photograph of a traditional Indonesian temple (Pura) with a multi-tiered, dark wooden roof. The temple is situated near a pond with colorful flowers. The sky is blue with some clouds. The text "印度尼西亚" is overlaid on the image.

印度尼西亚

印度尼西亚

一、投资环境

（一）国家概况

印尼位于亚洲东南部，由太平洋和印度洋之间的17508个大小岛屿组成，面积1,904,443平方公里，海洋面积3,166,163平方公里（不包括专属经济区），是世界上第14大国家，海陆联合面积排名第7。印尼首都雅加达位于东7时区，比北京时间晚1小时。

印尼分31个省、2个特别行政区和1个首都地区，有396个县、93个市。首都雅加达（Jakarta）人口996.9万（印尼国家统计局2015年数据），是全国的政治、经济和文化中心。其他的主要经济城市包括泗水、万隆、棉兰、三宝壟和巨港等。泗水是广州的国际友好城市。印尼是世界第四人口大国，据2019年全国人口普查，人口总数2.68亿，其中近56.3%的人口集中在爪哇岛，该岛是世界上人口最多的岛屿。华人约占人口总数的3.79%（实际人数高于这一比例）。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，印度尼西亚在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第50位。

（二）经济表现

印尼的投资吸引力主要表现在政局总体稳定，政府重视扩大投资；自然资源丰富；经济增长前景看好，市场潜力大；市场化程度较高，金融市场较为开放；地理位置重要，控制着关键的国际海洋交通线；人口众多，有丰富、廉价的劳动力。2016年印尼政府继续完善投资一站式服务并推动税收优惠、宣传推介等政策和措施，对吸引外资有一定促进作用。印尼投资协调委员会以简化手续、提升服务的方式促进外商投资，并进一步简化《投资负面清单》对外开放更多投资领域。印尼工业部、财政部出台税收优惠，以外商投资企业自用设备免征进口关税、出口产品的原材料实行退税、特定行业 and 大规模投资所得税减免等方式，吸引外商投资。世界银行《2020年营商环境报告》显示，印尼在全球190个经济体中，营商便利度排名第73位。中国对外承包工程商会发布的《“一带一路”国家基础设施发展指数（2019）》中显示，印度尼西亚连续多年排名榜首，其发展环境、发展潜力和发展趋势指数均排名前列。

目前，印尼经济保持较快增长。2019年，印尼GDP约11200亿美元，同比增长5.02%，人均GDP约为4200美元，国内消费成为印尼经济发展稳定动力，各项宏观经济指标基本保持正面，经济结构比较合理。印尼已跻身中等收入国家行列。印尼人口多，国内消费需求规模较大，近年来个人消费支出占GDP的比例在60%左右，对GDP贡献率超过一半，是支撑经济增长

的基石。不断增长的国内需求和庞大的国内市场吸引外资流入。印尼物价水平相对较高，近年来平均通货膨胀率在4%左右。受新冠肺炎疫情影响，2020年3月通货膨胀率仅为0.1%。

但是，印尼投资环境也存在诸多硬伤。基础设施严重滞后是最大的瓶颈，物流成本高企、通讯条件普遍较差、电力供应难以满足基本需求等。基础工业落后，产业链上下游配套不完备，影响部分制造业企业扩大再投资。政府低效和腐败现象仍比较严重，部分领域如矿业等行政管理混乱、税费复杂繁多等等，都在很大程度上降低了印尼对外资的吸引力。

（三）基础设施

印尼基础设施建设发展相对滞后，是制约其经济增长和投资环境改善的一个主要瓶颈。与此同时，加强基础设施建设也是保证印尼经济能够年均增长6%的重要因素。印尼是群岛国家，与邻国直接接壤较少，外界互联互通主要通过海路、航空等方式。

陆路运输比较发达的地区是爪哇、苏门答腊、苏拉威西、巴厘岛等。印尼公路全长34万公里，但公路质量不高，高速公路建设停滞不前。印尼全国铁路总长6458公里，其中，窄轨铁路长5961公里。爪哇岛和苏门答腊岛铁路运输比较发达，其中，爪哇岛铁路长4684公里，占全国铁路总长的73.6%。截至2014年数据，全国有179个航空港，其中有23个达到国际标准，开通了国际航班、国内航班、朝觐航班、先锋航班等，各省、市及偏远的地区均通航。印尼水路运输较发达，水运系统包括岛际运输、传统运输、远洋运输、特别航运。印尼全国有水运航道21579公里。雅加达丹绒不碌港是全国最大的国际港，年吞吐量约250万个标准箱。

印尼3G网络正处于起步阶段并开始运营，印尼5家电信公司将加大在该基建方面的投入。另外，印尼政府还在推行全国村村通电话工程。印尼共有2.6亿移动终端用户，2016年印尼手机用户数量占总人口的58.3%。印尼大部分地区都通互联网，但带宽较小，网速较慢，印尼正在为市县区完善宽带网络建设。印尼目前电力总装机容量仅为约5000万千瓦，用电普及率不到75%，即使首都雅加达偶尔也会因缺电实施轮流停电。由于目前印尼个人和企业用电比例为7:3，使企业发展对电力的需求更为迫切。

（四）对外经贸

据印尼中央统计局统计，2019年印尼货物进出口额为3373.9亿美元，同比下降8.55%。其中，出口1670亿美元，下降7.3%；进口1703.9亿美元，下降9.7%。贸易逆差33.9亿美元，下降60%。

除中国外，美国、日本和新加坡是印尼重要的三大出口市场，2019年印尼对三国分别出口176.5亿美元、159.3亿美元和129.3亿美元，分别下降4.2%、18.2%和0.5%，占印尼出口总

额的10.6%、9.5%和7.7%。进口方面，中国是印尼第一进口来源国，新加坡和日本是另外两大主要进口来源国。

1. 辐射市场

【全球贸易协定】1950年2月24日印尼加入《关税与贸易总协定》（GATT），1995年成为世界贸易组织（WTO）的正式成员。

【区域贸易协定】印尼参加或正在商谈的区域贸易协定有：《东盟自由贸易区协定》《中国—东盟自由贸易区协定》《共同有效优惠关税》《印尼—日本经济合作协定》《印尼—澳大利亚全面经济伙伴关系协议》《印尼—伊朗特惠贸易协定》《印尼—摩洛哥特惠贸易协定》《印尼—土耳其全面经济伙伴关系协议》《印尼—韩国全面经济伙伴关系协议》和《印尼—欧盟全面经济伙伴关系协议和区域全面经济伙伴关系协定》等。2020年11月，马来西亚所在的东盟以及中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰共15个国家，正式签署区域全面经济伙伴关系协定（RCEP），达成全球规模最大的自由贸易协定。

【欧盟普及关税体系】印尼是欧盟提供关税优惠的受惠国。

2. 中印经贸

根据印尼方统计，2019年，中国在印尼实际投资47亿美元，位列印尼第二大外资来源国。当前，到印尼寻求投资合作的中国企业不断增多，涉及领域日益广泛，大型投资项目不断涌现，中国对印尼投资主要领域包括矿冶、农业、电力、地产、家电与电子和数字经济等。

中国企业在印尼主要投资和承包的项目有：风港电站、达延桥项等工程项目，爪哇7号、南苏1号等一大批电站建设项目，以及青山镍铁工业园、西电变电器生产项目等。

2018年11月，中国人民银行与印尼央行续签了双边本币互换协议，旨在便利两国贸易和投资，维护金融市场稳定。

（五）金融环境

印尼货币为印尼盾，可自由兑换。在印尼的金融机构、兑换点，印尼盾可与美元、欧元等主要货币自由兑换。

印尼实行相对自由的外汇管理制度。印尼盾可自由兑换，资本可自由转移。印尼货币实行自由浮动汇率政策，印尼银行采取一揽子货币汇率定价法，根据印尼主要贸易伙伴的货币汇率的特别提款权的汇率变化来确定印尼盾的对外比价，每日公布其汇率。

【中资银行】中国银行、中国工商银行和中国建设银行。与中国银行合作较多的当地代理行有汇丰银行、BankCentralAsia。

印尼信用卡的使用较普遍，中国发行的VISA卡和万事达卡在当地可用，中国银联卡也可以方便使用。中国工商银行印尼分行已经在当地发行VISA卡和万事达卡，中国银行雅加达办事处也已发行借记卡。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

【电价】印尼实行阶梯电价，商业用电价为每度420-545印尼盾；工业用电价为：每度395-460印尼盾。印尼政府于2013年对用电超过1300W的用户或企业增收15%的税收，旨在提高印尼的用电效率，对于大部分均用电450W和900W的用户不会有太大的影响。

【用水、用气价格】印尼的自来水、气价格可以参照以下（雅加达地区）表。

序号	用户类别	价格（印尼盾/M ³ ）		
		0-10M ³	11-20M ³	>20M ³
1	I类	1050	1050	1050
2	II类	1050	1050	1575
3	IIIA类	3550	4700	5500
4	IIIB类	4900	6000	7450
5	IVA类	6825	8150	9800
6	IVB类	12550	12550	12550
7	V类/特别用途	14650	14650	14650

注：I：宗教场所；II：政府、医院；IIIA：居民住宅；IIIB：小工业企业；IVA：外交使团；IVB：星级酒店。

2. 劳动力供求及工薪

根据印尼中央统计局数据，截至2018年2月，印尼劳动力人数约达1.27亿，同比增加253万人。印尼就业人员虽然日益庞大，但劳动力素质略显不足。印尼政府基本上每年都依法上调最低工资标准。2019年末印尼首都雅加达周边工业区工人最低工资标准为每月约288美元，各省会根据全国最低工资标准制定本省标准。印尼劳动力价格在亚洲地区具有竞争

性，但就地区工资及工业种类而言，雅加达城区的工资比爪哇农村高，石油工业工资较高，农业工资则较低。雇主须向雇员提供医疗保障及福利。

3. 外来劳务

总体看，印尼外籍劳务市场较小，外籍劳务人员多为外资企业及合资企业的高级管理人员和技术人员。印尼政府严格限制甚至禁止普通劳工入境工作。

总统条例规定，印尼国内企业聘用外籍职工须在规定的工作任期内担任固定的职位，也须考虑聘用更多的印尼本国职工。各行业每次向外籍职工提供职位时，必须考虑优先聘用本国职工。如果印尼职工未能胜任的工作，才可交由外国职工担任。禁止外籍职工担任国内企业人事部要职或某些已由部长点明的职位。聘用外籍职工的相关企业，可聘用其它企业的外籍职工在同样的岗位工作，有关外籍职工可根据首次应聘企业的工作期限作为新合同的期限。聘用外籍职工的企业必须拥有外籍职工聘用证（RPTKA），这是由相关部长或官员宣布正式启用的许可证，多数是在紧急需求或迫不急待的情况下雇用外籍职工。外籍职工最迟须在打工2天之后申请外籍职工聘用证，随后当局必须在1天之内处理申请书。处理申请书的部长或官员，必须在2天之内通知外籍职工的雇主，领取已批示的申请书和资料。

4. 土地、房屋价格

印尼政府法令规定外国人对土地的所有权仅为30年，不能终身拥有，但可以申请延长。外商如欲购地或租地，可直接向印尼投资协调委员会（BKPM）申请批准即可。

大体来讲、工业区土地较一般工业用地价高，私有土地较国有土地为高，热门投资区比偏远地区的土地价格高。据印尼央行调查结果显示，在雅加达、茂物、勿加西和加拉横的工业区，2015年第三季度土地价格每平方米达220美元。雅加达市区工业用地平均价格每平方米330美元，勿加西、茂物及加拉横的工业用地平均价格每平方米200美元。另外，万隆与泗水价位相当；其他城市如棉兰、三宝垄、日惹则更低。另据日本有关机构数据，2012年雅加达周边工业用地平均价格达191美元/平方米，2013年初已涨至200美元以上，部分工业地块出售价格更高，如雅加达东部布洛卡栋（PuloGadung）工业园的土地价格竟高达630美元/平方米，比2010年时的80-100美元/平方米涨了6倍以上。目前，印尼的工业用地价格已高于其他东南亚国家，其中泰国曼谷为119美元/平方米，菲律宾马尼拉约52-102美元，马来西亚吉隆坡仅20-25美元，新加坡约189美元。

印尼各大城市房地产价格上涨，其中万鸦老的价格涨幅最高达到21.90%，紧随其后的分别是望加锡17.21%，巴里巴板12.58%，万隆10.61%，泗水8.80%，巴淡岛8.37%，马辰8.35%，三宝垄8.30%，巨港6.99%。雅加达南部中央商务区公寓价格已飞涨到3283美元/平方米，其他非黄金地段价格也在2000美元左右。

5. 建材成本

目前，印尼水泥价格约100美元/吨，2017年印尼国内水泥产能7000万吨，同比增长14%；国内销售水泥6640万吨，同比提高7.8%；出口销售297万吨，同比大增84%。但2017年印尼水泥工业生产能力仍剩余40%，约合2000万吨熟料（相当于2500万吨水泥）。

印尼钢铁协会数据显示，印尼目前年钢铁消费量为1340万吨，预计到2025年将达到2300万吨。2017年印尼进口钢材643万吨，占其全年钢铁消耗的48%。目前印尼生铁年产能为670万吨，粗钢年产能为1176万吨，轧钢厂钢材年产能为1560万吨。

二、投资政策

（一）市场准入

印尼主管投资的政府部门分别是：投资协调委员会、财政部、能矿部，职责分工为：印尼投资协调委员会负责促进外商投资，管理工业及服务部门的投资活动，但不包括金融服务部门；财政部负责管理包括银行和保险部门在内的金融服务投资活动；能矿部负责批准能源项目，而与矿业有关的项目则由能矿部的下属机构负责。

1. 投资行业

2018年11月，印尼政府修订并公布了投资负面清单，大幅放宽外资准入或持股比例。外国投资者可以在互联网服务、制药、针灸服务设施、商业性画廊、艺术表演画廊及旅游开发等行业拥有100%股权。此次被排除出投资负面清单的有五大领域54项业务，允许外国投资者拥有100%股权。这些投资领域包括制药行业、针灸服务设施、艺术表演画廊、商业画廊、旅游业开发、市场调研服务；包括固定电信网络、移动通信网络、电信服务内容、互联网接入、信息服务中心或呼叫中心等在内的数据通讯服务；海上石油天然气钻井、地热钻井、地热发电厂、职业培训、征信调查等。印尼政府希望该项投资放宽政策能够吸引更多的外商投资印尼。本轮投资负面清单调整是印尼政府推出第16套经济改革措施的重要内容。该套经济改革措施还包括减税、出口收入回流等措施，意在增加外国投资者信心和弥补贸易逆差。

2. 投资方式

【合资企业】根据2007年第25号《投资法》及相关规定，在规定范围内，外国投资者可与印尼的个人、公司成立合资企业。

【独资企业】依照印尼《投资法》的规定，外国直接投资可以设立独资企业，但须参照《非鼓励投资目录》规定，属于没有被该《目录》禁止或限制外资持股比例的行业。

【外资并购】外国投资者可以通过公开市场操作，购买上市公司的股票，但受到投资法律关于对外资开放行业相关规定的限制。印尼市场中多数律师事务所和咨询公司提供此项服务。

（二）税收规定

【所得税】个人所得税分为四档，税率5%–30%。个人取得的股息分红的最终税率为10%。企业所得税率2010年后降为25%，对中、小、微型企业还有鼓励措施，减免50%的所得税。

【增值税】印尼的增值税标准税率为10%，根据不同货物可调整范围为5%–15%。

【奢侈品销售税】除增值税外，印尼对于属于应税分类的奢侈品销售或进口征收奢侈品销售税。

【新税法条例】2018年8月2日，有关采矿企业的新税率生效，新税法明确要求矿业公司将目前的合同转换为特别采矿许可。矿业公司还需要向中央政府缴纳净利润的4%，向地方政府缴纳净利润的6%。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

【旅游业优惠】东盟旅游部长会议（东盟旅游论坛）于1999年1月在新加坡举行，各国一致同意对外资投资旅游业提供以下优惠：兴建观光旅馆、休闲中心、高尔夫球场可免税，外资可持有100%股权；旅游设施进口手续简化并免征关税。会上印尼考虑将旅游土地使用年限延长为70年（目前为30年），使旅游业成为吸引外资的火车头。印尼投资部考虑像泰国一样成立投资单一窗口，帮助外商办理各项繁杂事务；投资部还将授权印尼驻外使领馆办理外商投资申请前的协调、咨询事务，以使外商能在入境10天内完成所有行政手续。

【制造业优惠】1998年12月，东盟各国首脑峰会在越南河内召开，这次会议发表了包括《河内宣言》《河内行动计划》《东南亚自由贸易区》和《共同优惠税率计划》在内的《大胆措施方案》。在该方案中，印尼对外商的优惠措施有：所有制造业均允许外资拥有100%股权（包括经审核的批发零售业）。外商可拥有已登记注册的新银行的100%股权。1亿美元以下的投资案，审核时间将在10天内完成。

【税收优惠】（1）1999年1月，印尼政府第七号总统令，公布了恢复鼓励投资的“免税期”政策。对纺织、化工、钢铁、机床、汽车零件等22个行业的新设企业给予3到5年的所得税免征。如投资项目雇用工人超过2000人，或有合作社20%以上的股份，或投资额不少于两亿美元，则增加1年优惠。对于已超过30%的规模进行扩大再生产的项目，减免其资本货

物以及两年生产所需材料的进口关税。对于某些行业或一些被视为国家优先出口项目和有利于边远地区开发的项目，政府将提供一些税收优惠。上述行业及项目将由总统令具体决定。对出口加工企业减免其进口原料的关税和增值税及奢侈品销售税。对位于保税区的工业企业，政府还有其他的鼓励措施。

(2) 根据印尼《有关所规定的企业或所规定的地区之投资方面所得税优惠的第1号政府条例》，印尼政府对有限公司和合作社形式的新投资或扩充投资提供所得税优惠。提供的所得税优惠包括：

①企业所得税税率为30%（根据新《所得税法》，2010后为25%），可以在6年之内付清，即每年支付5%；

②加速偿还和折旧；

③在分红利时，外资企业所缴纳的所得税税率是10%，或者根据现行的有关避免双重征税协议，采用较低的税率缴税；

④给予5年以上的亏损补偿期，但最多不超过10年。

上述所得税优惠，由财政部长颁发，并且每年给予评估。

(3) 印尼政府2013年将为企业获得税收优惠进一步简化手续，并降低获得免税期和免税津贴的标准。根据印尼政府现行规定，在基础金属、炼油、天然气、有机基础化学、可再生能源和电信设备等5个工业部门，投资额超过1万亿印尼盾（约合1亿美元）的企业，可获得5至10年的所得税免税期。同时，对在印尼偏远落后地区投资的129个劳动密集型行业的企业，最低投资额500亿印尼盾（约合500万美元）且投资期限超过6年的，可最多按总投资的30%降低应纳税所得。印尼将改变目前仅对投资额超过1万亿印尼盾（约合1亿美元）给予优惠待遇的政策，视不同情况对有关企业给予同等优惠待遇，以吸引更多规模的投资，促进印尼经济发展。同时，将增加可获得税收优惠的产业部门，让更多领域的企业投资获得税收优惠，并对企业申请较少的产业部门减少或取消优惠政策。

2. 行业鼓励政策

【行业优惠】自2007年1月1日起，印尼政府对6种战略物资豁免增值税，即原装或拆散属机器和工厂工具的资本物资（不包括零部件），禽畜鱼饲料或制造饲料的原材料，农产品，农业、林业、畜牧业和渔业的苗或种子，通过水管疏导的饮用水，以及电力（供家庭用户6600瓦以上者例外）。

2011年以来，推出财政奖励政策，大力支持资本和劳动力密集型产业的发展。针对包括原金属、炼油、天然气、有机基础化学、可再生能源和电信设备等5个工业部门，投资规模在1万亿盾（约合1.17亿美元）以上的，免除其开始商业运行后5-10年的税款，对已投资印

尼但经营尚不足一年的企业也可以享受到此项优惠税收政策。同时对符合印尼产业导向和优先发展领域的120个产业和地区提供相应的税收优惠。

印尼鼓励钢铁工业和炼油厂的投资建设为提高本国钢铁产能，印尼政府一直鼓励钢铁工业和炼油厂的投资建设，包括给予长达15年的免税期，并给予2年期的减税50%优惠。

【投资便利】印尼中央与地方政府实行投资审批一站式服务。实行一站式服务之后，每个部门都派代表到投资统筹机构办事处，以便加快办理审批手续。依据《投资法》第30条第7款，需要中央政府审批的投资领域包括对环保有高破坏风险的天然资源投资，跨省级地区的投资，与国防战略和国家安全有关的投资。

2013年10月印尼采取的配套政策焦点是为提高在印尼进行投资或经商提供的便利。政策主要将适用于雅京首都专区，为提高经商便利，该经济政策配套由八个方面组成，即：开始经营业务、安装电力、缴税和缴保险费、解决有关合约而提出的民事诉讼、解决破产案件、有关注册土地和建筑物所有权、房屋建造许可证，以及获得贷款便利。

2018年7月6日，印尼OnlineSingleSubmission（OSS）系统正式启动。一站式线上提交，方便外国投资者处理注册公司、办理许可证等一系列在印尼投资所需要的手续，减少了办理许可证过程中的繁杂过程。

3. 地区鼓励政策

印尼为了平衡地区发展，按照总体规划部署和各地区自然禀赋、经济水平、人口状况等特点，将重点发展“六大经济走廊”（EconomicCorridors），即爪哇走廊—工业与服务业中心、苏门答腊走廊—能源储备、自然资源生产与处理中心、加里曼丹走廊—矿业和能源储备生产与加工中心、苏拉威西走廊—农业、种植业、渔业、油气与矿业生产与加工中心、巴厘-努沙登加拉走廊—旅游和食品加工中心、巴布亚-马鲁古群岛走廊—自然资源开发中心。

印尼政府将按照规划出台政策和措施，对在上述地区发挥比较优势的产业提供税务补贴等优惠政策，优先鼓励发展当地规划产业。除爪哇岛等地区外，未来几年印尼的发展重点，将是包括巴布亚、马鲁古、苏拉威西、加里曼丹、努沙登加拉等在内的东部地区，将进一步出台向投资当地的企业提供税务补贴等优惠政策。

（四）特殊经济区域

2014年初以来，印尼政府已批准成立10个经济特区，分别是北苏门答腊省（SeiMangkai）、东加里曼丹省（MaloyBatuta）、中苏拉威西省巴鲁（Palu）、北马鲁姑省（Merotai）、南苏门答腊省（TanjungApi-Api）、万丹省（TanjungLesung）、西努沙登

加拉省（Mandalika）、北苏拉威西省比通（Bitung）、邦加勿里洞省勿里洞县Sijuk镇丹绒格拉洋（TanjungKelayang）和巴布亚省的梭隆（Sorong）特殊经济区。

对于经济特区，印尼期望能引进更多的先行性企业，行业涵盖物流、工业、技术、旅游、能源、出口加工等。投资企业可享受5到10年不等的免税期。经济特区都将提供开放和灵活的特殊政策，拥有进入国际市场的能力（近海港或空港），位于第一资源地区，欢迎个人和私人资本采用多样化的合作模式进行投资。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

印尼劳工总政策旨在保护印尼本国的劳动力，解决本国就业问题。根据这一总政策，印尼目前只允许引进外籍专业人员，普通劳务人员不许引进。对于印尼经济建设和国家发展需要的外籍专业人员，在保证优先录用本国专业人员的前提下，允许外籍专业人员依合法途径进入印尼，并获工作许可。外国合资公司聘用的外籍人员须向印尼投资协调委员会提出申请。受聘的外国技术人员，可以申请居留签证和工作准证。

2. 外国人在当地工作的风险

为进一步加大吸引外资的力度，印尼政府目前对于外国投资公司的相关劳务人员的限制已经大大放宽，印尼主管外国劳工问题的部门——移民和劳工部要求，相关外资企业一定要严格遵守印尼相关法律规定，并强调目前外籍劳工入境手续相较之前已经简便许多，而且在手续齐全的前提下，办理过程往往只需要一个月的时间。有意前往印尼从事劳务工作的中国公民和中国公司须仔细了解印尼相关法律规定，咨询专业部门和律师，不要轻信非法劳工中介，选择安全合法的方式出国务工。

（六）土地获得

印尼实行土地私有，外国人或外国公司在印尼都不能拥有土地，但外商直接投资企业可以拥有以下3种受限制的权利：建筑权，允许在土地上建筑并拥有该建筑物30年，并可再延期20年；使用权，允许为特定目的使用土地25年，可以再延期20年；开发权，允许为多种目的的开发土地，如农业、渔业和畜牧业等，使用期35年，可再延长25年。

（七）注册企业

在印尼开展投资合作，其相关手续和程序问题可向印尼投资协调委员会等官方机构咨询，也可向律师、投资顾问、咨询机构和中国驻印尼使（领）馆经商处（室）等部门咨询。

在印尼，投资设立企业的形式包括有限责任公司和代表处两种。

设立有限责任公司和代表处均需得到印尼投资协调委员会（BKPM）批准。外国投资可以在印尼雅加达由投资协调委员会（BKPM）批准，也可以由其在印尼各地和驻国外的代表机构批准。但是，外资欲在保税区内投资项目，必须经过各保税区管理机构向投资协调委员会（BKPM）递交投资申请，进而获得投资协调委员会的批准。

根据2017年调整的外资政策，新的13号令在申请投资许可证、批准流程简化、股份减持义务延期、外资代表处运营期限等方面作出了新的规定，对于原有印尼外商投资审查制度进行了较大变更。

新规将BKPM原颁发的“投资许可证”（IzinPrinsip）更名为“投资申请”（PendaftaranPenanamanModal）。这意味着BKPM旨在改变原有的审批体制，对于无需在公司运营前进行前期准备且满足特定条件行业要求（比如不需要建设厂房，引进生产经营设备的行业）的行业领域，允许其直接申请营业许可证，而无需根据此前的规则先申请临时投资许可证待公司具备生产经营条件后再申请正式的营业许可证。新规规定某些特定业务领域（主要包括建筑施工、基础设施建设等业务领域）的外资投资者/公司可以直接申请营业许可证，而无须先获得投资申请后再申请营业许可证。

对于不需要生产筹备期的行业，比如无需建设厂房，引进生产经营设备，新规允许外资投资者/公司可以直接申请营业许可证，但必须满足下列条件：

- （1）依照现行规定已注册外资公司；
- （2）获得税务登记号码（NPWP）；
- （3）已有办公室（签署了租赁合同）。

新规再次强调了禁止外资公司的股权代持。根据新规，可以要求投资者作出股权不存在代持的公证声明。此项规定增加了外资公司股权代持的法律风险。以往所有的旨在规避股权代持的所谓股份质押和借款安排，均存在被认定代持而无效的风险。

新规规定投资额在100亿印尼盾（不包括土地和对建筑物的投资）以下的公司若要申请延长投资许可期限，需要将投资额增加到100亿印尼盾（不包括土地和建筑物的投资）以上。

新规规定，如外资公司不满足以下任一条件只可申请有效期为一年的“临时营业许可证”：

- （1）最新财务报表显示公司净资产超过100亿印尼盾，不包括土地和建筑物的资产；
- （2）最新财务报表显示公司年度收入额超过500亿印尼盾。“临时营业许可证”可以申请延长一次，一次延长一年。

新规规定外资区域代表处的许可证有效期为3年，且可以延长。但是新规没有规定可以延长的次数和期限。新规将公司分支机构设立的批准机构由以往的省级政府变更为了BKPM。

投资者在印尼投资前，首先应查阅《非鼓励投资目录》（DNI），该目录包含了对国外投资者禁止和限制经营的业务范围。投资者还必须专门查阅《资金投资技术指南》（PTPPM），该《指南》中的一些章节列明了允许投资的具体经营范围，资金投资的申请和运作行为，必须按有关规定操作。

【批准机构和证书】若投资申请得到批准，投资协调委员会（BKPM）主席、印尼政府海外代表机构首席代表、或地区投资协调委员会（BKPM）主席颁布投资批准证书。

【批准时间】从收到申请到颁布投资批准证书全过程，最多只需10个工作日。

【登记注册】在颁布投资批准证书后，外国投资公司即可按照有限责任公司的有关条款，以章程公证的形式，到税务等政府部门依法登记注册成立。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 适应法律环境的复杂性

印尼的法律体系整体比较完整，但也有很多法律规定模糊，可操作性差，且不同的法律之间存在矛盾和冲突。中国企业到印尼开展投资合作需密切关注当地法律变动的情况，要坚持守法经营，依法保护权利，履行义务。由于法律环境复杂，处理关键法律问题，还要聘请专业律师。

2. 做好企业注册的充分准备

在印尼投资设立公司注册手续繁多，审批时间较长；虽然印尼政府修订了《投资法》和《公司法》，并完善了相关的配套措施，推行“一站式”审批服务，以促进和吸引外国投资，但执行效果不理想；企业注册可以聘请专业律师、公证员、投资顾问等专门人员代为办理，但要注意甄选和审核，防止法律文件及手续出现瑕疵。

3. 适当调整优惠政策期望值

印尼《投资法》明确规定平等对待内外资，为了吸引外国投资，印尼政府出台了一些投资鼓励政策，但力度并不大。中国企业要调整对优惠政策期望值，不要误以为印尼也会给予外资很多超国民待遇。

4. 充分核算税赋成本

印尼的税收体制比较复杂，企业的税赋成本比较高。印尼国会通过新的《所得税法》调低了企业所得税和个人所得税税率。印尼税法对于中小微型企业有税收优惠，还有其他产业税收优惠措施等。中国投资者要认真研究相关法律规定，用足用好优惠政策，降低税赋成本。

5. 有效控制工资成本

印尼的工资成本整体来说相对较低，但《劳工法》对于劳工保护规定比较苛刻，对资方不利。如果职工离职，企业要支付离职费或者补偿金，即使工人罢工，只要程序合法，也要支付薪水。中国企业到印尼投资要了解当地劳工法关于工资和保护劳工权益的具体规定，精心核算工资成本。

（二）贸易方面

印尼市场环境整体比较复杂，风险较高。在印尼开展贸易活动必须做好充分的市场调研，结合当地特殊的贸易环境，采取有效措施拓展业务，规避风险。

1. 注意合作伙伴和中介问题

在印尼华人数量众多，相同的语言和文化背景，使很多中国企业更愿意通过华人来开展经贸合作，华人中介在其中扮演了重要的角色，起到了很好的作用。但由于印尼华人中介良莠不齐，恶意欺诈等损害中国企业利益的行为时有发生。良好的合作伙伴或中介是顺利开展业务的重要保证，中国企业要广泛调查，认真研究，慎重选择。

2. 注重提升产品质量

中国产品在印尼占有广泛的市场，品类丰富，价格便宜，富有竞争力，但也存在部分产品质劣问题，对中国产品的整体形象造成一定损害。中国企业应该特别重视产品质量和售后服务，维护中国在印尼市场可持续出口的良好环境。

3. 注意言谈举止

印尼作为“一带一路”建设重点国家和中国企业“走出去”重要目的地，吸引了越来越多的中国企业和人员到印尼投资兴业。独立个体的行为也会直接影响到中国企业的整体形象，中国企业和人员应注意言行举止，与人交往要文明礼貌，讲究诚信，守法经营，共同维护企业和国家形象。

（三）承包工程方面

1. 抓住市场机遇

佐科政府自2014年执政以来，高度重视基础设施建设，交通、电力、通信等领域基础设施建设规模日益扩大。中国企业近年来进入印尼交通、电力、通信市场并逐步站稳了脚跟，占据了相当的市场份额，具有较为广泛的影响力。中国企业应该继续发挥已有优势，开拓印尼基础设施建设市场，并通过印尼市场，逐步拓展东盟承包工程市场。

2. 合理控制风险

印尼财力较弱，外汇储备不够充足，资金较为短缺，偿付能力较差。很多大型项目要求带资承包，或者使用外方提供的优惠贷款。对于印尼政府不提供政府担保或者不动产抵押的项目，应谨慎操作，合理评估和控制风险。

3. 加强经营管理

印尼劳动力市场巨大，劳动力成本较低，但劳动力技能普遍不高，工作作风散漫，工作效率低下。因此，加强施工前的人员培训和施工中的科学管理十分重要。

（四）劳务合作方面

1. 获取工作许可难度大

印尼经济处于稳步复苏期，拥有可持续发展的巨大潜力，对于劳动力特别是高素质劳动力的需求不断增加。但由于印尼对本国劳工保护极为严格，对外国劳工的使用要求非常苛刻，工作签证签发要求很高，除高级管理岗位和高级技术人员之外，本国劳工可以胜任的工作，均不允许使用外国劳工。

2. 非法居留工作问题

因印尼工作签证审批难度大，外国人使用商务签证或者旅游签证在印尼务工现象普遍存在，印尼有关部门经常采取措施进行打击，非法滞留开展商务的外国人被拘捕或处以刑罚的事件也时有发生。近年来，随着中—印尼经贸关系的迅速发展及中方赴印尼投资企业数量的增加，越来越多的中国籍务工人员也纷纷前往印尼工作。但由于面临语言不通以及法律不熟悉等问题，中国籍务工人员在印尼也经常会面移民局和警察的质询和调查，甚至因手续问题面临法律风险。

3. 企业用工成本问题

自2012年11月起印尼要求所有企业必须遵守2003年颁布的《劳工法》，规定除保洁、保安、司机、矿场服务等少数工种外，不允许企业进行劳务外包，并将大幅上调最低工资标准。该项法令过渡期为6个月至1年。据调查，该法令将影响超过1300家使用劳务外包的企业和1400万合同工人。

目前中国企业在印尼开展业务以承包工程为主，对当地劳动力需求较大，该法令将增加企业用工成本，从而影响企业整体效益。

（五）其他应注意事项

印尼各地区工人最低工资、工业用电、燃油价格较大幅度上涨，增加企业特别是劳动力密集型企业成本。

资源民族主义和贸易保护主义抬头，少数保守社会团体鼓动政府出台不利于外资的政策。

基础设施滞后问题越发严重，机场、码头、道路运力严重不足，雅加达和重点城市交通干道常年拥堵，猝不及防的水灾、停水、停电等时有发生。

最近，政府有关经济政策带有较强的“民粹”色彩，不利于稳定投资者信心。

近期印尼盾币值出现浮动，可能对已有投资的收益造成汇兑损失。

外籍工作人员签证办理手续较为繁琐，费用较高，通常通过中介办理。主要程序如下：

①企业须具备经由印尼劳工部批准的《外籍员工使用计划》，主要包括外派人员数量、职位、组织架构等。外派人员仅限于管理职位或当地不能提供的专家，人力资源管理岗位须由当地人员担当。在企业1-3年的外籍员工使用计划获批后，方可开始聘用外籍员工。

②在印尼移民局办理临时居留签证（Visa Berdiam Sementara, VBS）。

③在印尼驻中国使馆领取VBS。

④持VBS进入印尼后，须在两周内到以下部门办理有关证件：去移民局办理KITITAS（外籍人员身份证件）和多次出入境准证（如需要）；去劳工部办理工作准证及其他文件。

⑤KITITAS、工作准证和其他文件需每年办理延期手续，每半年办理多次出入境准证延期手续（视需要）。另外，企业须按外籍人员数量，每人每个月交纳100美元作为当地人员培训费。缴纳该费用是办理工作准证的必备条件，培训费交至劳工部，名为“工作技能发展基金”。

四、常用信息

(一) 使领馆

印尼驻中国使领馆	
印尼驻中国大使馆 地址：北京市朝阳区东直门外大街4号 电话：010-65325486传真：010-65325368 电邮：set.indonesia.kbri@deplu.go.id 网址：www.indonesianembassy-china.com	印尼驻广州总领事馆 地址：广东省广州市天河北路365号万科寰城中心广场38楼 电话：020-86018772传真：020-86018773
中国驻外使领馆	
中国驻印尼大使馆经商处 地址：JI.MegaKuninganBarat7, Jakarta12950, Indonesia 电话：0062-21-5761048、5761049、5761050传真：0062-21-5761051 网址：id.mofcom.gov.cn电邮：id@mofcom.gov.cn	

(二) 境外商贸园区

商务部备案园区	
中国·印尼经贸合作区 网址： http://www.kitic.net/	中国印尼聚龙农业产业合作区 网址： http://www.jlaicz.com/
中国印尼综合产业园区青山园区 网址： http://www.decent-china.com	华夏幸福印尼卡拉旺产业新城 网址： http://ydyl.acfic.org.cn
印尼吉打邦农林生态工业园 网址： http://www.acfic.org.cn 印尼吉打邦农林生态工业园地理区位示意图	印尼东加里曼丹岛农工贸经济合作区 网址： http://ydyl.acfic.org.cn

（三）咨询机构

印尼投资促进机构
印尼投资协调委员会
地址: Jl. GatotSubrotoNo. 44, Jakarta12190, Indonesia
电话: 0062-21-5252008 传真: 0062-21-5227609 电邮: sysadm@bkpm. go. id 网址: www. bkpm. go. id

越南



越南

一、投资环境

（一）国家概况

越南位于中南半岛东部，陆地面积32.9万平方公里，海岸线长3260公里。红河三角洲和湄公河三角洲等两大平原是主要农业产区。越南属东7时区。首都河内时间比北京时间晚1个小时。越南设有5个直辖市和58个省，729座城市，包括河内、胡志明市、海防、岘港和芹苴等5个直辖市。越南城市共分六类：河内和胡志明市为特别城市，此外，还有15个一类城市，16个二类城市，45个三类城市、66个四类城市，其余为五类城市。胡志明市、平阳（省）都是广州的国际友好合作交流城市。

2019年越南总人口数全年平均为9620万人，增长率1.06%，人口密度最大的省份是胡志明市。农村人口约占总人口的64%。越南华人约90万人，胡志明市第五郡（堤岸）是华人相对集中的地方。

世界银行发布《2020年营商环境报告》显示，越南在全球190个经济体中排名第70位。世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，越南在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第67位。

（二）经济表现

越南吸收外资的主要优势：一是政局稳定，经济发展较快，越南共产党和政府执政能力较强，政策具有连续性，注重经济建设；二是劳动力成本相对较低；三是地理位置优越，港口众多，运输便利；四是越南投资法较为开放、完善，为外国投资者提供了较为全面的基础法律保障和较大力度的优惠政策；五是对外开放程度较高，目前越南已签署或正在推进17项自贸协定，投资者可利用东盟经济共同体、中国—东盟自贸区等自由贸易平台接近更广阔的国际市场；六是基础设施需求大。

影响外资的不利因素：一是宏观经济稳定性不足，越南经济很大程度上依赖出口，易受国际经济环境的影响；公债、坏账高企，政府迄未提出有效解决方案；二是劳动力素质不高，受过良好教育和职业技能培训的劳动力仅占20%左右，劳动效率相对较低；三是配套工业较落后，生产所需机械设备和原材料大部分依赖进口；四是外汇管制较为严格，投资者在使用美元时受到较大限制，须面临越南盾汇率不稳定的风险；五是政府部门行政效率较低。

2019年，越国内生产总值（GDP）达6126.2万亿越南盾（约合2620亿美元），人均GDP达6514万盾（约合2786美元）。GDP总量同比增长7.02%，是2011年以来连续第二年增长超过7%。

其中，工业生产指数同比增长9.5%，零售和服务业同比增长11.8%，电子产品、计算机和光学产品行业生产增长6.6%。2019年全国商品零售和服务消费额4940.4万亿越南盾（约合2106亿美元），比2018年增长11.8%。根据越南加入WTO的承诺，越南已开放分销服务业，允许外商设立独资企业从事商品批发、零售、佣金代理等业务。

（三）基础设施

公路运输为越南主要运输方式，国道、省道和高速公路构成主要公路交通网，与中国、老挝和柬埔寨联通。越南国家铁路网总长3160公里，包括3类轨宽，主要为1米轨（占85%），其余为标准轨和1435级套轨。因铁路运输业因运行速度低、设施设备老旧、竞争力不足等原因，越南铁路客运量占全国旅客交通运输量的比重不足1%。越南目前共有22个航空港正在运营，其中国际航空港10个。总运营能力为9500万人次/年。河内内排机场和胡志明市新山一机场是目前两个最大的枢纽航空港。越南内河运输的货运量与客运量仅次于公路运输。内河水路港口共有131个，其中13个能停靠外国船舶。主要港口位于胡志明、河内、河北、越池、宁平、和平等省市。越南海洋运输发展较快，现有海港49个，吞吐量主要集中在北部港口群和南部港口群。全国海港设计吞吐能力约4亿吨，全国尚无国际中转港，进出口货物均需经新加坡、中国香港等地中转。

越南通讯业发展较快。2019年全年电信行业营业收入383.3万亿越盾（约163.3亿美元），同比增长7.8%。电话用户1.33亿户，移动覆盖率达到全国95%以上，全部乡镇通电话和设有邮政服务点。越南长期以来电力供不应求，限电情况时有发生。

（四）对外经贸

2019年越南对外贸易总额5169.6亿美元，同比增长7.6%，首次突破5000亿美元大关，创历史新高。其中，出口额2634.5亿美元，同比增长8.1%；进口额2535.1亿美元，同比增长7%，全年贸易顺差99.4亿美元，同比增长37.5%，连续四年顺差。

2019年美国是越南最大出口市场，其他主要出口市场依次为欧盟、中国、东盟、日本、韩国。中国是越南第一大进口来源国，其他主要进口市场依次为韩国、东盟、日本、欧盟、台湾地区、美国。

主要出口计算机及电子零件、纺织品、机械设备、鞋类、木和木制品。进口商品以计算机及电子零件、机械设备和零部件、汽车、各类煤炭、原油为主。

1. 辐射市场

【世界贸易组织】越南于2006年11月加入世界贸易组织（WTO）。

【区域和双边贸易协定】截至目前，越南已与3个国家建立全面战略伙伴关系，与13个国家建立战略伙伴关系，与13个国家建立全面伙伴关系，与187个国家建立外交关系，与224个国家和地区建立了经贸关系，特别是与中国、美国、日本、欧盟、东盟、韩国、俄罗斯等主要经济体的关系进入稳定状态。

越南是东盟共同体成员。越南已与日本、智利、韩国、欧亚经济联盟签署多双边自贸协定，并作为东盟成员国与中国、韩国、日本、印度、澳新、香港特区签署自贸协定。2019年6月与欧盟签署自贸协定，2020年即将生效。正在推进越南-欧洲自由贸易联盟（EFTA）和越南-以色列等自贸协定谈判进程。同时，越南还在APEC、澜沧江-湄公河流域合作等多边合作舞台上表现活跃。2018年3月，包括越南在内的11个成员国签署《跨太平洋伙伴关系全面进步协定》（CPTPP），同年12月30日CPTPP正式生效。2020年11月，越南所在的东盟以及中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰共15个国家，正式签署区域全面经济伙伴关系协定（RCEP），达成全球规模最大的自由贸易协定。

2. 中越经贸

中国为越南第三大出口市场，第一大进口市场。中国对越南出口商品主要类别包括：

①机械器具及零件；②计算机、电子产品及零件；③电话及零件；④钢铁制品；⑤面料、纺织品鞋类原辅料；⑥塑料产品或塑料原料。中国自越南进口商品主要类别包括：①手机及手机零配件；②计算机、电子产品及零件；③果蔬等农产品或水产；④纺织品、鞋类；⑤机械器具及零件；⑥橡胶及其制品；⑦矿物燃料、矿物油及其产品；沥青等。2017年5月，越南工贸部与中国商务部就加强电子商务合作签订备忘录。

中国在所有对越南投资国家（地区）中排名第5位。截至2019年底，中资企业在越南累计投资项目2807个，协议投资额162.6亿美元，直接投资存量70.7亿美元，是越南第7大外资来源地。中方对越南投资主要集中于加工制造业、房地产和电力生产行业。较大的投资项目包括：铃中出口加工区、龙江工业园、深圳-海防经贸合作区、赛轮（越南）有限公司、百隆东方、天虹集团、申州国际、河内新希望集团有限公司、永兴一期火电厂、越南光伏等。

（五）金融环境

越南货币为越南盾，不可自由兑换。人民币与越南盾不可直接兑换。在越中边境地区可使用人民币结算，支付方式可为现金或者银行转账。只在谅山、广宁、河江、莱州、老街、高平和奠边等与中国接壤的七省内适用。2019年12月31日，越南央行公布的美元兑越南盾的汇率参考中间价为1美元兑换约23155越南盾，人民币对越南盾汇率为1人民币兑换约3289.34越南盾。

外国投资者可根据越南外汇管理规定，在越南金融机构开设越盾或外汇账户。居民组织如需在国外银行开设账户，需经越南国家银行批准。外国投资者可向从事外汇经营的金融机构购买外汇。如外汇金融机构不能满足投资者的需要，政府将根据项目情况，解决其外汇平衡问题。此外，越南还存在金融机构以外的“自由市场”，提供小额外币兑换服务。

越南海关规定，出入境时如携带5000美元或其他等值外币、1500万越南盾以上现金、300克以上黄金等必须申报，否则超出部分将按越南海关有关规定进行处罚。中国国内团组访越，如团费交由专人携带，出入境时超出标准部分应申报，或者分散保管，以免被罚没。

【中资银行】中国工商银行和中国农业银行在河内设立了分行；中国银行、中国建设银行、中国交通银行在胡志明市设立了分行，中国工商银行还在胡志明市设立了代表处；国家开发银行在河内设立了工作组。

【融资】融资方面，外资企业与当地企业享有同等待遇。金融机构根据客户的贷款需求和还款能力及自身的资金能力决定贷款额度。金融机构对于单一客户的融资金额不得超过金融机构注册本金的15%，集团关联企业不得超过金融机构注册本金的25%。如对一个客户的贷款总余额超过金融机构自有资金的15%或客户有多种融资的需求则各金融机构按越南国家银行的规定发放银团贷款。

【信用卡】越南信用卡的使用逐渐普及。中国金融机构发行的VISA卡、万事达卡、银联卡可在越南多个场合使用。

越南政府致力于在全国推行无现金支付方式，越南境内有近1.83万个ATM机和28.9万台POS机，近76家银行提供国际银行服务，44家银行提供移动支付服务，24家提供电子钱包服务。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

越南各省、直辖市政府有权确定水价。实行用水量阶梯价格。以河内市为例，2019年底居民用水和工商业用水基本价格区间为6000-19000越盾（0.26-0.81美元）/立方米。商品电平均零售价格为1864.44越盾（约0.08美元）/度（不含增值税），居民生活用电价格为1678-2927越盾（约0.072-0.126美元）/度，工业用电价格为970-4587越盾（约0.042-0.197美元）/度。液化天然气价格随市场因素波动，2020年1月1日居民用气价格为372.000-401.000越盾（约15.92-17.17美元）/瓶（12公斤）；工商业用气价格略高。2020年3月，95号汽油零售价为20886越盾（0.89美元）/升，92号汽油19729越盾（0.84美元）/升，0号柴油16063越盾（0.69美元）/升。

2. 劳动力供求及工薪

越南劳动力工资相对低廉，但技术水平和能力不足、劳动效率较低。2019年全年从事劳动的15岁以上劳动人口约5470万人，经过3个月以上劳动技能培训获得文凭或证书的15岁以上劳动力约1289万人，占比23.1%。纺织-鞋类，会计-审计，资产交易-房地产，运输-仓储-出口进口，信息咨询服务-客户服务，销售人员-销售和服务用工需求较大。

【劳动力价格】2019年平均工资约780万越南盾/月，国有企业月平均工资1050万越南盾，国有控股股份制企业月平均工资约910万盾，私营企业月平均工资约690万越南盾，外资企业月平均工资约750万越南盾。

【最低工资标准】越南将全国分为四个类别区实施不同的最低工资标准。2020年1月1日起一类区河内和胡志明市最低月薪标准为442万越盾，二类区河内和胡志明市的农村地区、以及芹苴、岘港和海防市区为392万越盾；三类区省级城市及北宁、北江、海阳和永福市区为343万越盾；四类区其他区域为307万越盾。

3. 外来劳务

越南严格限制外籍普通劳务输入，仅限于企业管理人员、部门经理、专家和技术人员。2019年底越南全国约有外国劳务人员超过9.4万人，主要来自中国、韩国、日本、泰国、印尼、中东地区等国家和台湾地区，其中韩国劳务人员约2.3万人，中国劳务人员约3.4万人，主要从事工程承包项目建设及中国大陆、香港特区和台湾地区投资企业的生产经营技术和管理工作。

4. 土地、房屋价格

【土地价格】根据越南宪法，土地和自然资源所有权由国家代表全体国民统一行使，公民和组织只享有土地使用权。外国投资者需要租赁土地进行投资时，可与项目所在地的土地管理部门联系，办理土地交接和租用手续。投资者获得土地使用权后，如在规定期限内未实施项目，或土地使用情况与批准内容不符，国家有权收回土地，并撤销其投资许可证。

更新到2019年年底和2020年初，河内市和胡志明市市区商业用地根据区位不同销售价格分别为356-5229和946-6937美元/平方米。工业用地原则上实行集中供地，即由国家设立若干工业园区，企业从工业园区租借用地，租期一般情况下最长为50年，2019年北方25省市工业区平均土地出让价近121.5美元/平方米，中部21省市约27-42美元/平方米，南部17省市将近123美元/平方米。

【房屋租金】2019年河内市甲级写字楼租金平均25-50美元/平方米/月，乙级15-25美元/平方米/月；胡志明市甲级写字楼租金约30-70美元/平方米/月，乙级20-35美元/平方米/月。

2019年北方25省市工业区厂房月租均价4-5美元/平方米，中部21省市2.9美元/平方米，南部17省市约4美元/平方米。

2019-2020年，越南办公楼建筑成本约250美元/平方米，工业厂房建筑成本约160-170美元/平方米。

二、投资政策

（一）市场准入

越南主管投资的中央政府部门是计划投资部，设有31个司局和研究院，主要负责对全国“计划和投资”的管理，为制定全国经济社会发展规划和经济管理政策提供综合参考，负责管理国内外投资，管理工业区和出口加工区建设，牵头管理对官方发展援助（ODA）的使用，负责管理部分项目的招投标、各个经济区、企业的成立和发展、集体经济和合作社及统计归口职责等。各省、直辖市政府主管投资的部门是计划投资厅。

1. 投资行业

越南对投资项目实行负面清单制度。越南鼓励外商投资的行业主要包括：科学和技术发展研究；高新技术应用；复合型材料、新建筑材料、稀有材料生产；再生能源、清洁能源、废料发电；生物科学发展；环保等领域的企业收入；教育培训、行业、医疗、文化、体育和环境等领域；高级钢铁生产；节能产品生产；服务农林渔业的机械设备生产；灌溉设备生产；家禽、家畜、水产品饲料精制。

【禁止投资项目】危害国防、国家安全和公共利益的项目；危害越南文化历史遗迹、道德和风俗的项目；危害人民身体健康、破坏资源和环境的项目；处理从国外输入越南的有毒废弃物、生产有毒化学品或使用国际条约禁用毒素的项目。

【限制投资项目】对国防、国家安全、社会秩序有影响的项目；财政、金融项目；影响大众健康的项目；文化、通信、报纸、出版等项目；娱乐项目；房地产项目；自然资源的考察、寻找、勘探、开采及生态环境项目；教育和培训项目；法律规定的其他项目。

【特别鼓励投资项目】

（1）新材料、新能源的生产；高科技产品的生产；生物技术；信息技术；机械制造；配套工业。

（2）种、养及加工农林水产；制盐；培育新的植物和畜禽种子；植护林；荒地、沼泽区域种养农林水产；远洋捕捞作业；物种、树种及家禽种苗培养；盐业生产、开发及精炼。

(3) 应用高科技、现代技术；保护生态环境；在越南未投入使用的新技术和高工艺；生态技术应用；污染处理及环境保护；环保处理、观测及分析设备生产；污水、废气及固体排放物处理及回收再利用；研究、发展和培育新工艺。

(4) 使用5000人以上劳动密集型产业。

(5) 工业区、出口加工区、高新技术区、经济区及由政府总理批准重要项目的基础设施建设。

(6) 发展教育、培训、医疗、体育和民族文化事业的项目：投资建设戒毒、戒烟中心；投资成立疫病防御中心；投资建设老年中心、集中救助中心、残疾人看护中心及孤儿院；投资建设现代化教育培训中心和体育场所。

(7) 其他需鼓励的生产和服务项目：25%以上的纯利润用于研究与发展。2.

投资方式

根据越南《投资法》，外国投资者可选择投资领域、投资形式、融资渠道、投资地点和规模、投资伙伴及投资项目活动期限。外国投资者可登记注册经营一个或多个行业；根据法律规定成立企业；自主决定已登记注册的投资经营活动。

【直接投资】直接投资方式包括：外商独资企业；成立与当地投资商合资的企业；按BOO、BOT、BTO和BT合同方式进行投资；通过购买股份或融资方式参与投资活动管理；通过合并、并购当地企业的方式投资；其他直接投资方式。

【间接投资】间接投资方式包括：购买股份、股票、债券和其他有价证券；通过证券投资基金进行投资；通过其他中介金融机构进行投资；通过对当地企业和个人的股份、股票、债券和其他有价证券进行买卖的方式投资。间接投资的手续根据证券法和其他相关法律的规定办理。外资可以100%持有越南企业股份（银行业维持30%的外资持股上限）。

【外资并购】越南政府计划在2016-2020年间完成137家国有企业的股份制改革，包括银行、航空、通信、造船、汽车、电力、水泥、交通等重要行业，鼓励外商参与，允许外商购买股份和参与管理。外商可通过购买上市企业的股票，或购买股份制企业的股权等方式进行并购。

【有关外资并购的法律条文】越南尚未出台专门针对国外并购及合并程序和原则的单独法律，对有关并购及合并行为的规定笼统分布在以下领域法律及规定中：《越南民法典》第88、89条规定，《越南企业法》第194、195条对企业兼并规定，《越南投资法》第22，23，24条规定，《越南竞争法》第29条规定，《越南证券法》，越南中央银行规定

【建设开发区、出口加工区或工业园区的规定】建设工业区必须与业经批准的工业区发展总体规划相符合。成立工业园时，投资者向越南政府主管部门提供书面申请、各省级人委会关于批准工业区建设细节规划的决定、工业区基础设施投资发展项目的投资许可证。

（二）税收规定

【企业所得税】外商投资企业、国内企业、外国企业的分支机构以及不受《投资法》管辖的外国承包商适用基准的企业所得税，基准税率为20%（2018年1月1日起执行）。

【个人所得税】外国人一年当中在越南居住和工作时间满183天，则为居民纳税人，按累进税率纳税；在越南居住和工作不满183天，则为非居民纳税人，按单一税率纳税。非居民外国人仅就来源于越南的收入纳税，第1年适用25%的税率，以后各年度适用外国居民应征税率。

【增值税】在越南设立的内资和外资盈利性机构都应当缴纳增值税。自2004年1月1日起，根据商品和服务种类，增值税适用5%和10%（标准税率）两种税率。

【印花税】对各种性质企业每年必收的费用，以企业注册资金为依据，最高不超过300万越盾（约合150美元）。新成立企业在上半年完成税务登记并获得税号将按全年征收印花税，下半年获得按50%缴纳。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

新的《投资法》对外商投资者界定、外资企业设立程序、外资购买本国企业股票以及实行一站式行政审批政策等作出新的规定，大力简化行政审查手续，给予外商投资更大的优惠幅度。联合国贸发组织评价越南为东盟最具外资吸引力的国家。

2. 地区鼓励政策

（1）越南政府鼓励投资的行政区域分为经济社会条件特别艰苦地区和艰苦地区两大类，分别享受特别鼓励优惠及鼓励优惠政策。

（2）优惠政策

①企业所得税优惠：A区享受4年免税优惠（从产生纯利润起计算，最迟不超过3年），免税期满后9年征收5%，紧接6年征10%，之后按普通项目征税；B区享受2年免税优惠（从产生纯利润起计算，最迟不超过3年），免税期满后4年征收7.5%，紧接8年征15%，之后按普通项目征税。

②进出口关税优惠：A区免固定资产进口关税及从投产之日起免前5年原料、物资或半成品进口关税；属出口产品生产加工可免征出口关税或退税。

③减免土地租用费：租用A区土地最长减免15年；B区最长减免11年。

3. 越南还鼓励外商到高新技术开发区投资建厂。越南对此类投资项目提供以下政策优惠：

(1) 外商投资高新技术产业，可长期适用10%的企业所得税税率（园区外高科技项目为15%，一般性生产项目为20%-25%），并从盈利之时起，享受4年免税和随后9年减半征税的优惠政策。

(2) 在高新技术企业工作的越南籍员工与外籍员工在缴纳个人所得税方面适用同等纳税标准。

(3) 外国投资者和越南国内投资者适用统一租地价格；投资者可以土地使用权价值及与该土地使用面积相关联的财产作抵押，依法向在越南经营的金融机构贷款；对高新技术研发和高科技人才培养项目，可根据政府规定免缴土地使用租金。

(4) 在出入境和居留方面，外籍员工及其家属可申请签发与其工作期限相等的多次入境签证；越南政府依据有关法律规定为外籍员工在居留、租房购房等方面提供便利条件。

(5) 高新技术项目：投资者根据其他投资优惠政策法规文件的规定享受最高的优惠政策待遇。

（四）特殊经济区域

【口岸经济区】越南鼓励在边境地区建设口岸经济区。中央和地方政府在口岸经济区建设过程中提供土地、税收和资金方面的支持。1996年，越南试点在广宁省芒街市建立口岸经济区，随后分别在谅山省同登市和老街省老街市建立口岸经济区。迄今为止，越南25个边境省份（分别与中国、老挝和柬埔寨接壤）中已有21个省份建立口岸经济区。

口岸经济区享受以下优惠政策：政府优先考虑利用外国政府和国际组织提供的官方发展援助促进口岸经济区基础设施建设，同时鼓励外商以BOT、BT和BT0等方式参与基础设施建设；在口岸经济区投资的项目，可享受所得税4免9减半、之后连续10年减10%的优惠；在口岸经济区工作的外国人，可免50%的个人所得税；接壤国家公民持因私护照（按规定应办理签证）可免签进入口岸经济区并停留15天；接壤国家的货车可进入口岸经济区，在区内交接货物。可根据第72/2013/QĐ-TTg号政府令、第218/2013/NĐ-CP号政府令、第29/2008/NĐ-CP号政府决定、第126/2009/QĐ-TTg号政府令分别享受进口关税、企业所得税优惠、个人所得税优惠、经济区基础设施建设扶持等优惠。此外，经济区还允许通过发行工程债券、使用官方发展援助（ODA）和优惠贷款、采用PPP模式、利用土地基金、由投资者垫付等方式，筹集重要基础设施的建设资金。

【生物高科技区】越南全国目前有两个生物高科技区，分别位于同奈省锦美县和河内市慈廉区，总面积超过400公顷，具有研究、培育、发展、转交、应用生物高科技的职能，同时进行生物高科技领域的人力资源培训、生物高科技企业的培育、生物高科技产品的生产和经营，并可提供生物高科技服务等。

【高新技术区】越南设有四个高新技术区，主要以吸收外来高科技投资项目。

【保税区】设立于各口岸经济区内并单独建立海关监管站，实行封闭管理。在保税区可以进行以下类型的业务活动：进出口、临时进口再出口、过境货物运输中转、保税仓库、免税店、展览交易会、产品展示、进出口货物的生产和加工、国内外公司设立代表处、口岸市场。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

在越南工作3个月以上的外籍劳务人员须向所在省（直辖市）劳动部门申请劳动许可证。

【无须办理劳动证的人员】工作期在3个月以下；公司董事会成员、总经理、副总经理、经理、副经理；驻越南代表处代表、分公司领导；已取得越南司法部颁发行业许可的律师。

【外籍人员在越就业规定实施细则】2014年，越南劳动伤兵社会部颁发《关于外国人在越南就业管理规定实施细则》第03/2014/TT-BLDTBXH号通知。按要求，雇主（承包商除外）应按102/2013/ND-CP号议定第4条第1款规定在拟雇用外国人前至少30天向雇主公司所在地劳动伤兵社会厅提交外籍劳务雇佣需求书面报告，报告内容包括工作岗位、外国人聘用人数、专业水平、工作经验、工资水平、工作期限等。若有变化，雇主应在拟招聘或聘用新人替代前至少30天向雇主公司所在地劳动伤兵与社会厅提交外籍劳务雇佣需求调整（书面）报告。劳动伤兵社会厅应在收到雇主的外籍劳务雇佣需求报告或外籍劳务雇佣需求调整报告后15天内将其决定向雇主反馈。该通知从2014年3月10日生效。

2. 外国人在当地工作的风险

【治安风险】近年来，越南贫富差距不断扩大，社会矛盾较前凸显。河内、胡志明市、海防等主要城市的偷盗和抢劫案件增多。在越南工作和拟赴越南的中方人员应提高自我保护意识，注意保管好个人财物，防止被抢被盗。不要在观光景点让小童擦皮鞋，不要光顾流动商贩，特别提防当地“飞车党”抢劫，以防财物被抢被盗。发现钱财、证件被盗窃或其他意外时，应立即与越南导游一起在第一时间到附近的公安值班点报案，可联系中国驻越南使领馆。越南河内、胡志明市等城市主要交通工具主要为摩托车。

越南《关于加强对在越南工作的外籍劳务人员管理》强调，特别要注意在越南从事医药经营、直接诊治病，从事教育行业及在沿海地区从事养殖和收购海产品的外国人，对上述人员的违法行为将严肃处理。

（六）注册企业

越南政府已将几乎所有外资项目审批权下放至省级部门，仅维持对少数行业的审批。其中，计划投资部负责审批跨省的BOT项目；工贸部审批石油和天然气项目；国家银行审批银行等金融机构项目；财政部审批保险项目。对于国家重大项目，由国会决定项目的投资立项和项目标准，政府负责制定项目审批程序和颁发投资许可证。其它项目注册企业由省、直辖市计划投资厅受理。在越南投资设立企业的形式包括：代表处、贸易公司、有限责任公司、股份公司等。具体流程请以申请受理部门公告为准：外国独资企业——省、中央直辖市人民委员会或相当于公司设立办公地点所在地一级行政单位，代表处——拟设立办事处所在地的省市工贸厅，分公司——越南工贸部。

三、注意事项

（一）投资方面

中国企业在越南投资经营需注意：

1. 认真进行项目调查和市场考察，避免盲目投资。
2. 充分了解越南吸收外资的法规政策和投资环境，遵守越南的法律法规和相关规定，守法经营。避免引进技术落后、污染严重等越南政府不鼓励投资的项目。
3. 尽量以独资方式投资设厂，如与越方以合资方式设厂，应对越方合作伙伴进行深入了解，寻求信誉好的合作伙伴。
4. 加强投资风险防范，按规定办理国内外投资报批许可手续。签订投资合同时，要仔细考虑合同条款，明确双方的权利与义务，以防发生纠纷时无据可依。
5. 选派能力强、素质高、外语好（越语或英语）的业务人员赴越开展工作
6. 处理好与合作方以及当地有关部门的关系，注意内部协调。
7. 项目投产后，要注意履行企业社会责任，与当地政府和民众搞好关系。
8. 搞好生产经营管理，树立安全生产、以质取胜的经营理念。
9. 保持与中国驻越南使（领）馆经商处的联系，投资手续完备后携国内颁发的《企业境外投资证书》和越方颁发的《投资许可证》和《企业登记许可证》等资料到中国驻越南使（领

) 馆经商处报到备案, 定期向经商处汇报企业生产经营和管理情况。遇到重大问题及时向使(领)馆报告。

(二) 贸易方面

1. 深入调研越南市场, 认真了解越南客户需求, 坚决贯彻“以质取胜”战略。越南客户对高品质产品的需求和对低价格产品的需求同时存在, 切勿简单的认为越南市场是一个低端市场。越南对产品质量要求提高很快, 中国企业必须严把商品质量关, 杜绝假冒伪劣商品, 并维护中国商品在越南市场声誉。

2. 重视品牌建设和售后服务, 要有长期经营越南市场的意识, 注意建立产品和公司的口碑, 而不是把竞争的焦点放在价格战上, 低价必然影响售后服务的投入进而影响到品牌, 长久来看必然不能持续。中国摩托车产业在越南的败北充分说明了这一点。

3. 要慎重选择合作伙伴, 加强风险管理。越南中央直属国有企业在各行业中占有重要地位, 实力相对较强, 资金较有保障, 与其合作风险相对较小; 私营企业数量很多, 信誉不一, 虽经营方式灵活、决策快, 但规模小, 抗风险能力弱, 甚至有个别企业在与中资企业合作过程中有恶性欺诈行为, 中资企业在合作中应注意甄别, 降低风险。

4. 要规范操作, 对贸易流程各环节严格把关, 付款环节要慎之又慎。采用稳健的付款方式, 对合作伙伴的授信要规范在一定额度之内, 确保公司能够承担合作伙伴违约带来的损失和风险。商谈合同应严谨, 特别是对于质量、运输、交货、结算、争议等条款要认真商谈, 仔细审核。建议采取信用证结算方式, 选择信誉较好的银行作为开证行, 应特别注意防止对方在信用证条款中加入与国际惯例不符的条款。另外, 应严格按合同执行, 在商品质量、运输交货、制单等环节务必严谨。越南企业习惯用电子邮件进行商务交流, 一些商业信息容易被黑客利用来骗、盗取货款; 转款支付前要确认纸质合同, 勿仅凭借电子版合同支付。选择以边贸方式进口货物时, 应该注意提防越南口岸管理部门临时改变检查检验方式导致交易失败的风险。

5. 提高知识产权意识, 重视商标专利延伸保护工作。中国国内知名商标和名优产品进入越南市场前, 应提前赴越南知识产权局做好商标和专利注册工作, 谨防被抢注商标专利, 造成产品被仿冒、难以维权的被动局面。

（三）承包工程方面

1. 要抓住市场机遇。越南重视基础设施建设，提出包括交通、电力、工业、供排水等在内10个重点领域。中国企业已逐步在越南工程承包市场打开局面，在水电、火电、通信、水泥、冶金、化肥和路桥等领域有较强竞争优势，市场开发潜力较大。

2. 要实行本地化经营。越南劳动力市场巨大，中国企业在越南开展工程承包业务的重点在工程设计和施工管理上，应多雇用当地人员，实行本地化经营，不挤占当地就业机会，与当地企业和谐相处，共同发展。

3. 越南对外国人在越劳务管理非常严格，中方承包商在签订合同时应综合考虑工人比例、工程进度问题，避免为赶工程非法使用劳工；越方希望承包商在实施项目过程中向越方传授部分技术，帮助越方提高劳动力技术水平和工业化、现代化水平；注意加强对中方劳务人员的安全保障和日常管理，尽量避免与当地百姓发生直接冲突。

（四）劳务合作方面

1. 通过正规中介进行。目前一些非法中介以收费较低为诱饵，擅自招收劳务并输往越南，不与劳务人员签署劳动合同，也不协助办理当地劳动许可证，导致劳务纠纷频频发生，给劳务人员造成较大损失。根据商务部、外交部等相关部委规定，只有获得外派劳务人员资格的公司才可对外派出劳务。

2. 在当地办理劳动许可证。越南法律规定，不允许外籍人员持旅游签证在越南务工。在越南工作3个月以上的外籍劳务人员须办理劳动许可证。整套手续办下来约需2个月时间（含国内公证和认证时间）。

3. 在聘用中方劳务人员时，一定要检查其是否合法入境，是否持有合法证件；在给中方工人支付工资时，争取直接交给工人，避免出现工人工资被克扣或者中介恶意欠薪等劳资纠纷事件发生。

（五）其他应注意事项

中资企业在越南开展经贸合作应注意以下风险：

1. 部分工程承包项目工场周边环境较复杂，偷盗和抢劫事件时有发生。承包企业应建立应急机制，加强防范措施和员工安全教育，安全联络员，与当地政府和公安部门保持密切联系，遇事应第一时间向当地公安部门报案并及时报告中国驻越南使（领）馆，妥善处理。

2. 由于越方企业资信参差不齐，企业融资困难，拖欠货款和工程款的现象较多，应采取相应措施，避免人为损失。

3. 当地交通状况复杂，汽车、摩托车多，交通事故频发，应注意交通安全，杜绝酒后驾车。

4. 当前越南社会对中资企业、中国公民存在不友好情绪，在考察市场时要注意避免与越南当地居民发生争吵，避免遭到人身攻击。

5. 越南政府对外汇管理非常严格，赴越南时不要携带过多外币，否则出境时将遇到越南海关等口岸管理部门的严查甚至罚没。

6. 越南工会在为工人争取利益时，与投资企业合作、博弈中具有较大作用，要注意处理好与越南工会关系。

四、常用信息

（一）使领馆

越南驻中国使领馆	
<p>越南驻中国大使馆</p> <p>地址：北京市建国门外光华路32号</p> <p>邮编：100600</p> <p>电话：010-65321155 传真：010-65325720</p> <p>电邮：suquanbk@yahoo.com</p> <p>网址：www.mofa.gov.vn/vnemb.china</p>	<p>越南驻广州总领事馆</p> <p>办公处：广东省广州市越秀区环市东路368号花园酒店东楼四楼P01室</p> <p>电话（TEL）：020-83305911 传真（FAX）：020-83305915</p>
中国驻外使领馆	
<p>中国驻越南大使馆经商处</p> <p>地址： 52HOANGDIEUROAD, BaDinh, HaNoi, Vietnam (越南河内市巴亭郡黄耀路52号)</p> <p>电话：0084-24-38438863 传真：0084-24-38234286 电邮：vn@mofcom.gov.cn</p> <p>网址：vn.mofcom.gov.cn</p>	<p>中国驻胡志明市总领事馆经商处</p> <p>地址：No.175HaiBaTrungStr., Distr.6, HochiminhCity</p> <p>电话：0084-28-38292463 传真：0084-28-38231142 电邮：hochiminh@mofcom.gov.cn</p> <p>网址：hochiminh.mofcom.gov.cn</p>

（二）境外商贸园区

商务部备案园区	
<p>越南龙江工业园</p> <p>园区类型：加工制造型</p> <p>园区详细地址：越南前江省新福县新立第一社</p>  <p>越南龙江工业园地理交通示意图</p>	<p>越南中国（海防深圳）经贸合作区</p> <p>园区类型：多元综合型</p> <p>园区详细地址： VIETNAMADD:AnDuongIndustrialZone, AnDuongCounty, HaiPhongCity, Vietnam</p> <p>网址：www.vcep.net.cn</p>
<p>越南铃中加工出口区</p> <p>园区类型：商贸物流型</p> <p>园区详细地址：胡志明市守德郡铃中坊</p>	<p>越南北江省云中工业园区</p> <p>园区类型：加工制造型</p> <p>园区详细地址：越南北江省越安县</p>
其他中国建设园区	
<p>越南天虹海河工业区</p> <p>园区类型：加工制造型</p> <p>园区详细地址：越南广宁省海河县天虹海河工业区网址：http://www.texhong-ip.com/</p>	

三）咨询机构

越南投资促进机构	
<p>越南计划投资部外国投资局</p> <p>地址：河内市巴亭郡黄耀街6B</p> <p>电话：0084-24-8048461 传真：0084-24-</p>	<p>越南工商会</p> <p>地址：河内市陶维英路9号</p> <p>电话：0084-24-35742161 传真：0084-24-</p>

7343769电邮: tonghop.dtnn@mpi.gov.vn	35742020
------------------------------------	----------

(四) 商会、社团与企业

商会信息	
<p>越南中国商会</p> <p>英文名称: BusinessAssociationofChinainVietnam</p> <p>地址: 河内市巴亭郡讲武路D8号, 河内宾馆 商务中心M楼</p> <p>电话: 0084-24-37368950 传真: 0084-24- 37368951 网址: www.vietchina.org/电邮: vietchina@qq.com</p>	<p>越南中国商会胡志明市分会</p> <p>地址: 12thFloor, CIENC04Building, 180NguyenThiM inhKhaiSt., Ward6, Dist. 3, HoChiMinhCity, Vietnam (越南胡志明市第三郡第六坊阮氏 明开街180号CIENC04办公楼12楼)</p> <p>电话: 0084-28-62641027 传真: 0084-28- 62641029 网址: http://www.cbah.org.vn/ 电邮: cbah@hcm.vnn.vn</p>
<p>越南中国商会广宁省分会</p> <p>地址: 越南广宁省下龙市白宅区下龙路皇家 酒店娱乐城大楼二楼</p> <p>电话: 0084-33-3640339 传真: 0084-33-3648188</p> <p>网址: www.vnone.vn</p> <p>电邮: einlc@qq.com</p>	<p>越南中国商会海防分会</p> <p>地址: 越南海防市安阳工业区新办公大 楼二楼电话 (传真): 0084-31-3954686</p> <p>网址: www.vnone.vn</p>
<p>越南中国商会广东企业联合会</p> <p>地址: 越南胡志明市第11郡第15坊黎大行街182号TheFlemington Tower20楼20.03室</p> <p>电话: 0084-28-66791332</p> <p>邮箱: gdbav@qq.com</p>	

澳大利亚



澳大利亚

一、投资环境

（一）国家概况

澳大利亚位于南太平洋和印度洋之间，由澳大利亚大陆、塔斯马尼亚岛等岛屿和海外领土组成，大陆面积769万平方公里。澳大利亚本土由6个州及两个领地组成，分别为新南威尔士、维多利亚、昆士兰、南澳大利亚、西澳大利亚和塔斯马尼亚州，以及首都领地和北领地。各州（领地）首府分别为悉尼、墨尔本、布里斯班、阿德莱德、珀斯、霍巴特、堪培拉和达尔文。悉尼是广州的国际友好城市，墨尔本、达尔文是广州的国际友好合作交流城市。

截至2019年9月，澳大利亚人口2546万，悉尼、墨尔本、珀斯、布里斯班、阿德莱德等十几个城市集中了全国人口的70%。澳大利亚华裔人口约121万，占澳大利亚人口的3.9%。

澳大利亚跨3个时区，东部标准时间（AEST）：昆州、新州、维州、塔州和首都地区适用，为格林尼治时间加10个小时；中部标准时间（ACST）：南澳、北领地区适用，为格林尼治时间加9.5个小时；西部标准时间（WST）：西澳适用，为格林尼治时间加8小时。需要注意的是，新州、维州、塔州和首都地区于每年的夏季（十月第一个周日早两时起至次年四月第一个周日早3时止）适用澳大利亚东部夏令时（AEDT，为格林尼治时间加11个小时），南澳于相同时间段适用澳大利亚中部夏令时（ACDT，格林尼治时间加10.5个小时）。在夏季时，澳大利亚会同时有5个时区，在跨州交往时务必明确采用那一个时区的时间。澳大利亚首都堪培拉位于东10时区，当地时间比北京时间早2小时；每年10月份第一个星期日到次年3月份最后一个星期日，堪培拉、悉尼、墨尔本和霍巴特实行夏令时，时间提早1个小时，即比北京时间早3小时。

（二）经济表现

澳大利亚政治和社会环境稳定，金融体系规范，是联系西方市场和亚太地区的重要桥梁。根据世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，澳大利亚在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第16位。世界银行《2020年营商环境报告》显示，在进行调查的190个国家和地区中，澳大利亚在营商环境便利度方面排名第14位。经济学人智库（EconomistIntelli

genceUnit) 公布2019年全球宜居城市排名, 墨尔本、悉尼和阿德莱德分别位居第二、第三和第十位。

2019年, 澳大利亚GDP达1.91万亿澳元, 增长2.2%。人均GDP达7.43万澳元。受新冠肺炎疫情影响, 国际货币基金组织(IMF) 预计澳大利亚2020年经济增速将下降6.7%。

工业以矿业、制造业和建筑业为主。服务业中产值最高的五大行业是金融保险业、医疗和社区服务业、专业科技服务业、公共管理和安全服务、教育培训服务。澳大利亚是亚太地区最大、最发达的金融服务市场之一。零售业在澳大利亚经济结构中占有重要地位, 2019年, 全国零售总额3296亿澳元, 同比增长2.7%。

(三) 基础设施

澳大利亚全国公路总里程约87.76万公里。除了悉尼港大桥及少数悉尼、墨尔本和布里斯班的高速公路外, 收费公路在澳大利亚并不常见。澳大利亚铁路以电气化铁路为主, 南北铁路干线自2004年贯通, 成为联结澳大利亚大陆南北两端的大动脉。澳大利亚有12个国际机场, 主要的国际机场分布在悉尼、墨尔本、布里斯班、珀斯、阿德莱德、凯恩斯和达尔文等。悉尼机场是澳大利亚最大的国际机场。澳大利亚主要港口有悉尼、墨尔本、珀斯、布里斯班、阿德莱德、霍巴特、达尔文、丹皮尔、伯尼、德文波特、汤斯维尔等。

澳大利亚电信公司Telstra是澳大利亚国有基础电信运营商, 其通信网络有三个主要部分, 即陆地通信、移动通信和卫星通信。澳大利亚在建的国家宽带网(NBN) 已经接通了391万个家庭和经营场所。澳大利亚是世界第九大能源生产国, 经合组织成员中的3个能源净出口国之一。拥有丰富而优质的煤、油、天然气等传统能源, 煤电是主要发电方式, 占总发电量的60%。

(四) 对外经贸

澳大利亚已建立起关税最低的开放型经济, 2019年澳大利亚货物贸易保持微弱增长, 据澳大利亚统计局统计, 货物贸易进出口4860.9亿美元, 比上年同期(下同) 增长0.4%。

澳大利亚实施市场多元化战略。2019年, 澳大利亚前5大贸易伙伴依次为中国、日本、美国、韩国、新加坡。贸易政策的优先领域为: 国内改革、致力于单一窗口管理国际贸易、积极促进出口、支持多边贸易体系、积极开展双边和区域自由贸易协定谈判。

澳大利亚是世界上重要的初级产品出口国, 制成品、高科技产品和服务出口增长也较为迅速。澳大利亚货物贸易的主要出口产品为矿产品、农产品等, 包括铁矿石、煤炭、天然气、小麦、牛肉、羊毛和棉花等; 主要进口商品包括机电产品、运输设备、化工产品等。

服务贸易的主要出口产品包括旅游服务（含教育、商务相关服务）、运输服务、金融服务、其他商业服务（如专业管理咨询，法律、会计、保险及公共关系服务）等，主要进口产品包括旅游服务、运输服务、金融服务、其他商业服务（如专业管理咨询，法律、会计及公共关系服务）等。

1. 辐射市场

【多边贸易协定】澳大利亚是世界贸易组织（WTO）成员国，也是诸边服务贸易协定（TiSA）谈判参与方。

【区域和双边贸易协定】全面与进步跨太平洋伙伴关系协定（CPTPP）已经澳大利亚议会审议通过，于2018年12月30日正式生效；区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）也于2020年11月15日签署。2015年6月17日，中澳两国政府正式签署《中华人民共和国政府和澳大利亚政府自由贸易协定》。澳大利亚与中国香港自由贸易协定于2020年1月正式生效。

2. 中澳经贸

2019年，中国继续保持为澳第一大贸易伙伴、第一大出口目的地和第一大进口来源地。澳大利亚自中国进口的主要商品为机电产品、纺织品和家具玩具杂项制品。中国为澳大利亚第二大服务贸易伙伴、第一大服务出口市场。澳大利亚与香港自由贸易协定下，商品进出口实现零关税，服务提供商将获得市场准入，双向投资条件将得到显著改善。

中澳两国相互投资的规模逐步扩大，互为外国直接投资的重要来源地。澳大利亚是中国吸收外资的重要来源地之一。据中国商务部统计，2019年澳大利亚对华直接投资4.3亿美元，主要涉及钢铁、科技、食品、贸易等。中国在澳大利亚的主要投资领域以资源开发为主，还涉及房地产、制造业、金融等领域。《投资便利化安排》是发达国家首次对中国投资项下工程和技术人员作出的特殊便利化安排。澳大利亚是全球第二个通过自贸协定谈判就《假日工作签证安排》和中国特色职业人员向中国作出承诺的国家，给予中国每年最多5000个工作度假签证。

（五）金融环境

澳元（AustralianDollar）是澳大利亚联邦的法定货币，是目前全球第五大流通货币，由澳大利亚联邦储备银行发行。近年来，澳元汇率不断波动，2020年5月末1澳元约兑0.6520美元、0.5973欧元、4.6370元人民币。对外支付可以用澳元或其他主要货币结算。目前，澳元可以与人民币直接兑换，西太银行（Westpac）和澳新银行（ANZ）两家获准开展上述业务，中国银行悉尼分行被指定为人民币清算结算银行。

澳大利亚对外汇交易往来不进行限制，即期和远期外汇汇率由外汇市场供求状况决定，但澳大利亚储备银行保留对外汇市场干预的权力。澳元没有官方汇率，澳大利亚储备银行

基于每日下午4点的市场观测公布对澳元指示汇率。澳大利亚对外汇交易既不征税也不补贴。非居民可自由开立或使用账户，资金可自由汇回本国，可开设外汇账户，但在澳大利亚买卖外汇必须由指定的外汇经纪人办理。外国政府和金融机构的有息投资项目，另有规定。根据澳大利亚《1988年金融交易申报法》，任何人带入或带出澳大利亚超过1万澳元现钞或等值外国货币时必须申报。

截至2020年5月，澳大利亚储备银行仍维持2020年3月以来0.25%的低基准利率。澳储备银行表示将继续通过降低融资成本、为企业提供信贷等方式进一步支持国内经济，并将定期安排贷款资金扶持企业发展，尤其是中小型企业。

信用卡是澳大利亚消费者日常使用最为广泛的支付手段。澳大利亚允许任何商家在接受信用卡付账时收取交易额1%-4%的刷卡服务费，澳大利亚各银行发行的信用卡以及万事达卡和维萨卡均可使用，近年来银联受理范围逐渐扩大。澳各大银行在主要城镇设有分支机构。大部分商场都有自动取款机（ATM），全天24小时可以取款。许多百货公司、超级市场和专卖店都有电子转账终端（EFTPOS），除购买商品外还可以提取现金。

【中资银行】中国银行、中国工商银行、中国建设银行、交通银行、中国农业银行、招商银行、光大银行在澳大利亚设有分支机构、中国银联在澳大利亚设有办事处，国家开发银行、中信银行在澳大利亚设有代表处。中国银行在悉尼、墨尔本、珀斯、布里斯班、阿德莱德设有分支机构；中国工商银行在悉尼、墨尔本、布里斯班、珀斯设有分支机构；中国建设银行在悉尼、墨尔本、布里斯班、珀斯设有分支机构；交通银行在悉尼、布里斯班设有分支机构；中国农业、招商银行、光大银行在悉尼设有分支机构。中资金融机构主要业务种类包括国际结算、外汇兑换、贸易融资、银团贷款、衍生品等。其中，中国银行是目前唯一在澳持有可提供公司和个人金融服务全面银行牌照的中资银行。

（六）商务成本

澳大利亚是经合组织35个成员中税收水平较低的国家。世界银行《2020年全球营商环境报告》显示，澳大利亚在全球营商环境便利度排名第14位，位于芬兰和拉脱维亚之间，营商环境便利度得分为81.2分。

1. 水、电、气、油价格

澳大利亚的水、电、气供应及废水处理等服务大多由私营公司提供，各公司在服务项

目及价格上进行竞争，在不同地区差异很大，同一家公司也会推出不同的服务套餐，以适应不同的消费需求。水价每季度每千升2.46-4.94澳元，用水费（Waterconsumptioncharge）每年140澳元，水价平均每年涨幅在10%左右。电价每千瓦时0.1419澳元，每天收取电力供应费0.866澳元，国家电力市场引入分区定价的机制。澳大利亚石油协会数据显示，2020年5月全澳汽油平均零售价为1.1澳元/公升，柴油均价为1.2澳元/公升。

2. 劳动力供求及工薪

截至2020年4月，澳大利亚就业总人数（季调后）1241.9万人，同比下降2.3%，就业参与率在63.5%左右。

【工资水平】澳大利亚统计局最新数据显示，2019年11月，澳大利亚成年员工收入为1658.4澳元/周，较上年同期增长3.3%。

【最低工资标准】目前，澳大利亚最低周薪为740.8澳元，最低时薪为19.49澳元。3. 外来劳务

澳大利亚政府将废除原457签证（短期技术工作签证），推出临时技能短缺签证（TemporarySkillShortagevisa/TSS，482签证）。TSS签证主要有短期2年和中长期4年两种，从而更好地针对真正的技能短缺、包括在乡村地区的人员短缺，并为澳大利亚工人提供优先就业机会。TSS推出前持有457签证的人不受新政影响。

4. 土地、房屋价格

2019年12月底，澳大利亚平均房价为69.1万澳元/套。各州（领地）平均房价如下，新南威尔士州89.9万澳元/套、维多利亚州74.8万澳元/套、昆士兰州52.0万澳元/套、南澳州46.3万澳元/套、西澳州51.8万澳元/套、塔斯马尼亚州43.5澳元/套、北领地43.6万澳元/套、首领地69.4万澳元/套。8个州（领地）平均房价同比上涨4.5%。其中，新南威尔士州同比上涨6.4%，维多利亚州涨5.5%，昆士兰州涨2.0%，南澳州涨0.7%，西澳州跌0.5%，塔斯马尼亚州涨4.4%，北领地跌2.6%，首领地涨2.2%。建筑成本要了解最新的关于澳大利亚建筑成本的信息，可以参考Rawlinsons公司出版的年度《澳大利亚建筑业手册（AustralianConstructionHandbook）》或《建筑成本指南（ConstructionCostGuide）》。

二、投资政策

（一）市场准入

澳大利亚投资政策的决定机构是澳大利亚国库部，其下属的澳大利亚外国投资审查委员会（FIRB）具体负责外商投资的审批事务。根据《外资收购与接管法》，澳大利亚国库部长或其代表有权审查投资申请，决定申请是否有违澳大利亚的国家利益。国库部长依据外

资审查委员会的建议，有权否决有违国家利益的投资申请，亦可对交易执行提出附加条件。澳大利亚根据国家利益逐案审查外资申请，审查过程中将征求安全、税务等相关主管部门意见。

1. 投资行业

【鼓励政策】为促进重大外资项目的引进，澳大利亚政府的鼓励政策包括：提供简化审批手续等便利服务、提供技术人才支持、资助开展项目可行性研究等，此外还对在澳大利亚建立地区总部和营运中心提供优惠政策。这些重大外资项目的认定通常比较严格，需要满足的条件包括：投资项目对澳大利亚具有战略意义或给澳大利亚带来重大经济利益或对就业、基础设施作出重大贡献，促进澳大利亚工业创新，增加研发和商业化能力，项目金额超过5000万澳元等。

【主要产业政策】在矿产资源开发方面：澳大利亚的矿产资源实行联邦和州（领地）分权管理模式。联邦政府负责海上石油立法、环境立法以及对外资参与采矿业的立法等。目前，联邦政府没有统一的矿业法，矿产相关法律包括《1994年海上矿产法》《1967年石油（下沉陆地）法》《2006年海上石油法》等。在澳大利亚投资矿产资源还需注意《1993年原住民权利法》《1984年原住民文物保护法》及环境相关法规等。

澳大利亚的各州/领地对属地内（包括距离海岸线3海里以内的海域）的矿产资源勘探、开发以及环境保护的日常管理拥有立法权，负责监督矿山运营情况，负责矿山安全、环境、健康影响等方面进行评估，征缴权利金及税费等。

在农业领域：澳大利亚联邦政府于2012年发布《农业领域外国投资政策声明》，详细介绍外国投资者对农业领域进行收购时需要注意的事项，包括：农业资源（以及水资源）的质量和可用性，土地的获取及适用，生物多样性问题，当地社区的就业和繁荣问题。

【关键基础设施中心】澳大利亚联邦政府于2017年1月设立“关键基础设施中心”（CIC），对水、电、气、港口等“敏感”资产进行国家安全评估。

2. 投资方式的规定

无论投资额大小，所有外国政府及相关实体在澳大利亚直接投资前都必须知会澳大利亚政府并获得事先批准。外国政府及相关实体在开始新业务或购买澳大利亚城市土地权益（外交或领事用途购地情况除外）前也必须知会澳大利亚政府并事先得到批准。

【跨国并购】外国人在收购澳大利亚企业或商业资产达到审批门槛者，应向外资审查委员会报批。计算商业资产或公司价值时，需要计算公司发行的全部股票价值或其总资产，以较高的为准。所有外国人，包括美国投资者在媒体领域的投资，无论其投资额是多少，凡

份额达到或超过5%需要知会澳大利亚政府并事先得到批准。外国人还应注意在下列情况下对外资的不同法律规定：

①外国人在银行部门的投资必须符合《1959年银行法》（Banking Act 1959）、《1998年金融法》（Financial Sector (Shareholdings) Act 1998）和有关对银行的政策。

②对澳大利亚国际航空企业（包括澳航Qantas）的外国投资限制在49%。

③在《1996年机场法》（Airports Act 1996）对联邦出售机场的规定中，对外国所有权的限制是49%，对航空公司所有权及悉尼机场（和悉尼西机场）、墨尔本、布里斯班和珀斯机场的交叉所有权（crossownership）为5%。

④1981年海运注册法规定，凡在澳大利亚注册的船只必须由澳大利亚人拥有大部分所有权。

⑤对澳大利亚电信公司（Telstra）的全部外国权益不得超过非上市股份的35%，每个投资者持股比最多不得超过5%。

⑥根据2014年有关法律修正案，收购澳大利亚农场的审批门槛为1500万澳元。

【审批门槛】澳政府修订《1975年外国收购与接管法》2021年1月1日起正式生效，取代疫情期间外资审查临时政策。外资政策调整的主要内容是：

第一，澳外资审查委员会（FIRB）将对法定的一系列涉及国家安全的敏感资产进行新的国家安全测试（National Security Test）。敏感资产预计将包括能源、通讯、港口、水资源和数据行业的资产。这意味着，先前中国投资者根据中澳自贸协定所享有的并购敏感资产的2.75亿澳元审批门槛降到零，无论国有或私营企业，每一项对敏感资产的收购均需经FIRB审批。

第二，国库部长获得了新的权力，可以命令对先前已经批准的投资重新进行审查，如果该投资引发了新的国家安全方面的担忧。国库部长将被赋予“最终裁量权”（last resort powers），判断是否对外国投资者附加新的条件，在极端情况下，甚至可以强令该外国投资者出售其敏感资产。

第三，澳政府将对获得附条件批准的外国投资者进行更严格的合规审查，对违反审批条件的外国投资者进行更严厉的处罚，外资审查部门还将获得和其他监管部门类似的监管和调查权，包括进入企业搜集信息的权力。

第四，简化一部分外资审批程序，对于投资额较小、对公司业务没有影响或控制权的所谓“消极投资”（passive investment），将排除在FIRB审查范围之外。

【敏感行业】根据FIRB规定，澳大利亚敏感行业包括媒体、电信、交通、国防及相关产业、加密、安全技术及通信系统、铀提取、钷提取及核设施运行等。

【提出申请】在进行任何交易前，应事先提交申请，或在购买合同中应注明以外资审查批准为前提条件。交易只有得到政府审批结果后才能进行。

政府鼓励有重大投资意向的投资者在提交申请前与外资审查委员会接触，使其及时对其投资意向予以考虑。政府将对外商投资意向保密。当具备了充足的资料并足额缴纳申请费后，政府将按规定接受申请。这些资料包括交易双方的信息、拟投资的项目情况（交易性质、收购方式、投资额、时间表及投资是否系公开）、投资意向陈述、拟投资对国家利益的影响。

FIRB要求外国投资者提交的申请材料包括：申请表、说明函、所有权结构、收购流程与相关协议、年度报告或其他财务记录、商业计划书等。

澳市场化程度较高，政府直接参与行业管理相对有限。如在能矿领域，投资可能涉及复垦、生物多样性、原住民等事务，需另向联邦政府环境能源部等机构报批，提交环境影响评价报告等材料；在金融领域，外资银行在澳开展业务需另向澳审慎监管局报批，并向澳证券和投资委员会申请金融服务许可证；如达到经营者集中申报标准，需另向澳竞争与消费者委员会报批。可登录外资审查委员会网站www.firb.gov.au了解详情。

【政府审批时间】根据《外国收购与接管法》规定，审批时限为30天，但如果FIRB认为还需要更多的时间进行审查，可由国库部长发出指令再延长90天审批时限。以往FIRB审查多会超出法定审批时限。根据新的外资审查政策，审批时限延长为6个月。

【外资并购中的国家利益】澳大利亚政府颁布的《商业收购详细说明》主要针对外资并购中的国家利益考虑，进行了有针对性的规定：衡量国家利益使政府得以在政治敏感度与外国投资的益处之间平衡。政府通过对外资申请逐一审查来权衡国家利益。根据目标企业的性质，考查一系列因素及这些因素的相对重要性，考虑的结果是各不相同的。对拥有较大市场份额的大企业的投资可能比对较小企业的投资引起更大的敏感度。但有独特资产或有敏感行业背景的小企业的投资也会引起关注。投资的影响也是考虑的问题之一。一般来说，能够增强经济活动如通过发掘新的产能或新技术之类的投资不太可能与国家利益相悖。

政府在评估投资申请时，特别要考虑以下因素：国家安全；对竞争环境的影响；与澳大利亚政府其他政策（包括税收）的关系；对经济和社会的影响；投资人的性质；外国政府与相关实体。

有助于判断这类投资申请符合国家利益的因素包括，投资计划既有的外部合作伙伴或股东的存在；无关联的所有权益水平；政府对投资所做的安排；从非商业性的交易中保护澳方利益的安排计划；是否保有在澳大利亚证券交易市场或其他公认的交易市场上市的目的。在判断这类投资是符合还是违背国家利益时，澳大利亚政府还将考虑其投资规模、这类投资的重要性和潜在影响。

【**房地产投资**】澳大利亚政府认为房地产投资的某些类型有悖于国家利益，因此制定了对外资购买房地产的指导意见，指出禁止类的投资、外国投资人可能购买的房地产类型以及是否需要经过政府审批。如在澳大利亚购买房地产，应在购买契约上注明以外资审查批准为前提，除非已得到政府的批准或根据自由贸易协定享有豁免。违者将被处以重罚。

【**豁免审批**】投资人是澳大利亚公民（无论居住在国内外），或澳大利亚普通居民，购买商业性地产的权益无须经政府批准。无论是澳大利亚公民还是居民，以下情况无须向政府申报：自主或法律授权代理购买的权益；从政府（联邦、州或地方）或从出于公共目的组成的合法企业购买的权益；购买已开发商业地产权益，该地产符合生产而非居住性商用目的（必须完全符合购买者申请或既有商业活动）等。

（二）税收规定

澳大利亚的税法属于联邦法，由联邦政府财政部负责执行，澳大利亚税务局为征税机构。澳大利亚是一个实行分税制的国家，分为中央税收和地方税收收入，联邦政府主要征收的税包括：个人所得税、公司所得税、销售税、福利保险税、关税、消费税、银行账户借方税、培养保证金等；州政府主要征收的税目有：工资税、印花税、金融机构税、土地税、债务税以及某些商业买卖的交易税等。澳大利亚的主体税种为直接税，实行累进税制度。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

澳大利亚政府制定了鼓励外资的政策，多为外资进入澳大利亚市场提供服务和便利，对于能为澳大利亚带来巨大经济利益的外资项目，也会给予一定的资金和税收方面的优惠。

【**重大项目优惠政策**】澳大利亚政府开设了为重大项目提供便利服务的项目，主要是提供相关资料、建议和支持、协助办理必要的政府审批手续等，以简化审批手续和节省审批时间。为重大项目的可行性研究提供资助，最高可达5万澳元。对于特别重大的外资项目，澳大利亚投资服务机构还将向联邦政府推荐，争取获得包括资金扶持、税收减让和基础设施服务等鼓励措施。但此类鼓励措施所要求的条件非常严格，澳大利亚政府的审批非常谨慎，对项目要逐个审批。

【**在澳大利亚建立地区总部和营运中心提供优惠政策**】对于在澳大利亚建立地区总部（Regional Headquarters）和运营中心（Operating Centre）的跨国公司，澳大利亚联邦政府提供移民和税收优惠政策。在移民政策方面，外国公司可与澳大利亚工业、旅游和资源部签署“移民协议”。澳大利亚移民部将根据协议向公司的主要派驻人员颁发长期居留商务签证。有关人员将被免除许多移民审批要求。投资局将向外国公司免费提供协助。在税收

政策方面，外国公司拥有或租赁的计算机和相关设备可以免除销售税，免税期为2年。外国公司建立地区总部的费用可从税收中抵扣，抵扣期为获得第一笔收入的前后各12个月。是否给予外国公司税收优惠政策由澳大利亚国库部决定。

【技术人才支持计划】为澳大利亚带来重大投资项目的公司可以为公司内部的主要管理人员和专家办理永久居留签证和长期居留商务签证，签证手续也大大简化。对于在澳大利亚建立地区总部和运营中心的跨国公司，澳大利亚政府也将提供移民和税收方面的优惠。

【税收优惠政策】用于石油勘探和其他矿物的资本开支可分15年或资产寿命中取较短年限进行摊销。符合鼓励政策的研发活动如果年营业额低于2000万澳元，可取得45%的返现退税。

2. 行业鼓励政策

【农牧业】投资的优惠政策主要体现在批发销售税的减免上。

3. 地区鼓励政策

澳大利亚税收制度允许对边远地区的居民和雇主给予一定程度的税收减让。这些税减让措施适用于符合条件的外国和当地居民。根据澳大利亚税法规定，边远地区系指距离具有1.4万居民的人口中心至少40公里远，或离具有13万居民的人口中心至少100公里远的地区。

【附加利益税（Fringebenefitstax）方面的减让措施】根据澳大利亚法律规定，由澳大利亚雇主按其支付给雇员及其亲属的非现金利益总值的48.5%向政府缴纳附加利益税。对于边远地区的雇主，政府可以考虑参照其提供给雇员的房屋附加利益（包括与房屋有关的利益，如电、煤气和其他居民燃料等）以及假日旅游利益，对雇主进行税收减让，免征房屋附加利益税。

【所得税方面的减让措施】澳大利亚政府规定对边远地区居民给予一定程度的边远地区所得税减让，以对其面临的恶劣气候条件、与大城市的隔离，以及由此而导致的生活成本增加等方面给予补偿。根据与人口中心的距离，对个人所得税减让的最大幅度可达每月1173澳元，同时还可考虑其受赡养者人数给予额外的所得税减让。

【澳北基础设施基金】2016年5月3日，澳大利亚联邦议会通过了《2016年澳大利亚北部基础设施促进法》。澳大利亚联邦政府宣布在2015/16财年的预算中拨款设立总额50亿澳元的澳北基础设施基金（NAIF）。该基金于2016年7月1日开始运作，是《澳大利亚北部开发白皮书》的一项重要支持项目。NAIF以低息长期贷款等形式支持对北部地区经济发展有益的经济基础设施建设，以促进更多的私人投资投入澳大利亚北部地区，带动当地经济发展。该资金主要用于支持不具商业贷款条件，或者商业贷款不足的项目，便利这些项目能够落地。

（四）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

公司雇佣外籍劳工可为其提供担保，并为外籍劳工申请临时商务签证。

外籍劳工可申请临时入境签证（TSS，482签证），分为两年短期和四年长期两种。对于短期临时入境签证，到期可以展期一次，但是没有申请永久居民的资格。长期入境签证到期后可以转为永久居民。但是无论哪种签证都要求两年以上的工作经验，雇主必须保证申请人的薪资水平不低于澳大利亚本地薪资水平，雇主必须通过本地劳动力市场测试表明无法招到合适的澳人从事此项工作，雇主必须通过非歧视性工作环境测试证明给申请者一个没有歧视的工作环境，雇主必须对本地员工提供更多的专业培训，申请人必须提供无品行犯罪记录等等。

TSS主要内容：

（1）STSOL职业清单更新

自2017年4月澳移民政策调整以来，为真实反映澳劳动力市场需求，移民职业清单每隔6个月将重新评估一次。移民管理部门于2019年3月公布并实施最新的STSOL职业清单。具体可参<https://immi.homeaffairs.gov.au/what-we-do/skilled-migration-program/recent-changes>

（2）移民管理部门进一步明确了TSS签证3个不同分支的申请要求，具体如下：

短期类TSS签证：最多为2年，可选择1年或2年的签证（有国际贸易协定的情况下最多可获4年签证）；职业必须在STSOL清单上；需要满足GTE要求，无法转PR；中期类TSS签证：最多为4年，可选择1年、2年、3年、4年的签证；职业必须在MLTSSL清单上；3年后可申请PR；劳工合约类TSS签证：雇主通过政府的劳工协议从海外引进技术工人，与之前457时代的类似。

TSS签证系统将为优质雇主开放更多绿色通道。澳大利亚政府推出TSS签证有两个目的，一是为了加强澳大利亚雇主担保类移民的总体质量；二是为了简化临时类雇主担保签证的审理程序并加快其审理时间（特别对于那些风险较低的申请），最终让TSS签证可以更好帮助澳洲企业从海外招贤纳士。为此，澳大利亚政府制定激励措施：针对被认证的优质雇主（Accredited sponsors）所递交的低风险提名申请（Nomination），移民管理部门将启用自动审理的绿色通道；对于目前已经获得了担保资质（Sponsorship）的雇主，更新担保资质程序将更加方便简单。

（3）TSS签证系统将采用更严格的劳工市场测试。

从2018年3月起，TSS签证将采用更加严格的劳工市场测试要求。届时，所有雇主都必须提前打出招工广告（目前政策下，有些职业不需要打招工广告），并证明该职位无法从本地劳工市场招到合适的澳洲员工。招工广告必须是英文的并且要注明具体的职责，广告的投放的平台也必须是全国性的，例如Seek、jobactive.gov.au等。

（4）申请人需提供无犯罪证明。

澳大利亚境内无犯罪证明：过去10年中在澳大利亚居住时间超过12个月，需要提供澳大利亚无犯罪证明；移民管理部门只接受由澳大利亚联邦警察局出具的无犯罪证明；该证明的有效期为1年，期间可用于多个签证的申请。

境外无犯罪证明：对于部分国家的申请人来说，不但需要提供全国性的无犯罪证明，还需要提供由州警提供的无犯罪证明。举例来说，如果申请人是美国的永久居民，不但需要提供FBI出具的无犯罪证明，还需要提供过去12个月中居住时间超过3个月的州的无犯罪证明。

（5）TSS签证的薪酬与合约

在目前的签证系统下，只要提名职位的年薪低于25万澳元，雇主就要提供一系列材料，证明自己会按市场价格支付被担保员工的薪资。移民管理部门这样做的目的，一是为了保障海外员工的合法权益，二是为了维护本地就业市场澳洲员工的薪资水平不受冲击。而TSS签证系统下，有以下变化：

基本工资（Baserateofpay）与保障年收入（Guaranteedannualearnings）不可混淆；
被担保员工的薪酬要能反映具体行业的收入状况；

移民管理部门将确保海外员工的工资水准受到保护，同时市场行情工资标准不会被不良雇主故意夸大；

担保海外员工时，雇主必须遵守澳大利亚劳工法、移民法相关规定。

2. 外国人在当地工作的风险

【治安风险】近年来，澳大利亚已发生多起中国留学生受到人身伤害事件。尽管中国驻澳大利亚使馆多次与澳方交涉，要求澳方加强治安管理并严惩凶手，但是中方在澳大利亚人员仍多次发生被抢劫、殴打现象。在此提醒在澳大利亚务工人员应当时刻注意人身安全，务必加强安全防范，不要有丝毫松懈情绪，提高自保能力。遇紧急情况不要慌乱，冷静机智处理，及时报警并与中国驻澳大利亚使馆联系求助。

在澳大利亚如遇到劳资纠纷问题（欠薪、工作环境恶劣等），可联系公平工作调查专员署（FairWorkOmbudsman），该机构负责受理和调查劳资投诉等。网站地址：
www.fairwork.gov.au联系电话：131394

（五）土地获得

所有来自外国政府及其相关实体（如国有企业）设立企业或获得土地权益，无论投资规模多大，都需要进行事前审批。2020年3月29日，澳大利亚国库部长宣布，受新冠疫情爆发的影响，将外国人在澳投资项目审查门槛的金额暂时降至零澳元，审批时间从原来的30天延长至6个月。

根据外国投资审查委员会规定，自2020年起中国投资者投资住宅用地、空闲商业用地、采矿及生产用地均需要通过澳大利亚政府审批。需要注意的是，澳大利亚政府自2020年3月29日起对外资审查政策做了临时调整，所有审查门槛均为零金额，即一律需要申报批准。

【外资参与农业投资合作一般规定】

澳大利亚政府规定，外国投资者可以不通过收购或租赁而使用土地，具体方式包括农业合作安排（2名或以上的自然人与土地所有权人/承租人签订合同，共同分享农业产出），代养畜牧安排（投资者与土地所有权人/承租人签订合同，由投资者付费并在土地上放羊畜牧）。外资在澳大利亚可以获得农用地所有权和承包经营权。农用地所有权和承包经营权在澳大利亚可以依法自由交易。

外国投资者获得澳大利亚农地权益属于重大交易，如果与土地相关的门槛审查已通过，则须获得国库部长的重大交易书面意见通知。如果外国投资者（及其合伙人）已持有的农地的所有权益及收购农地权益总值超过1500万澳元同时门槛审查已通过，在签订协议前，外国投资者须将交易方案通报给国库部长，获得其重大农业用地交易书面意见通知。

针对重大农业用地交易，国库部长可签发的书面意见通知类型如下：一是决定不反对此次重大农业用地交易行为并给予外国投资者无异议通知也无附加条件；二是只要交易符合不违反国家利益的一个或多个条件，国库部长即可给与外国投资者无异议通知，并附加相关条件；三是交易违背国家利益，国库部长则做出禁止交易的决定；四是重大农业用地交易已签约，但其违背国家利益，国库部长可下达处置令，旨在解除签约行为，或施以附加条件。

依据《外国收购与接管法》，澳大利亚执法机构可以对违规获利的外国投资者和中介机构实施民事和刑事处罚。处罚针对未经许可而实施的投资项目，以及投资获得有条件批准、但在实施中没有遵循相关条件的项目。

【外资收购农地政策调整】根据新要求，卖家应提高销售过程的公开性和透明度，一般情况下，拟出售的农地至少向本国人销售30天，以确保其有足够的机会参与销售投标，进行出价或报价。公开透明的销售流程是指，本国人可以方便接触的公共营销和广告渠道（例如在广泛使用的房地产网站或全国各大媒体或当地媒体上刊登广告），公开营销期至少要有

30天。外国投资申请人有责任证明该农地交易项目销售是否符合公开和透明的销售流程，须提供相关证据。

澳大利亚政府自2015年7月1日起建立农用地外资所有权登记制度，其法律依据是《2015年农用地外资所有权登记法》。在实际操作中，由澳大利亚税务局（ATO）负责收集所有新增农用地外资并购信息。ATO也对已有的外资农用地进行盘点，并使用各州和领地的产权登记信息。因此，无论土地的价值大小，拥有农用地权益的外国人或者外国政府投资者必须在ATO登记其土地权益。

依据《外国收购与接管费用征收法》，自2015年12月1日起，外资并购农业资产申请需要交纳申请费。对外资并购农用地申请，依据并购额多少，征收5000澳元至10万澳元不等。

（六）注册企业

在澳大利亚，外商投资设立企业的形式主要包括：子公司、分公司、合伙公司、合资公司以及个人独立经营公司等。

澳大利亚拥有全国统一的公司注册和运作管理机制。澳大利亚证券和投资委员会（AustralianSecuritiesandInvestmentsCommission, ASIC）根据《2001年公司法》《2001年澳大利亚证券和投资委员会法》成立，依法独立对公司、投资行为、金融产品和服务行使监管职能，并负责企业登记注册事项。ASIC在澳大利亚全国范围内设有分支机构。

【注册公司号和商业号码需要的时间】在澳大利亚注册公司号和商业号码需要的时间：

（1）注册澳大利亚公司号ACN——28个工作日（普通）或者60分钟（加急，收取额外加急费用）；

（2）澳大利亚商业号码ABN——30个工作日。

【信息报告义务】澳《公司法》规定，所有私有公司和公众公司每年需确认关于董事、股权和业务的关键信息，通过年度公司声明上报ASIC。

下列实体需要编制年度财务报告，且该报告必须经过审计：所有公共有限公司、所有大型私人有限公司、由外国实体控股的小型私人有限公司。在某些情形下，ASIC可对外国公司参股的大型私人有限公司、外国公司控股的小型私人有限公司免除该要求。ASIC每年均会向所有公司发送公司报表，登记详情若有任何变更，公司董事或秘书需向ASIC申报。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 注重信用，遵纪守法

澳大利亚是重视信用的国家，企业要避免出现不良信用记录，影响自身发展。澳大利亚法律健全，在澳大利亚经营企业必须遵纪守法，积极履行企业社会责任，按照规则办事，远离贿赂，否则将受到严厉的惩罚。

2. 选好投资项目

澳大利亚投资环境较好，中国企业可投资的领域比较广泛。但澳大利亚人口决定了其市场规模有限，企业要选择有较好的国内外市场的投资领域进行投资，以获得最大的经济回报。

3. 做好沟通工作

澳大利亚外资政策相对宽松，鼓励外国人投资，但有些行业和领域较敏感。投资这些领域和行业，应与澳大利亚主管部门保持良好沟通，充分了解投资政策和澳方对投资项目的态度，以避免项目在执行过程中有政策性障碍。

4. 做好尽职调查和可行性研究

澳大利亚的投资环境与中国差别很大，投资前一定要认真细致地做好尽职调查和可行性研究，切忌简单照搬国内经验。例如，澳大利亚劳工政策完备，用工成本很高，在一些大型项目中劳工成本占总成本一半以上；澳大利亚对能源和矿产开发项目环境保护要求较高，完成相关环保审批可能周期较长，项目实施中环保成本可能很高；同时，澳大利亚一些地区基础设施还不完善。对此，中资企业在投资前一定要做好可行性研究和逆向评估，充分估算项目成本，避免盲目投资。

5. 充分考虑用工成本

中国投资者在投资前，应充分估计澳大利亚的劳工成本以及从中国引入劳工的难度。近年来，澳大利亚最低工资标准不断上调，2018年7月1日起，全澳最低周薪为719.2澳元，最低时薪为18.93澳元。

6. 关注法律环境变化

2015年，澳大利亚政府对外国投资相关法律进行了40年来最大规模的修改，主要是将住宅房地产和农用地监管的主要职能划给了更具有监管条件的澳大利亚税务局，加大了虚假申报等违法行为的刑事处罚力度，且对协助客户从事违法行为的中介组织一并予以处罚。此外，对外国投资申请开始收取审理费，农业用地的审查门槛从2.48亿澳元的一般审查门槛加严

到1500万澳元，农业企业的审查门槛加严到5500万澳元，同时建立全面的土地登记制度。2020年3月，受新冠肺炎疫情影响，澳大利亚政府对外国投资审查的相关规定进行了进一步修改，进一步收紧了外资审查，计划赴澳大利亚投资的中资企业应及时全面了解相关规定。

7. 做好公共关系管理

澳大利亚政府、媒体以及社区等利益相关方对于外国投资特别关心，希望投资者能够进行透明、负责任的商业行为。每一个投资项目应尽最大可能向当地政府，媒体和社区组织公开信息，规划与这些相关方建立良好的公共关系，努力争取公众对于投资项目的了解和支持。

（二）贸易方面

1. 做好企业资信调查

澳大利亚企业普遍比较重视信誉，但也有个别企业不讲诚信。因此在开展贸易活动前应充分做好企业资信的调查，尽量与那些具有良好商业信誉的商家打交道。由于澳大利亚公司均在澳大利亚证券与投资委员会登记注册，持有澳大利亚商业注册号（“ABN”）或澳大利亚公司登记号（“ACN”）。中国企业可以登录网站，查寻澳大利亚公司的ABN号或ACN号，以确认其是否是一家真实存在的公司。

2. 注重产品质量

澳大利亚市场较小，市场竞争比较激烈。中国商品物美价廉，在澳大利亚市场深受欢迎。但因个别企业不重视商品质量，损害了中国商品形象。中国企业应在提升产品质量和安全性方面下功夫，进一步提升产品档次，树立良好的商品和企业形象。

3. 参加展销活动

由于地域、市场以及人口数量有限等因素影响，澳大利亚的展览会在展览规模、参展商数量以及观众人数上都不算很大。但展览主办方经验丰富、专业素质较高，展会定位准确，所举办的贸易与商品展览会提供展示产品、发布信息、了解行情的平台。参加这些活动有利于企业寻找合作伙伴，拓展销售渠道。

4. 签订合同

在与澳方贸易伙伴做生意时，要依法依规签订合同，并要注意合同细节，如货物规格、数量、价格、交易时间等，必要时可依据合同维权。

（三）承包工程方面

近年来，澳大利亚加大基础设施投入，中国承包工程企业在基础设施建设中有着较好的机会，应尽量争取这方面的工程项目。受澳大利亚劳务政策限制，外籍劳务人员进入澳大利亚比较困难，使中国企业在澳大利亚承包工程项目受到一定程度影响。

（四）劳务合作方面

澳大利亚限制外籍劳务就业，因此中国企业应采取技术劳务输出方式开展劳务合作。中国劳务合作公司在订立合同过程中，不仅应注重经济效益，更应注重劳务人员权利保障，确保在澳大利亚劳务人员的合法权益得到根本保障。

（五）其他应注意事项

1. 澳大利亚政府对外国投资审核力度加大

近年来，由于中国企业对澳大利亚投资出现快速增长，引起澳大利亚各界关注。根据澳大利亚外资审核政策，外国政府及其代表（包括国有企业）对澳大利亚投资无论金额大小或拟持有澳大利亚企业股份比例多少，都需接受审核。部分项目审核时间较长，对于个别项目的交易提出附加条件。这给包括中国企业在内的外国投资增加了不确定性和政策风险。

2. 申请在澳大利亚工作签证存在障碍

中国在澳大利亚企业国内派驻人员申请工作签证一直存在困难。有关签证审批要求不断提高，审批时间没有明确规定，经常拖至数月甚至半年以上，拒签现象时有发生。这给中国企业在澳大利亚开展经营活动带来很多不便。

3. 文化差异

不同商业、法律、文化环境带来的挑战，以及国际化人才的相对缺乏澳大利亚在商业环境、法律、文化等方面与国内存在的差异，给中资企业（特别是第一次走出国门的企业）带来巨大挑战。中国企业国际化人才储备相对不足，部分人员缺乏海外经营管理经验，也影响企业的发展。

四、常用信息

（一）使领馆

澳大利亚驻中国使领馆

<p>澳大利亚驻中国大使馆</p> <p>地址：北京市东直门外大街21号</p> <p>邮编：100600</p> <p>电话：010-51404111 传真：010-51404204、010-51404162（移民处）、010-51404292（领事和行政处）、010-51404230（新闻和文化处）</p>	<p>澳大利亚驻广州总领事馆</p> <p>ConsulateGeneralofAustraliainGuangzhou</p> <p>办公处：广东省广州市珠江新城临江大道3号发展</p> <p>中心12楼</p> <p>电话：020-38140111 传真：020-38140112</p> <p>领区：广东、广西、海南、福建、湖南</p>
<p>中国驻外使领馆</p>	
<p>中国驻澳大利亚大使馆经济商务处</p> <p>地址： 15CoronationDrive, Yarralumla, ACT2600, Australia</p> <p>电话：0061262283962/63/64/65/66/67</p> <p>传真：0061262283991</p> <p>电邮：au@mofcom.gov.cn</p> <p>网址：au.mofcom.gov.cn</p>	<p>中国驻悉尼总领事馆经商室</p> <p>地址：39DunblaneStreet, Camperdown, Sydney, NSW</p> <p>电话：0061296987788</p> <p>传真：0061296987373</p> <p>电邮：Sydney@mofcom.gov.cn</p> <p>网址：Sydney.mofcom.gov.cn</p>
<p>中国驻墨尔本总领事馆经商室</p> <p>地址：75-77IrvingRoad, Toorak, VIC3142</p> <p>电话：0061398229415</p> <p>传真：0061398220329</p> <p>电邮：Melbourne@mofcom.gov.cn</p> <p>网址：Melbourne.mofcom.gov.cn</p>	<p>中国驻珀斯总领事馆经商室</p> <p>地址：45BrownSt, EastPerth, WA6004</p> <p>电话：0061892220310</p> <p>传真：0061892216144</p> <p>电邮：Perth@mofcom.gov.cn</p> <p>网址：Perth.mofcom.gov.cn</p>
<p>中国驻布里斯班总领事馆经商室</p> <p>地址： Level19, 79AdelaideSt, Brisbane, QLD4000</p> <p>电话：0061732113681</p>	<p>中国驻阿德莱德总领事馆</p> <p>地址：83FifthAve, JoslinSA5070</p> <p>电话：0061882688807</p> <p>传真：0061882688800</p>

传真：0061730030668 电邮：Brisbane@mofcom.gov.cn 网址：Brisbane.mofcom.gov.cn	电邮：ade@mofcom.gov.cn 网址：adelaide.china-consulate.org
--	---

(二) 境外商贸园区

商务部备案园区
中澳火炬科技园区 园区类型：技术开发型 园区详细地址：澳大利亚新南威尔士大学

(三) 咨询机构

投资促进机构	
澳大利亚贸易投资委员会网址： www.austrade.gov.au，如需相关服务，可在线填写相应表格，澳贸委咨询专家将予答复。 电邮：info@austrade.gov.au	澳大利亚贸易投资委员会——广州 广州市珠江新城临江大道3号发展中心12楼澳大利亚驻广州总领事馆 邮编：510623 电话：020-28870188 传真：020-288702011
澳大利亚贸易投资委员会——深圳 广东省深圳市深南东路5002号信兴广场地王大厦65层6506室 邮编：518001 电话：0755-33382567 传真：0755-33382568	

A photograph of a traditional Korean pavilion, likely the Gyeongju Gyeongju Pavilion, featuring a multi-tiered green tiled roof with ornate carvings and a stone staircase leading up to it. The pavilion is set against a clear blue sky. The Chinese characters "韩国" (South Korea) are overlaid in the center of the image.

韩国

韩国

一、投资环境

（一）国家概况

韩国地处亚洲大陆东北部，朝鲜半岛南端，面积为10.329万平方公里。韩国属于东9时区，当地时间比北京时间早1小时，无夏令时。

韩国行政区目前划分为1个特别市（首尔）、1个特别自治市（世宗）、6个广域市（釜山、大邱、仁川、光州、大田、蔚山）及9个道（京畿道、江原道、忠清北道、忠清南道、全罗北道、全罗南道、庆尚北道、庆尚南道、济州特别自治道）。广州与光州是国际友好城市，与仁川、釜山是国际友好合作交流城市。

据韩国综合统计显示，截至2019年底，韩国人口约为5178万。其中，首都首尔人口约占1/5左右，位居第一。位居第二和第三位的城市分别为釜山和仁川。截至2019年，获得在韩国停留资格的外国人达252万人，约占韩国总人口的4.9%，持续保持增长势头。从国籍看，中国110.2万人，占比43.6%；越南和泰国位居二、三位。此外，2019年入境韩国的外国人达1750万人次，其中中国人最多，占比达34.4%。在韩国华人主要集中在以首尔为中心的首都圈内。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，韩国在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第13位。

（二）经济表现

韩国投资环境吸引力较高，在世界银行《2020年营商环境报告》对全球190个国家和地区的营商便利度排名中列第5位。从投资的软环境看，近年来韩国的经济发展态势较好，市场消费潜力较大，政府积极鼓励利用外资并出台了一系列有利于外商投资的政策与措施；从投资的硬环境看，韩国的地理位置优越，交通运输便捷，通讯设施世界一流。

据韩国银行统计，2019年韩国名义GDP为16570.3亿美元，居世界第11位；人均GDP为32049.6美元，居世界第30位。韩国制造业实力雄厚，2019年韩国制造业实现产值4564.6亿美元，占全年GDP的27.8%，代表产业有电子、汽车、造船、钢铁、石化等。据韩国统计厅统计，2019年韩国国内零售总额为473.2万亿韩元（约合4059.4亿美元），同比增长1.8%，通货膨胀率为0.4%。

（三）基础设施

首尔至各道均有高速公路相通，至国内任何地方均可在1日之内到达。韩国铁路总里程4135公里，其中包括高速铁路643公里，复线铁路里程2573.7公里，电气化铁路里程2930.9公里。韩国现有仁川、金浦、济州、金海、清州、大邱、襄阳、务安等8个国际机场和群山、丽水、浦项、蔚山、原州、沙川、光州7个国内航线机场。韩国海运比较发达，其99.7%的进出口物流量通过海运实现。釜山港位于韩半岛东南端，是韩国的第一大港口。韩国邮政主要提供基本邮政服务（一般邮件和包裹）、特殊邮政服务（挂号邮件、本地产品邮购等）和邮政储蓄、邮政保险服务。韩国是世界信息技术强国，广泛使用大量互联网和移动通信设备。几乎每位韩国国民都拥有移动电话，网络普及率达100%。2019年世界银行实施的企业环境评估结果显示，韩国在供电领域居世界第2位。

（四）对外经贸

2019年韩国进出口贸易总额为10456亿美元，连续三年突破万亿美元大关。其中，出口5423亿美元，同比减少10.3%；进口5033亿美元，同比减少6.0%。2019年韩国服务贸易呈现逆差230.21亿美元，其中收入1076.31亿美元，支出1306.52亿美元。

据韩国关税厅统计，2019年，韩国的主要贸易伙伴为中国、美国、东盟、欧盟等。主要服务贸易伙伴为美国、中国、日本、欧盟、东南亚等地区，2018年韩国对中国服务贸易顺差22.19亿美元。

韩国主要出口商品均为资本或技术密集型产品，如半导体、显示器、石化产品、车辆等，主要进口商品为油气等能源和燃料、矿石、半导体、电子零部件、机械等。

1. 辐射市场

韩国国土面积狭小，自然资源贫乏，经济对外依存度高，内需市场有限制约其经济增长。韩国政府积极推进自贸区建设，借助贸易自由化扩大出口，推动经济增长。

【多边和区域经济合作情况】韩国是WTO成员国，也是WTO《政府采购协议》缔约方。截至2020年3月，韩国已与55个国家（地区）签署生效了16个自贸协定，主要包括美国、中国、欧盟27国、东盟10国、印度、澳大利亚、加拿大、新西兰、智利、新加坡、土耳其、越南、哥伦比亚、中美洲五国等。2015年底中韩自贸协定生效后，标志着韩国已与美国、欧盟和中国全球三大经济体签署自贸协定。

2. 中韩经贸

中国是韩国最大的贸易伙伴、进口来源和出口市场，而韩国是中国第三大贸易对象国和第一大进口来源国，韩国自中国进口排名前三位的商品为电机电气设备及其零附件、核反应堆、锅炉和机械类及其零附件以及钢铁，2019年进口额为392.4亿美元、146.0亿美元和

53.8亿美元。韩国从中国进口主要商品中，机电类及其零部件增幅较大；在原料、家具玩具等劳动密集型产品的进口市场上，中国在韩国市场继续保持优势。

【双向投资】韩国是中国吸收外资的重要来源国。据中国商务部统计，2019年，韩国在华投资新批项目2108个，同比增长12%，实际到位韩资55.4亿美元，同比增长18.7%。截至2019年底，韩国累计对华投资项目数67375个，实际投资额825.7亿美元，是中国第三大外商直接投资来源国。

按到位资金划分，中国对韩投资主要涉及金融保险、化工、运输用机械设备、不动产、批发零售等领域。

【双边经贸磋商机制】中韩之间的双边经贸磋商机制包括中韩经贸联委会、中韩产业园合作机制会议、中韩投资合作委员会、中韩自贸协定联委会等4项部级机制会议。

（五）金融环境

韩国当地货币为韩元，可自由兑换。2020年3月31日，韩元兑换美元、欧元、人民币汇率分别是1124.00、1339.30、172.14。外国人进入韩国时，携带现金1万美元以上的，须向海关申报；离开韩国时，携带相当于1万美元以上的外币或等值韩币（包括旅行支票和银行支票）的，须得到韩国银行或海关的许可，但对入境时已申报的金额无需再次申报。

据现行法律规定，外资企业可在韩国外汇业务银行开设外汇账户，按规定缴纳各种应缴税赋后，其利润兑换成外币后可自由汇出，不针对利润汇出设立特定税种。

【外国企业在当地银行开立账户】外国企业在韩国取得企业营业执照后即可办理账户开立手续，无需其他审批程序。

2011年，中国与韩国签署了货币互换协议。2014年，中国交通银行首尔分行被指定为人民币清算银行。2016年，中国银行与韩国交易所签署人民币期货交易做市商协议，成为韩交所首家人民币期货交易商业银行做市商。

与中国交易较多的韩国商业银行有国民银行、友利银行、新韩银行、KEB韩亚银行等，均在中国的北京、上海、青岛、大连等大城市设立了分行。

在韩中资企业目前融资的主要渠道是银行贷款。韩国当地银行为外资企业开具保函的条件较高，原则上视同提供贷款，需对申请担保的企业登记、注册资本等基本信息和财务状况进行审核，并对担保项目的风险进行审查和评估。银行一般对担保项目逐笔审查，根据实际条件也可能会要求企业提供全额保证金。

【中资银行】中国多家银行在首尔等地设立分支机构，包括：中国银行首尔分行（本部）、中国银行大邱分行、中国银行九老分行、中国银行安山分行、中国工商银行首尔分行、中国工商银行建大分行、中国工商银行大林分行、中国工商银行釜山分行、中国建设银行首尔分行、中国交通银行首尔分行、中国农业银行首尔分行、中国光大银行首尔分行。

【信用卡】在韩国使用信用卡非常普遍和便捷，中国各银行发行的“银联”信用卡在韩国主要观光区域及大型购物中心、高级餐馆、宾馆等服务场所均可使用，覆盖率达100%。支付宝、微信等第三方移动支付已在韩对中国游客开展支付服务。支付宝和微信已在百货店、免税店等大型流通网点以及中国游客较为集中的明洞、东大门等区域的便利店、餐厅等小型商家加盟店推出了二维码（QR CODE）、条形码（BAR CODE）结算服务，与韩国商业银行、支付公司等金融机构合作推动当地商家加盟结算，目前提供此服务的韩国店面多达数十万家；支付宝还在首尔、釜山、平昌等地推出公交卡购买、出租车扫码支付等服务。此外，赴韩中国游客还能用支付宝和微信进行快速简便的退税服务，办理即时退税。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

【水费】韩国自来水收费分为两个层次，韩国水资源公社（K-WATER）负责水源、水库、水网建设、管理，将合乎环境标准的水提供给各地方政府或用水大户企业，使用全国统一批发定价，包括自来水和水库水，价格分别是原水每立方米233.7韩元，净水每立方米432.8韩元，沉淀水328元，水库水每立方米52.7韩元；各地政府则负责各地自来水管网建设和入户，向家庭用户和一般企业用户收取零售水费，根据各地资源禀赋、人口、财力等具体情况，各地方自来水水费标准差异较大。根据2017年发布的《韩国水资源统计》数据显示，韩国地方自来水（零售上水费）平均价格为每立方米723韩元。韩国还对中水回用实行基本费减免政策。根据《水再利用法》和K-WATER供水规定，中水回用的基本费用标准为一般自来水基本费的70%，其他费用与自来水相同。韩政府还对符合一定条件的自行投资建设中水设施的企业，给予不超过建设资金90%、上限为500万韩元的财政补贴。

【电费】韩国按照住宅、一般（商业设施）、产业、教育、农业、路灯等不同用电类别计价收费。每种电费由基本费、实际使用费构成。以住宅用电和产业用电为例：
其他季节（1.1-6.30，9.1-12.31）

住宅用 (单位：度)	低压		高压	
	基本费 (韩元/户)	实际使用费 (区间累进计费 韩元/户)	基本费 (韩元/户)	实际使用费 (区间累进计费 韩元/户)

0-200	910	93.3	730	78.3
201-400	1600	187.9	1260	147.3
>400	7300	280.6	6060	215.6

夏季 (7.1-8.31)

住宅用 (单位:度)	低压		高压	
	基本费 (韩元/户)	实际使用费 (区间累进计 费韩元/户)	基本费 (韩元/户)	实际使用费 (区间累进计 费韩元/户)
0-300	910	93.3	730	78.3
301-450	1600	187.9	1260	147.3
>450	7300	280.6	6060	215.6

产业用电收费标准根据用户所选择的电压种类、合同用电时间、用电时间段负荷情况等实行不同计价。按照电压标准分为低压电(380V)、高压A(3300~66000V)、高压B(154000V)、高压C(>345000V)四种;按照合同每月用电时间长短不同分为I(0-200小时)、II(200-500小时)、III(>500小时)三种合同;按照用电时间段负荷情况为分高、中、低三种负荷。

【天然气费】韩国自2012年7月起实行燃气热量制,按照用途将天然气分为住宅用、一般用、产业用、热电联供用、采暖制冷用等。2014年1月1日起,全国实行统一价格。

【汽油】韩国汽油价格随着国际油价的变化而变化。2020年2月韩国汽油每升平均销售价格为1545.29韩元(约合1.26美元),其中炼油及零售成本占43.46%,税收占56.54%。

2. 劳动力供求及工薪

【岗位工资标准】2019年韩国产业工人和管理岗位工资标准见下表。

岗位	工资标准(月薪)	岗位	工资标准(月薪)
农业,林业渔业	340.6	金融保险业	592.7
矿业	426	房地产业,租赁业	275.6

制造业	396.8	专业/科技与技术服务业	480.3
电, 煤气, 蒸汽业	583.4	设施管理与业务支援服务业	304.7
下水道废弃物处理, 原料再生, 环境复原	376.1	出版, 影像, 广播通信, 信息服务业	451.2
建筑业	363.8	教育服务业	386.4
批发零售业	358.8	保健业, 社会福利服务业	286.7
运输业	339.3	艺术, 体育与休闲服务业	307.5
住宿与餐饮业	233.9	协会与团体, 修理与其他服务业	283.8

3. 外来劳务

韩国政府外国人政策委员会会议确定了2020年的外籍劳动力引进计划。根据该计划, 韩国2020年将引进外国劳动者5.6万人, 与2019年持平。韩国政府将对这一群体发放非专门就业(E-9)签证。韩国政府还将针对不同行业实施分时期入境政策。劳动力密集型制造业的外籍务工人员将于1、4、7、10月分散入境, 而受季节影响较大的农渔业外籍务工人员将于上半年集中入境。

4. 土地、房屋价格

韩国允许外国人购买、拥有土地、房产等, 具体价格因地域、建筑时间等差别较大。2019年12月, 韩国住宅买卖平均价格约为354.4万韩元/m², 首尔地区平均价格为803.4万韩元/m²。全国全税租赁平均价格约为225.7万韩元/m², 首尔地区平均价格为454.6万韩元/m²。

5. 建材成本

韩国的建筑成本总体上略高于中国。

由于自然资源匮乏, 主要工业原料均依赖进口。韩国将加大对有色金属产业技术研发力度, 持续推进“产业原材料核心技术开发”。

二、投资政策

外商投资相关内容可以在韩国产业通商资源部网站（www.motie.go.kr）、国家招商引资机构InvestKOREA网站（www.investkorea.org）、法制处网站（www.moleg.go.kr）以及法制处专门法律查询网站（www.law.go.kr）查询。

（一）市场准入

韩国主管投资及外国投资的政府部门是产业通商资源部，主要负责相关政策、法规制定、数据发布等涉及外国投资的有关工作。该部主要通过其下属的大韩贸易投资振兴公社（KOTRA）的“投资韩国”（InvestKOREA）来具体负责外国投资事务，其职能包括招商引资宣传以及为外国投资提供从前期洽谈、投资申报、企业成立到后期扶持方面全方位服务等。该部长官（部长）负责讨论决定吸引外资的基本政策和减免税等相关鼓励政策，协调各部门出台改善投资环境政策、指定外国人投资地区等特殊经济区等。

该委员会在产业通商资源部设立“外国人投资事务委员会”，由产业通商资源部次官、其他部委的高级公务员和各市道的负责人（首尔市为1级公务员）、专家、InvestKOREA负责人和外国投资监察官组成，负责该委员会交办的政策执行工作，办公室设在产业通商资源部的贸易投资室。该事务委员会还设立了由产业通商资源部局长担任的招商分委会。

韩国颁布了外国人投资促进法等多部法规和部门规定，形成了较为完备的外资法律体系。需要特别说明的是，除与外国人投资有关的法律规定外，由于在韩国投资的外资企业也是韩国当地企业，同等适用各项国内法，如韩国国内法规定需要向政府报批的事项，外资企业也需向有关部门报批。

1. 投资行业

韩国政府对于外国投资的准入管理采取负面清单的形式，分为限制类和禁止类两种。依据的基本法律包括《外国人投资促进法》及其施行令、施行规定，外国人投资规定，外国人投资等相关租税减免规定等。其他法令包括外汇交易法，自由经济区域的指定及运行相关法等。

【禁止外商投资行业】根据韩国法制处《外国人投资规定》，韩国对涉及公共性的61个行业，如影响国家安全或公共秩序的领域、不利于国民健康的领域以及违反其国内法律的领域禁止外商投资，如邮政业、金融市场监督管理业、除了补习班以外的教育机关、演出艺人、非演出艺人、宗教团体、政治团体等。

【限制外国投资的领域】韩国对限制类领域采取许可方式，而且有股权限制。主要的限制领域包括农业、畜牧业、出版发行、运输、输电和配电、广播通信等领域。需要说明的

是如果外国人拟投资的企业是兼有禁止和限制行业的企业，不得投资；如果涉及两个以上限制行业，则投资最高股比不得超过允许股比较低行业的投资比例。

【特别关注】《外国人投资综合公告》是韩国产业通商资源部依据《外国人投资促进法》以及其他与外国对韩投资相关的法律条例整理而成的综合性公告，包括对外资的限制、特殊义务等具体内容，旨在提高外资相关法律的透明性，为外国人提供可预期的投资环境。外国人投资时，须同时满足《外国人投资促进法》以及相关下位法及此综合公告的限制条件。

2020年《外国人投资综合公告》分为三大部分：①关于外国人购买证券及不动产等资本交易的限制；②关于外国公司在韩设立分公司及代表处的限制；③关于各行业投资的限制。此后附有两大附录：①法定国内垄断行业；②外国人获得韩国职业资格认证及活动的限制。其中最重要的即为第三部分：关于各行业投资的限制。韩国政府对外资企业（外国人）投资韩国国内公共企业（国有企业）、金融、渔业、海运等行业有不同程度的限制。

韩国近年对吸引外资政策的调整主要包括：

(1) 取消法人税（类似于中国企业所得税）、所得税（类似于中国个人所得税）减免优惠自2019年1月1日起全面取消此前对外资所适用的法人税、所得税减免优惠（保留关税及地方税减免优惠），但2018年12月31日前设立且提出减免税申请的外资企业经批准后仍可继续享受此前相关优惠。

(2) 修订现金扶持政策，2019年对外资的现金扶持政策进行较大修改，目前正在进行相关法律的修订工作，预计在完成法律修订工作后，会陆续出台相关具体规定和执行办法。

(3) 将新万金从经济自由区中剥离，新万金地区将按照《新万金事业推进和支持特别法》（简称“新万金特别法”）予以单独开发。

(4) 上调企业最低工资，2020年适用的时薪8590韩元、日薪68720韩元（8小时劳动标准）。

(5) 法人税由“三档累计税率”调整为“四档累计税率”。

相关内容可以在韩国产业通商资源部网站（www.motie.go.kr）、国家招商引资机构 InvestKOREA网站（www.investkorea.org）以及法制处网站（www.moleg.go.kr）上查询。

2. 投资方式

韩国《外国人投资促进法》定义的“外国投资者”包括拥有韩国国籍的自然人、依据外国法律所设立的法人、国际经济协作机构、拥有大韩民国国籍且在外国永久居住的个人。自然人与法人在韩国投资程序上一致。

【投资类型】从投资类型看，外国人投资可分为获取股份和股权、提供长期贷款、未分配利润再投资以及提供捐资等四大类。

【外资并购】韩国在外资并购方面的相关制度是较为健全开放的。根据韩国《外国人投资促进法》，除取得经营国防产业企业的原始股时需要韩国产业通商资源部进行前置审批，以及前述的“限制外国投资的领域”中的个别领域采取许可方式，而且有股权限制外，其他投资均适用备案登记制度。其中，取得新股或原始股、长期贷款、对非营利法人捐资时，需做前置备案；外资并购则无需前置备案，只需在取得股份30天内备案即可。

与投资并购的相关事宜可直接电话咨询大韩贸易投资振兴公社下属的InvestKOREA，联系电话：0082-1600-7119。

（二）税收规定

【法人税】是对包括财产收益在内的一切法人所得征收的税种，类似于中国企业所得税。法人税实行四档累进税率，不超过2亿韩元的部分按10%征收，超过2亿韩元到200亿韩元的部分按20%征收，超过200亿韩元到3000亿韩元的部分按照22%征收，超过3000亿韩元的部分按照25%征收。

【所得税】类似中国的个人所得税。包括3种，一是综合所得税，应纳税所得包括：利息、分红、营业（房产租赁）、劳动、退休金及其它所得；二是退休所得；三是转让所得。

【增值税】是对商品生产、流通、劳务服务等多个环节中新增价值或利润征收的税种。

【个别消费税】是对特定物品和进入特定场所及在特定场所娱乐的行为征收特别消费税。此外，还应缴纳相当于个人消费税30%的教育税。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

韩国政府对外商投资的鼓励政策包括给投资经济效益大的外商企业进行补偿，为较国内企业来说投资条件相对不利的外商投资企业减轻费用负担等，主要有7方面措施：

（1）税收减免。根据《税收特例限制法》，外商投资符合条件者可减免法人税（企业所得税）、关税等国税和购置税、注册税、财产税、综合土地税等地税。韩国自2019年1月1日起全面取消此前对外资所适用的法人税、所得税减免优惠（保留关税及地方税减免优惠）。

减免税费主要分为地税和国税两类。第一类是地税，购置税和财产税（仅限于土地）减免：对新增长动力产业企业或个别型外商投资地区入驻企业，经各委员会审议，可享受“5免2减半”优惠；对园区型外商投资地区、经济自由区、济州投资振兴地区、企业城市开发地区、新万金项目地区、自由贸易区等入驻企业及园区开发经营企业，可享受“3免2减半”优惠

。各地政府根据各自规定，相关优惠最长可延期，最长延长至15年，延期内的相关地税减免幅度可适当调高，不受《税收特例限制法》相关规定限制。

第二类是国税，关税（仅限于生产资料）、个别消费税和增值税减免：对于外国投资者进行上述减免对象投资项目所需资本品（仅限于新股出资时的进口，已发行股票或股权不予减免），如出资标的物或对内对外支付手段的，还将给予关税、个别消费税和增值税减免待遇。

此外，外国投资企业还可享受与韩国企业相同的税额抵扣政策，涵盖设备投资、新增长技术商用化、入住企业城市和研发特区、增加雇佣、在产业以及雇佣危机地区创业、中小企业等。在外资企业工作的外籍技术人才和外籍高管及劳动者还可享受个人所得税减免优惠，但仅限于首次入境后5年内减免。

（2）土地租赁费用减免和国有、公有土地、工厂等租赁费减免或议标出让。韩国的外国人投资地区分为“园区型”、“个别型”和“服务型”三种，由各地方政府首长报告外国人投资委员会批准成立，其外资认定仅限于获得新股和五年以上长期贷款型外资。符合条件的外企可享受最长50年土地租赁费减免，有的还可以享受国有、公有土地、工厂等租赁费减免优惠甚至议标出让，但即使工厂许可相对容易的园区型用地，也因韩方的政策目的不同，可能在土地租赁费减免比例、入住面积上限方面获得不同待遇，需要认真研究分析。详见3.5特殊经济区的规定。

（3）现金支持。为鼓励外资设立高科技企业和研发中心，《外国人投资促进法》规定自2004年起实行“CASHGRANT”现金支持制度，即向符合一定条件的投资者以现金返还投资额的制度。外资比重在30%以上，取得新股，且符合以下条件之一的可申请现金支持：①新增长动力·原创技术领域适用技术、与新增长技术直接相关的材料、工程技术；②新设及增设开展尖端技术或尖端产品制造的工厂；③材料、配件有关行业；④新增就业相关企业；⑤外资企业新设或增设研发机构，包括捐资设立相关研发机构，从事新增长动力产业技术尖端技术及尖端产品、材料和零部件配件项目相关研发（预计2020年内实行），长期聘用相关领域硕士学位以上人员或在该领域从事研究工作3年以上的学士学位研究人员在5人以上；⑥经外国投资委员会审议，跨国企业设立协调支持2个以上海外法人的生产销售物流人事等核心业务的地区总部（海外母公司销售额在3万亿韩元以上、母公司出资50%以上、在各个核心岗位长期雇用10人以上等）；⑦其他外国投资委员会认为有利于国民经济的项目，如有助于韩国地区均衡发展，属于增加地区就业、加强地区产业竞争力等所需的地区特色产业或相关跨地区合作产业。

（4）研发中心特例。韩国企业设立企业附属研究所或研发部门，其可通过韩国相关协会申报，其研发活动可以得到研发人员、税收、关税、资金及技术支持等优惠；或通过相关

协会申请为研发服务业（包括服务外包业和支持研发行业两个类型），在研发人员、税收、金融等方面，得到与企业附属研究所类似的支援和优惠。作为外资企业，如具备一定条件的研发设施，可以比照韩国企业，得到现金补贴、税收支援、选址支援等投资奖励。韩国产业资源部还对指定的地区总部或研发设施的外籍人员发放投资签证邀请。

（5）经营支持。韩国还为外资企业提供初创企业孵化、教育培训、人员招聘、入境便利以及提供车辆服务等等多种服务和帮助，支持外资企业在韩正常经营。大韩贸易投资振兴公社设立了IKP孵化中心，有助于创造工作岗位和国民经济的外资企业和投资超过30万美元的外资企业可以申请入住，租赁费仅为3.3万韩元/平方米。

（6）区域性支持政策。为吸引外资，韩国各地方自治团体（地方政府）还出台了外资企业相关支持政策，详见3.5地区鼓励政策。

相关优惠政策内容有可能因时间变迁或法律的更改发生变化，请以韩国各级政府和相关法律为准。具体可在www.investkorea.org网站上查询。

2. 行业鼓励政策

【税收优惠】政府为生产性服务业企业、新增长动力产业技术相关项目和入驻外商投资地区、经济自由区的企业提供减免地方税的优惠。对投资申报日开始5年以内申请进口作为出资手段的生产资料的投资企业，提供免交关税的优惠，特殊情况下还可以延长一年减免期。

对于提高韩国产业竞争力急需的新增长动力产业技术相关项目可以免除关税、个别消费税、附加价值税等，对于入驻园区型外国人投资地区的外资企业、入驻自由贸易区的特定企业、入驻经济自由区的外资企业、经济自由区的开发企业（外资企业）、济州投资振兴区的开发企业（外资企业）给予免除关税待遇。

对于外国技术人员在韩国国内向韩国人提供服务所得、向享受法人税减免的外资企业提供高新技术的所得、外资企业的高级管理人员的工资收入等，也可在每年年底前提供相应的个人所得税优惠。对于获得法人税减免的外资企业的普通员工，可以获得选择以下两种个人所得税优惠之一，一是在年底前按19%的固定税率缴纳；二是适用综合所得税税率。

【资金补贴】资金补贴是为了吸引对韩国经济有巨大影响的外商投资，根据外商和韩国政府之间的协议，以现金的形式补贴给投资者的制度。高新技术、产业服务、零部件器材及可增加就业的外企，以及投资规模虽小但在韩国技术波及效果大的外企均可获得现金支持。用途仅限于工厂设施或土地和建筑物的租赁费、建筑费、研究用的材料购买费、基础设施建设费和雇用补助、培训补助等。韩国政府计划于2020年年内对外资的现金扶持政策进

行较大修改，目前正在进行相关法律的修订工作，预计在完成法律修订工作后，会陆续出台相关具体规定和执行办法。

【财政支援】外商投资比率超过30%或外商为最大出资股东时，提供各种财政支援，包括：教育培训补助、雇用补助以及协助改善外商投资地区基础设施和生活环境等。

3. 地区鼓励政策

韩国各地方政府对符合一定条件的外商投资企业，给予多种优惠政策，主要包括：地方税减免、购地补贴、租地补贴、雇用及教育培训补贴、现金支持、融资支持、咨询费用补贴、设施建设补贴、对已投资外资企业转移厂房的支援（仅有大邱和光州提供）、特别资金优惠（仅有大田市提供）、生活环境改善支持、有功者褒奖、对于国有财产（如土地）可以采取议标方式租赁或转让等。

（四）特殊经济区域

由于入驻韩国经济特区的企业多为研发制造型企业，而中国对韩投资结构中研发制造型企业占比较小，因此中国企业在韩国经济特区中并不多见。

【韩中（新万金）产业园】根据中韩两国2015年签署的合作备忘录，韩国将建设韩中产业园，韩方选择新万金开发区作为韩方园区，韩产资部指定投资政策课负责中韩产业园建设，出台了一系列优惠政策。将其中产业研究用地（总面积面积41.7平方公里）的1、2工区列为韩中产业园的重点示范区，设计面积4.4平方公里。截至目前，已有11家企业签署投资MOU且2家企业已正式入驻，签署投资MOU的企业中4家为中国企业，均位于韩中产业园内。此外，中国东营光伏太阳能有限公司（CNPV）在新万金投资的太阳能发电厂和太阳能部件生产项目，发电厂部分（位于中韩产业园外）已经建成且并网发电，投资约220亿韩元。

【中韩产业国际园区】中韩产业国际园区位于韩国全罗南道务安郡，于2005年启动，由中韩两国企业合资成立的中韩希望之城开发株式会社负责开发，2007年11月正式入选商务部重点扶持的境外经济贸易合作区。但由于韩出资方融资困难等原因，2012年2月中韩希望之城开发株式会社股东大会做出清算项目的决议。2012年末，该中韩产业国际园区项目完成清算。

【新万金开发区】新万金开发区是韩国国家级开发项目，位于韩国西海岸中部，距首尔180公里，设计总面积409平方公里，其中产业用地294平方公里，是一个填海造田的长期项目，分3期实施，历时数十年。分为6个功能区，主要吸引高科技、研发、环境、绿色产业、物流、观光等产业。适用于《新万金特别法》，韩国政府拟修订该法以出台更多优惠政策。其管理机构为新万金开发厅，是中央政府机构之一（副部级单位），目前的牵头部门为韩国

国土交通部。为加强部门间协调，韩国国务总理室新设了协调该地区开发的有关部门。在韩国总理召集的第9次贸易投资振兴会议上，韩国出台了搞活新万金的新措施，包括对韩国国内企业提供入驻优惠，对未开发地区的开发商给予税务等方面优惠，以类似负面清单方式放松管制，建立无管制特区，推动一站式服务，建设良好营商环境。新万金地区还适用关于扩大雇用外国人指标、方便外国人出入境、放宽建筑许可、放宽用地限制等规定。由于是围海造田项目，该地区不存在拆迁问题，地价也相对便宜，2017年底其每平方米购买价格约150美元。目前，中央政府还决定设立专门为该区服务的国有企业，以加快其填海开发速度。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

韩国于2007年3月起以雇用许可制特例方式实施“访问就业制”（H-2签证），采用配额方式允许部分居住在中国和前苏联等地的朝鲜族人员赴韩务工。韩国规定雇用许可制下引进劳务年龄需在18-39周岁（含39周岁），允许经过韩法务部长官（即部长）特殊批准的少量特殊人员来韩就业。

根据《中韩雇用许可制谅解备忘录》有关规定，中国劳务人员可以进入韩国制造业、渔业、农业、建筑业和服务业等领域工作。中国商务部投资促进局依据韩国语测试成绩等标准，确定相当于需要人数的3-5倍的备选人员输入求职者名簿。韩国劳动部下属的产业人力公团负责中国劳务引进等具体事务。劳动部雇用安定中心负责具体外籍劳务的职业介绍、雇用与管理等工作。有雇用资格的韩企可直接在雇用安定中心的外籍劳务求职者名簿中选定人员。

2. 外国人在当地工作的风险

赴韩劳务人员需注意防范中韩两国非正规劳务中介的欺诈行为。

【治安风险】韩国城市治安状况总体良好，但近年来盗抢、诈骗案件增多，暴力伤害、杀人、强奸等恶性犯罪有抬头趋势。

【出入境风险】2010年1月起，韩国政府加强了对入境游客的检验检疫工作，禁止包括来自中国在内的游客携带牛肉、猪肉、猪蹄、香肠、火腿、肉脯、酱肉等畜产品入境。如携带入境，须向韩国机场检验检疫官申告并接受检疫，违者将处以500万韩元以下罚款。

（六）土地获得

原则上除了军事设施保护区、文化遗产保护区、生态系统保护区内，以及军事目的所需部分岛屿地区等土地需要许可外，外国人可自由取得其它韩国国内土地，只需在签订土地取得相关合同后对土地取得进行申报即可。但根据对等原则，对于对韩国国民或法人做出禁止或限制取得土地的国家，韩国也可禁止或限制相应国家的国民或法人取得韩国土地。

（七）注册企业

根据韩国《外国人投资促进法》，外国人在韩国可以自由投资（除法律有特别规定外），通过独资、合资、合作、合并等方式设立代表处、分公司、有限责任公司及股份公司等。

大韩贸易投资振兴公社及韩国当地法院的登记所（设立法人时）、所在辖区的税务署以及外汇业务银行。自然人如投资成立非法人企业时，不必进行法人登记。

韩国各大经营外汇的银行均重视为中国来韩投资客户提供服务。韩国KEB韩亚银行总部设有外国人投资事业部，还在济州道的两个分行内成立了针对中国投资者的综合服务中心，从中国分行抽调中国员工为中国投资者提供包括注册企业手续在内的一条龙服务和相关业务咨询。

三、注意事项

（一）投资方面

韩国政府委托大韩贸易投资振兴公社（KOTRA）及其附属外国人投资支援中心（原KISC，现InvestKOREA）负责招商引资工作，为外商投资者提供从申请设立到运行的一条龙服务。投资程序包括外商投资申报、投资资金汇款、法人成立与公司注册、外商投资企业注册。详细步骤和操作方法参见“InvestKOREA”中文版主页上的“投资指南”栏目（www.investkorea.org）。

中资企业赴韩国投资前，可以事先访问KOTRA驻中国各地代表机构（进入KOTRA主页www.kotra.or.kr后右上角语言栏选择Chinese）咨询有关投资信息，并可请KOTRA总部提供赴韩国的签证邀请函。KOTRA共在北京（中国地区总部）、沈阳、大连、青岛、西安、郑州、成都、重庆、武汉、长沙、南京、上海、杭州、厦门、广州、深圳、天津、长春、哈尔滨、香港、台北开设了21个贸易馆。抵达韩国后，可以访问KOTRA总部及InvestKOREA，获取相关服务。例如，推荐韩国合作伙伴、介绍各地投资环境、介绍投资服务专家、律师、会计师等、设立工厂事宜、延长滞留时间、确认实物投资金额等。此外，韩国各商业银行为吸引存款和客户，往往也提供各种企业注册便捷服务。

鉴于减免税问题的复杂性，建议企业根据具体项目内容利用“事先答辩程序”进行咨询。外资企业可以在申报外国人投资前利用“事先答辩程序”向韩国企划财政部长官咨询其已经开始或即将实行的具体交易行为是否应该纳税，获得书面答复，锁定纳税预期，但该书面答复仅为对其是否属于高科技项目的回复，不具减免税的依据作用，外资企业在申报投资时仍需提出减免申请书。

目前，中国对韩国投资总体上仍处于起步阶段，整体规模较小、单项大型项目较少，贸易和办事机构居多、投资地域集中在首都圈。

中资企业在经营过程中遇到的主要问题有：

韩国虽采取鼓励外国投资的优惠政策，但也存在一定的投资壁垒，如：在一些行业中规定外商持股比例（一般50%以下）；政府对外资的优惠政策（税收、土地价格等）仅限于高技术产业及入驻保税区、出口加工区和经济自由区等特定区域的企业，且设定门槛，如单个生产性企业投资额至少3000万美元以上，雇用当地员工至少300人以上；以“资质”等限制外国企业进入韩国工程承包市场及相关领域；规定外企工程技术人员的资格证书须经当地相关部门考核认证，除许可渠道外不许雇用外国工人，外资企业和中国公司设立代表处获得工作签证较难。此外，韩国媒体时有中资企业窃取韩国技术等不实报道。

中国企业赴韩国开展产能合作应注意的主要问题：

韩国是20国集团成员之一的世界主要经济体，是拥有完善市场经济制度的经合组织成员，基于这一情况，中韩产能合作主要体现在利用韩国先进的高端制造业核心技术结合中国强大现代化的工业制造能力和低成本优势，通过合资、合作等方式共同开展第三方市场合作，开拓海外市场，实现互利共赢。

根据中韩两国政府的共识，中国“一带一路”倡议同韩国“新北方政策”、“新南方政策”等国家战略将有望对接。在现有高水平互利合作的基础上，双方将加强创新、智能制造、高端技术研发等合作，助推两国经济转型升级。双方还将发挥各自比较优势，推动两国企业强强联合，探索在包括东盟国家在内的第三国开展基础设施和产能合作。

在合作过程中，应注意以下几点：

第一，国际产能合作不对外输出污染韩国在环保方面的法律法规和要求非常严格，中国企业在韩投资开展合作时应高度重视。第二，国际产能合作不是排他性的。第三，国际产能合作是双向的。中国企业需要吸引高质量的韩资企业来华投资。中国企业到韩国投资也应选择发挥中方优势竞争力和提高韩中两国生产要素配置效率的项目。中资企业特别需要注意的是，韩国十分重视营业秘密的保护，《反不正当竞争行为及营业秘密保护法》有专门保护商业秘密的条款规定。

此外，韩国《商法》规定，外资银行分行作为非独立法人，不能以分行名义发行债券、ECP等债务融资工具。这事实上导致中资银行在韩分行难以利用发行债券、ECP、MTN等国际通行的债务融资工具筹集资金。而新加坡、英国、美国、澳大利亚等国均允许外资银行分行直接发行债券等债务融资工具。

（二）贸易方面

在同韩国商人做生意前，应事先了解韩国贸易管理法规、商业惯例和当地人文特点，做到知己知彼。

1. 韩国的关税和非关税贸易壁垒。为了保护本国市场，韩国政府采取了一些限制其他国家商品进入本国市场的措施。例如，目前韩国征收进口调节关税和实施配额关税的大部分农产品和轻工产品中，多是从中国进口的商品，许多中国商品因高关税很难向韩国出口。目前，受韩国技术性贸易措施影响较大的中国商品包括：农产品、水产品、畜产品、食品及食品添加剂、医药及医药原料等，主要反映在检验检疫、招标程序、技术标准等方面。

2. 韩国的多双边自贸协定。韩国是目前世界上对外商签FTA最积极、成果最显著的国家，截至2020年3月，韩国已与55个国家（地区）签署生效了16个自贸协定，包括欧盟、美国、中国、东盟等世界主要经济体。中国企业可以利用这些FTA降低对相关市场的出口成本，但要注意原产地规则。

3. 贸易谈判。韩国商人较为重视对外贸易谈判，会在谈判前仔细研究对方情况，包括对方经营项目、资金、规模、经营作风以及有关商品的行情等，而这种咨询了解一般是通过国内外的有关咨询机构来完成。一般在谈判时会选择有名气的酒店，准时到达。韩商善于利用几家外商竞争压低采购价格或抬高产品出口价格。对此，中国企业应予以重视，并做好相应准备。

（三）承包工程方面

韩国承包工程市场虽对世界各国开放，但对资质和业绩均有要求。由于中国未加入政府采购协议，无法参加韩政府招标。加之当地融资等原因，国外工程承包公司很难进入韩国承包工程市场。中国企业通过与韩国本地公司合作参与投标，联合韩中小建筑企业投标，中方企业提供后台支持等形式参与项目。中资企业在韩开展承包工程应高度重视环保、劳工政策、保证金制度等方面的风险，在参与合作的过程中应更多地利用韩方合作伙伴的优势，更加低调、务实、积极稳妥地开展相关业务。

（四）劳务合作方面

韩国政府对外籍劳工来韩国工作控制十分严格，采用配额管理制度，每年由政府根据就业形势和企业需求情况确定配额。这项制度给对韩国投资的劳动力密集型企业带来较大影响。2019年，韩国雇佣劳动部公布的外籍劳工配额为5.6万人，分配给中方的配额900人。目前，中国在韩国部分企业希望雇用中方劳工，但受上述名额限制无法雇用。

需要注意的是，韩国雇用外国劳务人员的企业多为中小企业，同大企业相比，规模较小，管理不规范，企业经营状况起伏较大，有时会出现拖欠劳务人员工资或同劳务人员发生冲突等问题。当遇到上述问题时，可以向韩国劳动部下属的产业人力公团（1644-8000）及韩国外人力支援中心（1644-0644）求助，谋求法律及其他相关援助，同时也可向中国商务部投资促进局驻韩国办事处（0082-2-7168818）进行咨询。

赴韩国的中国劳务人员，还应办好韩国法律规定的各种证件手续，合法就业，并注意健康和人身安全。建议关注中国驻韩国大使馆领事部（www.chinaemb.or.kr/chn/lsgz/）有关通知公告，并参阅中国外交部领事服务网发布的《中国领事保护和协助指南》

（cs.mfa.gov.cn/lshh/lbhc/t873386.htm）。如果遇到需要领事保护的事件，其本人和家人可以拨打中国外交部领事保护热线电话（中国国内电话010-12308）。

【特别提示】以中国近三年来与韩国开展劳务合作情况为案例，提示中国劳务合作企业及赴韩劳务人员重点关注以下事项：

中韩两国劳务合作主要以雇用许可制劳务合作为主，此项下的劳务合作是两国政府主导的劳务合作，即韩国雇佣劳动部与中国商务部之间签署MOU，并指定韩国产业人力公团和中国商务部投资促进事务局为执行机构（注：中国商务部投资促进事务局在韩国设有办事处，地址：首尔市麻浦区桃花洞250-4号槿信大厦第二新馆503室，电话：02-716-8818，传真：02-719-8858），具体实施劳务的引进及派出、管理等工作。近三年来，结合劳务管理实际案例，有两个值得提起注意的事项：

（1）护照过期申请换发新护照问题

2016年年底以来，中国驻韩使领馆已启动网上预约换照服务，不再接受窗口预约，但由于网上预约人数较多，从网上预约到换照成功需要时间较长。在此提醒在韩劳务人员应该经常查看一下护照有效期，在到期之前尽早“网上预约”，申请换发新护照，以免影响使用。

（2）因调换工作而引起的企业名称、居留地址等登录证登录事项的及时变更问题

按照韩国出入境管理法的规定，中国劳务人员在变更企业后应就企业名称、居住地址等相关信息在15日内到所在地出入境管理所进行变更登记申报，否则将被视为违反韩国出入境管理法而受到处罚。

中国劳务人员来韩后，目前来看，此类事项基本都有韩方企业相关管理人员负责处理，但有时因韩方企业管理人员不了解相关政策要求，而未能及时提醒劳务人员做好变更登记的事例时有发生，劳务人员在遇到此类情况时，应主动提醒韩方企业管理人员，协助本人及时办理变更登记事宜。

（五）其他应注意事项

投资韩国，应事先对韩国市场进行深入调研。在条件允许的情况下，委托咨询公司、律师事务所、会计师事务所等专业机构进行系统分析，在充分了解韩国法律、投资、工会、税务、文化以及对国外投资企业的优惠措施等情况后，做出正确的投资合作及贸易决策，尤其是要注意了解韩国税收体系。另外，韩国工会具有较大影响力，是劳资谈判中劳方的代表，代表劳方向资方争取工资、福利和劳动条件等，能在很大程度上左右企业的决策。韩国法律对于商业贿赂查处严格，中资企业应严格遵守相关规定。

韩国《反垄断和公平交易法》等法律对于垄断性商业行为（如价格同盟）、内部交易、对特定关系人的照顾等不公正贸易行为惩罚严厉，需要引起中资企业的重视。如该法第五章第23条第7款规定：禁止通过提供贷款、预付款等金钱、人力、不动产、有价证券、商品、劳务、无形财产权或以更加有利的条件，进行商业交易支持特殊关系人或其他公司；禁止不与更有竞争力的公司交易，而是通过与该业务并无直接关系的特殊关系人或特殊关系公司中介进行交易，禁止向关系人不当输送利益。对于上述不公正行为，公正交易委员会可要求当事者改正并防止再犯，并处以其销售额5%以内的罚款，如无销售额则处以20亿韩元以内的罚款。《金英兰法》实施后，对于企业等利害关系人向政府官员和准公务人员提供餐饮、财物、礼品的处罚更为严格。

此外，投资者应时刻关注韩国政局变动情况。韩国每5年举行一次总统选举，每4年举行一次议会选举。2017年5月韩国举行了临时总统大选。

四、常用信息

（一）使领馆

韩国驻中国使领馆

<p>韩国驻中国大使馆经济处</p> <p>地址：北京市朝阳区亮马桥第三使馆区东方东路20号</p> <p>邮编：100600</p> <p>电话：010-85310814 传真：010-85310815</p> <p>电邮：chinaeconomy@mofa.go.kr</p>	<p>韩国驻广州总领事馆</p> <p>领区：广东省、广西壮族自治区、海南省、福建省地址：广州市海珠区赤岗领事馆区友邻三路18号 邮编：510310</p> <p>电话：020-29192999 传真：020-29192963</p> <p>电邮：guangzhou@mofa.go.kr</p>
<p>中国驻外使领馆</p>	
<p>中国驻韩国大使馆经济商务处</p> <p>地址：100-450首尔市中区东湖路20街34-10</p> <p>电话：0082-2-22537521 传真：0082-2-22537524</p> <p>电邮：kr@mofcom.gov.cn</p> <p>网站：kr.mofcom.gov.cn</p>	<p>中国驻釜山总领事馆经贸之窗</p> <p>地址：612-022釜山广域市海云台区海云台海边路47号</p> <p>电话：0082-51-7424991 传真：0082-51-7425446</p> <p>电邮：tcgprc1@hotmail.com</p> <p>网站：bushan.mofcom.gov.cn</p>
<p>中国驻光州总领事馆</p> <p>地址：503-230光州广域市南区月山洞919-6</p> <p>号</p> <p>电话：0082-62-385-8874 传真：0082-62-385-8880</p> <p>网站：gwangju.china-consulate.org</p>	<p>中国驻济州岛总领事馆</p> <p>地址：690-029韩国济州特别自治道济州市道南洞568-1番地</p> <p>电话：0082-64-900-8830 传真：0082-64-749-8860</p> <p>网站：jeju.china-consulate.org</p>

（二）咨询机构

<p>韩国投资促进机构</p>	
<p>InvestKOREA（隶属大韩贸易投资振兴公社）</p> <p>地址：韩国首尔市瑞草区献陵路13（廉谷洞300-9）</p> <p>电话：0082-234607545 传真：0082-234607946/7</p> <p>网址：www.investkorea.org</p>	<p>大韩贸易投资振兴公社（KOTRA）驻广州办事处</p> <p>地址：广东省广州市天河区天河路208号天河城大厦29楼04-07A号</p> <p>电话：020-22081600 传真：020-22081636</p> <p>电邮：canton@kotra.or.kr</p> <p>注：在中国各地区设有分支机构，可提供咨询服务。</p>

大韩贸易投资振兴公社 (KOTRA) 驻深圳办事处

地址: 广东省深圳市福田区金田路滨河大道交叉口深圳能源大厦北塔1205室

电话: 0755-83359991 传真: 0755-83359880

电邮: zeonghyang@kotra.or.kr

韩国投资服务机构

金张律师事务所

地址: 03170首尔市钟路区社稷路8街39世洋大厦
电话: 0082-2-3703-1114 传真: 0082-2-737

-9091 电邮: lawkim@kimchang.com

网址: www.kimchang.com

广场律师事务所

地址: 04532首尔市中区南大门路2街韩进大厦18层

电话: 0082-2-772-4000 传真: 0082-2-772-4001

电邮: mail@leeko.com 网址: www.leeko.com

SAMJUNGKPMG会计师事务所

地址: 06236首尔市江南区德黑兰路152江南金融中心27层

电话: 0082-2-2112-0001 传真: 0082-2-2112

-0002 电邮: kr-fmcontactus@kr.kpmg.com

网址: home.kpmg.com/kr

德勤安进会计师事务所

地址: 07326首尔市永登浦区国际金融路10首尔国际金融中心One IFC大厦4-12楼

电话: 0082-2-6676-1000 传真: 0082-2-6674

-2114 网址: www.deloitte.com/kr

(三) 商会、社团与企业

商会信息

中国在韩侨民协会总会

电话: 02-3141-6086 传真: 02-3141-6084

汉城华侨协会

电话: 02-776-8416 传真: 02-753-3990

地址: 首尔市中区明洞2街105号

韩国中国商会

地址: 首尔市中区七牌路42 (蓬莱洞1街) 友利大厦1303号

电话: 0082-2-37838405 传真: 0082-2-37838400

大韩商工会议所北京事务所

电话: 010-84539756 传真: 010-84539760

地址: 北京市朝阳区霄云路38号现代汽车大厦910室

贸促会海外联络处信息

<p>中国国际贸易促进委员会驻韩国代表处 电话：02-3783-8401 传真：02-3783-8400</p>	<p>广东省驻韩国经贸代表处 电话：+82-10-7210-2010 Email:zelei@live.com 地址：韩国首尔市麻浦区星岩路330DMC尖端 产业中心722-2号</p>
--	---



日本

日本

一、投资环境

（一）国家概况

日本地处亚欧大陆东部，全国由本州、四国、九州和北海道4个大岛及6800多个小岛组成，是一个从东北向西南延伸的弧形岛国。日本位于环太平洋火山地震带，地震、火山活动频繁，有“地震之国”之称。日本属于东9时区，东京时间较北京时间早1小时。

日本全国划分为1都（东京都）、1道（北海道）、2府（大阪府、京都府）、43个县（省），下设市、町、村。都、道、府、县是平行的一级行政区，直属中央政府，但各都、道、府、县都拥有自治权。首都东京是日本的政治、经济、文化中心，人口约1395万（截至2020年1月1日）。其他经济中心城市还有大阪、名古屋、横滨、神户等。广州与福冈、登别是国际友好城市，与大分是国际友好合作交流城市。

截至2020年4月，日本的人口总数约为1亿2596万人，是世界上人口密度最大的国家之一。日本人口分布的地区差异较大，东京、大阪、名古屋三大城市圈50公里范围内的人口占总人口的50%。据日本法务省统计，截至2019年6月，在日中国人为848201人（其中，中国台湾地区61960人），约占全部在日外国籍人口的30%，人数最多，主要集中在东京、大阪、横滨等大城市。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，日本在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第6位。

（二）经济表现

日本是世界第三大经济体，向世界出口高性能产品和中间材料。日本各项法律法规健全，市场秩序规范，信用体系健全，基础设施配套完善。在世界银行公布的《2020年营商环境报告》中，日本在190个经济体中位列第29位。日本有众多资本、技术和管理实力雄厚的大企业，也有大量掌握核心技术、产品的中小企业。日本企业拥有全球领先的资源、能源利用效率和先进的节能环保技术、设备和专有技术。

2019年，日本国内生产总值（GDP）为5360975亿日元，实际GDP增长0.7%，人均GDP为41314美元。部分产业在世界上占有重要地位，如汽车、钢铁、机床、造船和机器人产业等。日本与汽车相关联的就业人数约546万，占全国就业人数8.2%。出口的钢铁产品主要为高附

加值的钢铁产品，如汽车用高级钢板、电子工业用高级钢板、表面处理钢板以及特殊性能钢材等。机床产品以数控机床等高附加值产品为主。2019年日本造船完工量1621万吨，仅次于中韩，位列世界第三，占当年世界造船完工总量的24.5%。主要造船公司有三菱重工、川崎重工、日立重工和住友重工等。

（三）基础设施

日本在全国建立了比较完备的公路网，高速公路是交通运输中最重要的线路之一，每年投入大量资金维护和建设道路系统。铁路曾经是日本国内重要的运输工具，但随着汽车的日益普及，铁路的地位不断下降。但在东京及周边地区，铁路仍然发挥着重要作用。地铁仍是日本人日常出行的主要市内交通工具，尤其东京的地铁网络更是发达。日本的航空业相当发达，以东京成田和羽田机场以及大阪关西机场为中心，形成了四通八达的空运网络。作为岛国，日本对外贸易主要依靠海运，全国主要港口有神户、横滨、千葉、名古屋、大阪、北九州等。

日本很早就建立起发达的邮政业，截至2018年末，全国共有邮局约24367个。固定电话已经基本覆盖日本全国，全国手机客户签约总数超过日本总人口数，智能手机普及率为64.7%。截至2018年末，日本互联网使用人数超过1亿，普及率为79.8%。

日本有庞大的发电体系，日本各类发电厂的总装机容量为281099万千瓦。由于日本东京电力和东北电力供电区设备在日本大地震中遭受重创，而且福岛核危机后各地核电站相继停运，导致全国发电量下滑，供电形势紧张。

（四）对外经贸

据日本财务省和JETRO统计，2019年日本货物贸易进出口1.43万亿美元，同比减少4.0%。其中，出口7056.8亿美元，同比减少4.4%；进口7207.6亿美元，同比减少11.5%。贸易逆差150.8亿美元。

2019年中国大陆、美国和韩国是日本前三大贸易伙伴国，双边贸易额分别为3039.5亿美元、2190.9亿美元和758.2亿美元。

运输设备、机械设备和机电产品是日本的主要出口商品，2019年出口额为1661.7亿美元、1386.5亿美元和1212.0亿美元，占日本出口总额的23.5%、19.6%和17.2%。矿物燃料、机电产品和化工产品是日本前三大类进口商品，2019年进口额为1553.7亿美元、1099.9亿美元和748.6亿美元，占日本进口总额的21.6%、15.3%和10.4%。

1. 辐射市场

【全球贸易协定】1955年，日本正式加入了《关税和贸易总协定》（GATT），1995年1月成为世界贸易组织（WTO）创始成员国。

【国际经济组织】1952年，日本加入了国际货币基金组织（IMF），2017年6月，随着日本失业率下降、经济趋于稳定，IMF终止对日本第四条协议。此外，日本还是世界银行（World Bank）、经合组织（OECD）、亚洲开发银行（ADB）和亚太经合组织（APEC）的成员。

【区域贸易协定】自2002年1月与新加坡签署自由贸易协定/经济伙伴协定（FTA/EPA）以来，截至2019年2月，日本已签署或生效的自贸协定共有18个。日本与欧盟经济伙伴关系协定（EPA）于2019年3月1日零时正式生效，这标志着占世界国内生产总值（GDP）近三成、涵盖6.4亿人口的巨大自由贸易区诞生。根据协定，日欧双方将立即或分阶段取消大部分关税，其中欧盟将最终取消99%针对日本商品的关税，日本将取消94%针对欧盟商品的关税，日欧贸易间非关税壁垒也将逐步被取消。与此同时，双方还将在服务和知识产权领域加强合作增加开放程度，在地理标志（GI）、网络数据流动监管标准等领域实现互认，提升双边贸易的便利性和开放性。

2. 中日经贸

日本是中国第四大贸易伙伴，也是中国第二大贸易对象国。

【双向投资】截至2019年底，日本对华累计项目数52834个，实际到位金额1157.0亿美元，占中国吸引外资总额的5.3%，在中国利用外资国别（地区）中排名第一。主要投资领域是制造业，中国已经成为日本企业的重要生产基地。近年来，日本非制造业对华投资逐渐增多，金融保险以及零售等领域成为日本企业投资的重要选择。另一方面，中国企业对日本投资逐渐增加，投资领域主要在贸易、金融、零售、物流、餐饮、航空等领域。

（五）金融环境

日本货币为日元，日元可与美元等货币自由兑换。由于日元是可自由兑换货币，因此，其汇率变化受国内经济发展状况和国际外汇市场变化等多种因素影响。2019年日元平均汇率约为1美元兑110日元。

根据日本《外汇及外贸管理法》等法律规定，任何公司或个人均可自由买卖外汇，每个月买卖外汇超过100万日元时，下一个月15日之前有义务向日本银行报告其用途和去向。如不报告或伪造证据，将受到半年拘役或50万日元罚款。向境外支付超过10万日元时，需要本人的确认书。

2012年，日本三井住友银行首家推出日本国内人民币个人存款业务，旨在满足日本国内对人民币的投资需求和在日华人的人民币储蓄。2018年，中国与日本签署了本币互换协议。

【中资银行】在日本的中资银行有中国银行、中国工商银行等。

【融资】日本商业银行对外资企业融资给予国民待遇，贷款按照商业银行的要求办理。

【信用卡】日本各银行及许多民间金融机构都发行可透支一定数额的信用卡，前提是需要提供有效证件、固定住址、固定收入证明以及银行存款账户等。信用卡在日本得到普遍使用，各大商场、超市、连锁店等均可以信用卡方式消费。目前，中国国内发行的带有银联标识的信用卡可在日本使用，银联卡在日本取款、消费手续便捷。且使用银联卡消费的优惠力度也逐渐增加。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

日本各地的水、电、煤气价格略有差异，且计算方式非常复杂。从2019年10月1日起，日本消费税率由8%升至10%，水、电、气价格均有所变化以东京都为例，其价格大体如下表，具体情况可查询东京都水道局（www.waterworks.metro.tokyo.jp）、东京电力株式会社（www.tepco.co.jp）和东京煤气（www.tokyo-gas.co.jp）网站。

水费		电费		煤气费	
生活用水	污水处理	基本费用	单位电费	基本费用	单位费用
根据用途及水管样式，价格为22至404日元/M3	根据污水类别及处理数量，价格为35至345日元/M3	1296-2160日元，入户变压器容量超过10KVA的，还需追加基本费。	1296-2160日元，入户变压器容量超过10KVA的，还需追加基本费。	根据所在地区以及用途，费用为745-60480日元	根据用途种类，费用为54至157日元

2. 劳动力供求及工薪

日本劳动力素质较高，全国基本上普及了高中教育。15-64岁人口占总人口的59.4%，就业人数6700万人，雇佣人数6009万人，完全失业率2.5%。

为解决劳动人口长期下降问题，2017年以来，日本政府实施“劳动方式改革”，增加女性和老年人劳动参与率、提高劳动生产率、缓解长时间劳动问题、消除正式员工与非正式员工收入差距问题实现同工同酬。

【劳动力工薪】据日本厚生劳动省公布的2018年度全国职员薪资基本统计调查结果，全国月平均工资30.77万日元，同比增长0.5%。

4. 土地、房屋价格

据国土交通省公布的2020年公示地价数据显示，截至2020年1月1日，日本全部用途地价平均上涨1.4%，连续5年呈递增趋势。其中，住宅地价上涨了0.8%，连续3年呈递增趋势；商业地价上涨3.1%，连续5年呈递增趋势；工业地价上涨了1.8%，连续4年呈递增趋势。在日本全国地价上升趋势增强的背景下，以雇佣及收入环境改善、交通便利性等条件优越的地区为中心的住宅类不动产需求愈发强劲。外国游客数量的增加，更导致日本店铺和酒店等不动产需求高涨，日益繁荣。但新冠疫情的蔓延，可能导致日本地价上涨趋势受到影响。

4. 建材成本

日本建筑材料供应充足。日本是重要的钢铁生产国，同时还是钢铁出口大国。日本为水泥净出口国家，一直呈供大于求局面，每年约有1000万吨左右的水泥及熟料出口。

二、投资政策

（一）市场准入

日本主管外商投资的政府部门为财务省，经济产业省牵头开展招商引资工作，涉及投资政策的还包括内阁府、总务省、法务省、外务省、厚生劳动省、环境省、文部科学省和农林水产省等多个部门。为进一步吸引外商投资，向投资者提供跨政府部门的一站式服务，日本内阁府下设“对日直接投资综合服务窗口（InvestJapan窗口）”，由独立行政法人“日本贸易振兴机构（JETRO）”作为服务窗口的执行单位。

1. 投资行业

【禁止行业】日本在外国投资管理中坚持“原则放开，例外禁止”，因此，大部分行业允许外国资本自由进入，目前没有明文规定绝对禁止的行业。

【限制行业】日本对可能威胁国家安全及未实行完全自由化的行业予以限制。根据《外汇法》，外国投资者向涉及国家安全、公共秩序、公众安全、经济运营的核心行业进行投资的，需接受事前审批。2019年，日本多次修订《外汇法》及有关法规，将外国投资者需提交审批的持股上限从10%下调至1%，并将20个涉及网络安全的行业列入事前审批对象范围。

同时，创设事前审批豁免制度，符合条件的外国投资者，即使对核心行业进行投资，也无须提交事前审批申请，仅需进行事后备案。近期，财务省公布清单，明确涉及核心行业的日本上市企业共计518家。清单可在财务省官网下载（https://www.mof.go.jp/international_policy/gaitame_kawase/fdi/list.xlsx）。据日本媒体报道，财务省计划将新冠肺炎疫苗、医药品、人工呼吸机等高级医疗设备纳入核心行业。

除《外汇法》规定外，根据行业法规，在采矿业、通信业、广播业、物流业和航空运输业，设有具体外资准入限制。

需要事先审批的主要行业如下：

限制的原因	对象行业
国家安全	武器、飞机、核能、宇宙开发相关的制造业、可能应用于军事用途的通用产品制造业、网络安全相关产业
公共秩序	电力业、煤气业、供热业、通信业、广播业、自来水业、铁路业、旅客运输业等
公众安全	生物学制剂制造业、警备业
顺畅的经济运营	农林水产业、石油业、皮革/皮革制品制造业、航空运输业、海运业

资料来源：中国驻日本大使馆经济商务处，德勤日本

对于不同行业的限制，可以分为2大类。一是根据公共基础设施行业法规对外资采取的限制，二是不管是否为外资，从公共卫生、保健、风纪等的考量触发，需向自治体知事等进行事前审批或备案。

根据个别行业法的主要外资限制，对象行业主要是有关公共基础设施，对外国投资者的出资比例等有限制。

以下行业，不管是否为外资，出于公共卫生、社会风纪等考量，须在经营前到所在地自治体政府或行业主管部门申请办理事先审批、备案。主要行业如下表所示：

	行业	相关法律法规	批准等	受理窗口
公共卫生	饮食店经营业、咖啡馆经营业；乳制品销售业、肉食品销售业；海产品销售业；豆腐制品销售业；其他食品制造业	食品卫生法；各自治理条例	知事（日本各都道府县的行政首长）批准	保健所

	美容美发业；公共浴室；酒店业	环境卫生法	知事批准	保健所
保健	药店、医药产品等的一般销售业；药材销售	药品法	知事批准	保健所
风纪	有歌舞表演的餐馆、饮食店；咖啡馆、俱乐部、舞厅、酒吧；麻将馆、弹子房、游艺场等	风俗营业法	公安委员会、批准	警察署
公共安全	当铺	当铺营业法	公安委员会、批准	警察署
	文物销售业	文物营业法	公安委员会、批准	警察署
	猎枪、气枪的销售等	武器等制造法	知事批准	警察署
财政	烟草制造业	烟草经营法	财务省财务局局长、批准	日本烟草产业股份有限公司
	酒类销售业	酒税法	税务署长批准	税务署
	粮食销售业	粮食法	知事注册	市町村
其他	一般旅游业	旅游业法	国土交通大臣、注册	陆运局常驻代表机构
	人才派遣业	人才派遣业法	厚生劳动大臣、批准	公共职业介绍所

资料来源：中国驻日本大使馆经济商务处，德勤日本

【鼓励行业】日本中央政府没有特别规定的外商投资鼓励行业；地方政府根据自身行业布局和发展规划，为形成更好的产业集群效益，通过提供一站式服务、介绍专家、提供与日本企业同等条件的补贴和优惠税制等措施，加大招商引资力度。目前，外国企业对日投资主要集中在东京都、大阪府和神奈川县等，如大阪对生物技术、精密科技、半导体、电子零部件、电子设备等行业实施重点招商；神奈川县对汽车、IT、半导体、生物科技、环保行业重点招商；兵库县对精细加工、组装产业、半导体、再生医疗产业实施重点招商等。

日本在中央政府层面并未出台单独针对外资企业的财税优惠政策，现存的公司总部或研发机构搬迁至地方税收优惠、未来投资税收优惠、科技研发税收优惠等政策对内资同等适用，符合条件的外资企业可以申请。

在地方政府层面，福岛、茨城、千葉、东京、静岡、新潟、岐阜、爱知、三重、京都、大阪、兵库、福冈等地均出台专门针对外资企业的财税政策。

2. 投资方式

对日本直接投资有4种形式：新设立法人等（又称绿地投资或创建投资）；取得不动产；贷款、持有公司债权；通过并购方式收购股权或公司等。采取第3、4种形式时，如取得日本上市企业10%以上股份或从外国投资者以外取得日本国内非上市公司股份的情况属于对日直接投资，要受到相关规定的限制。

日本吸引外资虽在近年来保持增长态势，但远低于其对外投资175.0万亿日元的存量，在主要发达国家中也处于最低水平。究其原因，日本虽在法律层面对外资具有较高的开放度，但囿于国内市场较为保守和封闭，外资进入日本仍面临一定现实阻碍。目前来看，日本吸收外资最多的行业包括：金融保险、电子机械设备、运输机械设备、化学医药、服务业、通信业等。

2019年来，日本政府收紧外商投资审查。如前文所述，日本政府修订《外汇法》及有关法规，将20个涉及网络信息安全的企业纳入需接受事前审批的核心行业，规定外国投资者投资核心行业，并取得上市公司股份超过1%时，需接受事前审批。此外，外国投资者及其密切关系者担任董事会成员、外国投资者向股东大会提议转让或放弃核心行业相关业务的，均需接受事前审批。事前审批主要从维护国家安全，防止关键技术流出的角度出发，是一种事实上的国家安全审查。

2017年，东芝半导体重组，日本政府出手干预，不允许中国企业参与其中。中国企业投资并购涉及日本核心技术和产业的企业，应做好全面客观的可行性分析，充分估计困难，谨慎做出决策。

中国企业在探讨对日投资时可参考以下网址：

日本内阁府：<http://www.invest-japan.go.jp/>

日本经产省：www.meti.go.jp/policy/investment/index.html

日本贸易振兴机构：<https://www.jetro.go.jp/invest/>

（二）税收规定

【法人税】日本的法人税为国税，类似于中国的企业所得税，采用比例税率。2018年起下调至23.2%。对中小法人、公益法人的优惠税率（年应纳税额800万日元以下部分）从19%下调至15%。

【法人居民税】（都道府县民税和市町村民税）企业应纳的法人税的17.3-20.7%及根据法人规模等计算的一定金额等。

【法人事业税与地方法人特别税】法人收入的一定比例（各都道府县的税率有所不同，并非一定在该范围之内，注册资本超过1亿日元的法人须另行缴纳外部标准纳税）。

【所得税】当获得利息、分红收入及其他收入时，原则上对在日本国内银行存款利息代扣代缴国税15%，地方税5%。

【消费税】原则由最终消费者负担。2019年10月1日起，除部分生活必需品以外，由8%调高到10%。

【事业所费】在东京都特别区、政令指定市及其他一些指定城市拥有营业所，且从业人员达到一定数量以上，营业所的建筑面积达到一定面积以上时缴纳。

【住宿税】2017年1月起，大阪府对在旅馆、酒店住宿的客人征收住宿税，具体的征税标准为：每晚住宿费在1万至1.5万日元之间征收100日元，1.5万至2万日元为200日元，2万日元以上为300日元。1万日元以下免税。东京和京都也有该税种。

【出国税】日本政府从2019年1月7日起对出境人员征收旅客税。日本出境税的征收对象不分国籍，既包括返程的外国游客，也包括出国公干或旅游的日本人。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

日本政府自20世纪90年代初积极致力于吸引外国企业来日投资。为吸引外国企业对日投资，日本政府积极提升政府服务水平，降低制度性交易成本，提升营商环境便利度；完善国家财税支持体系，降低企业税负；放宽外国人来日限制，积极引进外国人才；责成JETRO成立招商引资专业团队，联合地方政府，提供针对外资企业的“保姆式服务”。

2. 地区鼓励政策

为吸引外资，日本各地方政府制订了优惠政策，通过减免事业税、减免房地产购置税等税收优惠、发放补贴、提供土地和建筑、融资贷款制度等各种措施鼓励投资。有兴趣的企业可在日本贸易振兴机构网页（<https://www.jetro.go.jp/invest/support.html>）中查询有关信息。

（四）特殊经济区域

【指定保税区域】指定保税区域由财务省指定设立的隶属国家或地方政府的土地、建筑等基础设施，可对未完成进口手续、已批准出口或经日本中转的货物进行装卸、运输或临时存放（原则上1个月），相当于我国海关的一般监管场所。指定保税区域内不能进行复杂的加工制造，但可对还没有完成进口手续的货物、已经获得出口许可的货物、中转经由日本的外国货物进行装卸、搬运和暂时仓储保管，也可对货物进行检查和清点、改装和分类。

日本全国共有89处指定保税区域，函馆海关辖区4处，东京海关辖区7处，横滨海关辖区8处，名古屋海关辖区15处，大阪海关辖区15处，神户海关辖区12处，门司海关辖区15处，长崎海关辖区7处，冲绳地区海关辖区6处。

【保税放置场】保税放置场是由海关批准的存放外国货物的仓库，原则限两年，可酌情延长，期间不征收关税。保税放置场为民营性质，目的是促进通关手续的简化和转口贸易的便利化，相当于我国的保税仓库。

日本全国共有4598个保税放置场，函馆海关辖区284处，东京海关辖区560处，横滨海关辖区980处，名古屋海关辖区706处，大阪海关辖区597处，神户海关辖区777处，门司海关辖区444处，长崎海关辖区179处，冲绳地区海关辖区71处。

【保税工厂】保税工厂由海关批准设立，可对外国货物进行保税加工、制造的工厂。原则上加工或制造期限为2年，可酌情延长，一般设在进出口环境便利的港口。加工制造产品主要包括水产罐头、点心、钢材、电线、船舶、汽车、精密机械、土木机械、机床、石油产品、纺织品、农药、化学品、胶片等。

目前，日本全国共有237个保税工厂，函馆海关辖区设置保税工厂6个，东京海关辖区保税工厂13个，横滨海关辖区保税工厂56个，名古屋海关辖区保税工厂30个，大阪海关辖区保税工厂38个，神户海关辖区保税工厂44个，门司海关辖区保税工厂34个，长崎海关辖区保税工厂12个，冲绳地区海关辖区保税工厂4个。

【保税展示场】保税展示场由海关批准设立，用于大型国际展览会或官方举办的外国商品展会等展示外国货物的场馆。外国参展产品和货物不用缴纳关税，经过非常便捷的手续就可以入境，供展会展出或使用。展示得物品在场内销售被视为进口，对于预计销售的货物经海关关长认可应提供相当于销售金额的海关担保。进场的外国货物在展会结束后没有运回国的要征收关税，但特殊情况经海关关长认可可以延期。

日本全国共有3个保税会展场，函馆海关辖区1个、横滨海关辖区1个、神户海关辖区1个。

【综合保税区】综合保税区由海关批准设立，具备海关监督仓库、保税工厂和保税会展场所所有功能的综合保税区域，是现阶段日本保税区域的最高形态，目的在于促进进口和对内投资。综合保税区由政府主导，建立各种有利于进口的基础设施，最大化发挥各种保税功能综合效益。外国货物在综合保税区内最长放置2年，超过3个月应该向海关申请批准。

全国共有4个综合保税区，横浜海关辖区有2个，名古屋海关辖区1个，神户海关辖区1个。

（五）劳动就业

1. 外国人在当地工作的规定

【日本引进劳务的政策倾向】2019年4月1日，《出入国管理及难民认定法》正式生效。该法案出台是日本政府劳动力制度改革的重大的变化，有条件地开放企业直接雇佣外国劳动力就业的大门。今后，日本将通过以下4种方式引进外国劳动力。

（1）专业技术领域高端人才。日本按外国人入境及滞留性质设立了27种在留资格审查制度，其中某些领域具有一定特长的外国人如教授、艺术、研究等，政府倾向比较积极，另外软件工程师也属于引进人才之列。

（2）劳务就业。今后依据《出入国管理及难民认定法》，企业直接雇用外国劳动力将是日本劳务引进的主要渠道。新的引进外国劳动力制度设立了“特定技能”在留资格。日本政府计划自2019年4月起，5年内在看护、农业等14个行业最多引进34.515万外国劳动力。

（3）技能实习。主要是指引进外国人研修/技能实习生，在传授职业技能的同时，从事农业、食品加工、缝纫等技术含量不高的工作。

（4）签署双边EPA协定中规定的人才。主要为护士、护理师，目前只有印尼和菲律宾向日本派出少量人员。

【日本引进劳务的政策及规定】新的《出入国管理及难民认定法》规定，具有“需要相当程度知识或经验的技能”的外国人，可以申请“特定技能1号”在留资格签证，“在留期间”为5年，家属不能随居。在取得“特定技能1号”在留资格，并从事规定行业工作一定时间后，如掌握较高技术技能、通过更高层次的资格考试，可以获得“特定技能2号”在留资格签证，在留资格每1年-3年更新，无更新次数限制，家属和子女可以随居。如在日工作满10年，有可能获得永久居住资格。同时，为规范技能实习制度，加强技能实习行业管理，保障技能实习人员权益，日本政府制定了新的《外国人技能实习法案》，并于2017年11月1日正式实施。根据该法案，一是今后技能生派遣将基于政府间协议实施。二是新设行政管理机构——“外国人技能实习机构”，强化日方对实施单位的管理。新机构是技能实习事业的行政管理单位，对日方接收组合（监理团体）、用人单位（实习实施者）等有全面的行政管辖权。

【外籍劳务的许可规定】法务省入国管理局升格为“出入国在留管理厅”。新机构下设“出入国管理部”和“在留管理支援部”，全权负责外国人出入境审查和在日活动管理。该厅负责审批外国劳务的“在留资格”，对负责引进外国劳务的机构或企业进行监管，对违反“入管法规”者进行处罚。

对于技能实习制度下的技能实习行业管理，由“外国人技能实习机构”全权负责。日方的接收机构须获得该机构认可、备案，在与劳务输出企业签订劳务合作协议后，向出入国在留管理厅提交申请书面材料。技能实习生获得“技能实习”在留资格签证后，办理入境和企业接收手续。日方的接收机构负责对与技能实习生签订雇佣合同的企业进行指导和管理。

【海外高级人才优待制度】日本法务省2012年5月7日开始受理旨在促进具备优秀技能的外国人在日本就业的优待制度的申请。该制度对外国人根据学历、职历以及年收入等进行评分，如果达到一定以上标准，日本则认定其为“高级人才”。针对这些人将给予优惠待遇，其中包括放宽永久居住和配偶就业条件，父母永住申请等。目前这项制度还只接受“学术研究”、“高度专门技术”、“经营管理干部”三个领域人才的报名。据《日本经济新闻》报道，日本政府从2015年4月开始放缓面向在日本创业的外国人签证政策，以吸引外国投资。

2. 外国人在当地工作的风险

【治安风险】虽然日本治安状况相对较好，但由于赴日本中国公民对日本人生地疏，卷入各类案件的数量相应有所增加。一直以来，有犯罪团伙针对在日中方人员实施诈骗活动，使在日中方人员蒙受巨大经济损失。中国驻日本使馆提醒在日中方人员，警惕各类骗局，切莫因一时贪图便宜而上当受骗。如遇到类似受骗情况，请记住对方相貌、电话及其他有效信息，及时报警。同时谨防电话号码、家庭情况等个人信息外泄，以防给不法分子可乘之机。

【自然风险】日本是地震、台风等自然灾害多发国家，中国驻日本使馆提醒在日中国人员增强安全意识，学习自救常识，远离核辐射区域，保持通讯畅通。如遇到任何突发状况，请立即联系中国驻日使领馆求助。

【劳务纠纷风险】中国在日务工人员曾发生讨薪的事件。中国驻日使馆提醒中国在日务工人员如遇到类似事件，应当运用法律手段维护自身合法权益，必要时可向中国驻日使馆求助。日本部分地方职业介绍所（HelloWork）配有翻译，可接受职业咨询并提供帮助，网址：www.mhlw.go.jp/bunya/koyou/dl/120418.pdf

【劳动援助机构及联系方式】日本各地劳动基准监督署分布及具体联系方式可参考网址：

https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/koyou_roudou/roudoukijun/location.html

外国人技能实习机构联系方式请参考以下网址：<https://www.otit.go.jp/>

一般社团法人国际研修协力机构联系方式请参考以下网址：

<https://www.jitco.or.jp/>

（六）土地获得

根据日本颁布的《外国人土地法》，日本对外国人获取土地主要有如下规定：

（1）土地所有权的相互主义

日本公民或日本法人在土地所有权方面被禁止取得或有条件、有限制取得的规定同样也适用于外国自然人或外国法人。

（2）将日本法人视为外国法人的情况

①无论是日本法人还是外国法人，只要其中的成员、股东或工作人员的半数以上，或资本的半数以上或过半数表决权属于前条规定的外国自然人或外国法人时，适用前条的规定。即通过颁布行政命令，将其视为外国自然人或外国法人。

②根据颁布的行政命令的有关规定，对前项所说的资本或表决权数进行计算。

（3）禁止外国人取得国防重要区域的土地所有权

①在国防重要区域，可以颁布行政命令禁止外国自然人或外国法人取得土地所有权或让其有条件、有限制地取得该区域的土地所有权。

②通过行政命令对前项所指的国防重点区域加以指定。

（4）禁止日本法人取得或让其有条件、有限制地取得土地所有权的情况。

①当日本法人中的成员、股东或工作人员的半数以上，或者资本的半数以上或过半数表决权属于外国自然人或外国法人时，适用前条规定。

②适用第二条第2项的规定来计算前项所指的资本或表决权数。

（5）土地所有权人丧失其权利后的措施

①依据本法律，当土地所有权人丧失其权利时，应在一年内将土地所有权转让。

②根据前项规定实施权利转让时，应通过行政命令对处分权利时的必要事项做出规定。

③当土地所有权人的继承人依据本法律的规定不能继承该权利时，适用前二项的规定。

但此时第1项规定的1年期限应改为3年。

④第1项及前项规定的期限最长不能超过3年。

（七）注册企业

近年来，日本加大吸引外资力度，简化外国企业注册手续。国外企业代表即使不住在日本，也能在日本设立子公司。

为便于外资企业开设银行账户，2016年12月日本决定在日资银行外国分行开设的账户可视同外资企业在日本国内设立子公司所需的发起人账户。

【特别提示】赴日本投资的中资企业应尽快到所在地中国使领馆备案。备案时须携带《境外中资企业（机构）报到登记表》原件、商务部门批准的《企业境外机构证书》、日本法务部门批准的《履历事项全部证明书》（设立代表事务所除外）以及母公司相关资料（营业执照、组织机构代码证）等复印件。

在日本投资的中资企业发生突发事件时，应及时处置并及时向所在地使领馆报告。公司的股本、地址、负责人变更时请及时到所在地使领馆更新备案资料。

在日本、根据投资目的不同，设立公司可采取4种形式：代表事务所、分公司、子公司（具有法人身份）和有限责任事业组合。

【代表事务所】代表事务所以公司收集日本市场信息、进行广告宣传、市场调研等为目的，不得直接展开经营活动。原则上不需注册。

【分公司】分公司经注册后可展开经营活动，法律上不具有法人资格，作为外国企业法人资格所包含的部分予以对待。

【法人公司】外资注册法人公司须根据营业目的，有时提交事前申报，其他商业登记手续、税务手续、劳动手续等与日本企业相同。

【有限责任事业组合】不是企业法人，仅由承担有限责任的出资人组成的合伙组织。其特点是经出资人同意，可自由决定组合内部规则，组合本身无纳税义务，针对出资人分得的利润征税。

在日本，设立企业的受理机构是法务省下属的法务局。

【设立分支机构（代表事务所）】外国企业的分支机构，要求按照与该外国企业的形式最类似的日本法人的注册条件进行注册。为此，要参考外国企业的章程、设立证明书、注册证明书等文件进行研究，以决定分支机构的所在地、在日本的代表人、分支机构设置日期、资产负债表的公告方法等分支机构固有的注册事项之后，即可确定注册。申请注册成立分支机构时，需要提交注册事项的证明文件。该文件必须由外国企业所在国的具有相应权限的机构签发。利用中国驻日本使领馆认证注册事项的《宣誓陈述书》比较方便。

【设立法人公司】设立子公司要到法务局办理注册。注册申请日即为设立日期，可同时开展经营活动。办理子公司（日本法人）的设立手续需要在中国准备的文件包括证明中国企业概要的文件、企业代表人权限的文件、外国企业代表人签名真实性的文件等，企业的章程、设立证明书、注册证明书等官方文件需在中国公证。另外，需要委托日本金融机构保管子公司（日本法人）的资本金以及出具资本金保管证明书。

三、注意事项

（一）投资方面

日本政府十分重视吸引外资工作，特别是在日本人口减少、国内市场缩小的背景下，日本政府把吸引外资作为推动日本地方经济，带动中小企业发展的重要抓手，提出到2020年吸引外资余额达35万亿日元的目标。截至2018年底，日本吸引外资余额为30.7万亿日元，其中欧洲对日投资占49.5%，北美洲占21.8%、亚洲占19.2%。

日本贸易振兴机构（JETRO）发表的《JETRO对日投资报告2019》显示，外资对日本投资最担心的因素与上一年相同，依次为难以确保人才、语言交流、商务成本较高和行政手续复杂。日本政府为吸引外资，采取了一系列措施：

（1）简化外国企业在日本设立子公司程序。2015年3月，日本废除外国企业在日设立子公司时，要求其企业代表须有日本住址的规定，外国企业代表即便不住在日本，也可以在日本设立子公司。

（2）降低企业所得税。目前日本企业所得税率为35%左右，在经合组织成员中属于税率较高的国家。日本政府决定自2017年起，3年内逐步将日本企业所得税率降至25%左右。

（3）设立国家战略特区，进一步放宽投资限制。2014年3月，日本政府设立了6个国家战略特区，东京圈、关西圈、福冈县、新潟县、兵库县和冲绳县。在医疗、人才引进、农业、观光等领域进一步开放市场。

（4）为外商营造便利的生活环境。方便外国商务专机入境、缩短入境通关时间。在公共场所推广普及WIFI、外语服务等。

近年来，中国对日投资增长较迅速。据商务部统计，截至2019年底，中国对日各类投资存量为37.6亿美元。中资企业在日投资金融、观光旅游（航空、酒店）、家电、电子配件、光伏等领域取得了较大成功，但在海运、餐饮、通信、劳务等领域面临较大的竞争压力。

中国企业投资日本面临的主要困难有以下几方面：

一是人才匮乏。长久以来，外资并购日本企业不具有普遍性，一方面是日本企业组织制度与国际不尽相同，另一方面是企业文化差异有可能导致日本企业职工对外来并购者产

生抵触情绪。同时，日本政府的某些限制和担忧也使并购日本企业不易成功，日本人在外企工作的积极性不高，外企在日本招收人才难度大。

二是优惠政策少。各国为吸引外商投资，都制定了许多优惠政策，而日本虽然制定了一些优惠政策，但仅限于放宽原有限制条件，与周边国家和地区的优惠条件相差较大。

三是融资不易。日本商业银行放贷原则为担保主义，对于投资日本的中国企业来讲，没有有形资产作担保很难从银行贷款。

四是签证难获得。日本签证审查非常严格，要求外资企业必须雇用日本全职雇员才向外方人员发放签证，外企“企业内转勤”赴日者要求转职前必须连续工作一年以上。

（二）贸易方面

中日经济互补性强，互为重要贸易伙伴。据日本海关统计，2019年中日贸易总额达到33.12万亿日元，同比减少5.2%。

对日开展贸易合作应注意：

一是严把产品质量关。日本市场向来以产品质量要求严格、顾客挑剔著称。中日贸易发展多年，相互已形成密不可分之势，目前中国商品已牢牢占据日本市场的一席之地。但近年一些因产品质量引发的贸易纠纷，经由媒体报道引发负面社会影响，损害了中国出口产品在日本市场的信誉。因此，要时刻将产品质量放在首要位置，严把产品安全质量关，维持中国输日产品长期积累、来之不易的市场认知度。

二是重视企业信誉。日本企业重视信誉，绝大多数珍视长期合作关系。贸易双方在前期顺利合作的基础上，一般容易形成长期稳定的贸易关系。中国企业应充分把握日本企业该种特性，在经营活动中诚信守法，赢得对方尊重和信任，不断巩固夯实与日本企业建立的长期合作基础。

三是适当了解日本客商的民族习惯。日本人在商务活动中普遍表现十分礼貌含蓄，着装正式得体，谈判时准备充分，认真严谨。但有时稍显态度暧昧，不明确答应或拒绝对方，留有一定余地。在与日本客商交往过程中，中方人员要注意着装得体，态度礼貌，熟悉业务，态度鲜明。

（三）承包工程方面

日本建筑业发达，施工技术水平高，是世界上主要投标国之一，但外国承包商打入日本建筑工程市场缺乏突破口。除WTO有规定的政府采购和政府工程外，日本工程项目极少采用国际招标方式。少数采用国际招标的一般是特殊工程，如园林、土建、各国使馆及企业的建筑施工等。对于外国公司，日本在施工时间、人员赴日、技术水平等各个方面设置种种

限制。如严格限制工作时间、工期要求短、技术水平要求高，以及将外国公司赴日人员仅限技术人员，致使外国普通施工人员无法进入日本，使其失去竞争优势。迄今为止，只有美国和韩国曾在日本的建筑工程市场中标，但也只是一些使馆和本国企业项目，施工结束即退出日本市场。

（四）劳务合作方面

虽然目前日本引进外国劳动力新老制度并存，日本技能实习市场仍有逐步扩大趋势，但考虑到我国劳动力市场供需情况和东南亚国家廉价劳动力资源比较优势，国内派遣企业应积极开拓东南亚国家人才市场，调控对日派遣技能实习重点行业和派遣规模，适应形势发展需要，进一步规范派遣经营活动，保护我技能生权益。对于以“特定技能”为标志的日本引进外国劳动力制度改革，国内人才派遣企业应积极适应日本引进国外劳动力政策变化，在中日间正式签署双边协议后，扩大与企业直接签约型劳务输出，确保劳务人员权益，缓解我劳动力结构性过剩和部分农村地区贫困问题。

2020年初以来，受新冠肺炎疫情影响，日本国内包括外国技能生在内的外国人失业人数增加。另一方面，计划来日的各国技能生不能按期入国，造成农业和护理等行业人手短缺。为此，日本政府陆续推出针对保障外国技能生就业的临时措施。2020年4月3日，日本出入国管理厅更新有关新冠肺炎疫情下的在留资格手续办理事项通知。通知中涉及技能实习生有关规定如下：一是因疫情原因，各国采取出入境限制措施，导致技能实习生无法回国情况下，对于持有“技能实习”或“特定活动”（外国人建筑劳务人员或外国人造船劳务人员）签证的滞留人员，如希望在原接收单位从事相同工种劳务的，允许办理将在留资格变更为“特定活动（30天，就劳可）”的申请手续。二是对于技能实习生因未能参加技能测验等考试而导致不能转换到下阶段技能实习情况下，在不能参加考试或转换期间，允许办理将在留资格变更为“特定活动（4个月，就劳可）”的申请手续。

2020年4月17日，日本法务省再次出台特别措施，对外国技能实习生再就业提供支援。特别措施规定，因疫情影响被解雇或难以持续有关活动的技能实习生等，如符合一定条件且有在日本继续工作意愿，可申请将其现有技能实习在留资格变更为“特定活动”在留资格，在日工作可以跨行业，居留期限最长可达1年。该项措施自4月20日起实施。

（五）其他应注意事项

政治方面，从历年情况看日本参众两院选举及首相更迭，对企业经营的直接影响不大。但近年来日本右翼势力有所抬头，日本政府对华政策变动给中资企业赴日投资带来不确定性。

赴日投资企业要强化安全风险意识。日本社会虽然法制较为健全，但商业诈骗案件也时有发生。驻外机构和项目组要成立安全工作小组、制定预警机制和应急预案。及时熟悉当地情况，获取安全方面的信息。日本是地震多发国家，要关注公共媒体信息发布，做好预防措施。在发生经济纠纷时，要及时联系中国在日本使领馆和警方，按当地法律处理、交涉，以得到圆满解决。

近年，中资企业在赴日本投资经营过程中，遇到了一些问题和制度性障碍。一是签证难度大。因日本未对中国实施免签政策，中国多数企业为办理企业注册手续需持短期签证（15天）多次入境。日本入国管理局对来自中国的长期工作签证审核异常严格，且审批周期长。对中国员工在日本务工管控严格，导致企业人员得不到适时补充，影响企业正常发展。日方签证政策缺乏透明度。二是企业注册存在悖论。中资企业独资在日本设立子公司时，日本法务局以中资企业在日本“无”资金不予注册；企业到银行开户时，银行以中资企业未合法注册不予开户，导致中资企业因无账户无法接收国内注资完成出资手续，进而无法进行企业注册。此悖论源于日本法务部门套用国内规则和做法对待外国企业注册，中资企业不得不采取变通措施，借用他人账户和名义，来接收国内汇款。类似规定和要求与中国给予外资企业的现行待遇、政策反差巨大，给中资企业在日本投资带来不便。

四、常用信息

（一）使领馆

日本驻中国使领馆	
<p>日本驻中国大使馆</p> <p>地址：北京市朝阳区亮马桥东街1号</p> <p>邮编：100600</p> <p>电话：010-85319800 传真：010-65327081</p> <p>电邮：keizai@pk.mofa.go.jp（经济部）</p> <p>网址：www.cn.emb-japan.go.jp</p>	<p>日本驻广州总领事馆</p> <p>地址：广东省广州市环市东路368号花园大厦</p> <p>电话：020-83343009 传真：020-83338972</p>

中国驻外使领馆	
<p>中国驻日本大使馆经济商务处</p> <p>地址：日本东京都港区南麻布5-8-16</p> <p>电话：0081-3-3440-2011传真：0081-3-3446-8242网址： jp.mofcom.gov.cn/index.shtml</p> <p>邮箱：jp@mofcom.gov.cn</p>	<p>中国驻大阪总领事馆经济商务室</p> <p>地址：日本大阪府大阪市西区靛本町3-9-2</p> <p>电话：0081-6-6445-9481传真：0081-6-6445-9475</p> <p>网址：osaka.mofcom.gov.cn/index.shtml</p>
<p>中国驻福冈总领事馆经商科技处</p> <p>地址：日本福冈市中央区地行浜1-3-3</p> <p>电话：0081-92-713-1121传真：0081-92-781-8906</p> <p>网址：fukuoka.mofcom.gov.cn/index.shtml</p>	<p>中国驻札幌总领事馆经济商务室</p> <p>地址：日本札幌市中央区南13条西23-5-1</p> <p>电话：0081-11-563-5563传真：0081-11-563-1818</p> <p>网址：sapporo.mofcom.gov.cn/index.shtml</p>
<p>中国驻新潟总领事馆经济商务室</p> <p>地址：日本新潟县新潟市中央区西大畑町5220-18电话：0081-25-228-8888传真：0081-25-228-8901</p> <p>网址：niigata.china-consulate.org/chn</p>	<p>中国驻名古屋总领事馆</p> <p>地址：日本爱知县名古屋市东区东桜2-8-37</p> <p>电话：0081-52-932-1098传真：0081-52-932-1169</p> <p>网址：nagoya.china-consulate.org/chn</p>

(二) 咨询机构

日本投资促进机构	
<p>日本贸易振兴机构</p> <p>东京本部</p> <p>地址：日本东京都港区赤坂1-12-32Ark森大厦邮编：107-6006</p> <p>电话：0081-3-35825181传真：0081-3-35828309</p>	<p>日本贸易振兴机构</p> <p>广州代表处</p> <p>地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场2601室</p> <p>电话：020-87520060传真：020-87520077</p>

日中投资促进机构 东京事务局 地址：東京都千代田区富士见1-1-8 千代田富士见ビル2F 邮编：102-0071 电话：03-5226-0141传真：03-5226-0143	西村朝日律师事务所 东京事务所 地址：日本東京都港区赤坂1丁目12番32号 Ark森大厦 电话：0081-3-5562-9260传真：0081-3-5561- 9711电邮：eapg@jurists.co.jp
--	--



新西兰

新西兰

一、投资环境

（一）国家概况

新西兰位于南太平洋，由南、北两个大岛和斯图尔特岛及其附近一些小岛组成。陆地面积约为26.86万平方公里，领海面积约为400万平方公里，有120万平方公里的专属经济区。新西兰时区为东12区，比北京时间早4小时。每年10月至次年3月实施夏令时，时间要调早1小时，比北京时间早5小时。

新西兰设有11个大区，5个单一辖区，以及查塔姆群岛领地。11个大区分别为：北部地区、怀卡托、丰盛湾、霍克斯湾、塔拉纳奇、马纳瓦图—旺加努伊、惠灵顿、西岸、坎特伯雷、奥塔哥地区和南部地区。5个单一辖区分别为：奥克兰、吉斯伯尔尼、塔斯曼、尼尔逊和马尔堡。首都是惠灵顿。截至2019年底，新西兰人口总数超过500万。主要聚居地是奥克兰地区（157万）、惠灵顿地区（50万）和坎特伯雷地区（59万）。根据2018年人口普查数据，在新西兰定居的华人数量为26万人，主要分布在奥克兰、克赖斯特彻奇和惠灵顿三大城市中。其中，奥克兰是广州市国际友好城市。广州与奥克兰、洛杉矶结成“三城经济联盟”，在经贸、文化、教育、城市规划设计等领域取得了丰硕的成果。

世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》显示，新西兰在全球最具竞争力的141个国家和地区中，排第19位。世界银行发布的《2020年全球营商环境报告》中，在全球190个经济体中，新西兰再次蝉联第一。

（二）经济表现

目前，新西兰经济主要依靠出口、国内消费及房地产投资拉动。据新西兰统计局数据显示，2019年新西兰GDP为2548亿新元，同比增长2.3%，经济上行的主要驱动因素是第三产业的蓬勃发展。新西兰各地区经济发展水平极为不平衡。但是人均GDP的地区差异不大。新西兰经济发展较为平稳，消费对GDP的贡献比例约占一半，投资和出口分别占四分之一。按产业类型来看，服务业的比例很高，约为67%。新西兰的重点或特色行业为：乳制品业、畜牧业、林业、旅游业、教育业等。

2019年第四季度，新西兰批发贸易销售总额上升了0.3%，为8400万新元。2020年第一季度，新西兰国内零售贸易总额下降了0.4%，为8900万新元。新西兰居民储蓄率曾长期维持

负数水平，直至2011年后有所改善。2017年7月1日《关怀和支持工人（薪酬公平）和解法案》生效，新西兰居民整体薪资水平有所提高。

（三）基础设施

全国公路总里程约9.4万公里，其中，1.1万公里为国家高速公路，8.3万公里为地方公路。新西兰是世界上人均公路里程数最高的国家之一，约70%的货运通过公路运输。铁路总运营里程约4000公里。全国共有4个国际机场，分别是奥克兰机场、惠灵顿机场、克赖斯特彻奇机场和皇后镇机场。新西兰进出口货物均依靠海运运输，因此港口众多，设施发达。新西兰的主要港口共有13个，其中奥克兰港、陶朗加港和克赖斯特彻奇立特顿港是最大的三个港口。

新西兰邮政发达，除国家邮政局外，DHL、AmericanExpress等快递公司均在新西兰运营。新西兰自2009年开始实施国家宽带计划，目前已经建成覆盖新西兰75%的人口、带宽100M、能开放接入光纤到户的网络。

由于受岛国地理环境限制，新西兰电力供应量自给自足拥有1.2万公里的国家输电网，可满足工农业生产需求。2019年1—12月全国发电量约10575吉瓦时（WG）。

（四）对外经贸

2019年，新西兰货物和服务贸易总额1694亿新西兰元，同比增长4.0%，其中出口860亿新西兰元，同比增长4.0%；进口834亿新西兰元，同比增长3%。贸易顺差26亿新西兰元。

新西兰出口市场前五名分别是中国、澳大利亚、欧盟、美国、日本；进口来源地前五名分别是中国、欧盟、澳大利亚、美国、日本。

新西兰前五大类出口产品或服务分别是乳制品、木材及木制品；肉及食用杂碎；旅游和教育；前五大类进口产品或服务分别是：涡轮喷气机和涡轮螺旋桨；锅炉、机械器具及零件；原油、加工燃料和润滑剂等；电机、电气、音像设备及其零附件；及塑料及其制品。

1. 辐射市场

【双边贸易协定】新西兰分别与中国、中国香港、韩国、泰国、马来西亚、新加坡、签订了双边自贸协定，与东盟（包括文莱、柬埔寨、印度尼西亚、老挝、马来西亚、缅甸、菲律宾、新加坡、泰国和越南）签订了自贸协定，与P4（包括文莱、智利、新加坡）签订了跨太平洋战略经济伙伴关系。

2013年7月10日，新西兰和台澎金马单独关税区签署经济合作协定（ANZTEC），成为中国建交国家中首个与中国台湾地区签署相关协议的国家，2013年12月1日该协定正式生效。

新西兰和澳大利亚经贸关系紧密，1983年两国签署的《更紧密经贸关系协定》使两国基本实现了贸易、投资和人员流动自由化。

【区域贸易协定】2018年12月，新西兰与日本、加拿大、澳大利亚、智利、新加坡、文莱、马来西亚、越南、墨西哥和秘鲁等11个国家签订的“全面与进步跨太平洋伙伴关系协定（CPTPP）”正式生效。CPTPP覆盖4.98亿人口，11个成员国的经济规模占全球经济总量的13.5%，贸易规模占全球贸易总量的15%，同北美自贸协定和欧盟一并构成当今世界三大区域贸易协定。

2020年11月，马来西亚所在的东盟以及中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰共15个国家，正式签署区域全面经济伙伴关系协定（RCEP），达成全球规模最大的自由贸易协定。

2001年8月，新西兰和澳大利亚及太平洋岛国论坛14个成员国共同签署了《太平洋更紧密经济关系协定》，简称PACER。

2. 中新经贸

中新两国经济互补性很强。新西兰对中国出口产品主要是农牧初级产品，从中国进口以机电产品及服装、玩具等中国传统优势产品为主。近年来，两国货物贸易增长迅速。中新两国互补的经贸关系经受住了全球金融危机的冲击。

在2019年，中国对新西兰出口商品主要类别包括：电机、电气；家具；寝具；塑料及其制品；钢铁制品；针织或钩编的服装及衣着附件；非针织或非钩编的服装及衣着附件；车辆及其零部件；玩具和游戏等。中国从新西兰进口商品主要类别包括：乳、蛋；木及木制品；肉及食用杂碎；谷物、粮食；食用水果；鱼、甲壳动物；有机化学品等。

（五）金融环境

新西兰的货币是新西兰元，由新西兰储备银行（即中央银行）负责印制和发行。自1985年3月以来，政府对新西兰元实行自由浮动汇率政策，汇率的升降完全由供求关系的变化决定。当市场出现异常，储备银行认为必要时可进行干预。

在新西兰，外汇可以自由汇入汇出。部分企业根据需要可保留外汇账户，但政府禁止外币在市场上流通。根据新西兰海关相关规定，外国人入境携带价值超过1万新元的任何币种现金，必须向新西兰海关进行申报。新西兰的外汇体制十分开放，其银行系统提供全方位外汇服务，包括现货、远货、期货、期权以及更加复杂的衍生产品。

人民币与新西兰元实现直接兑换。截至2020年5月22日，新元兑美元汇率为1新元兑0.61美元，1新西兰元可兑换4.29元人民币。

【中资银行】在马来西亚的中资银行主要有中国工商银行、中国建设银行、中国银行等。

（六）商务成本

1. 水、电、气、油价格

新西兰水、电、气供应充足。居民用水、电、气的费用，除奥克兰外的大部分城镇水费包含在地税中，不单独计费；奥克兰市议会决定自2014年7月1日起根据每户用水量实施阶梯水价计费方式。工业用水、电、气的费用则另外计算：商业水价约为每吨1.3新元，工业废水排放价格需根据流量、密度等单独计算；商业电价约为每千瓦时0.48新元；天然气价格主要取决于土地使用成本，具体价格由各地市议会决定。

2. 劳动力供求及工薪

在新西兰许多行业中，均存在劳动力短缺的现象，特别是技术工人以及粗工。2019年新西兰紧缺领域为建筑业（建筑项目经理、工头、测绘师）、工程师（化学、数学、地理、土木工程、电子、网络等）、采购经理、医疗行业（心理治疗师、诊断师、全科医生、放疗师、化验员、注册护士、外科医生）、多媒体、汽车电工、柴油电机机械师和电气工等。

【劳动力价格】2020年4月1日，新西兰政府上调最低工资标准为：成人最低工资18.90新元/小时，初始工作或受训者最低工资为15.12新元/小时。新西兰平均工资为31.84新元/每小时。雇主必须为每周超出40小时或每两周超出80小时的工作时间支付最低工资。

3. 外来劳务

劳工短缺问题引起新西兰政府的高度重视，政府对外积极引进紧缺人才。工作许可政策（WorkPermitPolicy）允许雇主在没有合适的新西兰居民可以雇用的情形下雇用海外人士，工作许可的时间按照雇用合同时间而定，最长不超过3年。

4. 土地及房屋价格

在新西兰，土地和房屋的租金售价因位置、档次存在较大差异。新西兰主要城市商业办公平均租金为每平方米300美元左右。

由于人口不多，市场不大，新西兰建筑施工企业规模都较小，工期比较长。加上除木材外，许多建筑材料需要进口，所以其建筑成本相对比较高。建筑施工技术要求比较高，有关管理规定比较繁杂。

二、投资政策

（一）市场准入

新西兰贸发局（NewZealandTradeandEnterprise, NZTE）是新西兰政府开展促进出口和吸引外国投资的官方机构，有50多个分支机构，其中在新西兰以外设有40多个分支机构，在中国北京、上海、广州、深圳等地设有办公室。

新西兰土地信息局下属的“海外投资办公室（OverseasInvestmentOffice）”负责评估外国资本在“敏感资产”上的投资。外国资本在非“敏感资产”上的投资，享受“国民待遇”，即无论外国或本地资本，同样需遵守政府在各行业或领域里的法规和制度，外国资本不需要专门通过审批或获得许可。

1. 投资行业

新西兰政府实行自由和开放经济政策，鼓励和欢迎外国资本到新西兰投资，海外投资者与新西兰本地商业机构适用同样的法律。

【禁止的行业】2018年10月22日，新西兰《2005年海外投资法案》第一轮修正案正式生效，禁止外国人购买现房。

【限制的行业】新西兰《2005年海外投资法》第10条规定，以下三类“敏感新西兰资产”的海外投资需要“海外投资办公室”审查并批准：1) 敏感土地的投资；2) 重要商业资产（SignificantBusinessAssets）的投资；3) 捕鱼配额。

另外新西兰政府规定外国投资者在新西兰航空公司（AirNZ）和新西兰电信公司（Spark）不得持有超过10%的股份。

【鼓励的行业】根据新西兰贸发局公布的信息，目前新西兰政府鼓励外国投资的行业主要有：

（1）食品和饮料制造业：乳制品增值产品包括婴儿配方奶粉、高档乳制品如奶昔、黄油、奶酪；肉类加工业；葡萄酒业等；

（2）初级产业：林业和原木加工；水产品和捕鱼业等；

（3）信息与通信技术：IT、移动/无线、虚拟环境和可视化、特技和游戏、电子政务/电子保险、农业技术和环境工程业等；

（4）高端制造业：航空、轻合金、游艇、农业科技等；

（5）基础设施：酒店、住宅、旅游设施等；

（6）油气资源：油气勘探、开采和运输等；

(7) 支持性服务：银行、保险公司等的呼叫中心和后台支持等；

(8) 电影业：电影外景及后期制作、电影音效、电视纪录片及广告业等。

2. 投资方式

新西兰政府对外国投资的形式、出资份额、期限和国有企业背景等没有限制，没有关于针对海外直接投资进行安全审查的规定。在新西兰设立外资企业的程序和条件与本地企业相同，也没有企业经营范围或注册资本等限制。

【投资方式】外国直接投资主要可以采取以下方式：

(1) 注册一家属于某外国公司的分支机构（Branch）；如代表处或分公司。

(2) 设立合资公司（Joint Venture）或合伙企业（Partnership）：任何涉及外国投资者的合资均受《2005年海外投资法》监管。

(3) 设立或并购一家新西兰本地公司并使其成为在本地的子机构（Subsidiary）。

新西兰政府对企业以二手设备出资开展投资活动这类企业间商业行为不予干预，但所涉设备的进口需要满足检疫、环境影响等公共安全规定。新西兰没有建设开发区、出口加工区和工业园区的规划，因此也没有针对外国资本建设开发区、出口加工区和工业园区的规定。

【监管】并购新西兰上市公司，会面临更多监管要求。新西兰公众公司在《规则》中有详细规定如何并购，新西兰收购审议团负责规范和审批相关并购工作，详情请登录 www.takeovers.govt.nz 查询。

【跨国并购】

(1) 规范公司的范围：新西兰证交所主板（NZSX）或者创业板（NZAX和NXT）的上市公司，或者至少拥有50名股东。

(2) 基本原则：个人（或者与关联者）不能从事以下并购行为：在一个公众公司中拥有或者控制20%以上的投票权；提高在一个公众公司里已拥有或者控制的20%以上的投票权。但以下情形除外：按照《规则》，向被收购公司所有剩余股东发出完全收购要约；按照《规则》，向被收购公司特定比例以上投票权股东发出收购要约；公众公司按照《规则》规定的程序通过普通决议同意并购；公众公司按照《规则》规定的程序通过普通决议同意的股权分配；“延伸”并购（“creeping” acquisition），持有公众公司50%至90%股权的股东可以在一年内增持最多15%的股份。持有公众公司90%以上股权的股东强制收购剩余股份。

(3) 主要手续及操作流程：《规则》详细规定如何并购新西兰公众公司，新西兰收购审议团负责规范和审批相关并购工作，详情请登录 www.takeovers.govt.nz

（二）税收规定

【所得税（IncomeTax）】目前有限公司（无论其属本国或外国资本拥有的）税率为28%，个人所得税（含个人经营者和合伙人公司）实行超额累进税率制度，税率在10.5%—33%，14000新元以下的税率为10.5%，70000新元以上的税率为33%。

【居民代扣税（ResidentWithholdingTax, RWT）】由银行或信托公司缴纳。居民代扣税就是支付给新西兰居民的利息和分红扣税，这部分扣税可以作为所得税计算的扣减项目。个人的居民代扣税率一般是10.5%—33%，公司的税率目前是28%或33%，非社团纳税人和信托公司也可以选择33%或者39%的较高税率。

【附加福利税（FringeBenefitTax, FBT）】由雇主缴纳。所有提供给雇员的非现金福利都要缴纳雇员福利税。附加福利税一般分季度缴纳，附加福利税的计算如下：雇主可以选择①第一到第三财政季度缴纳附加福利的49%或者64%，最后一季度适用混合税率；②第一到第三财政季度缴纳附加福利的64%，最后一季度适用64%或者混合税率。

【商品服务税（GoodandServiceTax, GST）】由公司或个人缴纳。商品服务税是新西兰的一种非直接性增值税，是对新西兰境内提供的商品、服务和进口商品所征课的税。商品服务税征收的对象并不是经商利润或者营业额，而是针对消费，由消费者或者最终用户最终支付，现行税率是15%。年营业额超过6万新元（不包括商品服务税）的必须申请注册并缴纳商品服务税。年营业额低于6万新元的可选择不为商品服务税注册。

（三）优惠政策

1. 优惠政策框架

新西兰政府认为该国吸引海外投资的优势在于其良好和持续的经济政策、稳定的政治制度和良好的经济发展前景。政府不针对特定行业和地区的投资提供激励措施,也没有针对外国投资的差异化优惠政策。

2. 行业鼓励政策

信息与通信技术、农业技术和环境工程、生物技术、特种制造、电影业、木材加工及食品饮料业等行业是新西兰政府确定的鼓励本国资本和外国资本投资的领域。鼓励类行业的企业研发开支可100%免税。政府（新西兰贸发局，NZTE）对有资质的企业提供战略投资基金（SIF）。新西兰政府对在新西兰制作的、符合一定要求的电影和电视节目制作提供高达40%退税。

（四）劳动就业

在新西兰雇用员工必须符合《1991年雇佣合同法》和《2000年雇佣关系法》，这两部法规规定雇员可对不合理的解雇、雇主对其不利的行为发起投诉等行动。

在新西兰，企业雇用人员都要签订劳动合同。劳动合同的种类可分为行业集体协议、企业集体合同和个人合同三种，采用哪种合同来确定劳动关系，由企业和雇员协商选定。所有的劳动合同必须明确规定雇佣双方处理劳动合同纠纷的方式。

1. 外国人在当地工作的规定

海外人士如果要在新西兰工作，必须先获得工作许可，工作许可主要分为以下几种：（1）普通类；（2）假期工作类。给予到新西兰旅游度假并可能短期实习和工作的年轻人，目前新西兰与23个国家（地区）签有假期工作签证协定，中国与新西兰FTA已有这类协定；（3）配偶/合伙人工作类；（4）难民工作类；（5）医疗工作类；（6）娱乐/体育工作类；（7）商人工作类；（8）贸易工作类，包括机器安装专家和技术服务工程师、屠宰人员、渔船工作人员；（9）高等教育工作类。

获得工作许可、签证，并不意味着海外劳工在新西兰可以从事任意工作。按照新西兰的法律规定，在以下行业执业必须注册登记：建筑师、医疗放射技术员、律师、护士和助产士、脊椎指压治疗者、职业临床医务工作者、牙医、临床牙科技术员、验光师、营养学从业者、物理治疗医生、水管工、煤气工、排水管工、眼镜配送工、足病医生、电工、心理医生、电器维修工、不动产代理商、注册护士、土地测量员、机修工、教师、医疗试验人员、兽医、工艺人员、家庭医生。这些行业的注册登记需要相关资格认证，可以在前述“当前紧缺工目录”查到。详情请登陆新西兰移民局网站查询：www.immigration.govt.nz

【中国公民短期务工】中国公民在新西兰短期工作，一般可通过如下渠道：

（1）临时工作签证，需要提供教育资质和相关工作经验证明，并且要求雇主进行市场测试（即确认市场上没有合适的新西兰本地人员能胜任该工作）。条件分别是：①新西兰雇主提供的聘用信函；②来新西兰有明确的目的；③在新西兰结束学业的人想获得工作经验；④与配偶团聚。

（2）《中国与新西兰自由贸易协定》项下中国技术人员来新西兰短期工作（ChinaFTA Skilled Workers），包括两类：

①中国特殊工作类别（ChinaSpecialWorkCategory）。《中新（西兰）自贸协定》规定某些技术性人员可在新西兰短期工作，不需要经过市场测试，但是也需要专业资质、经验或者证书。工作时限为3年，若期满后还想在此规定下继续工作，必须离开新西兰3年后再次申请。包括：中医从业人员（至少在中国政府认可的大学接受三年以上中医教育）、中餐厨师（至

少有三级以上职业资格证书)、中文教师助理(至少3年以上大学教育)、武术教练(3—5级证书和大学教育)、中文导游(雅思的听、说成绩5分)。

②中国技术人员类别(ChinaSkilledWorkerCategory)。《中新自贸协定》还规定,在一些新西兰人力资源不足的行业,允许不超过1000名技术性人员在新西兰从事短期工作,时间不超过3年。每个行业在任何时间都不超过100人。工作时限为3年,若期满后还想在此规定下继续工作,必须离开新西兰3年后再次申请。包括:审计人员、汽车电工、造船工人、计算机应用工程师、设计工程师、技术员、产品工程师、柴油机械师、早期教育人员、电工、电子技术员、电影动画师、装配工和车工、焊接工、放射医学人员、汽车机械工、管道工、注册护士、考试分析师、结构工程师、大学/高等教育讲师、兽医。各行业资质要求见新西兰移民局网址。

(3)工作假期方案(ChinaWorkHolidayScheme)。新西兰每年还接受1000名年龄在18—30岁、受过良好教育的中国青年到新西兰开展为期1年的短期工作和学习。他们不能从事长期工作,并不能连续为同一个雇主工作超过6个月。

(五) 土地获得

根据现有法律,新西兰全国的土地目前主要分为三类:毛利人管理和自由持有的土地、由服务性国家机构及资源保护部管理的公有土地、私人拥有的土地。土地所有权可自由转让,但转让必须经政府管理部门登记注册。国家保护私人土地所有权。无论是私人土地还是公有土地,都列入国家土地使用长期计划,确保土地的使用能最大程度地造福于土地所在地的整个地区。

1. 外资企业获得土地的规定

《2005年海外投资法》《2005年海外投资条例》和《2018年海外投资法修正案》规范外国人(包括外国企业)在新西兰投资土地的行为。需注意查阅敏感土地、农场土地的海外投资规定。

2. 外资参与当地林业投资合作的规定

新西兰正在改革《海外投资法》,一定程度上会促进外商对新西兰林业的投资。新的海外投资立法将林业权纳入其中,外商投资和业务扩展也将获得较宽松的政策支持,有助于引入高质量的外国投资。

(六) 注册企业

新西兰的企业形式以有限责任公司为主,也有合伙、独资等形式。新西兰负责注册企业的机构为商业、创新和就业部下属公司注册处(CompaniesRegister)。

在新西兰申请设立公司十分方便，只需到企业公司注册处（各地办事处）登记，缴纳登记费，完成公司名称审查等手续后，就可领取执照。近年来，新西兰采取更为简便、宽松的注册管理制度，申请人只要登录企业注册局网站在网上即可完成全部注册手续。

三、注意事项

（一）投资方面

1. 遵纪守法，按章办事。新西兰法律健全，政府公正廉洁，投资营商环境较好。在新西兰经营企业必须遵纪守法，按照规则程序办事，与政府、机构及企业打交道，切忌商业贿赂，否则将受到严厉惩罚。

2. 诚实守信，注重企业形象。新西兰是一个高度重视信用的国家，社会诚信涵盖到包括商业行为在内的社会生活各个层面，“犯规”代价极高，且信用受损记录会一直保留，对企业及个人今后在新开展业务将产生极大负面影响。

3. 充分做好市场调研。新西兰投资政策相对宽松，鼓励外国人投资。但新西兰市场体量较小，此外还存在一些敏感行业和领域。投资选项目过程中，应与新西兰投资主管部门保持良好沟通，充分了解投资政策以及官方对投资项目的态度，避免损失。

4. 熟悉外资管理及环保政策。新西兰实行自由经济，一般而言，对海外投资者没有特别的优惠政策。就直接投资而言，当海外投资者（所占的投资份额等于或大于25%时被视为海外投资者）投资新西兰敏感性土地、重大的商业资产、农场和捕鱼配额等，要通过海外评审委员会的评审。开发土地或利用新西兰自然资源必须遵循《1991年资源管理法》，该法严禁投资开发者破坏、污染环境，违法者需承担民事责任，公司董事及经理人须对违法行为负责。

5. 关注外国投资者的义务、权益保障。第一，并非所有外国投资都需要获得批准。重大商业资产的收购成本或资产价值超过1亿新西兰元或协议中规定的金额门槛、敏感土地中的权益、捕捞配额等，需要新西兰海外投资办公室（OIO）批准。第二，外国投资可在新西兰拥有资产并经营企业。在新西兰成立公司相对简便、限制少。海外企业需要获得一个新西兰税号，且视业务规模进行商品和服务税登记。有意直接在新西兰经商的海外公司和有限合伙企业需在新西兰公司注册处登记。第三，关于外国人购房的最新规定。2017年12月新西兰提出对《海外投资法》进入第一阶段修订，于2018年8月成为正式法律。该法案不但限制了外国人在新西兰购买房产的权利，而且还赋予海外投资办公室额外的权力，以落实和执行“外国人购房禁令”。

6. 关注《海外投资法》的第二轮修订和新冠肺炎疫情期间的临时紧急修订。2019年4月新西兰政府开始对《海外投资法》进行第二轮修改，旨在拥有更多自由裁量权来批准或拒绝某些涉及外国投资者的交易。之前新西兰已经引入经济利益测试，共涉及21个经济、环境和文化因素指标。海外投资办公室（OIO）负责处理申请，政府部长拥有最终签字权。但新政府认为，经济利益测试不足以保护国家利益，尤其当交易可能对国家安全、公共安全或国际关系构成挑战时。2020年5月，新政府提出紧急修改《海外投资法》，以防企业迫于新冠肺炎疫情压力，将重要资产出售给海外人士。宣布的更改包括任何外国投资，无论投资金额多少，只要投资超过25%的所有权权益，或者将现有权益增加到超过50%或75%或100%，都将临时适用紧急引入的国家利益测试需求。新政府还表示，政府仍然致力于对《海外投资法》进行更广泛的改革。新西兰正在快速跟踪第二轮改革中最关键的措施，以应对紧急的疫情形势，并在较慢的轨道上进行其他改革，以确保得到国会的充分考虑。

7. 发掘高水平的产能合作项目。新西兰作为西方国家中第一个亚投行的创始成员国、第一个与中方签署“一带一路”合作协议的国家，中新双方在基础设施建设方面也存在较大的合作空间。一方面新西兰自身有基础设施建设需求，另一方面中新双方可以优势互补，结合第三国发展需求，开展第三方市场合作，实现三方共赢，提升产能合作的水平和层次。

（二）贸易方面

1. 注意品质保证。作为较稳定的发达国家，新西兰市场较小，竞争充分。新西兰经济以农牧业为主，工业很少，对工业产品的进口持开放态度，没有贸易保护主义的干扰。中资企业宜向新西兰出口附加值高的工业产品，如技术含量高的机电产品。新西兰对产品质量，特别是安全性能有严格要求，中国企业应注重在这些方面下功夫，进一步提升产品档次。

2. 诚信经营，充分沟通。中国企业在新西兰市场长期经营，必须具备良好的信誉度。由于语言、商业文化差异，在贸易过程中要进行充分沟通，尽量约定成文，避免产生分歧

3. 做好企业资信调查。新西兰人比较重视信誉，总体而言，在与中国企业开展贸易合作中诚信度较好，但也不排除个别企业不讲诚信。中国企业要严格按照合同约定，提高防范意识，从付款方式、发货方式等方面做好防范，尽量避免损失。

4. 加强与新方各领域协调与合作，切实尊重和照顾彼此的关切，妥善处理贸易中发生的纠纷，共同维护开放稳定的国际贸易环境。

（三）承包工程方面

近年来，新西兰陆续推出规模庞大的基础设施建设计划以更新老化基础设施、带动经济增长。中国基础设施建设后发优势显著，特别是改革开放以来，适度超前、统筹衔接的

一体化现代基础设施网络初步成型，基础设施密度和网络化程度全面提升，自主创新技术大幅提高。与此同时，中国基础设施建设内涵更广，出现了更偏重于5G、人工智能等新型基础设施建设。中国企业可多关注新西兰在基础设施领域的机遇。

中资企业应挑选国内水准高的工程承包公司开拓新西兰市场。控制好进入规模，切忌“一窝蜂”或打价格战。做好市场调研，把握市场定位，实行优质优价，保证建设施工质量，树立中资企业的良好信誉和形象。

值得关注的是，受新西兰劳工政策限制，外籍劳务人员进入新西兰比较困难，使中国企业在新西兰承包工程项目时受到一定影响。

中资企业承包工程要对新相关法律法规、项目可行性、合作对象的资信、付款能力等进行充分评估。近年来，有中国公司以项目总承包的模式在新西兰参与投资项目，但项目完成后，因市场效果不佳，对方无法履约付款，导致严重损失。

中资企业承包工程在新西兰还面临着新的挑战。例如，2018年11月，新西兰通信安全局以“国家安全风险”为由，驳回了新西兰电信运营商Spark启用华为作为5G项目供应商的请求。新西兰政府的上述做法对华为在新西兰的投资和运营产生了重大影响。

四、常用信息

（一）使领馆

新西兰驻中国使领馆	
<p>新西兰驻华大使馆</p> <p>地址：北京市朝阳区日坛东二街</p> <p>邮编：100600</p> <p>电话：010-85327000 传真：+86-10-65324317</p>	<p>新西兰驻上海总领事馆</p> <p>地址：上海市湖滨路150号企业天地五号楼2801-2802A, 2806B-2810室1605-1607A</p> <p>邮编：200031</p> <p>电话：021-54075858 传真：021-54075068</p>
<p>新西兰驻上海总领事馆</p> <p>地址：广州市天河区天河路385号太古汇一座3006室</p> <p>邮编：510620</p> <p>电话：020-89319600 传真：020-89319610</p>	<p>新西兰驻香港总领事馆</p> <p>地址：香港湾仔港湾道18号中环广场65楼6501室</p> <p>电话：+(852) 25255044 传真：+(852) 28452915</p>

<p>新西兰驻成都总领事馆</p> <p>地址：成都市人民南路二段1号仁恒置地广场写字楼33层02单元</p> <p>邮编：610016电话：028-61326672传真：028-85916551</p>
--

中国驻外使领馆	
<p>中国驻新西兰大使馆</p> <p>地址：2-6GlenmoreStreet, Kelburn, Wellington, New Zealand</p> <p>通讯地址：POBox17-257, Karori, Wellington, New Zealand</p> <p>使馆传真：+64-4-4990419</p> <p>网址：http://www.chinaembassy.org.nz</p>	<p>中国驻奥克兰总领事馆</p> <p>地址：630GreatSouthRoad, Ellerslie, Auckland</p> <p>传真号码：64-9-5794288</p> <p>咨询电话：64-9-5713080</p> <p>网址：http://www.chinaconsulate.org.nz/chn/</p>
<p>中国驻克赖斯特彻奇（基督城）总领事馆</p> <p>地址：106HansonsLane, UpperRiccarton, Christchurch, 8041</p> <p>咨询热线：0064-3-3433650</p> <p>传真：0064-3-3433647</p> <p>网址：http://christchurch.chineseconsulate.org/chn/</p>	

（二）商会、社团与企业

商会信息	
<p>新西兰中国商会</p> <p>电话：09-3089469</p> <p>网址：www.cccnz.org.nz/</p>	<p>怀卡托华人商会</p> <p>电话：07-8391155</p> <p>网址：www.cccnz.org.nz/</p>

<p>新西兰中国团体联合会（新西兰中国和平统一促进会）</p> <p>电话：09-6302595</p>	<p>新西兰屋仑华侨会所</p> <p>电话：09-309303</p> <p>网址：www.aucklandchinese.org.nz/</p>
<p>新西兰华人社区服务中心</p> <p>电话：09-5701188</p> <p>网址：www.chineseservice.org.nz</p>	

附录：

重点国家投资产业信息

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
亚 洲				
阿富汗	3220	198	阿富汗对外国投资企业总体上实行国民待遇，没有具体的行业鼓励政策。为鼓励投资，阿富汗只允许投资企业免关税进口用于生产的机械设备、物资用品等。	外资禁止投资的行业有核能、赌博、色情、毒品和制酒业。外资限制性投资行业有：生产和销售武器及爆炸物、非银行金融活动、保险业、自然资源开采、基础设施建设（包括电力、水利、污水处理、机场、通讯、健康和教育设施等）。
巴基斯坦	20800	2636	巴基斯坦所有经济领域对外资开放，外资同本国投资者享有同等待遇，允许外资拥有100%的股权，没有最低投资金额方面的限制。	限制投资：武器、高强炸药、放射性物质、证券、铸币、酒类生产（工业酒精除外）。此外，由于巴基斯坦是伊斯兰国家，外国企业不得在当地从事夜总会、歌舞厅、电影院、按摩、洗浴等娱乐休闲业。
东帝汶	140	18	外国投资者可投资于除邮政服务、公共通信、受保护的自然保护区、武器生产与销售等由国家控制的领域以及法律禁止的其他活动（如犯罪活动和不道德的活动）以外的任何领域。	禁止投资邮政服务、公共通信、受保护的自然保护区、武器生产与销售等由国家控制的领域以及法律禁止的其他活动（如犯罪活动和不道德的活动）。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
菲律宾	10900	3622	优先经济活动包括农产品加工业、农业和渔业；战略性服务业；基础设施和物流（包括由地方政府部门参与的PPP项目）；包容性商业模式；与环境或气候变化有关的项目。除制造业以外，基础设施项目、电力和能源等也是投资热点。	新闻媒体业；实收资本低于250万美元的零售贸易企业；私人安保服务；小规模矿业；除了经济区以外的群岛水域和领海之中的海洋资源，以及河流、湖泊和海湾之中的自然资源；炮仗和烟花业等多种领域不允许外商投资。
韩国	5178	16300	投资在未来型汽车、智能信息、新一代软件和安保（防火墙、杀毒软件等）、资讯（内容产业）、新一代电子信息设备、新一代广播通信、生物及健康、能源新兴产业及环境、融复合材料、机器人、航空航天等“新增长动力产业技术相关项目”可获税收减免优惠。	邮政业、金融市场管理业、除了补习班以外的教育机关、演出艺人、非演出艺人、宗教团体、政治团体等61行业禁止外商投资。农业、畜牧业、出版发行、运输、输电和配电、广播通信等领域限制外商投资。此外，韩国政府对外资企业（外国人）投资韩国国内公共企业（国有企业）、金融、渔业、海运等行业有不同程度的限制。
柬埔寨	1528	252	鼓励投资的重点领域包括：创新和高科技产业；创造就业机会；出口导向型；旅游业；农工业及加工业；基础设施及能源；各省及农村发展；环境保护；在依法设立的特别开发区投资。投资优惠包括免征全部或部分关税和赋税。	神经及麻醉物质生产及加工；使用国际规则或世界卫生组织禁止使用、影响公众健康及环境的化学物质生产有毒化学品、农药、杀虫剂及其他产品；使用外国进口废料加工发电；森林法禁止的森林开发业务；法律禁止的其他投资活动
老挝	690	191	除危及国家稳定，严重影响环境、人民身体健康和民族文化的行业和领域外，老挝政府鼓励外国公司及个人对各行业各领域投资并出台了《老挝鼓励外国投资法》。	禁止投资：各种武器的生产和销售；各种毒品的种植、加工及销售；兴奋剂的生产及销售（由卫生部专门规定）；生产及销售腐蚀、破坏良好民族风俗习惯的文化用品；生产及销售对人类和环境有害的化学品和工业废料；色情服务；为外国人提供导游。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				政府专控：石油、能源、自来水、邮电和交通、原木及木材制品、矿藏及矿产、化学品、粮食、药品、食用酒、烟草、建材、交通工具、文化制品、贵金属和教育。
马尔代夫	54	40	旅游、基础设施、房地产开发、渔业加工、金融、清洁能源、环境保护、医疗卫生等领域。	摄影及相关业务；纪念品贸易及相关业务（批发或零售）；岛间旅客中转服务（境外投资者可参与合资，其中当地持股需占51%）；水上运动及相关业务（境外投资者可参与合资，其中当地持股需占51%）；海关保税仓库的经营；马尔代夫专属经济区内渔业；金枪鱼的采购、加工和出口。
马来西亚	3258	3362	出口导向型的生产企业和高科技领域，如农业生产、农产品加工、橡胶制品、石油化工、医药、木材、纸浆制品、纺织、钢铁、有色金属、机械设备及零部件、电子电器、医疗器械、科学测量仪器制造、塑料制品、防护设备仪器、可再生能源、研发、食品加工、冷链设备、酒店旅游及其他与制造业相关的服务业等。	外商投资下述行业会在股权方面受到严格限制：金融、保险、法律服务、电信、直销及分销等。一般外资持股比例不能超过50%或30%。
蒙古	330	131	根据蒙古国《投资法》，蒙古国对外商提供国民待遇，除本国法律法规禁止从事的生产和服务行业以外，都允许外商投资。	蒙古国法律明确禁止的行业是麻醉品、鸦片和枪支武器生产等。
孟加拉	16400	3242	基础农业和农产品加工业；人力资源出口业；造船业；可再生能源业；旅游业；基础化工业；成衣业	深海捕鱼；银行/金融机构私营业务；保险公司私营业务；私营领域电力生产、供应和传输；天然气、油、煤、矿产的勘探、开采和供

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			； 草药； 黄麻及黄麻制品； 皮革及制品； 医院和医疗； 轻工业； 塑胶业； 家具业； 手工制品； 节能产品； 冷冻渔业； 茶业； 家纺； 制陶业； 珠宝业； 玩具业； 集装箱服务； 仓储业； 创新和进口替代品业； 化妆品业等。	应； 大规模项目（如高速公路、单轨铁路、经济区、内陆集装箱装卸站/货运站）； 原油精炼； 用天然气和其他矿产为原料的中大型工业； 通信服务； 卫星频道； 客运/货运； 海滨船运； 海港/深海港； VOIP/IP电话等。
缅甸	5458	755	农业及相关服务行业，包括农产品加工业； 畜牧业及渔业养殖； 有助于增加出口的行业； 进口替代行业； 电力行业； 物流行业； 教育服务； 健康产业； 廉价房建设； 工业园区建设。	使用缅甸语或缅甸少数民族语言的新闻出版业、淡水渔业及相关服务、动物产品进出口检验检疫、宠物护理、林产品加工制造、依据矿业法开展的中小型矿产勘探开采及可行性研究、中小型矿产加工冶炼、浅层油井钻探、签证及外国人居留证件印制发行、玉石和珠宝勘探开采、导游、小型市场及便利店等12个行业禁止外商投资。
尼泊尔	2950	336	鼓励发展的领域：生产加工、建筑业、水电领域、交通领域的基础设施建设、农基领域（如灌溉等民生项目、食品、草药加工）、旅游和矿业。	家庭手工业、个人服务业、武器和弹药行业、火药和炸药、与放射性材料有关行业、房地产、电影业、安全印刷、银行纸币和硬币业、零售行业、烟草、国内快递业务、原子能、家禽、渔业、养蜂业、咨询服务、美容业、食品加工、本地餐饮服务、乡村旅游。
日本	12596	47500	目前日本政府对未出台针对外资企业的行业鼓励政策。	根据《外汇法》，外国投资者向涉及国家安全、公共秩序、公众安全、经济运营的核心行业进行投资的，需接受事前审批。另外，根据行业法规，在采矿业、通信业、广播业、物流业和航空运输业，设有具体外资准入限制。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
斯里兰卡	2192	307	吸引外资的重点领域：制造业（尤其是高附加值、高科技产业），高附加值服装制造业（智能纺织品、纳米产品），信息技术产业，旅游和娱乐业，食品加工工业，物流业，教育（尤其是职业教育及高等教育），涉及发展项目及工业区发展的大型基础设施建设。	禁止进入领域：典当业，投资低于500万美元的零售业、近海渔业等。经BOI批准，外资可投资占比不超过40%的领域（特殊情况下，BOI可特批超过40%股比限制）：生产受外国配额限制的出口产品，茶叶、橡胶、椰子、可可、水稻、糖及香料的种植和初级加工，不可再生资源的开采和加工，使用当地木材的木材加工业，深海渔业，大众传媒，教育，货运，旅游社以及船务代理等。 视外国投资金额，BOI或斯里兰卡政府有权部门视情批准的领域：航空运输，沿海船运，军工、生化制品及造币等敏感行业，大规模机械开采宝石和博彩业。
泰国	6962	5017	垃圾发电、创意产品设计及开发中心、电子设计产品、研究发展项目；使用天然原材料生产具有活性成分的产品、生产技术纤维或功能纤维、应用高新科技生产汽车配件、生产活性药物成分；生产生物肥料、有机肥料，纳米有机化肥、生物农药，利用现、工业区环境保护项目；利用农副产品及农业废弃物生产的产品，生产再生纤维、热处理工艺、机械及机械装备，生产以无菌纸为原料的产品	禁止投资：报业、广播电台、电视台；种稻、旱地种植、果园种植；牧业；林业、原木加工；在泰国领海、泰国经济特区的捕鱼；泰国药材炮制；涉及泰国古董或具有历史价值之文物的经营和拍卖；佛像、钵盂制作或铸造；土地交易。
土耳其	8361	7201	土耳其所有向民资开放的行业都向外资开放。外资企业可以聘请外籍经理和技术人员。	限制行业主要有广播、石油、航空、海运、金融、房地产等。限制方式有投资禁止、股比限制、进口许可证、购置数量等。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
文莱	45	120	先锋产品可享受税收优惠，分别是：航空食品、搅拌混凝土、制药、铝材板、轧钢设备、化工、造船、纸巾、纺织品、听装、瓶装和其他包装食品、家具、玻璃、陶瓷、胶合板、塑料及合成材料、肥料和杀虫剂、玩具、工业用气体、金属板材、工业电气设备、供水设备、宰杀、加工清真食品、废品处理工业、非金属矿产品的制造、无线电、电视及通讯设备和器械的生产、其他纸和纸板的生	禁止投资：包括武器、毒品及与伊斯兰教义相悖的行业等。 限制投资：林业。
新加坡	570	3400	对国际船运业、国际贸易业、部分金融业务、海外保险业务、风险投资、海事企业等行业给予一定的所得税优惠或资金扶持。	银行和金融服务、保险、电信、广播、报纸、印刷、房地产、游戏等行业的投资需取得政府批准。
伊朗	8400	1917	鼓励投资者投资石油、天然气、石化、能源，运输（包括铁路工业、汽车传动系统、混合动力汽车及其主要部件开发、与伊朗汽车和零部件制造业开展技术和工程合作、发展造船工业以及海上设备等），高科技产业，纺织产业、机床产业等。	伊朗《外国投资促进与保护法》不允许以外国投资者的名义拥有任何种类、数量的土地。
印度	134712	262230	电力（除核电外）、石油炼化产品销售、采矿业、金融中介服务、农产品养殖、电子产品、计算机软硬件、特别经济区开发、贸易、批发、食品加	禁止核能、赌博博彩业、风险基金、雪茄及烟草业。 限制电信服务业、私人银行业、多品牌零售业、航空服务业、

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			工等。	基础设施投资、广播电视转播等。
印度尼西亚	26800	10584	糖精工业，建筑公共工程，电影服务业，医院服务、专科诊所、临床实验室，以及电力行业放宽外资股权比例。根据2018年调整的外资政策，外国投资者可以在互联网服务、制药、针灸服务设施、商业性画廊、艺术表演画廊及旅游开发等行业拥有100%股权	生产武器、火药、爆炸工具与战争设备，毒品种植交易业，受保护鱼类捕捞业、以珊瑚或珊瑚礁制造建筑材料，含酒精饮料工业、水银氯碱业、污染环境的化学工业、生化武器工业，机动车型号和定期检验、海运通讯或支持设施，舰载交通通讯系统、空中导航服务、无线电与卫星轨道电波指挥系统，地磅站，公立博物馆，历史文化遗产和古迹、纪念碑，赌博业。
越南	9620	2711	新材料、新能源的生产；高科技产品的生产；生物技术；信息技术；机械制造；配套工业。种、养及加工农林水产；制盐；培育新的植物和畜禽种子。应用高科技、现代技术；保护生态环境；高科技研发与培育。使用5000人以上劳动密集型产业。工业区、出口加工区、高新技术区、经济区及由政府总理批准重要项目的基础设施建设。发展教育、培训、医疗、体育和民族文化事业的项目。其他需鼓励的生产和服务项目。	对国防、国家安全、社会秩序有影响的项目；财政、金融项目；影响大众健康的项目；文化、通信、报纸、出版等项目；娱乐项目；房地产项目；自然资源的考察、寻找、勘探、开采及生态环境项目；教育和培训项目；法律规定的其他项目。
西亚、非洲				

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
阿尔及利亚	4423	1451	阿尔及利亚对外国投资者实行国民待遇，除相关法律限制或不符合环保规定的投资活动外，没有专门针对外国投资者的限制领域。投资开展相关法律限制的活动，须获得政府批准。政府鼓励非碳氢领域的投资，尤其是工业、农业领域的投资。	阿尔及利亚拟通过《2020年财政法补充法》废除非战略领域外国投资“51/49%”股比限制。该法中规定的战略部门为：(1) 矿产开采，以及针对地表或地下任何财富的开采活动，但不生产矿物的采石场除外；能源部门的上游活动和任何其他受碳氢化合物法管辖的活动；输电网络和地面或地下油气输送网络的运营；受国防部管理的军事工业，铁路、港口、机场和制药业，但与制造具有高附加值且需要复杂技术的创新基础产品相关的投资除外。
阿联酋	990	4211 (2019年)	包括农业、工业、服务业领域的122项主要和附属经济活动。	石油勘探和生产；调查、安全、军事（包括制造军用武器、爆炸物、服装和装备）；银行和金融活动；保险；朝觐服务；特定征召活动；水电供应；渔业和相关服务；邮政、电信和其他视听服务；道路和航空运输；印刷和出版；商业代理；医疗零售（包括药房）；血库、检疫和毒液/毒物库。
阿曼	464	795 (2019年)	铜矿、铬铁矿、铁矿、石灰岩、白云石、大理石、石膏、硅石英等矿产资源开采领域亟待发展，前景广阔。阿曼矿业局鼓励更多高价值矿产投资，如极具商业投资价值的金属矿和非金属矿。	阿曼《外国投资法》对外国投资领域、地区尚无明确限制规定。但以下商业活动只能由阿曼人经营：宗教朝觐活动；劳务雇佣和提供；保险服务；商业代理；海关清关服务；机场货物处理；海运服务；政府部门的跟踪服务；房地产服务、土地和建筑租赁与管理；相关社会活动：残障人士福利机构、残障人士康复机构、老年人福利机构、任何形式的社会服务中心；相关文化活动：出版印刷、报刊杂志、照相与电影、艺术生产、商业演出、电影院、博物馆；租

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				车服务；广告服务；各类运输服务；旅行社。
埃及	10050	3630	准许在《投资法》下享受一般激励政策的行业包括：工业、农业、畜牧业、家禽、渔业养殖、贸易、教育、卫生领域、运输、旅游业、住宅建设、体育、电力和能源、油气和其他自然资源、供水、通讯信息科技。	限制行业和地区：建筑业、商品流通、中介、航空业、金融业、采矿业、进出口贸易、汽车制造业、铁路建设运营、天然气销售、西奈半岛。
埃塞俄比亚	11500	1076	除限定仅由本国政府经营、专供与本国政府合资经营，仅由埃塞俄比亚国内投资者经营以及仅允许埃塞俄比亚公民经营的行业以外的所有投资领域，均对外国投资者开放。	仅由政府经营的领域：通过国家电网系统输送并分配电能；邮政服务（快递业务除外）；超过50位乘客运力的航空运输服务。专供与政府合资经营的领域：武器和弹药生产；电信服务。仅由埃塞国内投资者经营的领域：贸易：生咖啡、恰特草、油种籽、豆类、贵重矿物、市场上购买的兽皮及毛皮、天然林业产品；以及由非投资者喂养的活绵羊、山羊、骆驼、牛和马的出口贸易；进口贸易（不包括进口液化石油气和沥青）；批发贸易（不包括供应石油及其副产品以及批发自产产品）。
安哥拉	3300	623	农业、农产品加工业、林业、纺织服装制鞋业、酒店、旅游业、基础设施建设、公共工程、电讯及信息技术工程、能源水利、教育、人员培训和研究、卫生领域。	根据《私人投资法》，安哥拉政府给予外国投资者国民待遇，保证外国投资者对投资的所有权和支配权，给予外国投资者与本国投资者同等的税收鼓励政策和必要的便利。对外国投资不设投资金额限制。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
巴林	148	341 (2019年)	鼓励外资的领域有：能生产当地所需消费品并能替代或与外国同类产品竞争的项目；产品能用于出口的项目；能利用海湾国家现有资源的项目；政府指定区域的发展项目；有益于海湾地区工业一体化的项目；环境保护项目；技术引进项目。巴林鼓励投资发展中小工业企业领域，鼓励投资发展当地传统手工艺产业。	禁止行业：博彩业、酿酒业、毒品加工、武器制造、烟草加工、放射性废物的加工、存储或倾倒等。 限制行业：渔业、簿记、会计服务（审计除外）、赛车燃料进出口和销售、货物清关。
贝宁	1211	156	贝宁对外资投资的行业没有硬性规定。但是，对能源、电力、水利等领域的投资给予更多的政策倾斜。鼓励私人 and 外国投资者对农业、养殖业和生产加工型企业的投资，对农业机械进口全部实施免税，对外国巨额投资加大优惠政策力度	贝宁尚未有针对外国投资的禁止领域。
博兹瓦纳	237	157	鼓励外资投资开发煤、铜、镍等能源资源行业，鼓励对金融业、纺织和服装、牛肉加工、汽车、摩托车组装以及零部件生产、钻石抛光加工和珠宝首饰设计加工、工程机械产品、现代化物流、电讯、家电、塑料制品和模具、皮革制品、印刷和出版业、玻璃制品、制药、旅游区餐饮娱乐业等领域投资。	禁止外资从事小规模制造业、小规模采矿业、酒类销售（酒店的酒吧除外）。其中，小规模制造业包括校服、学校家具、防盗栏、防护服、水泥砖土砖、花生酱、地板油、传统皮革制品和传统手工艺品、传统酸牛奶、蜡烛、冰块和栅栏材料、面包和糖果、装瓶水、高粱粉、包装及肉类的加工和生产。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
布基纳法索	2151	173	鼓励企业在农业、林业、畜牧业和水产品养殖业进行投资，并提供额外的优惠政策。	根据布基纳法索《投资法》规定，外国企业或个人与布基纳法索本国企业或国民享受同等待遇，对投资没有行业限制
布隆迪	1189	32	重点鼓励外国公司来布隆迪进行基础设施、能源、工业、加工业、农业等领域的投资合作。	政府按《投资法》，除兵器、弹药等军工厂外，布隆迪政府对外国投资的领域没有特别规定。
赤道几内亚	140	100	鼓励外国资金投资石油勘探、石油开采、渔业、制盐业、牲畜饲养、可可糊、棕榈油、交通运输和通讯、水净化和卫生设备、农业输入、食品、林业加工、中小型工业、金融服务业、教育和医疗等行业。	禁止外商投资军火、炸药、武器等军工领域；禁止投资生产有毒、危险和放射性物质或废物的产品以及酒精饮料（不含啤酒）。
多哥	828	75	农业、工业、贸易、手工业及服务业活动。	采矿、军工企业、原货物买卖、经纪活动、购物中心管理（购物中心房地产开发除外）和购置房地产等。
厄立特里亚	697	65	厄特政府鼓励发展和利用国家自然资源的投资；鼓励扩大出口和有竞争能力的进口替代型行业；鼓励创造和扩大就业机会；鼓励引进新兴技术，以提高生产率和优化资源配置；鼓励地区间平衡增长和发展；鼓励中小型企业。	金融、国内零售和批发贸易以及代理贸易等。
佛得角	56	17	佛得角政府鼓励外商投资的重点领域包括旅游业、可再生能源、海洋经济、信息通信等。政府为相关投资制定专门优惠政策。	禁止行业：军事领域。 限制行业：电信、广播电视等媒体业及水电行业。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
冈比亚	228	19	农业、渔业、旅游业、林业、制造业、能源、运输、信息通讯技术、矿产勘探与开发、金融服务。	任何人不得投资或经营不利于国家安全、公共事业、有害于自然环境、公共卫生、道德或违反本法规定的企业。
刚果(金)	8939	498	民用设施领域，如建筑、道路维修、公共运输、学校和医院等；农业投资；工业投资；自然资源开采。	禁止外国投资进入军事领域。
刚果共和国 (布)	552	108	农业(包括粮作物生产、加工、畜牧业、渔业)、林业(鼓励木材本土加工)、石油(主要是刚果河盆地的勘探)、旅游业(主要是旅游饭店建设)及现代制造业。	刚果(布)《投资法》中未列明禁止行业清单，但对于进口和制造武器、处理有害垃圾等行业不适用优惠投资政策。
吉布提	98	19 (2019年)	开发、处理和加工以动植物为原料的产品；近、远海捕捞，海产品的处理、冷冻、加工和储存；矿山开发，矿产品及金属产品的加工和处理；研究、开发、储存各种能源，提炼燃料；成品和半成品的制造、加工和包装；建立和经营电力、电子、化学及造船工业；建造、保养和修理运输船舶或渔船；有关港口或机场业务；海、路、空运输业；以推动新的投资为目的的银行、信贷及担保业务；建设、装备和开发旅游及手工业相关设施；	吉布提法律没有明确规定禁止投资的行业。保险业、运输物流业、清关等必须与当地合作人合作投资。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			提供咨询、工程设计和信息资料处理服务。	
几内亚	1256	136 (2019年)	利用当地资源、农副产品加工、饲料、畜牧、渔业、教育、卫生、房地产等。	禁止外国投资出版业、电视台、电力生产和电力供应、水利供应、邮局好电信、制造和买卖武器弹药。
几内亚比绍	196	14	鼓励植树造林、基础设施、出口导向、进口替代、职业技能培训等投资。	限制类目录主要有：批零售业、经营传统初级产品出口贸易（诸如腰果、可可、棕榈油和木材）、汽车租赁业、维修业、民建业、咖啡馆、啤酒馆、迪舞厅、餐饮业、面包房、服装店和赌博业等。
加纳	3096	723	信息产业、采矿业、石油等能源领域、基础设施建设、农业及农产品加工业、旅游业、服务业、房地产开发业、渔业、废品处理、国有企业的私有化。	在“市场”内经营或在任何地方做小买卖、叫卖或在小售货亭销售；租汽车和汽车租赁（但外国人若投入25辆以上新汽车，亦可经营出租汽车和汽车租赁业务）；美容美发；电信充值刮刮卡印刷练习簿和其它基础文具的制造；药品零售；袋装水的生产、供应和零售；除足球之外的其它博彩业。
加蓬	222	156	外国投资几乎可以进入加蓬所有行业，包括石油业、采矿业、林业、旅游业、农副产品加工。	加蓬对外国投资没有限制。
津巴布韦	1486	167	农业、制造业、矿产业、旅游业、能源制造业、基础设施开发。	交通运输业（客运公交、出租车、汽车租赁服务）；零售和批发贸易；理发美容美发；就业代理；地产代理；粮食加工；代客服务；面包店；烟草加工；广告公司；当地艺术和工艺的提供、市场推广和营销。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
喀麦隆	2588	340	<p>有关农业、渔业、畜牧业、本地产品包装与储存发展企业；旅游与娱乐、社会经济、手工业发展企业；社会住房发展企业；涉及农食加工、制造业、重工业、建筑材料、冶金、金属生产、航海和海上活动的企业；能源和水资源企业。</p> <p>鼓励区域发展和权力下放的企业；防止污染、保护环境的企业；促进科技创新、技术转让和科研发展的企业；促进出口的企业；促进就业和职业培训的企业。</p>	尚无关于禁止、限制外国投资的行业或相关法律法规，没有关于外国人在喀麦隆不能经营的行业、不能投资的地区及相关产业的股权限制等方面的规定。
卡塔尔	280	1600	鼓励外国投资者在农业、工业、卫生、教育、旅游、自然资源、能源及采矿业的开发和利用等领域投资。重点扶持那些可实现最有效利用本国现有原材料的项目和出口工业，可提供新产品、使用新技术的项目，致力于把具有国际声誉的产业国产化的项目，以及重视人才本土化并使用本国人才的项目。	禁止投资：银行业、保险公司及商业代理等。
科摩罗	80	12	在农业、渔业、畜牧业、养殖业、旅游、信息和新技术领域的投资给予免除捐税待遇。另外，鼓励外国企业在科摩罗投资开办独资企业并积极推动	<p>禁止投资：生产酒类和加工猪肉及相关制品的项目。</p> <p>限制投资：开设银行、移动通讯公司、航空公司需要行业主管部门特批、发放经营许可。</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			动国有企业的私有化进程，鼓励外国企业并购、投资参股改造科摩罗国有企业，如水电公司、科摩罗电信公司等。	
科特迪瓦	2571	613	农业、农用工业、旅馆业、卫生和专业高等教育。	限制投资：投资金额在5亿西非法郎以上的，或涉及交通、商业、房地产、公共工程、银行和金融业的投资，需要先通过主管部门的审批。
科威特	422	1362 (2019年)	科威特引资的重点领域是高新科技产业领域，如电子网络建设、电信、环保、先进的石油技术等，不鼓励投资产能过剩的行业，如旅馆业等。	禁止投资：原油开采；天然气开采；焦炭生产；肥料和氮化合物生产；煤气制造、通过主管道分配气体燃料；房地产（不包括私人运营的建设项目）；安全和调查活动；公共管理与国防、强制性社会保障；会员性质的组织机构活动；劳动力雇佣（包括家政人员雇佣）。
肯尼亚	4756	988	农牧渔业、旅游业、基础设施、交通运输、信息与通讯技术、能源、水资源与卫生服务、制造业、服务与培训、金融等。	禁止生产和经营麻醉和神经药品。保险公司、电信公司、在内罗毕证券交易所上市的公司，以及渔业公司有外资持股的限制。经营火器（包括军火）及炸药的企业需要获得特殊许可证。对安全、健康或环境有影响的投资项目，生产需缴纳消费税的商品，涉及森林产品和采矿业的投资，涉及能源和石油产品的投资，和在海关保税区内的投资需先得到相关主管部门同意，方可办理投资注册手续。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
莱索托	201	19	鼓励投资的产业领域为：进口替代产业、出口加工产业、劳动密集型产业、充分利用当地自然资源的产业以及电子新兴产业。具体投资行业包括矿业开采、农林种植、畜牧养殖、加工制造、纺织服装、建筑材料和旅游等。	禁止投资：理发店、啤酒店、肉店、小吃店、国内燃油经销商、乳制品店、咖啡馆、总经销商、蔬菜水果店、小贩及街头地摊、街拍摄影、经纪人、面积1000平米以下小型超市、美发美容店、汽油经销商、帐篷经销商等。
黎巴嫩	609	333	旅游业、农业（包括对农业机械进口和农产品加工原料）可享受税收优惠。	限制投资：控股和离岸公司、房地产、保险、媒体（电视、政治报纸）和银行业，需取得相应主管部门审查批准。
利比里亚	493	29	旅游业（旅游胜地、旅馆及文化遗址）；制造业（本地原材料使用比例不低于60%）；能源业；医院和医疗诊所；住房建设；交通运输；信息技术；银行业；家禽养殖业；园艺业；海产品出口业；农产品种植和加工业（包括可可、咖啡等经济作物）；中小型的橡胶和棕榈等经济作物种植园和加工厂；出口成品生产或装配；垃圾处理。	禁止投资：供砂；制砖；行销；旅行社；大米和水泥零售；制冰和销售；轮胎修理店；投资额低于5万美元的汽车修理行；修鞋店；木料和板材零售；加油站；影像厅；出租车；进口或销售旧服装；在利比里亚境内销售本土产品；进口和销售二手汽车。 限制投资：生产和供应石头和花岗岩；生产冰淇淋；商业印刷；广告商，绘图和商业艺术家；电影院；家禽养殖和生产家禽产品；生产净化水或瓶装厂（袋装水除外）；非酒店有关的娱乐中心；销售动物和家禽饲料；运营重型卡车；面包店；销售药品。
利比亚	677	218	开放交通、卫生、教育、农业、工业、旅游、公共设施建设以及海洋等投资领域。鼓励各种非石	限制投资：允许外国资本进入油气勘探领域，但是如果发现油气，80%以上的产出归利比亚政府所有。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			油、天然气生产和勘探领域的外商直接投资。	
卢旺达	1230	103	鼓励投资能源、信息通信技术（ICT）、物流运输和轻工业制造、旅游业、基础设施、金融服务等行业。另外，信息通讯业、旅游业、能源业、出口加工业、金融业、基础设施和制造业也有机会得到更多的优惠政策。	法律对外国投资没有行业限制，所有行业都对外资开放，且没有股权限制。
马达加斯加	2568	137	旅游业、矿产开采、海洋捕捞和淡水养殖、纺织和服装成衣加工出口业、手工业、轻工业、农业及农产品开发（特别是有机农业开发）、信息通讯技术开发、基础设施建设、可再生能源等。	限制投资：金融、保险、矿业、石油、电信、医疗、医药及医药辅助行业需取得相应主管部门审查批准。
马拉维	1750	119	优先支持制造业、农业、矿产业、渔业、旅游业等行业的发展。	除事关国计民生以及危害人身健康的行业外，对外国投资没有限制。但目前，在马拉维外国人一般只可在四大城市从事零售业务。
毛里求斯	126	109	金融服务、信息和通讯技术、房地产、软件开发、物流和分销、医疗保健、环保、海水养殖等产业。	所有行业均对外资开放，外资可100%控股，没有禁止外资进入的行业和地区。
毛里塔尼亚	442	77	鼓励外商投资农业、矿业勘探、牧业、渔业、加工业、旅游业、水与能源生产及供应、卫生及金	毛里塔尼亚欢迎外国投资，对投资领域没有特别限制。但部分行业需取得相应主管部门审查批准。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			融业等领域。	
摩洛哥	3602	1128	鼓励和支持对电子、汽车、航空、纳米技术，微电子和生物技术等产业的投资，具体行业为：风能、太阳能、旅游业、电子产业、汽车产业、航空业、纺织成衣业、食品加工业、海产品加工业、手工业、呼叫中心等。	除受到保护的战略性资源开采行业，基本没有限制。但需指出在农业方面，外资目前仅能长期租用农地，尚不能直接购买和取得农地所有权。
莫桑比克	2952	140	农业、牧业和农产品加工企业；林业、木材业的加工和开发；矿产业的开发及加工；化工、纺织和机械工业；电子工业；其它制造业；交通、通讯等服务业的开发；国营企业的私有化等。	限制投资和禁止投资：有关法律规定范围内的公共消费及生产用电；市区民用和工业用水的供应；邮政服务；发展和管理国家公园、海域或其它法律保护的区域；武器、弹药的生产、分配和贸易。
纳米比亚	241	107	出口加工型企业能获得免税和补贴等优惠。此外，鼓励与纳米比亚人合作的合资企业、鼓励为当地创造就业机会、鼓励向因过去的歧视性法律和惯例在社会、经济或教育上处于不利地位的人员倾斜投资，鼓励有助于调节纳社会和经济失衡、转让技术及工艺、开发技能、自然资源增值及当地商品服务采购等投资。	限制投资：钻石勘探开采加工业要求有政府企业参股并控股；其他矿产资源投资规定要有一定的本地人参股比例。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
南非	5876	3021	采矿和选矿、可再生能源和能源、金砖国家贸易和发展风险库、汽车、基础设施、石油天然气、信息通信技术、机场/港口等交通枢纽项目、铁路/公路等交通基础设施项目、农产品加工。	限制投资：银行、保险、广播和电信部门。
南苏丹	1106	261	农业与农业经济；基础设施工程；社会福利设施；采矿、采石、能源电力、石油天然气工业；自然资源的勘探利用和研究；林业；中型和大型制造业；交通通讯、印刷和电子媒体、信息工程；商业银行、保险、资产管理和设立金融机构；医药、化工药品和外科用品相关产业；旅游、酒店业等。	禁止投资：武器和军事装备及弹药。
尼日尔	2331	136	鼓励外国企业投资石油、矿产、基础建设、工业和农业，根据投资的规模给予一定的优惠条件。	禁止投资：不允许投资木材生产。
尼日利亚	20500	4294	外国投资者可以在除油气以外的其他投资领域拥有100%的股权。农产品及再加工，合成奶制品，海洋渔业，钢铁生产，矿物生产及再加工，水泥生产，制药，制盐，工业酒精及相关产品，车辆制造，书籍印刷，电力设备，造船，计算机，飞机制造，灭火设备，旅游业，房地产开发等69个部门被批准列入先锋地位，可获得	禁止外国投资者进入的领域为武器、军火、麻醉剂的生产贸易以及军队、警察、海关人员服装的生产。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			相应免税待遇。	
塞拉利昂	760	38	农业和农产品加工、能源业、畜牧业、旅游业、渔业和渔产品加工、采矿业、金融业、通讯和基础设施等。	限制投资：水泥块生产和供应、砂石和花岗岩开采供应、交通工具租赁、面包房、矿泉水生产、二手轮胎的进口和销售、汽车修理厂、木制和金属门窗及家具的制造和销售、原木交易、二手服装的进口和销售、手工采矿、手工捕鱼、石油产品零售、粮食和食品零售、理发业等行业之中，外商的股份不能超过总股份的40%。
塞内加尔	1621	249	农业、渔业和牧业以及与其相关的加工、储存和包装企业；生产和加工制造业；矿产勘探、开采和加工业；旅游和相关行业；中小型企业所从事的文化产业，包括书籍和报纸出版，建立资料中心和视听产品制作；大众医疗服务，基础教育、工业设备安装和维修以及港口设施基础建设等。	除了一些重点领域有外资持股比例的限制，并根据投资行业设定最低投资额，塞内加尔对外资可以进入的领域没有明确的限制规定。
塞舌尔	9	11	旅游业、渔业、农业、工业、信息技术、离岸业和贸易等。	禁止投资：15间客房以内的住宿业（豪华别墅除外）；动物或禽类养殖；出租车或公共交通运营，自行车、客货车出租运营商；潜水中心（仅限马埃、普拉兰、拉迪格和塞夫岛）；导游、旅行社；中介代理服务（拍卖、鉴定、评估、清算、地产经纪等）；水上运动；部分服务行业（理发店、肉店、洗车行、清洁公司、裁缝店、

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				洗衣行、花店、轮渡、文秘服务、安保、驾驶学习、幼儿园等)；部分文化娱乐业(音像店或网吧、影片出租、电影放映等)；人工捕鱼(包括深海捕鱼)、海参捕捞；特定产品经销(海椰子、扇形棕榈树叶、杀虫剂)；就业机构；50英尺以下游船租赁；三级、四级资质建筑商；浆果加工。限制投资：16~24间房间住宿业；肉桂提炼；二级建筑商；拥有4~5条船只或游艇的潜水运营商(不包括50英尺及以上船只)；电力承包商；11~24间已装修房间的出租服务(不包括提供膳食的豪华住所和船舱出租)；在4~5条船队上的长期居住；其他天然油料提炼；包括计算机在内的办公用机器和设备的维修；机械工程；水管工；旅游运营商等行业有外资持股限制。
沙特阿拉伯	3422	6809	以能源为基础的产业，包括原油炼化、石化、化肥、淡化海水与发电业、冶金开矿行业等方面；运输物流，包括航空、铁路、港口码头、道路、物流等；信息通讯技术产业；医疗卫生；生命科学；教育。	禁止投资：石油资源的勘探和生产，军用机械设备及服装生产，民用爆炸物生产。禁止投资的服务领域：军用物资供给，调查和安全领域，麦加和麦地那不动产投资，与朝觐和小朝觐相关的导游服务，劳务服务，不动产经纪人服务，与印刷和传播法规相关的服务，声像服务，护理服务、医疗服务，鲜活水产捕捞，毒剂中心、血液银行及卫生检疫机构。
苏丹	4180	261	道路、港口、航空、电力、水坝、通讯、能源、运输、信息技术等基础设施项目；石油和采矿业；农业、畜牧业和加工制造业(农业已列入苏丹	禁止投资：禁止外国人注册贸易公司从事贸易活动。不得经营违反法律和伊斯兰教教义规定的行业，如酒类生产及销售、生猪养殖及进口、销售等均在禁止之列

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			国家战略行业，农业投资公司实行免税政策)； 旅游、污染治理等服务行业。	
坦桑尼亚	5589	624	采矿，基础建设（如道路建设、桥梁、铁路、机场、发电站、电讯、自来水和采矿的辅助业）和出口加工区等主导行业。以及包括农业（含畜牧业）、航空、写字楼、商业发展和商业银行、出口加工、地域开发、人力资源开发、制造业、自然资源开发（包括捕鱼）、广播和电视、旅游业等先导行业。	禁止行业：制造和加工迷幻药；武器和军火的制造；砍伐木材，胶合板、合板以木材为主，使用原木作为原材料的行业需经旅游及自然资源部的批准。 限制行业：设立旅游、电信业、矿业企业，要求坦桑尼亚公民占有一定股份；从事药品生产的，要求必须与当地共同经营；从事海洋捕捞，需要获得坦桑尼亚渔业部门许可。
突尼斯	1179	392	农业、加工制造业（不包括机械和手工编织地毯、食用油、石灰、钢筋、打井、武器制造、废金属和垃圾处理等）、农业综合经营业、部分出口型服务业、与工业有关的服务业、土木工程、航天、汽车、纺织服装、可再生能源、医药制造、ICT等。	限制行业：捕鱼、旅游、运输、通讯（主要指面向最终客户提供基础ICT服务的运营商）和影视业、矿业、能源业、金融业和内贸。 此外，部分行业有外资持股比例的限制。
乌干达	4030	373	农产品加工；食品加工；医疗器械；建筑材料；照明行业；汽车制造与装配；家用电器；家具；物流和仓储；信息技术；商业耕作；旅游；钢铁工业；化学工业；纺织和皮革工业；油磨行业；	禁止投资：武器和军事装备及弹药。 限制投资：金融、保险、机场、法律服务、航空和铁路运输、旅游、采矿、石油勘探与开发、水电、林业、医药和医院、广播

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			造纸；采矿业；玻璃及塑料制品业；陶瓷工业；建筑业；房地产开发业；包装工业；运输业；制药业；电信业	电视节目传播等。
叙利亚	1707	370	农业和土地改良项目、工业项目、运输项目、通讯项目、环保项目、服务项目、电力、石油和矿产项目等。在哈西亚工业城和德尔祖尔工业城建立的企业；所有的电力企业、可再生能源企业和化肥企业；使用当地原材料生产的企业、节省能源的企业；出口额占产值50%以上的企业可获得税收优惠。	禁止投资：涉及军事和国家安全项目。
也门	2916	248	鼓励在所有领域，包括基础设施建设领域进行投资。	禁止投资：武器和炸药行业。
伊拉克	3812	2341	石油等优势产业是伊拉克向海外投资者提供鼓励政策的重点行业。	禁止投资：军工、自然资源、土地（库区除外）。另外，也不得违反伊斯兰法律条款。 限制投资：银行和钱庄；进出口贸易、批发和零售贸易；石油、天然气勘探和开采领域；矿产勘探和开采领域。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
以色列	917	4019	高科技产业（尤其是在以色列设立研发中心）。另外，以色列特别鼓励有利于提高以色列产品竞争力、创造就业机会、推动工业研发型企业和技术创新型企业发展的长期投资；对工业研发有大量鼓励措施。	禁止投资：博彩业。 限制投资：金融、通信、基建、交通和能源等涉及国家安全领域的行业，需取得相应主管部门审查批准。
约旦	1030	437	农业和家畜，医院和特殊医疗中心，酒店和旅游设施，娱乐和旅游娱乐设施，呼叫中心，科研中心和实验室，艺术和传媒，会议和展览中心，油气水管道运输和分配，海运、空运和铁路运输可享受税收优惠。	限制投资：批发贸易和零售、租赁和租赁服务、工程和工程咨询服务、施工和相关服务、技术测试服务、照相服务、职业介绍和人力资源、经纪人服务、广告服务、商业代理、外币兑换服务、饭店服务、旅行社服务等行业有外资持股比例的限制。
赞比亚	1688	193	多功能经济区、产业园或农村地区的内的制造业；基础设施建设（不含翻新、扩建、装修），包括建设教育机构、医疗中心、酒店、会议中心、展览中心、博物馆、主题公园、艺术廊、电影院、大型多功能建筑综合体、超过50户住房的综合建筑群、粮仓；能源领域建设，包括建设和安装发电站、建设和安装生物燃料工厂、汽油精炼厂、输油管线、农村加油站；供水领域建设，包括钻井、大坝、灌溉水渠、水处理和污水处理厂。	禁止投资：小型采矿权、手工开采权、淘金许可、矿产贸易许可只颁发给赞比亚人或赞比亚人拥有的公司。另外，外商投资无法取得土地所有权。 限制投资：通信、银行、旅游、交通、采矿、卫生、教育、林业和航空等行业有外资持股比例的限制

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
乍得	1594	100	基础设施、电力、交通、教育、公共卫生、能源开发。	禁止投资：国家安全和战略工业。
中非	475	23	能源开发、通讯、货物运输、动植物深加工、原材料加工、简易住房。	限制投资：矿业、林业等。
美洲、大洋洲				
阿根廷	4494	6270 (2019年)	鼓励外资参与能矿业、可再生能源、食品加工等领域的投资。在媒体、石油、交通等一些敏感部门也允许外资进入。	阿根廷投资环境较为宽松，除军事领域外，外国投资者可在各个领域进行投资活动。
安提瓜和巴布达	9.8179	17.3 (2019年)	安巴投资管理局设定的优先投资项目是旅游业和金融服务业，其他鼓励投资的领域有：健康和卫生、商业支持服务、教育和物流业。	外国投资者不能在安巴投资债务、商业索赔、投资额低于公司注册资本10%的投资等。
澳大利亚	2546	13593	任何支持澳大利亚行业可持续增长和发展的生产型外商投资都受到鼓励，这包括为澳大利亚提供货物和服务、发展出口市场、引进和开发新技术或管理技术，以及对商业的经营和管理。	澳大利亚法律限制外资进入的领域很少。但近年来，随着中国赴澳投资不断增加，争相收购农场、在当地购房、收购重大基础设施项目，澳大利亚部分人士对中国投资心存一定疑虑。
巴巴多斯	28.7	52.1 (2019年)	政府鼓励外国资本投资，对投资行业没有特殊的限制，外国资本在生产领域的投资尤其受到欢迎。近年来，巴巴多斯鼓励国外资本在制造业、IT	无特殊限制

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			行业、金融服务、旅游、医药等领域开展投资。	
巴布亚新几内亚	887.6	249.7 (2019年)	能够促进经济发展、提供就业机会、利用国内资源（尤其是再生资源）、扩大出口量和出口额、发展农村地区经济、引进科技和技能等行业领域，被巴新政府列入优先发展的投资领域。	根据巴新《投资促进条例》（1992）规定，外资企业不能投资以下领域：（1）农业：年销售额低于5万基纳的种植业、农畜业；（2）林业：限制部分种类的木材原木出口，需要加工成板材；（3）渔业：3海里近海商业捕捞、部分海洋动植物的捕捞和开采；（4）矿业：冲击矿床的开采；（5）公共饮食业：移动食物零售；（6）批发零售业：野生动植物批发零售、二手服装批发和零售、街头贩卖、手工艺品批发和零售、修鞋店等。
巴哈马	39.5	126.60 (2019年)	允许外资进入的生产领域（1）旅游度假村综合设施；（2）高端产权式酒店、分时度假酒店和第二家园开发；（3）小码头；（4）信息和数据处理服务业；（5）装配工业；（6）高端技术服务业；（7）船舶修理和其他服务业；（8）用于出口的轻工产品制造业；（9）农产品加工业；（10）食品加工业；（11）渔业养殖业；（12）银行和其他金融服务业；（13）保险业；（14）航空服务业；（15）医药制造业；（16）离岸医疗中心。对外资开放的行业并不仅限于上述所列，若投资者对其他行业感兴趣，可向巴哈马投资管理局申明。鼓励国际投资者与巴哈马合作伙伴建立合资企业，投资者有	贸易代理、商品批发和零售（可参与批发销售在本地生产的产品）、海洋捕捞、机动车和家电修理、不动产管理、园林景观规划、建筑材料分销、不需要使用外国专家的建筑企业、报刊出版发行、广告和公关、夜总会和餐馆（但经营特色食品和具有民族风味的餐馆、附属于饭店的餐馆除外）、美容美发、保安和公共交通等。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			<p>权自行选定巴哈马投资伙伴。(12) 银行和其他金融服务业；(13) 保险业；(14) 航空服务业；(15) 医药制造业；(16) 离岸医疗中心。对外资开放的行业并不仅限于上述所列，若投资者对其他行业感兴趣，可向巴哈马投资管理局申明。鼓励国际投资者与巴哈马合作伙伴建立合资企业，投资者有权自行选定巴哈马投资伙伴。</p>	
巴哈马	39.5	126.60 (2019年)	<p>允许外资进入的生产领域(1) 旅游度假村综合设施；(2) 高端产权式酒店、分时度假酒店和第二个家园开发；(3) 小码头；(4) 信息和数据处理服务业；(5) 装配工业；(6) 高端技术服务业；(7) 船舶修理和其他服务业；(8) 用于出口的轻工产品制造业；(9) 农产品加工业；(10) 食品加工业；(11) 渔业养殖业；(12) 银行和其他金融服务业；(13) 保险业；(14) 航空服务业；(15) 医药制造业；(16) 离岸医疗中心。对外资开放的行业并不仅限于上述所列，若投资者对其他行业感兴趣，可向巴哈马投资管理局申明。鼓励国际投资者与巴哈马合作伙伴建立合资企业，投资者有权自行选定巴哈马投资伙伴。</p>	<p>贸易代理、商品批发和零售(可参与批发销售在本地生产的产品)、海洋捕捞、机动车和家电维修、不动产管理、园林景观规划、建筑材料分销、不需要使用外国专家的建筑企业、报刊出版发行、广告和公关、夜总会和餐馆(但经营特色食品和具有民族风味的餐馆、附属于饭店的餐馆除外)、美容美发、保安和公共交通等。</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
巴拉圭	713.9	389.82 (2019年)	除涉及国家安全及环境保护等原因外，巴拉圭对外国投资的限制较少。国有自然保护区内禁止投资。巴拉圭未明确限制外国人在当地不能经营的行业，也没有股权限制。巴拉圭鼓励外资投向基础工业、铁路、公路、电力、市政建设、农业等领域。	无特殊限制
巴西	21100	14340	任何支持巴西行业可持续增长和发展的外商投资都受到鼓励。	禁止投资：核能开发、医疗卫生、养老基金、远洋捕捞、邮政、国内特许航空服务以及航天工业等。 限制投资：石油、天然气和矿产开采，电信、电力行业，新闻媒体业，渔业，购买土地等。
秘鲁	3123.7	2304.13 (2019年)	秘鲁对外国投资持欢迎态度，绝大多数一般性的产业领域都对外资开放。给予特别鼓励的行业主要有石油、石油化工、生物燃料、电力和农业。	禁止的行业：在边境地区50公里范围以内，外国人不得以任何直接或间接的方式和名义取得和占有矿产、土地、森林、水源、石油及其他能源等资源。但涉及国家公共利益的项目，经国防部直至总统批准可视为例外。 限制的行业：外国法人参与秘鲁国内电视、广播领域的投资，投资比例被限制在40%以内。另外，上述企业在其来源国广播电视企业中应该占有股份。此外，秘鲁法律对外资有一定限制的产业还有空运、海运、私人保安服务以及武器生产等。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
玻利维亚	1160	424.01 (2019年)	优先性投资主要包括以下经济活动：①在油气、矿产、能源、交通运输等有利于产生附加值的战略性自然资源生产环节的经济活动；②旅游、农产品加工、纺织业等经济活动及其他可增加产品附加值，具备革新潜力和人力资源能力建设的经济活动；③可作为国家经济发展支柱和缩小国家社会发展不平衡现象的经济活动。负责战略性行业的相关部委，应采取有效措施鼓励优先性投资。	自2014年至目前，玻政府已收回境内522个矿区特许经营权。
多米尼加	1039	889 (2019年)	多米尼加积极鼓励外国投资。目前外国投资主要集中在自贸区 and 旅游业，在传统经济部门如农业、矿业的外国投资也在增加，在建筑业、能源工业、电讯业投资的前景也比较看好。此外，随着多米尼加经济政策日益开放，在金融保险业和一些公共部门也有广泛的投资机会。	(1) 涉及使用非国内生产的有毒或有放射性废弃物； (2) 涉及影响公众健康和环境平衡的生产； (3) 涉及与国防直接有关的物资和设备的生产。
多米尼克	6.9923	5.96 (2019年)	多米尼克投资市场较开放，允许外国投资进入几乎所有经济领域，将吸引外国投资的重心放在旅游业、信息产业、离岸金融业、制造业和农业。	无特殊限制
厄瓜多尔	1724.98	1074 (2019年)	厄瓜多尔大部分领域对外国资本开放。	除法律明文规定的特殊领域投资外，新投资不需要任何性质的批准。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
斐济	88.49	43.8	旅游业、可再生能源项目、信息通信技术产业、音像业、渔业	外国投资限制类产业有：渔业、林业（植物管理和伐木）、烟草生产、旅游业、服务业（不动产管理、不动产开发、建筑施工、推土、岛际船运和乘客服务）
格林纳达	10.9	12.3 (2019年)	对旅游、信息通信技术、能源、健康卫生服务业、农业五个行业的投资给予补贴；对战略行业外资股权比例要求低于50%。	格林纳达对威胁本国及加共体地区制造业市场的外国投资采取限制进入政策。
哥伦比亚	5037.4	3236.5 (2019年)	外国投资不受特殊限制。	不允许外国投资的方面包括国防、安全以及有毒、危险品和辐射废弃物加工方面。
哥斯达黎加	505.07	615.2	旅游、绿化、有利于环保的有机农业、保税区等	水电、煤、燃气、石油、酒业、电信、自来水、铁路、港口、机场及保险为国家垄断行业
古巴	1120	1031.3	优先发展符合下列条件的外资企业：（1）创造整条产业链；（2）进行技术转让，包括管理技术；（3）促进工业基础建设；（4）能源领域，特别是可再生能源发展；（5）农业生产；（6）农业食品加工；（7）石油和矿业开发；（8）包括医疗旅游在内的旅游业发展。	国民医疗卫生、教育、武装机构（企业系统除外）和大众传媒行业不准外资进入
圭亚那	74.8	38.04 (2019年)	鼓励食品加工、旅游、木材加工、信息和通信技术、服务业、轻工业、采石采矿、能源、基础设施、住房建设、手工艺品及纺织服装等领域的多	未明确公布禁止外资进入行业和地区

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			元化投资；鼓励本地和外国投资；对各类微、小、中、大型投资项目提供支持；倡导各地区间经济平衡发展。	
洪都拉斯	886.63	238.3	鼓励外资参与成衣、制鞋、制药、电子产品组装、清洁能源、农牧业、林业开发以及部分旅游业项目投资，	(1) 禁止外资参与军火生产销售以及对有毒及放射性废弃物进行处理。(2) 为保护洪都拉斯公共利益，外资如在洪都拉斯农牧、金融保险、旅游、私立教育等领域投资，需事先获得政府主管部门批准。(3) 外资参与洪都拉斯私立医疗、电信、发电和输变电、航空运输、捕鱼和水产养殖、林业开发、矿产油气资源开发等领域还需获政府其他相关部门额外批准。
加拿大	3789	16434	加拿大各省一般对外国投资持欢迎态度。	银行业、大众传播业、渔业、铀矿业、交通运输业、通讯业、保险业等有外资持股的限制。一些省区限制非加拿大公民拥有某些形式的土地。石油、天然气、农牧、图书发行和销售、航空、渔业、酒类销售、采矿、典藏机构、工程、验光行业、医药以及证券交易等行业受联邦和省级法律法规约束。
美国	32900	209300	联邦政府共出台了10项与资金支持有关的项目，主要涉及：清洁能源贷款担保、创新材料和先进碳捕捉技术流程、资助国际科技教育竞争、其他石油资源等项目。	在联邦政府层面，美国对外国直接投资实行地点、行业中立的政策。各州和地方政府往往根据当地情况出台吸引或限制投资的具体政策。主要限制投资：航空运输、通讯、能源（水电、核电）、矿产、渔业、沿海和内河航运等部门。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
密克罗尼西亚	11.26	3.65 (2019年)	鼓励投资领域包括：渔业、海水养殖、服装业、农业、家畜（包括山羊、猪、家禽）、商品林开发、建材生产以及进口替代和进料加工、组装产品的出口等。	禁止武器制造，货币铸造，核电或放射性物品相关行业；限制类行业在授予外商投资许可前需进行审查，主要为非传统银行服务及保险业。
墨西哥	1290	12000 (2019年)	给予特惠机遇的行业还有高科技产业、生物科技、电信及网络、旅游服务、公共交通、新市场开发等。	国家控制产业：油气资源勘探开采所有权、电力系统规划、电力传输和配送、核能发电、放射性矿物、电报、无线电报、邮政服务、铸币及货币发行、港口、机场管制及监控等行业。
萨摩亚	19.99	8.6 (2019年)	优先发展制造业、旅游业、农业、渔业和服务业五大产业。	保留性行业只对本国公民开放，主要有公共汽车服务、出租车服务、车辆租赁服务、零售业和锯木加工业；限制性行业有条件对外国投资者开放，主要包括捕鱼、诺丽果汁和椰子油加工、建筑和工程服务、垃圾处理及排污。
苏里南	60.9	38.1	铝土开采，黄金开采，石油开发，农业（棕榈油生产、水稻种植），畜牧业，木材加工，生态旅游等。	苏里南唯一一个限制外商投资的行业是石油产业。
汤加	10.6	4.63 (2019年)	汤加政府鼓励外商投资的重点领域包括基础设施项目以及农业、渔业和旅游业等支柱产业。	禁止外国投资者进入：（1）捕鱼业：包含礁滩捕鱼、12海里以内水深在1000米以上的近海捕鱼；（2）教育设施；（3）农用物资销售；（4）医疗保健和医药业。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
特立尼达和多巴哥	139	215.3	制造业、创意产业、体育产业、旅游业、农业、海事、能源业等	无特殊限制
瓦努阿图	29.2	8.5	鼓励外商投资于旅游业、农业、捕鱼业和服务业，尤其鼓励那些投资于运用瓦努阿图本国产品替代进口的劳动密集型产业。	不允许投资的行业是核武器、核废料、化学武器、枪支制造等，限制投资的包括部分旅游业、檀香木进出口、公共交通、住宅建设等，
委内瑞拉	3103	701.4 (2019年)	石油天然气开发和相关活动；石油化工；煤炭；农业开发；旅游业；电信业；环保产业及技术研究和开发等。鼓励到该国的奥里诺科矿业带进行矿业投资。	无特殊限制
乌拉圭	352	559.74 (2019年)	旅游业、服务业、农牧业、林业、加工业、矿业、能源和基础设施、保险、基金管理、银行等。	禁止外国投资的唯一领域是广播电视业。
新西兰	500	2124	乳制品、肉类加工和葡萄酒等食品和饮料制造业；林业和原木加工、水产品和捕鱼业等初级产业；信息与通信技术；航空、轻合金、游艇、农业科技等高端制造业；酒店、住宅、旅游设施等基建业；油气资源开采业；银行、保险公司等的呼叫中心和后台支持；电影业。	禁止外国人购买现房。投资敏感土地，投资重要商业资产，以及捕鱼配额需要经过海外投资办公室的审查并批准。
牙买加	272.6	54.6 (2019年)	采矿业、农产品加工业、服装和轻工产品制造业、港口和航运业、信息技术产业、旅游、娱乐和	无特殊限制；被视为自然保护区和历史遗址的地区不允许投资、开

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			体育业。	发。
智利	1875	2912 (2019年)	高科技产业、新能源产业	限制的行业主要在国际陆路运输、渔业捕捞、近海航运、电台、媒体印刷等领域。
欧 洲				
阿尔巴尼亚	286	153 (2019年)	鼓励投资者在各个领域进行投资。重点是农业、旅游业、加工业、矿业、能源以及道路交通、电讯等基础设施等领域	无特殊限制
爱尔兰	492	4186	鼓励外资投入高科技、高附加值产业及服务行业，具体包括：化学和制药、生物制药、生物技术、电子商务、信息和通讯技术、医疗技术、工程技术、消费品、软件、国际服务（包括金融服务，国际呼叫中心和共享服务中心以及医疗器械等）。	没有专门针对外商投资的法律，原则上欢迎各类企业来该国投资，在投资地区、行业和股权上未设专门限制。但严禁设立军火制造和核能利用企业。
爱沙尼亚	132.89	313.99 (2019年)	在鼓励发展高新技术、高附加值、现代服务业和服务外包等产业	无特殊限制
奥地利	884	428907	对企业从事高新技术研发、气候、环境、能源产业有较多优惠	将国防、电信、能源、供水、医院、铁路、公路和大学等列为受保护产业

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
保加利亚	695	691.1	在制造业、可再生能源、信息产业、研发、教育、电子、机械加工、化工、食品及饮料加工、非金属采矿、医药行业、ICT及服务外包。	无特殊限制
比利时	1155	5153.32 (2018年底)	瓦隆大区2005年推出旨在振兴经济的马歇尔计划，鼓励在5大领域进行投资：生命科学、食品加工、机械工程、运输物流和航空航天。 弗拉芒大区重点鼓励外商在环保、物流、化工、信息技术、生命科学、汽车及零配件等领域投资。	在国防领域，比利时方面持股必须超过50%，实现控股。 需要审批的行业：金融、保险、医疗服务、商业零售、旅游、运输、电信、商业服务业等。上述领域以及赌场、采煤、采矿、电力天然气热能生产、汽车保养与维修、餐馆、咖啡馆等投资均无法得到大区政府的援助。污染企业要特批，赌场要领取联邦营业牌照。 内河运输行业需要有欧盟或欧盟境内的公司来承运，航空相关的公司需要由欧盟公司或自然人控制。
冰岛	36.4	241.8 (2019年)	冰岛于2010年颁布《初始投资鼓励法》，以促进冰岛商业领域方面的初始投资提高竞争力和区域发展水平。但这部法律不适用金融类投资。 冰岛政府向在冰岛完成影视作品摄制的外国投资者返还25%的制作成本，至2021年止。	【渔业投资】 非冰岛居民（包括EEA居民）在渔业的投资存在限制。在冰岛海域进行捕捞，或拥有、经营渔业加工的企业由冰岛实体全资所有的冰岛法律实体，或者以下冰岛法律实体： ①冰岛实体控制的；②外资不超过25%（在某些情况下可以达到33%）；③其他情况下，由冰岛公民所有的，或由冰岛实体控股的冰岛法律实体所有的。 对冰岛渔业捕捞和渔产品加工企业，外商不可直接投资持股，但允许间接投资持股，即可对持有渔业捕捞与加工企业股份的公

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				<p>司进行投资。外商对这类公司持股不得超过25%，若该公司的渔业捕捞与加工业务低于5%，则外商持股可达33%。渔业加工指任何旨在保存海产品免于腐烂的加工，包括鱼油和鱼粉的生产，但不包括产品的深加工，例如，海产品罐头的生产对外资开放。</p> <p>【能源投资】只有冰岛公民和其他冰岛实体，以及EEA居民和法律实体，可以获得非居民用途的瀑布和地热等能源开发权，进行生产和销售能源。</p> <p>【航空投资】非冰岛居民持有冰岛航空公司的股份最高不超过49%，但EEA成员国或法罗群岛的居民和法人除外。</p> <p>【其他投资】外国州、市政府或有关机构对冰岛企业进行投资须获产业和创新部长特殊批准。</p>
波黑	330.1	201.63 (2019年)	波黑政府提供外国投资保障基金，用于鼓励投资农业及食品加工、环保、再生资源、旅游等行业。	<p>限制或禁止外资进入生产和销售军用武器、弹药、军用设备和公共媒体信息。</p> <p>被限制外国投资者投资的公共媒体信息领域包括：广播、电视（包括有线电视）、电子媒体（包括因特网）以及在当地市场出版和发行的其他出版物。外国投资者投资军用武器、弹药、军用设备及公共媒体信息领域要受一定限制，投资前须向上述领域所在的实体政府及地方法定部门进行申报，并要经过严格审批后方能按投资正常程序</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				开展投资活动。此外，受限制领域的外方投资额不得超过投资企业总资产的49%。波黑关于外国投资的行业限制正逐步被取消。2015年3月，波黑《外国投资法》修正案允许外国投资者在报纸、杂志等纸媒领域拥有超过49%的股权。
波兰	3838	5941	电动汽车、无人机、生物、医药、服务外包、造船业、大数据分析、研发创新。	开设银行、保险公司、旅行社、投资基金、养老基金、国内或国际货运（包括客运及货运）、从事赌场、彩票、博彩业、集体供水或废水排放、生产或进出口医药产品、经济特区经济活动等需满足相应条件。
丹麦	582.2	3480.4 (2019年)	丹麦政府鼓励外国公司（包括自然人，以下同）在信息技术、生命科学、清洁技术、航运、声学、食品、创新、设计等丹麦优势产业领域投资；鼓励外国公司利用丹麦地理优势和基础设施投资兴办商品分销中心或其他物流企业；鼓励外国公司在丹麦设立地区总部、投资公司和研发机构；优先吸引绿色转型领域投资和技术、知识密集型投资。鼓励创办科技创新企业；鼓励投资农、牧、渔业及食品加工业；资助环境保护和节约能源领域的科研开发。	涉及国家安全及国内航空运输的行业。 2020年5月，丹麦首相弗雷泽里克森表示，正在着手立法保护本国关键基础设施，不依赖丹麦“安全政策共同体”以外的任何国家。关键基础设施的定义不仅包括机场、港口、电网、通信网络等，还包括涉及防护、检测物资的医疗卫生等领域，此项立法将同时对格陵兰和法罗群岛有效。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
德国	8315	37805	设立或参股制造业和数据处理、研发、技术设计等相关服务业企业可获得投资补贴等优惠措施。	禁止投资：建设和经营核电站及核垃圾处理项目。 限制投资：银行、保险业；拍卖业；出售含酒精饮料的餐饮业；武器、弹药、药品、植物保护剂的生产及其销售；炼油和蒸馏设备的生产和销售；发电和供暖厂；动物的批发和零售；运输和出租公司等
法国	6699	26030	汽车、航空航天、计算机系统、纳米、生物、微电子、环保燃料、海洋产业、图像和网络、工业化学、多媒体、神经科学、粮食生产新技术、癌症治疗、再生能源和建筑、高档纺织业、物流业、塑料成型、化妆品等。	限制投资：任何涉及军用或军民两用的产品和服务。参与涉及到对维护法国政府在公共秩序、公共安全或国家防卫利益具有关键意义的，并且关系到能源供应、公共运输网络和服务、公共健康利益、电子信息传输或其它对政府的公共安全或经济安全产生任何影响的设施的完整性、安全性、继续经营性的业务。
芬兰	552	2712	芬兰取消了对外资的限制，实行自由开放的政策，允许外国投资者在芬兰投资，开办或并购企业。	银行保险、核能，矿产、危险化学品、私人保镖服务、旅行、交通运输、捕鱼、餐饮和房地产等业务必须向芬兰贸工部申办许可证。芬俄边境区域，外国企业不得进行财产的收购。
荷兰	1741	9122	农业及食品、化工、创意行业、能源、生命科学及健康行业、物流、水资源管理。	限制投资：军工生产、铁路、电气输送网等。
捷克	1069 (2019年底)	2465 (2019年)	重点支持领域主要包括制造业、技术中心和商业支持服务中心，具体包括：信息与通讯技术、工程机械、高技术制造业（电子、微电子、航空航天、	禁止的行业：涉及化学武器和危险化学物质的行业。 限制的行业：军用产品工业、核燃料（铀）开采工业、对环境危害严重的行业（如高耗能、高污染的焦炼和化工生产项目）、资源开

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			高端设备制造、高技术汽车制造、生命科学、制药、生物技术和医疗设备等)、商业支持服务(软件开发中心、专家解决方案中心、地区总部、客户联系中心、高技术维修中心和共享服务中心等)、技术(设计)中心(创新活动、应用研发等)。	采行业。对这些行业投资须经过有关政府职能部门严格审批,同时接受政府严格监管。
克罗地亚	406.8 (2019年)	617 (2019年)	克罗地亚鼓励的投资发展的行业包括:制造加工作业;研发创新业务;商业支持业务,如服务中心、外包中心、物流分销中心和ICT系统和软件中心;高附加值服务业,如创意服务、旅游服务、管理咨询、教育服务和产业工程服务等。	需要特许(Concession)的领域包括:矿山开采;港口扩建;公路建设;国有农业用地的使用;狩猎权;海港的使用;电信服务;占用无线广播电视频率;国有自然保护区的开发和利用;水资源和水道的使用;铁路建设。克罗地亚以上各类项目的投资建设,均需通过国际公开招标获取。 克罗地亚对外国公司参与当地工程承包无禁止领域。
拉脱维亚	190.46 (2020年4月)	335.05	拉脱维亚政府鼓励的投资行业有:木材加工产业、金属加工和机械工程产业、交通及物流产业、信息技术产业(包括全球商业服务)、卫生保健产业、生命科学产业、环保技术产业、食品加工产业等。	投资以下行业需接受安全审查: (1) 对市场有重大影响电子通信商; (2) 节目覆盖拉领土面积60%以上的听觉电子媒体,或节目覆盖拉领土面积95%以上的视听电子媒体; (3) 获得拉境内天然气或液化天然气传输、配送、储存许可证的企业; (4) 装机容量超过50兆瓦的电力或热力生产商; (5) 拥有至少100公里长管网的热能输送商; (6) 获得拉输电许可证的企业。
立陶宛	279.2 (2019年7月1)	558.87	立陶宛目前强调创新和创造性,如果公司主营业务为创新和高新科技,其研发费用能够享受三倍	涉及国家安全及国防领域。 对涉及能源、交通运输、信息技术和电信、金融和信贷以及军

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
	日)		抵扣，最高可扣减应税利润的50%。	事装备等国家安全的战略领域投资，实行更加严格的合规性审查。
卢森堡	61.39 (2019年 1月)	732.64	汽车配件设计生产、新材料技术、信息通讯、电子商务、媒体、物流、生命科学和节能环保产业等。对以下行业进行一定的鼓励政策：物流业、中小商业和手工业、工业和服务业、环保和节能、科研和开发、食品业、广播电视制作、电子商务	需要获得政府有关部门审核、许可的投资行业主要有：金融类机构、保险公司、房屋地产中介、旅行社、建筑、独立商业代理行、货运、客运、超过400平方米的商场、旅馆、餐饮、流动商贩、保安、监控服务、临时劳动力提供、职业教育、苗圃种植、园艺管理、沼泽地管理、博彩等。
罗马尼亚	1925	2487.16	罗马尼亚法律确定的可给予优惠的投资领域主要包括：加工工业；供电、供气、供暖和空调业；供水、清洁、垃圾回收及有毒物质无害化处理；电信和信息服务业；职业培训、科技创新及研发活动；行政及其相关服务；环保项目。罗马尼亚政府从2004年起即对IT行业采取了税收优惠政策。此外罗马尼亚还对在科研院所、大学或企业从事应用研究和开发的研究人员和大学老师免征所得税。	需政府审批的外商投资领域包括国防、国家垄断行业和涉及国家安全的产业。外资企业可在罗买卖不动产，但不允许欧盟和欧洲经济区以外的国家外商以个人名义购买不动产，双边协定另有规定的除外。除非公众利益特别需要，罗马尼亚一般不对外商投资企业实行国有化、没收、征用等措施。特别情况下需要采取上述措施的，国家将给予合理补偿。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
马耳他	49 (2018年)	151.3 (2019年)	高科技制造业（尤其是卫生技术如药品生产和生命科学）、信息和通信技术（ICT）、研发、航空航天与国防（航空维修）、船舶和飞机注册、电子、转运及相关服务行业、金融服务和数字游戏。	禁止的行业：在马耳他禁止经营色情业。 限制的行业：限制欧盟以外国家的企业在马耳他旅游业、房地产、建筑业、国内贸易四个领域进行经营活动。对小贩、陆地运输、加油站、药房等行业的执照有限制。
北马其顿	207.7 (2019年)	126.9 (2019年)	北马其顿吸引外国直接投资的行业有：纺织、皮革、成衣、鞋、水果和蔬菜种植、羊肉、农产品加工、食品处理和包装、葡萄酒、烟草、旅游、钢铁、化工和医药生产、医药和医疗健康、车辆组装、汽车零部件、电气设备、能源、水能开发、化工、建筑和房地产、基础设施建设、银行业、IT产品、软件开发、电讯业和旅游开发等领域。	《银行法》规定，获取75%的银行股份需得到国民银行的批准。 《保险监管法》要求国外投资者在购买涉及保险事业管理权的股票时，必须通过保险业监管机构的同意。 根据《广播法》规定，外国人参与广播公司的投资比例不能超过25%。
挪威	536.7 (2020年1月)	4020 (2019年)	政府基本上没有行业、产业鼓励政策。一般的投资优惠政策多由地方政府根据地方经济发展的需要自行制定，其形式多为向投资者提供基础设施齐全的廉价工业用地。这种优惠是面向所有投资者。	外国人投资挪威的军工、农业、渔业获得批准的可能性很小。 限制行业：公共事业部门不对私人投资者开放。电信业和广播电视行业有限地向私人投资者开放。在采矿及水力发电方面，外国投资者很难得到经营许可证。此外，外国投资者要进入挪威渔业和海洋运输业，要受到投资限额、管理层挪威国籍人的比例等一系列限制。在挪威，以下特殊行业还需要其他相关政府部门批准：从

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				事咖啡厅、餐馆等餐饮企业，须获得所在地市政部门的批准；从事出租车业务、救护车业务、公共汽车和其他类型的公共交通业务须向当地政府交通局提交申请，办理许可。从事旅行社、旅游公司等旅游业务企业须提供个人和集体担保。从事医药产品推广、进口或销售企业须获得挪威医药管理局（Statenslegemiddelkontroll）批准。
葡萄牙	1027	2312	葡萄牙对外资完全开放，外资进入不受限制，也无特殊行业优惠政策。	国防、水管理、公共电信运营商、铁路、海运和航空运输需得到政府的批准。 限制投资：通过固定网络收集、处理和分配饮用水以及处理城市废水；市政和多市政系统的固体废物收集和处理；为公共服务而运营的铁路运输；海港的运作；开采地下自然资源。
瑞典	1032 (2019年12月底)	5314 (2019年)	瑞典政府致力于宣传推广其尖端科技和优秀产业，指导内、外资进入智慧交通、生命科学、智慧城市、高端制造业和新材料和包装等行业。	在具体操作上对一些有关国家战略利益的领域加以限制或严格控制，如军工、航空运输、海上作业、采矿、战略物资、出版、林业、银行及保险等。限制手段主要是以发放许可证和牌照的方式筛选具备实力和资质的企业，只有获得许可才有资格进入这些行业。 外国人不能拥有在瑞典注册的船舶、飞机、传递有关瑞典公司和个人信用资料的企业，不得经营国内航空，不能持有银行和军工厂的股份。外资持股20%以上的公司购买房地产，须获得地方政府的批准；外资购买和接管现有瑞典企业，必须遵守《外国接管瑞

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				典企业法》的规定，即当外资比例达到10%、40%、50%等几个等级之前，必须咨询工会，以获得雇员的同意，保证《共同决定法》的实施。如雇员不同意，则会要求工业部介入，在董事会中增加1名国家代表。
瑞士	806.6 (2019年)	7500	<p>瑞士政府对外资投向给予引导，</p> <p>【服务业投资】瑞士对外国投资第三产业提供较多优惠，限制较少。</p> <p>主要体现在税收相对于其他欧洲国家更为优惠。因此，很多欧洲企业都把总公司设在瑞士作为清算结算中心，进行合理避税。瑞士对企业资金和利润的转移基本上无限制，外来投资者具有较大的自由度。</p>	<p>在禁止投资方面，无论是工业还是服务贸易领域，外商在瑞士投资建立合资合作企业或开设子公司，其董事会或管理层必须大部分由在瑞士居住的瑞士公民担任；在不动产（房产和土地）的控制方面，国外个人和企业购买房产用于居住和生产经营必须得到有关部门的授权，任何纯粹的金融投资、房地产商业买卖都是禁止的；通过工作许可、居留许可等措施，对来瑞士的外国管理和务工人员人数和居留时间实行严格控制等等。</p> <p>限制投资领域：铁路和邮政这些由国家垄断的部门，广播、电视业作为例外只允许瑞士公司经营。电信行业某些经营行为涉及减税政策，需要接受外商投资审查，外商投资银行、保险等行业需要获得政府许可。没有反映任何海外投资在安全和地理位置上的限制（除了涉及土地所有权和国家安全设施）。但近年来，国家议会层面的动议有收紧外国投资倾向，以保护瑞士国家战略部门及行业。</p> <p>【股票投资】瑞士企业投放到市场上的股票分为两种，即控股股</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				票（对企业资产和经营具有所有权和决定权）和商业股票（普通市场交易股票）。按照瑞士证券法规定，控股股票只能在瑞士人之间交易，商业股票的买卖则不受购买者国籍的限制。 【制造业投资】瑞士对工业企业及其产品在环境保护及卫生安全标准方面有严格规定，在客观上对外国人在工业领域的投资构成一定限制。
塞尔维亚	696 (2019年，不含科索沃地区)	530	重点鼓励的投资行业是：汽车产业；农牧业；基础设施建设；通信信息技术产业；电子和家电产业；清洁能源产业。主要鼓励投资领域包括：公路建设、卫生和环保、经济开发建设（增加就业、促进企业生产、能源和交通、农业、水利、科技、旅游）、公共行政建设。	博彩业、军工行业
塞浦路斯	87.59 (2018年底)	238.04	有利于吸引和发展高新技术产业、技术密集型产品、有利于帮助和发展塞浦路斯传统经济的产业、能够提高生产力和劳动者技能的企业、资本密集型的国外投资，均受国家政策鼓励和资金支持。塞浦路斯大力扶持船舶行业发展，并出台一系列优惠鼓励措施。	塞浦路斯限制投资的领域包括： (1) 广播电视领域。设立和运营广播组织的执照必须由塞浦路斯广播电视局颁发，除非经过塞浦路斯部长理事会允许，否则非欧盟国家投资者最多只能持有5%的广播电视公司股份，且非欧盟国家投资者股份合计不得超过25%。 (2) 新闻出版领域。出版报纸/杂志，需要向新闻和信息办公室注册，并根据新闻法获得注册证书和出版许可证。对于非欧盟国

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				<p>家公民，自文件正式提交之日起3个月内将被通知有关授权决定</p> <p>(3) 邮政领域。非欧盟国家企业在塞浦路斯开展邮政业务，必须遵守塞浦路斯的国际保证规定和取得相关许可。</p> <p>(4) 油气领域。在塞浦路斯近海勘探、探测和开发碳氢化合物资源（石油天然气资源）的执照需首先经过招标程序，再经塞浦路斯部长理事会批准。</p> <p>(5) 房地产领域。非欧盟国家投资者只能购买两处房产用于私人用途。如果通过在塞或其他欧盟国家注册的公司购买或投资房产，则不受此限制。</p> <p>(6) 医药领域。设立和运营药店的申请人必须是塞浦路斯共和国注册药剂师，或者公司由注册药剂师管理和控制且至少拥有51%的公司股份。</p> <p>(7) 旅游领域。在塞浦路斯经营酒店或其他旅游机构的许可证只授予居住在塞浦路斯共和国的自然人或法人，或欧盟成员国的公民或法人。非欧盟成员国公司在塞浦路斯境内经营旅行社等机构，必须由塞浦路斯旅行社作为其代表。</p> <p>塞浦路斯禁止非欧盟国民投资的领域主要包括：</p> <p>(1) 在塞浦路斯设立或运营高等教育机构。</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				<p>(2) 在塞浦路斯设立劳务中介和房地产服务中介。</p> <p>(3) 设立发电站、供电站和输电网络。</p> <p>(4) 以国家安全为由禁止外国投资者进行的某一具体投资。</p>
斯洛伐克	546 (2019年9月底)	1054.3 (2019年)	工业生产、技术中心、战略中心（IT研发、客服中心等）。根据《投资激励法》，2016年，工业生产、技术中心、共享服务中心和旅游业等高附加值产业是鼓励投资者进入的行业。	军品生产、博彩业、广播电视、部分矿产资源开采及影响环保的行业，投资者需满足相关行业要求并得到政府部门的许可后方可注册。
斯洛文尼亚	209.6 (2020年1月1日)	528.8	<p>没有明确指出鼓励行业，但是有一些鼓励政策：投资研发领域的企业，其企业所得税100%减免。投资设备和无形资产的企业，可按照投资额的30%抵扣当年应纳税所得额，但不能超过30000欧元和应纳税所得额。</p> <p>斯洛文尼亚各地方政府可根据本地区实际需要，对投资企业提供不同的鼓励措施，比如方便企业获得工业用地，以及免缴地方税。</p> <p>。</p>	<p>禁止领域：斯洛文尼亚禁止外商在下列领域设立独资企业：武器和军事设备的生产和销售；国家财政预算内指定的养老保险和医疗保险业；铁路与航空运输；交通与通讯；保险业。</p> <p>限制领域：在审计企业中，外资比例不得高于49%；在出版和广播领域的企业中，外资比例不得高于33%；在证券经纪领域的企业中，外资比例不得高于24%；在投资公司（负责管理投资基金）中，外资比例不得高于20%。外商投资超过其资产20%和在受权投资公司（经母公司授权可被投资的分公司）投资超过15%，需获得有关部门的批准。此外，外国人可以在斯洛文尼亚建立独资银行，但需要在国家对等的条件下得到中央银行（斯洛文尼亚银行）的批准。</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
西班牙	4673	12812	<p>鼓励投资的领域有：航空航天、汽车制造、生物科技及制药、可再生能源、环境保护、信息及通讯。在农业食品、能源、采矿、技术开发、研究与开发、音像、旅游等能带动整个国家经济发展的、先进的、优先发展的某些特殊行业进行的投资，政府在财政和税收上将提供一定的帮助。</p> <p>首都马德里：鼓励外商在高新技术产业、环保项目、轻工制造业投资；</p> <p>加泰罗尼亚自治区：鼓励发展食品、汽车、生命科学、信息技术和通讯等行业。</p> <p>阿拉贡自治区：鼓励物流、信息通信、航空、汽车等产业发展</p> <p>加利西亚自治区：鼓励发展农渔业、能源、汽车、造船等行业。巴斯克地区、阿斯图里亚斯自治区：鼓励外商投资的产业有机械制造、汽车装配等安达卢西亚、埃斯特雷马杜拉自治区：将农业作为招商引资的重点。此外，风能发电、肉制品加工业是鼓励外商投资的领域。</p>	<p>对下列领域的投资需得到西班牙工业贸易和旅游部贸易政策总局等相关主管部门的许可（来自欧盟成员国的投资除外），如航空运输、广播电视、战略性矿产及矿产原材料、博彩业、电信、安保、武器与民用炸药的生产及销售、国防活动等行业。</p> <p>首都马德里：限制外商在重工业和化工项目投资。</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
希腊	1072.46 (2019年 1月)	1894.1	<p>根据希腊企业局的信息，希腊政府鼓励外商投资的领域主要包括：新能源，如风能等绿色能源；新技术，如通信、网络、软件开发等；旅游产业，如酒店业、旅游配套设施等；农副产品加工和食品等；节能、环保项目；物流业，包括道路、交通、停车场等物流基础设施；生命科学和制药业；房地产业；对落后地区的投资。</p> <p>更详细的鼓励政策请查阅希腊《投资促进法》。希腊企业局网站提供十三个大区产业特点、投资机遇等具体信息，可以通过企业局网站详细查询。首都雅典所在的阿提卡大区在欧盟区域发展基金和欧盟社会基金支持下，对初创企业、科技研发、数字化建设和低碳经济提供支持。</p>	<p>根据希腊有关法律法规，非欧盟公民不得拥有边境地区的房地产；不能持有那些在边境地区投资房地产的公司股份；不能持有私人电台、电视台公司的股份；希腊还限制非欧盟公民在航空、航运以及采矿业领域的投资，但近年来在推进私有化过程中有所松动。</p>
匈牙利	980	1550.13	<p>匈牙利希望外国投资的重点领域是汽车、生物制药、通讯、电子、健康产品、食品加工、绿色经济。</p>	<p>须获得政府批准的行业：赌博业、电信和邮政、自来水供给、铁路、公路、水运和民航。</p> <p>不允许外国企业或个人购买匈牙利耕地和自然保护区，对购买作为第二居住地的不动产有严格限制。</p> <p>外国商业银行在匈牙利投资之前必须获得匈牙利央行金融机构监管部门的许可，并只能注册为有限责任公司或分行两种形式。外国银行也可设立银行代表处，但不得进行任何形式的经营</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				<p>活动</p> <p>限制外国投资者（在欧盟、欧洲经济区和瑞士以外的国家或地区注册的实体公司或自然人）进入国家关键行业领域，关键行业是指与国家安全相关的国防、双重用途产品、加密和窃听产品、政府IT服务、金融、能源、电信和重要基础设施等敏感领域。</p> <p>所有外国投资者收购或购买匈牙利战略性企业，必须向负责国内经济事务的创新和科技部报批。</p>
意大利	6040	18849	航空航天业，能源供应业。	<p>国防和其他涉及维护公共安全的领域不对外国投资者开放。航空、钢铁、能源、海洋渔业（商业捕捞）、铁路运输、邮政、博彩、水资源开发和管理、城市垃圾处理、电影业、银行业、国内航线运营和造船业等行业对外资进入有所限制。银行和投资服务、电信、广播、天然气管网和电网等行业的外商投资需经行业主管部门的审核和批准。</p>
英国	6643	27077	生物制药、计算机制造、贸易、分销、仓储、交通运输、研发、金融、法律咨询。	<p>运输、能源、国防、核能。提供无线电广播、电视转播等服务需申请执照。自来水、电力、天然气、通讯或铁路等行业需要得到相关主管部门的批准。</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
欧 亚				
阿塞拜疆	1007 (2020年 5月12日)	426.07	<p>阿塞拜疆政府鼓励外资向非石油产业进行投入。享受国家鼓励投资政策的项目涉及33类，在5类行政区域单位内实施，项目最低投资额视实施区域而定。该项下优惠政策主要包括项目实施企业可享受免缴土地税，7年内进口的设备、技术和装置免缴关税和增值税，所得税和利润税减半征收。</p> <p>阿塞拜疆政府鼓励向首都以外地区的社会经济发展项目投资，如基础设施、农业等领域。</p>	<p>外资在阿塞拜疆保险公司中的股份不得超过49%，外国银行驻阿分支机构必须依照阿塞拜疆国内法开展经营等。具体查阅阿塞拜疆《投资法》</p>
白俄罗斯	940.84 (2020年1月1日)	602.58	<p>根据现阶段经济发展情况，白俄罗斯政府急需外资投资下列领域：汽车工业、运输和物流、房地产业、创新和高科技研发、机械制造业、能源工业、食品加工和农业。</p>	<p>没有总统的特令，不允许外国人投资国防和国家安全领域；禁止外国投资者生产和销售白俄罗斯卫生部清单上所列的麻醉型、剧毒型物质。</p>
俄罗斯	14700	14835	<p>石油、天然气、煤炭、木材加工、建材、建筑、交通和通讯设备、食品加工、纺织、汽车制造等。</p>	<p>禁止行业：赌博业、人寿保险业；外资银行设立分行；外国保险公司参与其强制保险方案。</p> <p>限制行业：核原料及核工业；武器生产，以及用于武器和军事装备生产必须的特种金属和合金的研制、生产、销售；宇航设施和航空器研究、维修等；密码加密设备的研发；部分自然垄断部门（公</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				共电信、公共邮政、供热供电、港口服务除外)的服务;联邦级的地下资源区块开发;水下资源;覆盖俄罗斯领土一半区域的广播媒体、发行量较大的报纸和出版公司等。
格鲁吉亚	371.69 (2020年1月1日)	158.92	主要包括基础设施项目(如公路、港口、管道运输、电信设施等)制造业、能源设施(特别是水电建设、新修或改造输电网络等)、农业和旅游业等,这些行业能够促进经济发展和增加就业。格鲁吉亚政府设立了“伙伴基金”,主要对以下领域的项目提供支持:农业商业、能源、基础设施和物流、制造业、房地产和旅游业。从2016年开始,格鲁吉亚政府为在第比利斯和巴统地区城市以外投资酒店业的企业提供金融和技术支持。	生产、销售武器和爆炸物;配制、销售属特别控制的药物;使用和开采森林资源和矿藏;开设赌场和其他提供赌博和彩票的场所;银行业务;保险业务;发行公众流通证券;无线通讯服务和创建电视和无线电频道等。格鲁吉亚政府对投资上述行业进行许可证管理,外商与本国投资者享有相同待遇,但均需要获得相应机构签发的专门许可证。
哈萨克斯坦	1863.2 (2020年1月1日)	1698.35	哈萨克斯坦特别提倡外商向非资源领域投资。	在部分经济领域中,哈萨克斯坦对外资占比有一定限制。如: (1) 银行业。哈萨克斯坦对外资银行的准入仍有限制性规定,外资银行的资本份额不得超过国内所有银行总资本的25%。 (2) 保险业。哈萨克斯坦规定,所有合资非人寿保险公司的总资本份额不得超过哈本国非人寿保险市场总资本的25%;合资人寿保险公司的总资本份额不得超过人寿保险市场总资本的50%。 (3) 矿产投资。哈萨克斯坦2005年修改的《矿产法》规定,企

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
				<p>业在准备转让矿产开发权或出卖股份时，哈萨克斯坦能源部有权拒绝发放许可证。同时，国家不仅可以优先购买矿产开发企业所转让的开发权或股份，还可以优先购买能对该企业直接或间接做出决策影响的企业所转让的开发权或股份。</p> <p>(4) 土地投资。哈萨克斯坦2003年《土地法典》规定，哈萨克斯坦本国公民可以私人拥有农业用地、工业用地、商业用地和住宅用地，但是外国自然人和法人只能租用土地，并且有年限限制。</p>
吉尔吉斯斯坦	650 (2019年底)	84.55 (2019年)	吉尔吉斯斯坦对外资企业实行国民待遇，无特殊行业鼓励政策。	吉尔吉斯斯坦对外国投资者无行业限制。
摩尔多瓦	354.27 (2019年1月1日)	120 (2019年)	目前摩尔多瓦重点招商引资的经济部门和行业是：农业，特别是农产品的收获、贮藏和加工行业；动力工程；电网建设；供水及治污系统建设；铁路、公路等交通基础设施的建设等。	<p>对外资在耕地、林地以及军事领域存在一定限制。</p> <p>对外国公司承包当地工程的禁止领域：军工及涉及国家安全的工程项目。</p>

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
塔吉克斯坦	931.7 (2020年1月1日)	81.2 (2019年)	塔吉克斯坦鼓励在以下行业进行投资： (1) 能源领域，主要是水电领域，利用塔吉克斯坦的水利资源修建水利工程、修建输变电线路； 加快煤炭、石油天然气的勘探和开发； (2) 公路、隧道、桥梁的修复和建设； (3) 农业等领域仍为重点投资领域； (4) 铝锭、农产品的深加工。	禁止行业：博彩业。 限制行业：军工、金融、矿藏勘探、法律服务、航空等行业必须获得政府主管部门签发的许可证。
土库曼斯坦	596.2 (2019年)	458 (2019年)	矿产资源开采和加工行业、化工、交通基础设施建设、电子工业、旅游业等。	限制或禁止的行业：卫生、制药、渔业、能源产品销售、食品生产和销售、危险品储藏和运输、航空、海运和内河航运、公路运输、电力、通讯、化工产品生产和销售、建材生产、建筑、教育、出版和印刷、旅游、体育休闲、博彩、保险、证券、资产评估、银行、有色金属、通关服务、法律服务、涉外劳务、文化传媒等。土库曼斯坦对上述业务（行业）实行许可证管理制度。
乌克兰	4163 (2020年6月1日)	1555.82	目前，乌克兰基础设施部正在制定一个鼓励“廉价”航空公司进入乌克兰的规划，该规划允许为航空公司提供补贴和优惠。	根据乌克兰法律针对外国投资确定的国民待遇原则，凡未被乌克兰法律直接禁止的行业，外资均可以进行投资。
乌兹别克	3438.29 (2020年10日)	579 (2019年)	对无线电电子、电脑配件、轻工业、丝绸制品、建材、禽肉及蛋类生产、食品工业、肉乳业、渔产品加工、化学工业、石化、医疗、兽医检疫、制药、包装材料、可再生能源利用、煤炭工业、	国家垄断行业，诸如能源及重点矿产品（如铀）开发等领域有股权限制，外资所占股份一般不超过50%；航空、铁路等领域则完全由国家垄断。国家输电网、国内天然气输气管网由乌兹别克斯坦国有企业垄断，不对外资开放。

国家	人口 (万人)	2020年GDP (亿美元)	鼓励外商投资的产业	限制外商投资的产业
			五金制品、机械制造、金属加工、机床制造、玻璃陶瓷业、微生物产业、玩具制造等行业持鼓励支持态度，并给予免除法人利润税、财产税、社会基础设施营建税、共和国道路基金强制扣款及小微企业统一税等优惠政策。	
亚美尼亚	296.53 (2019年 1月1日)	136.38 (2019年)	亚美尼亚新政府在2019年2月发布的施政纲领中确定以出口为经济发展动力，鼓励发展加工制造、农业、旅游、IT等产业。	<p>主要限制有：</p> <p>(1) 根据国家安全需要，政府禁止或限制外国投资人在部分划定区域进行投资。</p> <p>(2) 外国法人和个人不能拥有土地，但可以长期租赁土地，可拥有建筑物。如外国法人和个人购买城市住宅、别墅或庄园等，可一并拥有上述建筑物附带的土地。外国人或外国公司均可在亚美尼亚租赁土地，但如涉及农业用地，则租赁时间最长不超过25年。</p> <p>(3) 根据与政府的特许经营协议可使用可再生和不可再生自然资源。矿产资源开采，炸药和武器弹药以及军事和警用产品的生产和经营，电信手机市场营运，珠宝生产与加工，航空、铁路运输及邮政营运等行业必须获得政府部门签发的许可证。</p>